



Záměr: Z/2025/208882
Řízení: R/2025/237318
Č.j.: R/2025/237318/3

Dne: 20.01.2026

Úřad: Městský úřad Nýrsko
Náměstí 122
34022 Nýrsko

Adresát:
Rozdělovník

gwdbhd9

Vyřizuje: MARKÉTA MUNDLOVÁ
Tel: 376555620
Email: mmundlova@mestonyrsko.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Nýrsko, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen „zrychlené řízení“) posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 10.11.2025 podal

Pavel Svítal, 26.12.1964, Špičák 68, 34004 Železná Ruda



v zastoupení na základě plné moci **Pavlem Vlčkem, nar. 27.6.1957, T.G.Masaryka 121, 342 01 Sušice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Novostavba rodinného domu na p.p.č. 1246/3, Milence“

(dále jen "stavba") na pozemku

orná půda parc. č. 1246/3 k.ú. Milence

Stavba obsahuje:

novostavbu nepodsklepeného přízemního rodinného domu se sedlovou střechou, objekt je pravidelného obdélníkového tvaru o rozměrech 9,0 x 13,5 m a výšky 5,70 m. Objekt bude zděný na betonových základech se sedlovou střechou o sklonu 25°, krytina je navržena plechová.

Dispoziční řešení stavby:

přízemí – hlavní vstup, chodba, WC, pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout, spíž, ložnice, koupelna, technická místnost; terasa.

Připojení rodinného domu na technickou infrastrukturu:

Vodovod – ze stávající přípojky na pozemku investora; odkanalizování – splaškové vody budou svedeny stávající přípojkou do kanalizačního řadu; přípojka elektro – připojení objektu bude provedeno z nové pojistkové skříně, umístěné na hranici pozemku; dešťové vody ze střech a zpevněných ploch – do podzemní plastové jímky o obsahu 6 m³; vytápění – pro vytápění a ohřev teplé vody je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda, jako doplňkový zdroj krbová kamna; na střeše bude umístěno 6 FV panelů. Sjezd na pozemek byl povolen samostatným řízením MěÚ Klatovy, odborem dopravy.



Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Vlček, IČ 13859382, T.G.Masaryka 121, Sušice a ověřil Ing. arch. Václav Franěk, ČKAIT 02507 – autorizovaný architekt; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1246/3 v katastrálním území Milence v souladu s koordinačním situačním výkresem v měřítku 1:200 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 6,0 m od hranice pozemku par. č. 111/12 v k.ú. Milence a ve vzdálenosti 5,10 m od hranice pozemku parc. č. 1246/2 v k.ú. Milence.
4. Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr archeologickému ústavu (pro urychlení zároveň také Vlastivědnému muzeu Dr. Hostaše v Klatovech a odd. záchr. archeologického výzkumu ZČM Plzeň a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum).
5. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.
7. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
9. Budou respektovány podmínky a vyjádření, která vydali:



- Městský úřad Klatovy – závazné stanovisko JES ze dne 10.10.2024, č.j. R/2024/13904:

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

1. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
2. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,22 m, tj. cca 44 m³.
3. Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude po dokončení stavby využita na konečné sadové úpravy v okolí rodinného domu na pozemku p.č. 1246/3 v k.ú. Milence.
4. Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody z rodinného domu likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.

10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- 1) dokončení hrubé stavby včetně zastřešení
- 2) dokončení hlavních vnitřních prací HSV a PSV
- 3) závěrečná kontrolní prohlídka

11. Stavba bude dokončena do 31.12.2030.

12. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.



Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Pavel Svítal, Špičák 68, 340 04 Železná Ruda

Odůvodnění

Dne 10.11.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, Územním plánem Dešenice vydaným zastupitelstvem Městyse Dešenice dne 4.11.2009, který nabyl účinnosti dne 19.11.2009. Stavba se nachází v zastavěném území obce v ploše bydlení venkovské a z hlediska funkčního



využití je záměr v souladu s podrobnými podmínkami pro využití této plochy. Stavba je přístupná přes pozemek stavebníka z veřejné místní komunikace a její umístění či realizace nevyžaduje nové nároky na technickou či dopravní infrastrukturu. Stavba nebude mít negativní účinky na okolí. Stavba nezasahuje do vlastnických či jiných práv k sousedním pozemkům a stavbám.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je přehledná a úplná a je zpracována oprávněnými osobami. V projektové dokumentaci jsou v dostatečné míře řešeny požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Klatovy – závazné stanovisko JES ze dne 10.10.2024, č.j. R/2024/13904
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – závazné stanovisko ze dne 2.10.2024, č.j. R/2024/28539/2
- o ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 6.10.2025, zn.: 001169252255
- o CETIN a.s. – vyjádření ze dne 6.9.2024, č.j.: 260782/24
- o ČEVAK a.s. – vyjádření ze dne 10.9.2024, zn.: O24070240596
- o GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 4.10.2024, zn.: 5003156844

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

stavebník: Pavel Svítíl

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Městys Dešenice

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: ČEZ Distribuce, a.s.

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Josef Mazánek, Anna Marková, Městys Dešenice, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, přísp. org., ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., ČEVAK a.s., GasNet Služby, s.r.o

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení byl omezen na vlastníky sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich nebo se nacházejí v bezprostřední blízkosti stavby. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 30.12.2025.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů odvolání, ve lhůtě 15-ti



dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provedení záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto povolení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu Nýrsko

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Vyvěšeno dne 21-01-2026 Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Renáta Ašková
dne 20.01.2026 10:47

.....
Bc. RENÁTA AŠKOVÁ

**Rozdělovník:****Zástupce žadatele - do vlastních rukou na doručení:**

PAVEL VLČEK, T. G. Masaryka 121, Sušice II, 34201 Sušice

Účastníci řízení - datovou schránkou / do vlastních rukou na doručení:

Anna Marková, Milence 96, 34022 Dešenice

Městys Dešenice, č.p. 162, 34022 Dešenice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková

organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 37010 České

Budějovice

Josef Mazánek, Milence 95, 34022 Dešenice

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200

Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Dotčené orgány - datovou schránkou:

Městský úřad Klatovy - DOSS, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901

Klatovy

K vyvěšení na úřední desce úřadu po dobu 15 dnů:

Městský úřad Nýrsko, Náměstí 122, 34022 Nýrsko

Hlavní projektant - na vědomí datovou schránkou |:

Václav Franěk, Stupkova 892, Sušice II, 34201 Sušice