

Naše značka: SPU 085199/2026
UID: spudms00000016436858
Spisová značka: SP9259/2024-504203

Vyřizuje.: Ing. Martin Gajárek
Tel.: 721141389
ID DS: z49per3
E-mail: martin.gajarek@spu.gov.cz

Datum: 16. 3. 2026

SPU 085199/2026



KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ

Nýrsko – část, Chudenín – část

– ZÁPIS Z ÚVODNÍHO JEDNÁNÍ

Datum konání: **27. 2. 2026**

Místo konání: **jednací sál Městské knihovny Nýrsko** (Náměstí 81, 340 22 Nýrsko)

Účastníci: dle prezenční listiny

V souladu s ust. § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Plzeňský kraj, Pobočkou Klatovy (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v **katastrálním území Nýrsko – část a Chudenín – část**.

Úvodní jednání bylo zahájeno zástupcem pobočky - Ing. Martinem Gajárkem, který přivítal přítomné a dále představil zhotovitele KoPÚ Nýrsko – část a Chudenín – část, kterým je firma allGEO Radobyčická 10, 301 00 Plzeň, na úvodním jednání zastoupena Ing. Jiřím Apolínem.

Následně zástupce pobočky seznámil přítomné **s programem úvodního jednání:**

Informace o významu, účelu a předmětu pozemkových úprav

- Význam a předmět pozemkových úprav
- Seznámení s obvodem pozemkových úprav
- Průběh a postup pozemkových úprav
- Projednání postupu při stanovení nároků vlastníků pozemků
- Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků
- Postup při schvalování pozemkových úprav
- Stanovení bodu pro měření vzdálenosti
- Volba sboru zástupců
- Diskuse a závěr

Dále bylo přítomným sděleno, že z jednání bude vyhotoven zápis, který bude účastníkům řízení doručen veřejnou vyhláškou.

Význam, účel a předmět pozemkových úprav

Důvodem zahájení KoPÚ Nýrsko – část a Chudenín – část byly žádosti Města Nýrska a Obce Chudenín z důvodu potřeby navrhnout účinná vodohospodářská opatření, která zajistí zadržení vody v krajině a zlepši vodohospodářské poměry v katastrálním území. Dalším a neméně podstatným úkolem KoPÚ je zajistit podmínky pro realizaci opatření, stanovených OŽP Krajského úřadu pro Plzeňský kraj.

Pozemkovými úpravami dochází k vyjasnění a úpravě vlastnických vztahů, tedy k upřesnění vlastnictví pozemků co do výměry i polohy. Pro vlastníky přichází možnost scelení pozemků, možnost reálného rozdělení spoluvlastnictví a také možnost bezplatného vytyčení pozemků v terénu.

Po pozemkových úpravách vznikají nové krajinné prvky a společná zařízení. Vytváří se síť polních cest pro zpřístupnění pozemků. Možná je také realizace protierozních a vodohospodářských opatření pro vyřešení neškodného odvedení povrchových vod a ochrany území před záplavami.

Cílem pozemkových úprav je odstranění nesouladů mezi stavem v terénu a stavem vedeným v katastru nemovitostí na základě nového podrobného zaměření celého území, tzn. že se skutečný stav promítne do katastru nemovitostí.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jsou neopomenutelným podkladem pro územní plánování.

Účel pozemkových úprav je definován v § 2 zákona o pozemkových úpravách, dle něhož se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy.

V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena.

Předmětem pozemkových úprav jsou všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim.

Pozemky uvedené v § 3 odst. 3 zákona lze řešit v pozemkových úpravách ve smyslu § 2 zákona jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.

Obvod pozemkových úprav (ukázka mapy)

Do obvodu pozemkových úprav se zahrnují pozemky řešené ve smyslu ustanovení § 2 zákona, u kterých ve většině případů dochází ke změnám v poloze a pozemky neřešené dle § 2 zákona, u nichž dochází pouze k obnově geodetických informací podle nového zaměření.

Výměra řešeného území je 152 ha.

Průběh pozemkových úprav

Řízení o pozemkových úpravách se řídí zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a také zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.

V rámci návrhu pozemkových úprav se postupuje v souladu s metodickým návodem k provádění pozemkových úprav a v rámci návrhu plánu společných zařízení je třeba postupovat dle platných metodik a technických standardů.

