



Záměr: Z/2026/99258
Řízení: R/2026/116475
Č.j.: R/2026/116475/3

Dne: 15.06.2026

Úřad: Městský úřad Nýrsko
Náměstí 122
34022 Nýrsko

Adresát:
Rozdělovník

gwdbhd9

Vyřizuje: Bc. RENÁTA AŠKOVÁ
Tel: 376555619
Email: raskova@mestonyrsko.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Nýrsko, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 24.11.2025 podala

Mgr. Olga Hrachová, nar. 5.8.1994, bytem Šumavské nábřeží 217, 340 22 Nýrsko v zastoupení na základě plné moci **Miroslavem Toulem**, IČ 44641931, bytem Hojsova Stráž 168, 340 22 Nýrsko



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

novostavbu:

„garáž a otevřené garážové stání na parc.č. 116/1 k.ú. Nýrsko“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 116/1 a 1613/1 v katastrální území **Nýrsko**.

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní částečně podsklepenou zděnou garáž obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,6 x 5,6 m výšky 4,75 m, vyzděnou na betonových základech, střecha bude sedlová se sklonem 30° střešní krytina z falcovaného plechu
- otevřené garážové stání lichoběžníkového půdorysu 5,6 x 6,3 (4,3) m výšky 4,75 m navazující na garáž. Garážové stání bude řešeno dřevěnou konstrukcí na nosných dřevěných sloupech s vyztužením vodorovnými trámy a kleštinami. Střecha bude společná s navrženou garáží.

Dispoziční řešení:

garáž: garáž, sklad; přístřešek

Připojení stavby na technickou infrastrukturu:

stavba nebude napojena na žádnou technickou infrastrukturu

Dešťové vody budou svedeny na pozemek p.č. 116/1 k.ú. Nýrsko - částečně budou jímány a částečně vsakovány.

Dopravní napojení:



stávající sjezd šířky 3,5 m ze silnice parc. č. 1613/1 k.ú. Nýrsko na pozemek parc. č. 116/1 k.ú. Nýrsko bude rozšířen na šířku 9,5 m a zpevněn šterkovou konstrukcí. Maximální sklon stoupání 1,0 %.

Vymezení pozemků pro realizaci stavebního záměru:

Stavebním záměrem je přímo dotčen pozemek parc. č. 116/1 a 1613/1 v katastrálním území Nýrsko.

Stanoví podmínky pro provedení stavby a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Miroslav Toul, autorizovaný technik PS č. 0201502, IČO 44641931; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba garáže a otevřeného garážového stání bude umístěna na pozemku parc. č. 116/1 v katastrálním území Nýrsko a rozšíření stávajícího sjezdu bude provedeno na pozemku parc. č. 1613/1 v katastrálním území Nýrsko v souladu s koordinačním situačním výkresem v měřítku 1: 175 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Stavba garáže a přistavěného otevřeného parkovacího stání bude umístěna ve vzdálenosti 0,2 m od hranice pozemku par. č. 117/2 v k.ú. Nýrsko a na hranici s pozemkem parc. č. 1613/1 v k.ú. Nýrsko;
4. Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr archeologickému ústavu (pro urychlení zároveň také Vlastivědnému muzeu Dr. Hostaše v Klatovech a odd. záchr. archeologického výzkumu ZČM Plzeň a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum).



5. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby, a to osobou k tomu oprávněnou.
6. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavebník zajistí dodržení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a to zejména podmínky § 14 této vyhlášky.
11. Při provádění stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
12. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy, především veškeré odpady budou předány do vlastnictví oprávněným osobám dle výše citovaného zákona o odpadech. Doklady o odstranění či předání odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.



14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

1) po dokončení stavby před zahájením užívání

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

15. Stavba bude dokončena do 30.10.2028. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

16. Stavebník má povinnost při provádění stavby strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při provádění stavby postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.

17. Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Mgr. Olga Hrachová, nar. 5.8.1994, bytem Šumavské nábřeží 217, 340 22 Nýrsko

Odůvodnění

Dne 15.04.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,



c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť dle § 11 odst. 3 písm. c) vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, jde o způsob zástavby v místě obvyklý, odpovídá charakteru území

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, Územním plánem sídelního útvaru města Nýrska schváleným usnesením městského zastupitelstva v Nýrsku č.j. 51./3 ze dne 14.12.2011, který nabyl účinnosti dne 30.12.2011 + 4 změny; úplné znění po vydání změny č. 4 nabylo účinnosti dne 1.12.2022. Stavba se nachází v zastavěném území obce v ploše bydlení všeobecně obytné a z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s podrobnými podmínkami pro využití této plochy. Stavba je přístupná z veřejné místní komunikace a její umístění či realizace nevyžaduje nové nároky na technickou či dopravní infrastrukturu. Stavba nebude mít negativní účinky na okolí. Stavba se nachází v území zastavěném rodinnými domy v jedné souvislé řadě s úzkými pozemky, kde doplňkové stavby jsou vystavěny na hranicích se sousedními pozemky.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je přehledná a úplná a je zpracována oprávněnými osobami. V projektové dokumentaci jsou v



dostatečné míře řešeny požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Městský úřad Klatovy – závazné stanovisko JES ze dne 23.03.2026, č.j. ŽP/634/26
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy - Dopravní inspektorát - vyjádření ze dne 18. Listopadu 2025 č.j. KRPP-145354-2/ČJ-2025-030406
- souhlasy účastníků řízení se záměrem na situačním výkresu
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 14.4.2026 značka 001176324003
- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 15.04.2026 značka 5003556850

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

stavebník: Mgr. Olga Hrachová v zastoupení Miroslav Toul

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Nýrsko

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:



právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Nýrsko, Komerční banka, a.s., Jiří Kučera, Jindřiška Barlatovová, ČEZ Distribuce, a.s. a GasNet Služby, s.r.o.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení byl omezen na vlastníky sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich nebo se nacházejí v bezprostřední blízkosti stavby. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 5 000,- Kč byl zaplacen dne 25.05.2026.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provedení záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Toto povolení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu Nýrsko

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Vyvěšeno dne **15.-06-2026** Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Digitálně podepsal
Renáta Ašková
dne 15.06.2026 16:08

Bc. RENÁTA AŠKOVÁ

Rozdělovník:

Zástupce žadatele / hlavní projektant - datovou schránkou

Miroslav Toul, Hojsova Stráž 168, 34022 Železná Ruda

Účastníci řízení - datovou schránkou / do vlastních rukou na doručenkou



GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200

Brno

Město Nýrsko, Náměstí 122, 34022 Nýrsko

Jiří Kučera, Šumavské nábřeží 201, 34022 Nýrsko

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000

Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín

Jindřiška Barlatovová, Šumavské nábřeží 202, 34022 Nýrsko

Dotčené orgány - datovou schránkou

Městský úřad Klatovy - DOSS, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901

Klatovy

PČR Dopavní inspektorát Klatovy, nábr. Kpt. Nálepky 412,

Klatovy III, 33901 Klatovy