



Záměr: Z/2025/240234
Řízení: R/2026/93798
Č.j.: R/2026/93798/7

Dne: 22.06.2026

Úřad: Městský úřad Nýrsko
Náměstí 122
34022 Nýrsko

Adresát:
Rozdělovník

gwdbhd9

Vyřizuje: Bc. RENÁTA AŠKOVÁ
Tel: 376555619
Email: raskova@mestonyrsko.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Nýrsko, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 29.12.2025 podala

Iryna Karpyn, nar. 8.12.1968, bytem Hojsova Stráž 13, Železná Ruda, 340 22 Nýrsko v zastoupení na základě plné moci **Romanem Karpynem**, nar. 8.7.1989, bytem Dešenice 191, 340 22 Nýrsko



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„novostavba rodinného domu k.ú. Dešenice p.č. 1857“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1857 - trvalý travní porost v katastrálním území **Dešenice**.

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím. Stavba je jednoduchého geometrického tvaru T o půdorysných rozměrech 17,07 x 8,07 m + 5,5 x 3,5 m a výšky 8,26 m. Jedná se o zděný rodinný dům, který bude vyzděn na betonové základové pasy. Střecha rodinného domu bude sedlová o sklonu 45°, střešní krytina je navržena z pálené tašky TONDACH tmavě hnědé barvy.
- jednopodlažní garáž obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,0 x 10, m a výšky 3,425 m. Stavba bude postavena z BD 30 vyplněných betonem na betonových základových pasech. Střecha bude pultová se sklonem 6,5°, krytina z pálené tašky TONDACH v tmavě hnědé barvě.

Dispoziční řešení:

rodinný dům: 1.N.P.: chodba se schodištěm, komora, ložnice, šatna, koupelna, WC, technická místnost, zimní zahrada, obývací pokoj + kuchyňský kout, spíž;
podkroví: chodba se schodištěm, 3x ložnice, koupelna.

garáž: garáž 1 (osobní auta), garáž 2 (motocykly)

Připojení stavby na technickou infrastrukturu:

- Elektroinstalace – stávající přípojka elektriky je přivedena do pojistkové skříně SS200. Z pojistkové skříně povede vedení do elektroměrového pilíře



umístěného na hranici pozemku stavebníka. V elektroměrovém pilíři na hranici pozemku je umístěn elektroměr s 3 fázovým jističem 25A/3/B. Přívod do bytového rozvaděče bude kabelem CYKY-J 4x10 a CYKY-J 3x1,5 - HDO v chrániče kopoflexu 50. Garáž bude napojena na vnitřní rozvody z RD.

- Vodovod – stávající vodovodní přípojka D32x3,0 PE 100, SDR 11 je již přivedena na pozemek stavebníka. Na pozemku stavebníka bude umístěna plastová vodoměrná šachta o průměru d= 1000mm, samonosná do 2kN/m², ve které bude umístěn vodoměr s 2 uzávěry Ku 1“. Za přírubovým vodoměrem ve směru průtoku se umístí montážní vložka, nebo kompenzátor, které nesmí působit víření vody. Dále do RD D32-HD PE 100 SDR 11, krytí 1,1m.

- Splašková kanalizace – stávající přípojka splaškové kanalizace PVC KG 160 SN8 je již přivedena na pozemek stavebníka. Na pozemku stavebníka bude umístěna revizní šachta BOCR SB KT 630. Dále do RD potrubí PVC KG 160 SN8 min. krytí 800mm.

- Dešťová kanalizace – dešťové vody z RD, garáže a zpevněných ploch budou svedeny do podzemní samonosné nádrže PVC na dešťovou vodu COLUMBUS 6,5m³ - 2680/2020/1920mm. Přebytečná voda z této nádrže bude svedena do vsaku na pozemku stavebníka. Jako vsakovací zařízení je navržen podzemní vsakovací prostor vyplněný prefabrikovanými plastovými vsakovacími bloky, nebo tunely a podobně, nebo kombinace řešení. Musí být dodržena hloubková úroveň vsakování 1,0m pod terénem, potřebná vsakovací plocha 8,0m² a retenční objem vsakovacího systému 6,71m³ (objem volných prostor pro zadržení přívalové srážky). Přípojka do nádrže KG 150. Přepad z nádrže do vsaku KG 150.

- Vytápění – jako hlavní topný zdroj bude použito invertorové tepelné čerpadlo (dále jen TČ) vzduch/voda NIBE S2125-12 v kombinaci s vnitřní jednotkou VVM320. Doplnkové vytápění krbová kamna s uzavřeným ohništěm max. 5kW.

Dále budou provedeny terénní úpravy, zpevněné plochy a oplocení.

Vymezení pozemků pro realizaci stavebního záměru:



Stavebním záměrem je přímo dotčen pozemek parc. č. 1857 v katastrálním území Dešenice.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladislav Hruška, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0200443; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba rodinného domu a garáže bude umístěna na pozemku parc. č. 1857 v katastrálním území Dešenice v souladu s koordinačním situačním výkresem v měřítku 1: 250 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Stavba rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti 3,5 m od hranice pozemku par. č. 1858 v k.ú. Dešenice, 7,918 m od hranice pozemku parc. č. 1856 v k.ú. Dešenice a 15,0 m od hranice pozemku parc. č. 2119 (komunikace) v k.ú. Dešenice;
4. Stavba garáže bude umístěna ve vzdálenosti 2,0 m od hranice pozemku parc. č. 1856 v k.ú. Dešenice a 2,0 m od hranice pozemku parc. č. 2119 (komunikace) v k.ú. Dešenice.
5. Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr archeologickému ústavu (pro urychlení zároveň také Vlastivědnému muzeu Dr. Hostaše v Klatovech a odd. záchr. archeologického výzkumu ZČM Plzeň a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum).
6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby, a to osobou k tomu oprávněnou.