Řízení o pozemkových úpravách v k.ú. Nýrsko – část a Chudenín – část bylo zahájeno dne 30. 1. 2025, veřejnou vyhláškou (SPU 023423/2025) vystavenou na úřední desce Pozemkového úřadu Klatovy, Města Nýrska a Obce Chudenín. Poté se s dalšími žádostmi připojili někteří vlastníci pozemků. Dotčené orgány státní správy byly dne 17. 2. 2025 (SPU 057072/2025) vyzvány k podání stanoviska k zahájení řízení o pozemkových úpravách.

Účastníky řízení jsou vlastníci pozemků, dotčených řešením v pozemkových úpravách, dále fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům mohou být pozemkovými úpravami přímo dotčena; za takové osoby se nepovažují vlastníci, pro jejichž pozemky se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací. Dále stavebník, je-li provádění pozemkových úprav vyvoláno v důsledku stavební činnosti nebo obce, v jejichž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, popř. sousední obce. Účastník řízení může být v průběhu řízení zastupován na základě plné moci. Vlastník může být v rámci řízení o pozemkových úpravách také zastupován na základě plné moci. Vlastníka může zastupovat i sbor zástupců. Účastníka řízení, který není znám nebo jehož pobyt není znám, zastupuje v řízení opatrovník, kterého určuje pozemkový úřad. Takovým opatrovníkem může být i obec. Zemřel-li vlastník pozemku a soud o dědictví ještě pravomocně nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby dle sdělení soudu nebo soudního komisaře. O pozemky, jejichž vlastník není znám, nebo o spoluvlastnické podíly k takovým pozemkům, lze zvýšit nárok státu.

Konání úvodního jednání bylo oznámeno známým účastníkům řízení pozvánkou a oznámením, vystaveným na úřední desce Města Nýrska, Obce Chudenína a Pobočky Klatovy.

Pro řízení v pozemkových úpravách si vlastníci pozemků řešených volí sbor zástupců, který je zastupuje v rozsahu činností uvedených v § 5 odst. 8 zákona o pozemkových úpravách. Tzn., že sbor spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu řízení, k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavku uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona. Sbor nerozhoduje za vlastníky v otázkách jejich vlastnictví. Vlastníci se však na něj mohou obracet se svými návrhy a problémy. Sbor je pak tlumočí pozemkovému úřadu případně zpracovateli na jednáních. Sbor může před vydáním rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona stanovit priority realizace společných zařízení. Sbor zaniká dnem právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro účel volby sboru připadá každému vlastníkovi v řešeném území jeden hlas. Sbor je zvolen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků. Členství nesmí být odmítnuto vlastníkovi, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy, pokud o to požádá nejpozději v den konání volby sboru. Dalšími nevolenými členy sboru jsou pracovníci pozemkového úřadu a zástupce obce. Zvolený sbor si zvolí předsedu, který svolává schůze sboru a řídí jejich jednání. Počet členů sboru stanoví pozemkový úřad, a to v rozsahu 5 až 15 členů podle celkového počtu vlastníků a podle rozsahu řešeného území. Pro případ úmrtí nebo odstoupení člena sboru se zvolí minimálně jeden náhradník. Nepodaří-li se sbor ani opakovaně zvolit a trvá-li potřeba těchto pozemkových úprav, lze od volby sboru upustit.

V rámci pozemkových úprav jsou prováděny zeměměřické a projekční činnosti. Zeměměřické činnosti zahrnují doplnění podrobného polohového bodového pole, zaměření obvodu a skutečného stavu, zaměření polohopisu a výškopisu, vyhotovení digitální katastrální mapy a vytyčení vlastnických hranic.

Projekčními činnostmi jsou průzkum území, vyhotovení soupisu nároků vlastníků, návrh plánu společných zařízení (projednání s organizacemi, seznámení sboru, posouzení regionální dokumentační komisí, schválení obecním zastupitelstvem) a návrh nového uspořádání pozemků

K podrobnému průzkumu terénu jsou přizváni zástupci ochrany zemědělského půdního fondu, státní správy lesů a popřípadě dalších dotčených orgánů. Zjišťuje se zároveň nesoulad mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí a současně se posuzuje možnost změny druhů pozemků. Stanoviska dotčených orgánů ke změnám druhů pozemků se zaznamenávají do protokolu.

Na zjišťování průběhu hranic pro vyjasnění vlastnické hranice v terénu se zvou dotčení vlastníci. Zjišťování provádí komise, která je složená z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu, zástupců obcí a podle potřeby i zástupců dalších úřadů. Na základě skutečného stavu v terénu se upřesní obvod pozemkových úprav a okruh účastníků řízení. Dále pozemkový úřad předloží katastrálnímu úřadu seznam parcel, které jsou pozemkovými úpravami dotčeny k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí. Pozdější změnu obvodu a okruhu účastníků řízení lze provést, pokud pro to pozemkový úřad shledá důvody.

