



Záměr: Z/2026/68038  
Řízení: R/2026/139589  
Č.j.: R/2026/139589/5

Dne: 23.07.2026

Úřad: Městský úřad Nýrsko  
Náměstí 122  
34022 Nýrsko

Adresát:  
Rozdělovník

gwdbhd9

Vyřizuje: MARKÉTA MUNDLOVÁ  
Tel: 376555620  
Email: mmundlova@mestonyrsko.cz

# ROZHODNUTÍ

## Povolení záměru

### Výroková část

Městský úřad Nýrsko, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 21.5.2026 podala společnost

**ZVK ZELLNER CZ s.r.o., IČO 25224964, Komenského 870, 340 22 Nýrsko v zastoupení na základě plné moci Ing. Václavem Vlčkem, nar. 16.5.1963, Luby 147, 339 01 Klatovy**



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 211 a § 212 stavebního zákona

## **p o v o l u j e**

stavbu:

### **„Nové zdroje dusíku a kyslíku na p.p.č. 2534/1 v k.ú. Nýrsko“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 2534/1 - ostatní plocha v katastrálním území Nýrsko

#### Stavba obsahuje:

- Zdroj bude umístěn na rovné betonové ploše ve výrobním areálu o zastavěné ploše 28,15 m<sup>2</sup>, která bude oplocena, výška oplocení 1,5 m. Zdroj kyslíku bude zastřešen pultovou střechou z trapézového plechu, přístřešek bude o zastavěné ploše 5,8 m<sup>2</sup> a výšce 2,3 - 2,5 m.
- Nový zdroj dusíku bude tvořen ze zásobníku ECT – 6/37 LIN o objemu 5950 l a vzduchovým odpařovačem FEROX SG 110 HF. Jako zdroj kyslíku bude použit jeden svazek tlakových lahví tj. 16 lahví á 50 l vodního obsahu HF 200 Bar s redukčním panelem.
- Objekt bude napojen pouze na rozvody elektrické energie ze stávajících rozvodů sousedního objektu stavebníka.

#### **Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Projektová a znalecká kancelář, Ing. Václav Vlček, s.r.o. nám. Míru 166/I, 339 01 Klatovy - zodpovědný projektant Ing. Václav Vlček, ČKAIT 0200109; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2534/1 v katastrálním území Nýrsko v souladu s koordinačním situačním výkresem v měřítku 1:200 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.



3. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 3,0 m od hranice pozemku par. č. 2533/2 v k.ú. Nýrsko a ve vzdálenosti 2,3 m od hranice pozemku parc. č. st.1345 v k.ú. Nýrsko.
4. Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr archeologickému ústavu (pro urychlení zároveň také Vlastivědnému muzeu Dr. Hostaše v Klatovech a odd. záchr. archeologického výzkumu ZČM Plzeň a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum).
5. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.
7. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

1) po dokončení stavby před zahájením užívání

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

10. Stavba bude dokončena do 1.6.2027.
11. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.



Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): ZVK ZELLNER CZ s.r.o., Komenského 870, 34022 Nýrsko

## **Odůvodnění**

Dne 21.5.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, Územním plánem sídelního útvaru města Nýrska schváleným usnesením městského zastupitelstva v Nýrsku č.j. 51./3 ze dne 14.12.2011, který nabyl účinnosti dne 30.12.2011. Stavba se nachází v zastavěném území obce v ploše



výroby a skladování a z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s podrobnými podmínkami pro využití této plochy. Stavba je přístupná přes pozemek stavebníka z veřejné místní komunikace a její umístění či realizace nevyžaduje nové nároky na technickou či dopravní infrastrukturu. Stavba nebude mít negativní účinky na okolí. Stavba nezasahuje do vlastnických či jiných práv k sousedním pozemkům a stavbám.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je přehledná a úplná a je zpracována oprávněnými osobami. V projektové dokumentaci jsou v dostatečné míře řešeny požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Klatovy – závazné stanovisko JES ze dne 20.5.2026, č.ř. R/2026/79464
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – závazné stanovisko ze dne 20.4.2026, č.j. R/2026/81656/2
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 9.4.2026, č.j.: 96919/26

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

*stavebník: ZVK ZELLNER CZ s.r.o.*

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:



*obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Nýrsko*

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Oberbank AG, CETIN a.s.*

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

*osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Nýrsko, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, přísp. org.*

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení byl omezen na vlastníky sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich nebo se nacházejí v bezprostřední blízkosti stavby. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 9000,- Kč byl zaplacen dne 19.6.2026.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů odvolání, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provedení záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

**Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.**

**Toto povolení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu Nýrsko**

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Vyvěšeno dne **27 -07- 2026** Sejmuto dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Digitálně podepsal  
Renáta Ašková  
dne 24.07.2026 13:53

**Bc. RENÁTA AŠKOVÁ**

### **Rozdělovník:**

**Zástupce žadatele a hlavní projektant - datovou schránkou:**

VÁCLAV VLČEK, Luby 147, 33901 Klatovy



**Účastníci řízení - datovou schránkou / do vlastních rukou na doručenkou:**

Město Nýrsko, Náměstí 122, 34022 Nýrsko  
Oberbank AG, Untere Donaulände 28, 4020 Linz, Rakousko  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, přísp. org., Škroupova  
1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

**Dotčené orgány - datovou schránkou:**

Městský úřad Klatovy - DOSS, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901  
Klatovy  
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 1188/15,  
Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

**K vyvěšení na úřední desce úřadu po dobu 15 dnů:**

Městský úřad Nýrsko, Náměstí 122, 34022 Nýrsko