



Záměr: Z/2026/9324
Řízení: R/2026/11488
Č.j.: R/2026/11488/3

Dne: 27.01.2026

Úřad: Městský úřad Nýrsko
Náměstí 122
34022 Nýrsko

Adresát:
Rozdělovník

gwdbhd9

Vyřizuje: MARKÉTA MUNDLOVÁ
Tel: 376555620
Email: mmundlova@mestonyrsko.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Nýrsko, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 13.1.2026 podala společnost

SD corporation s.r.o., Valcha 139, 30100 Plzeň



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Oprava ohradní zdi v areálu zámku v Bystřici nad Úhlavou - 3.část“

(dále jen "stavba") na pozemku

parc. č. 83/1 k.ú. Bystřice nad Úhlavou

Stavba obsahuje:

- opravu ohradní zdi na části východní strany zámeckého areálu - kolem zámecké zahrady, jedná se o část zdi od vstupní věže směrem k severovýchodnímu rohu pozemku: zeď bude očištěna od náletové vegetace, mechů a dalších nečistot, budou odstraněny vzrostlé náletové dřeviny, zejména kořeny pod vrchními deskami a horní části zdi v SV rohu; bude očištěna základová spára do hloubky 25-30 a obsypána kamennou drtí frakce 16/32 mm, bude oklepána původní nesoudržná omítka, budou vyčištěny spáry a zhotoveno nové spárování vápennocementovou maltou, v severovýchodním rohu bude zeď rozebrána až po úroveň prasklin, vyčištěna od kořenů a opětovně vyzděna z původních kamenů; praskliny budou vyčištěny a vyplněny opravnou spárovací hmotou; zeď bude omítnuta vápennou maltou, finální úprava zdi bude provedena jemnou vápennou štukovou omítkou a natřena fasádním nátěrem; koruna zdi bude proříznuta a opravena, boční hrany očištěny a opraveny, v severovýchodním rohu bude deska sejmuta a zhotovena nová, po dokončení oprav bude deska zpevněna a sjednocena pevnostní stěrkou;
- bude obnoven boční vstup v podobě dřevěných vrátek o šíři 1 m a výšky cca 2 m, umístěných 1,4 m od stěny vjezdové věže, vrátka budou zhotovena z dřevěných fošen, budou osazena v rámu z dřevěných hranolů 8x8 cm, budou natřena hnědou barvou;



- bude obnoveno pozorovací okénko v původních rozměrech

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 83/1 v katastrálním území Bystřice nad Úhlavou v souladu s koordinačním situačním výkresem.
3. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Budou respektovány podmínky a vyjádření, která vydali:
 - Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu – závazné stanovisko ze dne 10.12.2025, č.j. OSKCR/960/2025/Šill:
7. Stavba bude dokončena do 30.11.2027.
8. Dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): SD corporation s.r.o., Valcha 139, 30100 Plzeň

Odůvodnění

Dne 13.1.2026 podali stavebníci žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.



Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, Územním plánem sídelního útvaru města Nýrska schváleným usnesením městského zastupitelstva v Nýrsku č.j. 51./3 ze dne 14.12.2011, který nabyl účinnosti dne 30.12.2011. Stavba se nachází v zastavěném území obce v ploše občanského vybavení - ostatní a z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s podrobnými podmínkami pro využití této plochy. Stavba je přístupná přes pozemek stavebníka z veřejné místní komunikace a její umístění či realizace nevyžaduje nové nároky na technickou či dopravní infrastrukturu. Stavba nebude mít negativní účinky na okolí. Stavba nezasahuje do vlastnických či jiných práv k sousedním pozemkům a stavbám.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné



zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je přehledná a úplná a je zpracována oprávněnými osobami. V projektové dokumentaci jsou v dostatečné míře řešeny požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu – závazné stanovisko ze dne 10.12.2025, č.j. OSKCR/960/2025/Šill

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

stavebník: SD corporation s.r.o.

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Nýrsko

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Nýrsko

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení byl omezen na vlastníky sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich nebo se nacházejí v bezprostřední blízkosti stavby. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.



Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 16.1.2026.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů odvolání, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provedení záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto povolení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu Nýrsko

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Vyvěšeno dne **27 -01- 2026** Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení



Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Renáta Ašková
dne 27.01.2026 10:47

.....
Bc. RENÁTA AŠKOVÁ

Rozdělovník:

Žadatel - datovou schránkou:

SD corporation s.r.o., Valcha 139, 30100 Plzeň

Účastníci řízení - datovou schránkou:

Město Nýrsko, Náměstí 122, 34022 Nýrsko

Dotčené orgány - datovou schránkou:

Městský úřad Klatovy - DOSS, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
Klatovy

K vyvěšení na úřední desce úřadu po dobu 15 dnů:

Městský úřad Nýrsko, Náměstí 122, 34022 Nýrsko