Oceňování pozemků se pro pozemkové úpravy řídí zvláštním právním předpisem platným ke dni vyložení soupisu nároků.

U zemědělských pozemků se stanoví základní cena podle bonitovaných půdně ekologických jednotek evidovaných v celostátní databázi, vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Pro účely oceňování se pozemek posuzuje podle skutečného stavu v terénu. U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně a s členěním podle druhu porostu. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemku.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) vyjadřuje pětimístným číselným kódem hlavní půdní a klimatické podmínky mající vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení. První číslice kódu označuje příslušnost ke klimatickému regionu (číselný rozsah 0-9), druhá a třetí číslice vymezuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (rozsah 01-78), čtvrtá číslice určuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám (rozsah 0-9) a pátá číslice označuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovitost (je vymezena v rozmezí 0-9).

Postup při stanovení nároků

Pozemkový úřad zabezpečuje vypracování soupisu nároků vlastníků podle jejich ceny, výměry vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene.

V případě zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze souřadnic a výměrou podle katastru nemovitostí, se nároky vlastníků úměrně upravují tak, aby rozdíl byl odstraněn.

O průběhu soupisu nároků pozemkový úřad informuje sbor, umožní mu spoluúčast při soupisu nároků včetně práva přítomnosti člena sboru při jednání s vlastníky.

Vypracovaný soupis nároků je vyložen po dobu 15 dnů na místně příslušném obecním úřadě a zároveň doručen do vlastních rukou vlastníků, jejichž pobyt je znám. K tomuto soupisu nároků mohou vlastníci uplatnit své námitky ve lhůtě určené pozemkovým úřadem. K námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pozemkový úřad se sborem, popřípadě s katastrálním úřadem. Vlastníci musí být o vyřízení námitek písemně vyrozuměni.

Pozemkový úřad může, pokud je to s ohledem na dosažení cíle pozemkových úprav potřebné, v průběhu pozemkových úprav vykupovat se souhlasem vlastníka ve prospěch státu pozemky nebo spoluvlastnické podíly k nim v ceně nejvýše za cenu obvyklou, popřípadě přijmout dar.

Rovněž může vypořádat spoluvlastnictví k pozemku tak, že spoluvlastníkům připočte k jejich nároku část odpovídající spoluvlastnickému podílu k pozemku.

Dojde-li k vypořádání spoluvlastnictví až po vyložení soupisu nároků, upraví se u dotčených vlastníků jejich nároky ve smyslu uzavřených dohod o vypořádání spoluvlastnictví.

Plán společných zařízení

Plán společných zařízení předchází zpracování návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků. Tvoří budoucí kostru uspořádání zemědělské krajiny a obsahuje soubor navrhovaných opatření včetně zpřístupnění pozemků. Nejčastěji se jedná o návrhy nových cest nebo rekonstrukce původních cest, mostky, propustky, brody apod., z protierozních opatření – např. meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, větrolamy, zatravnění, zalesnění apod., z vodohospodářských opatření – např. nádrže, rybníky, ochranné hráze, suché poldry, úpravy toků a z opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – např. ÚSES, doprovodná zeleň, terénní úpravy apod.

Jednotlivé varianty plánu společných zařízení jsou projednávány se sborem zástupců vlastníků.

Plán společných zařízení se zpracuje tak, aby obsahoval přehled všech navržených společných zařízení včetně změn druhů pozemků a přehled výměry půdy, kterou je nutno vyčlenit k provedení společných zařízení s rozdělením na pozemky ve vlastnictví státu, obce, popřípadě pozemky jiných vlastníků. Je-li nutno pro společná zařízení vyčlenit nezbytnou výměru půdního fondu, použijí se v souladu s ustanovením § 9 odst. 17 zákona nejprve pozemky ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce. Pokud nelze pro společná zařízení použít jen pozemky ve vlastnictví státu, popřípadě obce, podílejí se na vyčlenění potřebné výměry půdního fondu ostatní vlastníci pozemků poměrnou částí podle celkové výměry jejich směřovaných pozemků. V tomto případě se nároky vlastníků vstupujících do pozemkových úprav úměrně snižují.

