



Záměr: Z/2026/38447
Řízení: R/2026/135362
Č.j.: R/2026/135362/6

Dne: 30.06.2026

Úřad: Městský úřad Nýrsko
Náměstí 122
34022 Nýrsko

Adresát:
Rozdělovník

gwdbhd9

Vyřizuje: **MARKÉTA MUNDLOVÁ**
Tel: 376555620
Email: mmundlova@mestonyrsko.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Nýrsko, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 13.5.2026 podali

Marek Beneš, nar. 16.02.1990, Pocinovice 31, 345 09 a Veronika Beneš, nar. 30.06.1993, U Radnice 819, 340 22 Nýrsko v zastoupení Bc. Ondřejem Cibulkou, nar. 26.5.1985, Mlýnec 71, 345 35 Postřekov



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 211 a § 212 stavebního zákona

povoluje

stavbu:

„Novostavba RD na p.p.č. 2468/17, Nýrsko“

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 2468/17 - orná půda v katastrálním území Nýrsko

Stavba obsahuje:

novostavbu nepodsklepeného 2 podlažního rodinného domu se sedlovou střechou, objekt je pravidelného obdélníkového tvaru o rozměrech 14,50 x 8,50 m a výšky 8,485 m. Objekt bude zděný z pórobetonových bloků na betonových základech se sedlovou střechou o sklonu 40°, krytina je navržena z keramických tašek.

Dispoziční řešení stavby:

1.NP – hlavní vstup, předstíň, chodba + schodiště, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, spíž, WC, předstíň; předstíň provozovna, předstíň WC, WC provozovna, provozovna; terasa; 2.NP – chodba + schodiště, 2x dětský pokoj, pracovna, ložnice, koupelna, komora.

Připojení rodinného domu na technickou infrastrukturu:

Vodovod – ze stávající přípojky na pozemku investora; odkanalizování – splaškové vody budou svedeny stávající přípojkou do kanalizačního řádu; přípojka elektro – připojení objektu bude provedeno z pojistkové skříně, která je umístěna na hranici pozemku; dešťové vody ze střech a zpevněných ploch – do akumulární nádrže s přepadem do drenážního vsaku a přepadem do dešťové kanalizace; vytápění – bude zajišťovat kotel na tuhá paliva napojený na akumulární nádrž a teplovodní podlahové topení, přípravu teplé vody bude zajišťovat kombinovaný bojler o objemu 180 l napojený na kotel.



Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Bc. Ondřejem Cibulkou, nar. 26.5.1985, Mlýnec 71, 345 35 Postřekov - zodpovědný projektant Ing. Jiří Reibenspies, ČKAIT 0202187; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2468/17 v katastrálním území Nýrsko v souladu s koordinačním situačním výkresem v měřítku 1:150 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 3,0 m od hranice pozemku par. č. 2468/16 v k.ú. Nýrsko a ve vzdálenosti 14,0 m od hranice pozemku parc. č. 2468/50 v k.ú. Nýrsko.
4. Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr archeologickému ústavu (pro urychlení zároveň také Vlastivědnému muzeu Dr. Hostaše v Klatovech a odd. záchr. archeologického výzkumu ZČM Plzeň a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum).
5. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.
7. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
9. Budou respektovány podmínky a vyjádření, která vydali:



- Městský úřad Klatovy – závazné stanovisko JES ze dne 5.5.2026, č.ř. R/2026/45929:

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

1. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
2. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,20 m, tj. cca 62 m³.
3. Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude po dobu stavby uložena v mezideponii na pozemku p.č. 238/10 v k.ú. Nýrsko. Po dokončení stavby bude použita na finální zahradní úpravy na zbývající části uvedeného pozemku p.č. 2468/17 k.ú. Nýrsko.
4. Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody ze střechy rodinného domu pomocí dešťových svodů svedeny do akumulární jímky o 5 m³ s přepadem do drenážního vsaku. Dešťová voda z akumulární jímky bude využita pro potřebu zavlažování zahrady.

10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- 1) po realizaci hrubé stavby
- 2) po dokončení hrubé stavby a zakrytí střechy
- 3) po dokončení stavby před zahájením užívání



Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

11. Stavba bude dokončena do 30.12.2028.

12. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Marek Beneš, Pocinovice 31, 345 09 a Veronika Beneš, U Radnice 819, 340 22 Nýrsko

Odůvodnění

Dne 13.5.2026 podali stavebníci žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.



Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, Územním plánem sídelního útvaru města Nýrska schváleným usnesením městského zastupitelstva v Nýrsku č.j. 51./3 ze dne 14.12.2011, který nabyl účinnosti dne 30.12.2011+ 4 změny; úplné znění po vydání změny č. 4 nabylo účinnosti dne 1.12.2022. Stavba se nachází v zastavěném území obce v ploše bydlení všeobecně obytné a z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s podrobnými podmínkami pro využití této plochy. Stavba je přístupná přes pozemek stavebníka z veřejné místní komunikace a její umístění či realizace nevyžaduje nové nároky na technickou či dopravní infrastrukturu. Stavba nebude mít negativní účinky na okolí. Stavba nezasahuje do vlastnických či jiných práv k sousedním pozemkům a stavbám.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je přehledná a úplná a je zpracována oprávněnými osobami. V projektové dokumentaci jsou v dostatečné míře řešeny požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Klatovy – závazné stanovisko JES ze dne 5.5.2026, č.ř. R/2026/45929
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – závazné stanovisko ze dne 18.3.2026, č.j. KHSPL 4822/2026



- o ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 23.3.2026, zn.: 001175088253 a smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě
- o CETIN a.s. – vyjádření ze dne 13.3.2026 č.j.: 70032/26
- o ČEVAK a.s. – vyjádření ze dne 17.3.2026, zn.: O26070280422
- o GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 17.3.2026, zn.: 5003531763

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

stavebník: Marek Beneš a Veronika Beneš

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Nýrsko

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Nýrsko

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Petr a Renáta Kastlovi, Město Nýrsko, ČEZ Distribuce, a. s., ČEVAK a.s., CETIN a.s., GasNET Služby s.r.o.



Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení byl omezen na vlastníky sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich nebo se nacházejí v bezprostřední blízkosti stavby. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 4000,- Kč byl zaplacen dne 23.6.2026.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů odvolání, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provedení záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto povolení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu Nýrsko



Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Vyvěšeno dne **01-07-2026** Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Digitálně podepsal
Renáta Ašková
dne 30.06.2026 14:12

.....
Bc. RENÁTA AŠKOVÁ

Rozdělovník:

Zástupce žadatelů - datovou schránkou:

ONDŘEJ CIBULKA, Mlýnec 71, 34535 Postřekov

Hlavní projektant - na vědomí:

Jiří Reibenspies, č.p. 110, 34401 Draženov

Účastníci řízení - datovou schránkou / do vlastních rukou na doručenkou:

Město Nýrsko, Náměstí 122, 34022 Nýrsko

Petr Kastl, Za Hřištěm 1027, 34022 Nýrsko

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Renáta Kastlová, Za Hřištěm 1027, 34022 Nýrsko

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 37010 České

Budějovice



GasNET Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno

Dotčené orgány - datovou schránkou:

Městský úřad Klatovy - DOSS, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
Klatovy
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 1188/15,
Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

K vyvěšení na úřední desce úřadu po dobu 15 dnů:

Městský úřad Nýrsko, Náměstí 122, 34022 Nýrsko