



Záměr: Z/2025/167641
Řízení: R/2026/23328
Č.j.: R/2026/23328/4

Dne: 24.03.2026

Úřad: Městský úřad Nýrsko
Náměstí 122
34022 Nýrsko

Adresát:
Rozdělovník

gwdbhd9

Vyřizuje: **MARKÉTA MUNDLOVÁ**
Tel: 376555620
Email: mmundlova@mestonyrsko.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Nýrsko, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 24.11.2025 podali

Bohuslav Opluštil, 07.09.1976, Baarova 51, 34022 Nýrsko
Alena Opluštilová, 18.12.1976, Baarova 51, 34022 Nýrsko



v zastoupení na základě plné moci **Josefem Černým, IČO 11616423, Máchova 714, 339 01 Klatovy**

(dále jen "stavebníci"), a na základě tohoto posouzení podle § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Zařízení staveniště na p.p.č. 953/18, Nýrsko“

(dále jen "stavba") na pozemku

ostatní plocha parc. č. 953/18 k.ú. Nýrsko

Stavba obsahuje:

novostavbu zařízení staveniště pro budoucí výstavbu rodinného domu stavebníků, které obsahuje:

- 1) novostavbu skladu stavebního materiálu: stavba bude přízemní, nepodsklepená, bez půdního prostoru o velikosti 6,12 x 4,0 m, výška hřebenu 3,9 m, okap 2,65 m, střecha sedlová, sklon 30°;
- 2) novostavbu skladu náradí: stavba bude přízemní, nepodsklepená, bez půdního prostoru o velikosti 5,9 x 3,0m, výška 1,90 – 2,08 m, střecha plochá pultová;
- obě stavby budou ukotveny na betonových patkách, konstrukce dřevěná s peřením z překládaných prken na svislo, krytina profilovaný plech resp. plochá, pultová, krytina živičná z asf. pásů., stavby budou napojeny pouze na elektrickou energii ze stávající přípojky na hranici pozemku.

Dispoziční řešení stavby:

- skladu stavebního materiálu: přízemí - sklad
- skladu náradí: přízemí - sklad, přístřešek



Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Josef Černý, ČKAIT 0200509, Máchova 714, 339 01 Klatovy, IČO 116 164 23; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 953/18 v katastrálním území Nýrsko v souladu s koordinačním situačním výkresem v měřítku 1:200 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Stavba skladu stavebního materiálu bude umístěna ve vzdálenosti 23,65 m od hranice pozemku parc. č. 1630/4 v k.ú. Nýrsko a ve vzdálenosti 4,20 m od hranice pozemku parc. č. 953/19 v k.ú. Nýrsko; stavba skladu nářadí bude umístěna ve vzdálenosti 6,00 m od skladu stavebního materiálu a ve vzdálenosti 6,00 m od hranice pozemku parc. č. 953/1 v k.ú. Nýrsko
4. Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr archeologickému ústavu (pro urychlení zároveň také Vlastivědnému muzeu Dr. Hostaše v Klatovech a odd. záchr. archeologického výzkumu ZČM Plzeň a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum).
5. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.
7. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.



8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

1) po dokončení stavby před zahájením užívání

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

10. Stavba bude dokončena do 01.10.2026.

11. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): MUDr. Bohuslav a MUDr. Alena Opluštilovi, Baarova 51, 340 22 Nýrsko

Odůvodnění

Dne 24.11.2025 podali stavebníci žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,



c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, Územním plánem sídelního útvaru města Nýrska schváleným usnesením městského zastupitelstva v Nýrsku č.j. 51./3 ze dne 14.12.2011, který nabyl účinnosti dne 30.12.2011. Stavba se nachází v zastavěném území obce v ploše bydlení všeobecně obytné a z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s podrobnými podmínkami pro využití této plochy. Stavba je přístupná přes pozemek stavebníka z veřejné místní komunikace a její umístění či realizace nevyžaduje nové nároky na technickou či dopravní infrastrukturu. Stavba nebude mít negativní účinky na okolí. Stavba nezasahuje do vlastnických či jiných práv k sousedním pozemkům a stavbám.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je přehledná a úplná a je zpracována oprávněnými osobami. V projektové dokumentaci jsou v dostatečné míře řešeny požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:



- Městský úřad Klatovy – závazné stanovisko JES ze dne 6.11.2025, č.ř. R/2025/176257

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

stavebník: MUDr. Bohuslav a MUDr. Alena Opluštilovi

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Nýrsko

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Nýrsko, Jiří a Renata Fleischmannovi, ČEZ Distribuce, a.s.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení byl omezen na vlastníky sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich nebo se nacházejí v bezprostřední blízkosti stavby. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 26.2.2026.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů odvolání, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provedení záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Toto povolení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu Nýrsko

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Vyvěšeno dne **09 -04- 2026** Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení



Digitálně podepsal
Renáta Ašková
dne 08.04.2026 13:30

.....
Bc. RENÁTA AŠKOVÁ

Rozdělovník:

K vyvěšení na úřední desce úřadu po dobu 15 dnů:

Městský úřad Nýrsko, Náměstí 122, 34022 Nýrsko

Dotčené orgány - datovou schránkou:

Městský úřad Klatovy - DOSS, nám. Míru 62, 33901 Klatovy

Zástupce žadatelů a hlavní projektant - datovou schránkou:

Josef Černý, Máchova 714, Klatovy III, 33901 Klatovy

Účastníci řízení - datovou schránkou / do vlastních rukou na doručenkou:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín

Renata Fleischmannová, K Cihelně 295, 34022 Nýrsko

Město Nýrsko, Náměstí 122, 34022 Nýrsko

Jiří Fleischmann, K Cihelně 295, 34022 Nýrsko