Se zpracovaným plánem se prokazatelně seznámí členové sboru zástupců a dále je předložen dotčeným orgánům státní správy. Dotčené orgány státní správy (DOSS) mají 30 dnů ode dne doručení výzvy pozemkového úřadu k vydání stanovisek. Jejich souhlasné stanovisko nahrazuje opatření podle zvláštních předpisů. Následně je plán předložen Regionální dokumentační komisi pro Plzeňský a Karlovarský kraj k posouzení a schválení. Způsobilý návrh je pak předložen ke schválení zastupitelstvu obce.

Pozemky, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení, mohou být převedeny do vlastnictví obce. Takové pozemky může vlastnit i jiná osoba, pokud má společné zařízení sloužit veřejnému zájmu. Převod pozemků obce, na kterých dosud nebyla realizována společná zařízení nebo nebyla schválena změna účelu jejich využití, je možný jen se souhlasem pozemkového úřadu. V soupisu nových pozemků se uvede poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“ Pokud pominou důvody pro vyznačení poznámky, katastr zruší poznámku na základě návrhu pozemkového úřadu.

Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků

Odborné zpracování návrhu je zajišťováno držitelem úředního oprávnění. Odbornou způsobilost prokazují fyzické osoby oprávněním o odborné způsobilosti k projektování pozemkových úprav. Osoby písemně pověřené pozemkovým úřadem mohou po předchozím oznámení na úřední desce příslušné obce vstupovat a vjíždět na pozemky ve stanovené době a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona a v rozsahu nezbytně nutném.

Pozemkový úřad v průběhu řízení nejméně jednou za 12 měsíců svolá kontrolní den, na který přizve zástupce obce, sboru a dotčených správních úřadů.

V průběhu zpracování návrhu je zpracovatel povinen projednávat nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky a vlastníci jsou povinni se k návrhu vyjádřit. Pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem k novému uspořádání pozemků nevyjádří dle § 9 odst. 21 zákon, má se za to, že s návrhem souhlasí. Je třeba včas reagovat na výzvu pozemkového úřadu.

Jestliže se účastník řízení nezúčastní jednání k uplatnění svých připomínek a námětů, může se k předmětu jednání vyjádřit písemně, a to nejpozději do 15 dnů po obdržení výzvy k účasti na jednání. K později uplatněným připomínkám a námětům pozemkový úřad již nepřihlíží.

Vlastníkům jsou nové pozemky navrhovány tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Porovnání navrhovaných pozemků s původními se provádí za všechny pozemky vlastníka řešené vždy samostatně po jednotlivých listech vlastnictví.

Platí zde limity přiměřenosti, kdy cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4 %; výměra je přiměřená, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků; a nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl není vyšší nebo nižší než 20 %.

Překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka lze jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu. V případě, že vlastník vstupuje do pozemkových úprav pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium, může být se souhlasem sboru, je-li zvolen, od požadavku na uhrazení rozdílu ceny odstoupeno. Od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se upouští vždy.

Vzdálenost se měří od bodu dohodnutém na úvodním jednání.

Při pozemkových úpravách se mohou rušit věcná břemena (pozbývá-li významu) nebo zřizovat (vyžaduje-li to návrh). Zřídí-li pozemkový úřad podle schváleného návrhu věcné břemeno k pozemku, poskytne vlastníku takto zatíženého pozemku náhradu stanovenou podle zvláštního právního předpisu, pokud tento vlastník již neobdržel náhradu v jiném pozemku.

Postup při schvalování pozemkových úprav

Vypracovaný návrh se vystaví. Ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zákona pozemkový úřad oznámí na své úřední desce i na deskách dotčených obcí, kde je možno po dobu 30 dnů do zpracovaného návrhu nahlédnout. Návrh musí být vystaven i v dotčené obci. O vystavení návrhu pozemkový úřad vyrozumí známé účastníky a současně jim sdělí, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u pozemkového úřadu. K později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Pokud jsou na základě námitek a připomínek provedeny nějaké úpravy návrhu, je pozemkový úřad povinen vyžádat si nové vyjádření od dotčených vlastníků.

Po uplynutí lhůty určené pro vystavení návrhu pozemkový úřad svolá závěrečné jednání, na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem, o kterém bude rozhodnuto formou vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle ust. § 11 odst. 4 zákona o schválení návrhu (l. rozhodnutí). Toto rozhodnutí může být vydáno tehdy, pokud s návrhem

souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách. Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkový úřad oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům. Po nabytí právní moci jej předá katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí. Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Vlastník pak nemůže jednotlivé pozemky nebo jejich části bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit. V listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (např. kupní smlouva, usnesení soudu o nabytí dědictví, zástavní smlouva) se kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu, údaje o nich poskytuje pozemkový úřad.

