



Záměr: Z/2026/1442
Řízení: R/2026/2653
Č.j.: R/2026/2653/3

Dne: 13.01.2026

Úřad: Městský úřad Nýrsko
Náměstí 122
34022 Nýrsko

Adresát:
Rozdělovník

gwdbhd9

Vyřizuje: MARKÉTA MUNDLOVÁ
Tel: 376555620
Email: mmundlova@mestonyrsko.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Nýrsko, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen „zrychlené řízení“) posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 2.1.2026 podal

Kamil Sýkora, 20.03.1975, Železničářská 573/61, Doubravka, 31200 Plzeň



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Oprava ohradní zdi v areálu zámku v Bystřici nad Úhlavou - 2.část“

(dále jen "stavba") na pozemku

ostatní plocha parc. č. 83/2 k.ú. Bystřice nad Úhlavou, ostatní plocha parc. č. 83/4 k.ú. Bystřice nad Úhlavou, ostatní plocha parc. č. 83/5 k.ú. Bystřice nad Úhlavou

Stavba obsahuje:

- opravu ohradní zdi na části východní a části jižní strany zámeckého areálu:
 - část zdi směrem k JV rohu pozemku podél komunikace: zeď bude očištěna od vegetace, bude ručně odkopána pata zdi do hloubky 15-20 cm a obsypána kamennou drtí frakce 16/32 mm; z venkovní strany bude oklepána veškerá nesoudržná omítka, zbytek omítky bude zpevněn nátěrem hloubkovou impregnací a doplněn vápennou maltou; bude obnovena povrchová úprava ze středně hrubé vápenné omítky a sjednocena nátěrem v barvě lomená bílá; z vnitřní strany budou vybourány nesoudržné části zdiva, doplněny novými pálenými cihlami a omítnuty vápennou maltou; nestabilní část zdi vedle vjezdových vrat zafixovat podpěrami, obnažit betonové podloží a zhotovit dodatečné základové betonové patky v rozponu cca. 2,5 m; povrchová úprava bude stejná jako na vnější straně; vrchní deska bude očištěna a oklepána, budou odstraněny nesoudržné části, praskliny na desce budou proříznuty, vyčištěny a vyplněny opravou cementovou hmotou, celá deska bude poté zpevněna nátěrem hloubkovou impregnací, chybějící čisti budou doplněny



betonem, přesahy budou opraveny a celá deska bude přetažena voděodolnou stěrkovací hmotou.

- část zdi od JV rohu pozemku ke spojovacím vratům na sousední pozemek: zeď bude očištěna od vegetace, mechů a dalších nečistot, budou sejmuty uvolněné kamenné desky, popsány a poskládány tak, aby byly usazeny na původní místa; budou odstraněny vzrostlé náletové dřeviny, zejména pařezy při patě zdi, nahromaděná zemina a suť nad a pode zdí, bude očištěna základová spára až na původní kamenný základ a obsypána kamennou drtí frakce 16/32 mm, budou dozděny veškeré vypadané části kameny na vápennocementovou maltu, budou vyčištěny spáry a zhotoveno nové spárování cementovou vymazávkou; sejmuté kamenné desky budou opět osazeny na cementovou maltu a spáry vyplněny cementovou vymazávkou; po dokončení opravných prací bude proveden nátěr hydrofobním přípravkem.
- revitalizace vjezdové brány a zhotovení branky ve východním úseku zdi: bude zhotovena nová kovová rámová konstrukce pojezdové brány o šíři 5 m, opatřena bude novým nátěrem, výplň bude z hoblovaných prken, brána bude výškově korespondovat s ohradní zdí z vnější strany, tj. výška cca 2,10 m; nová branka bude umístěna 5,5 m jižně od vjezdové brány, bude o šíři 1,0 m a výšky cca 2,0 m, bude zhotovena z dřevěných prken v rámu z dřevěných hranolů 8x8 cm.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 83/2, 83/4 a 83/5 v katastrálním území Bystřice nad Úhlavou v souladu s koordinačním situačním výkresem.
3. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží,



- jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
 5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 6. Budou respektovány podmínky a vyjádření, která vydali:
 - Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu – závazné stanovisko ze dne 22.12.2023, č.j. OSKCR/1285/2023/Šill:
 1. K opravě spár, dozdívek a osazení kamenných desek bude použito vápenné malty.
 2. Finální nátěr první části zdi bude proveden v odstínu RAL 1013.
 7. Stavba bude dokončena do 30.11.2027.
 8. Dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Kamil Sýkora, Železničářská 61, 312 00 Plzeň

Odůvodnění

Dne 2.1.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,



c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, Územním plánem sídelního útvaru města Nýrska schváleným usnesením městského zastupitelstva v Nýrsku č.j. 51./3 ze dne 14.12.2011, který nabyl účinnosti dne 30.12.2011. Stavba se nachází v zastavěném území obce v ploše občanského vybavení - ostatní a z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s podrobnými podmínkami pro využití této plochy. Stavba je přístupná přes pozemek stavebníka z veřejné místní komunikace a její umístění či realizace nevyžaduje nové nároky na technickou či dopravní infrastrukturu. Stavba nebude mít negativní účinky na okolí. Stavba nezasahuje do vlastnických či jiných práv k sousedním pozemkům a stavbám.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je přehledná a úplná a je zpracována oprávněnými osobami. V projektové dokumentaci jsou v dostatečné míře řešeny požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:



- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu – závazné stanovisko ze dne 22.12.2023, č.j. OSKCR/1285/2023/Šill

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

stavebník: Kamil Sýkora

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Nýrsko

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Petr Špaček, Lenka Černá, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, přísp. org., SD corporation s.r.o., Město Nýrsko

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení byl omezen na vlastníky sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich nebo se nacházejí v bezprostřední blízkosti stavby. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 7.1.2026.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů odvolání, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provedení záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto povolení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu Nýrsko

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Vyvěšeno dne **13 -01- 2026** Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení

Podepsáno dle data v el.podpisu.



Digitálně podepsal
Renáta Ašková
dne 13.01.2026 10:12

.....
Bc. RENÁTA AŠKOVÁ

Rozdělovník:

Žadatel - datovou schránkou

Kamil Sýkora, Železničářská 573/61, Doubravka, 31200 Plzeň

Účastníci řízení - datovou schránkou / doporučeně do vlastních rukou

Město Nýrsko, Náměstí 122, 34022 Nýrsko
SD corporation s.r.o., Valcha 139, 30100 Plzeň
Lenka Černá, č.p. 263, 34509 Pocinovice
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková
organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň
Petr Špaček, č.p. 263, 34509 Pocinovice

Dotčené orgány - datovou schránkou

Městský úřad Klatovy - DOSS, č.p. 62, 33901

K vyvěšení na úřední desce úřadu po dobu 15 dnů:

Městský úřad Nýrsko, Náměstí 122, 34022 Nýrsko