7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.

8. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

9. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.

10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů.

11. Stavebník zajistí dodržení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a to zejména podmínky § 14 této vyhlášky.

12. Při provádění stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.

13. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy, především veškeré odpady budou předány do vlastnictví oprávněným osobám dle výše citovaného zákona o odpadech. Doklady o odstranění či předání odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.

14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.

15. Budou respektovány podmínky a vyjádření, která dále vydaly:



Městský úřad Klatovy - závazné stanovisko JES ze dne 26.10.2026 č.ř.: R/2026/240:

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

1. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytyčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
2. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0, m, tj. cca 114 m³.
3. Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude použita pro povrchové a zahradní úpravy na zbývajících částech uvedeného pozemku p.č. 1857 k.ú. Dešenice.
4. Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody z rodinného domu svedeny do nádrže a využívány k zalévání zahrady přebytečná voda z této nádrže bude svedena do vsaku na pozemku stavebníka.

16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

1. po vytyčení stavby oprávněnou osobou
2. po dokončení základové desky
3. po provedení hrubé stavby včetně krovu
4. před uvedením stavby do užívání

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

17. Stavba bude dokončena do 30.10.2028.

18. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.



19. Stavebník má povinnost při provádění stavby strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při provádění stavby postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Iryna Karpyn, nar. 08.12.1968, bytem Hojsova Stráž 13, Železná Ruda, 340 22 Nýrsko

Odůvodnění

Dne 29.12.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Současně se žádostí o povolení stavby nebo zařízení byly dle přílohy žadatelem požádány dotčené orgány: Správa Národního parku Šumava a CHKO Šumava, Městský úřad Klatovy (JES), a Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni o stanoviska. Z tohoto důvodu stavební úřad o stanoviska dle § 184 odst. 3 již nepožádal.

Žadatel dne 3.3.2026 doplnil novou opravenou žádost o povolení stavby nebo zařízení.

Dne 24.4.2026 bylo doloženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni.

Dne 13.4.2026 bylo doplněno závazné stanovisko JES Městského úřadu Klatovy ze dne 26.2.2026 č.ř. R/2026/240, vyjádření společnosti ČEVAK a.s. ze dne 07.01.2026 značka O26070274737 a souhlasy účastníků řízení vyznačené na koordinačním situačním výkresu

Dne 19.5.2026 pod č.j. MÚ/10/138/26 bylo datovou schránkou doručeno společné rozhodnutí Správy Národního parku Šumava, Odboru ochrany



kulturní krajiny a CHKO Šumava ze dne 27.4.2026 značka SZ NPS 02766/2026/3-NPS 04007/2026 s doložkou právní moci.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, Územním plánem Dešenice vydaným zastupitelstvem Městyse Dešenice dne 4.11.2009, který nabyl účinnosti dne 19.11.2009 a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Stavba se nachází v zastavěném území obce v ploše bydlení všeobecně obytné a z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s podrobnými podmínkami pro využití této plochy. Stavba je přístupná z veřejné místní komunikace a její umístění či realizace nevyžaduje nové nároky na technickou či dopravní infrastrukturu. Stavba nebude mít negativní účinky na okolí. Stavba se nachází v území zastavěném rodinnými domy v jedné souvislé řadě s úzkými pozemky, kde doplňkové stavby jsou vystavěny na hranicích se sousedními pozemky.



Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je přehledná a úplná a je zpracována oprávněnými osobami. V projektové dokumentaci jsou v dostatečné míře řešeny požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Městský úřad Klatovy – závazné stanovisko JES ze dne 26.02.2026 č.ř.: R/2026/240
- souhlasy účastníků řízení se záměrem na situačním výkresu
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni - závazné stanovisko ze dne 20.01.2026 č.j.: R/2026/11979/2
- ČEZ Distribuce, a.s. - smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č.: 25_SOP_01_412244660 ze dne 27.1.2025
- ČEVAK a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 07.01.2026 značka O26070274737

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zpracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

stavebník: Iryna Karpyn v zastoupení Roman Karpyn

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Městys Dešenice



Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Městys Dešenice, Ing. David a Mgr. Eva Cvrkalovi, Petr Kojda, ČEZ Distribuce, a.s. a ČEVAK a.s.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení byl omezen na vlastníky sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich nebo se nacházejí v bezprostřední blízkosti stavby. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 5 000,- Kč byl zaplacen dne 02.06.2026.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení



Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provedení záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Toto povolení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu Nýrsko.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Vyvěšeno dne **22 -06- 2026** Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Digitálně
podepsal Renáta Ašková
dne 22.06.2026 16:33

Bc. RENÁTA AŠKOVÁ



Rozdělovník:

Zástupce žadatele - datovou schránkou / do vlastních rukou na doručení

Roman Karpyn, č.p. 191, 34022 Dešenice

Účastníci řízení - datovou schránkou / do vlastních rukou na doručení

David Cvrkal, U sladovny 196, Lochkov, 15400 Praha

Petr Kojda, U Vrbky 596, 33012 Horní Bříza

Městys Dešenice, č.p. 162, 34022 Dešenice

Eva Cvrkalová, U sladovny 196, Lochkov, 15400 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 37010 České

Budějovice

Dotčené orgány - datovou schránkou

Městský úřad Klatovy - DOSS, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901

Klatovy

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni,

Skrétova 1188/15, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

Hlavní projektant - datovou schránkou

Vladislav Hruška, č.p. 266, 34034 Plánice