Pozemkový úřad též zajistí vyhotovení digitální katastrální mapy (DKM), která podléhá kontrole katastrálního úřadu. Její vyšší kvalita je daná vysokou přesností jednotlivých bodů. Je vyhotovena v souřadnicovém systému S-JTSK a je uspořádána podle katastrálních území. Jde o vektorovou mapu, neobsahuje žádnou duplicitní kresbu a umožňuje jednoduchý grafický výstup.

Schválený návrh a zpracovaná digitální katastrální mapa jsou závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu podle ust. § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům (II. rozhodnutí). Proti tomuto druhému rozhodnutí se nelze odvolat. Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, a to k 1. říjnu běžného roku.

Po nabytí právní moci II. rozhodnutí katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu. Obnovením katastrálního operátu nabývá platnosti nová DKM, nové právní vztahy, nová věcná břemena. S tím souvisí potřeba podat nová daňová přiznání a uzavřít nové nájemní smlouvy.

Vytyčení pozemků v terénu lze nejdříve po nabytí právní moci II. rozhodnutí. Vytyčení zajistí pozemkový úřad na základě písemné žádosti vlastníka. Vytyčení vlastnických hranic pozemků bude označeno v terénu trvalou stabilizací (mezníky) a pozemkový úřad jej hradí pro vlastníka pouze jedenkrát. Přesnost je +/- 14 cm.

Realizace prvků plánu společných zařízení je prováděna po ukončení správního řízení postupně s ohledem na potřeby vlastníků, se zřetelem na finanční prostředky pozemkového úřadu a po dohodě obce a sboru zástupců. Realizaci společných zařízení předchází vyhotovení projektu, výběrové řízení stavební firmy a vlastní stavební řízení, které je hrazeno státem. Realizace je hrazena státem a dotacemi EU.

Stanovení bodu pro měření vzdálenosti

Pro určení přiměřené vzdálenosti nově navrhovaných pozemků ve vztahu k původním pozemkům pro pozemkové úpravy v řešeném katastrálním území byl určen bod: Z12e1-5.1

Volba sboru zástupců

Dne 21. 1. 2026 (SPU 020665/2026) byli vlastníci pozemků více jak 10 % výměry, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy, obesláni s žádostí o sdělení případného zájmu o členství ve sboru zástupců po dobu zpracovávání KoPÚ.

O členství ve sboru zástupců na základě zaslání výše uvedeného písemně požádali:

- **Státní pozemkový úřad**, 23. 1. 2026, č. j. SPU 023410/2026
(Oddělení správy majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj.)
- **Štěpán Bečvář**, 13. 2. 2026, č. j. SPU 053111/2026

Pobočka Klatovy stanovila počet členů sboru zástupců na 6 členů + 2 náhradníci.

Jako člen sboru zástupců byl zvolen: AGRICULTUR spol. s r.o., jako náhradníci byli zvoleni: paní Zdeňka Jílková a pan Novák Jaroslav.

Konečné **složení sboru zástupců**: Ing. Martin Gajárek (SPÚ Pobočka Klatovy), Markéta Mundlová (Město Nýrsko), Ing. Jaroslav Bouzek (Obec Chudenín), Štěpán Bečvář, Ing. Petr Trombik (SPÚ pro Plzeňský kraj – OSMS), Jaroslav Míka (AGRICULTUR spol. s r.o.). Náhradníky jsou Jílková Zdeňka a Jaroslav Novák

Diskuse a závěr

Na závěr jednání proběhla diskuse a byly zodpovězeny doplňující otázky zúčastněných.

Zástupce Pobočky Klatovy poděkoval všem přítomným za účast na úvodním jednání a jednání ukončil.

Schůze sboru zástupců

Po ukončení úvodního jednání proběhla první schůze sboru zástupců. Byl stanoven předseda sboru zástupců - Ing. Martin Gajárek – zástupce SPÚ Pobočky Klatovy. Dále byl schválen jednací řád sboru zástupců.

Kontaktní údaje Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy:

adresa: Čapkova 127, 339 01 Klatovy
e-mail: klatovy.pk@spu.gov.cz
úřední hodiny: Po a St 8:00 – 17:00 hod.
elektronická úřední deska: www.spucr.cz

KoPÚ Nýrsko – část a Chudenín – část:
Kontaktní osoba: Ing. Martin Gajárek
e-mail: martin.gajarek@spu.gov.cz
tel.: +420 721 141 389

Vyhotovil: Ing. Martin Gajárek

„elektronicky podepsáno“

Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno dne: **18 -03- 2026**

Sejmuto dne: