



Záměr: Z/2025/98122
Řízení: R/2025/176259
Č.j.: R/2025/176259/3

Dne: 24.09.2025

Úřad: Městský úřad Nýrsko
Náměstí 122
34022 Nýrsko

Adresát:
Rozdělovník

gwdbhd9

Vyřizuje: MARKÉTA MUNDLOVÁ
Tel: 376555620
Email: mmundlova@mestonyrsko.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Nýrsko, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 28.5.2025 podali

Ruds pizza s.r.o., IČO 21048185, Harantova 511/14, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň v zastoupení **Petrem Hruškou, nar. 15.3.1994, Partyzánská 503, 330 33 Město Touškov**



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Stavební úpravy 1.NP č.p.166, Nýrsko - Ruds pizza“

(dále jen "stavba") na pozemku

zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 102 k.ú. Nýrsko

Stavba obsahuje:

stavební úpravy části 1.NP stávajícího rodinného domu č.p. 166 za účelem změny v užívání stavby z prodejny potravin a půjčovny kostýmů na gastronomické zařízení - pizzerie: budou provedeny sádkartonové příčky k úpravám vnitřní dispozice a využití místností. Napojení na technickou infrastrukturu je stávající.

Nové dispoziční řešení stavby:

1.NP – prodejní prostor, výdej, kuchyně / přípravná, přípravná těsta, sklad, šatna, stávající společná chodba a stávající WC.

Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Kostohryz, ČKAIT 0201228; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Změna stavby bude provedena na pozemku parc. č. st. 102 v katastrálním území Nýrsko v souladu s koordináčním situačním výkresem v měřítku 1: 200 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.



3. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
5. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
7. Budou respektovány podmínky a vyjádření, která vydali:

Městský úřad Klatovy – závazné stanovisko JES ze dne 16.7.2025, č.j. R/2025/114317:

Příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech předložený záměr a sděluje, že záměr považuje z hlediska nakládání s odpady za přípustný, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.

8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení stavby před zahájením užívání

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

9. Stavba bude dokončena do 31.10.2025.
10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.



Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Ruds pizza s.r.o., Harantova 511, 301 00 Plzeň

Odůvodnění

Dne 28.5.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, Územním plánem sídelního útvaru města Nýrska schváleným usnesením městského zastupitelstva v Nýrsku č.j. 51./3 ze dne 14.12.2011, který nabyl účinnosti dne 30.12.2011. Stavba se nachází v zastavěném území obce v ploše



smíšené obytné a z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s podrobnými podmínkami pro využití této plochy. Stavba je přístupná z veřejné místní komunikace a její umístění či realizace nevyžaduje nové nároky na technickou či dopravní infrastrukturu. Stavba nebude mít negativní účinky na okolí. Stavba nezasahuje do vlastnických či jiných práv k sousedním pozemkům a stavbám.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je přehledná a úplná a je zpracována oprávněnými osobami. V projektové dokumentaci jsou v dostatečné míře řešeny požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Klatovy – závazné stanovisko JES ze dne 16.7.2025, č.j. R/2025/114317
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – závazné stanovisko ze dne 28.4.2025, č.j. KHSPL:07547/2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

stavebník: Ruds pizza s.r.o.

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:



obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Nýrsko

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Vojtěch Kříž

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení byl omezen na stavebníka, vlastníka stavby a obec na jejímž území se dotčená stavba nachází. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 19.9.2025.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů odvolání, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provedení záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Toto povolení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu Nýrsko

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Bc. RENÁTA AŠKOVÁ

Rozdělovník:

Hlavní projektant - na vědomí:

Tomáš Kostohryz, V koutě 4, 33209 Štěnovice

Účastníci řízení - datovou schránkou / do vlastních rukou na doručenk:

Vojtěch Kříž, Havlíčkova 267, 34022 Nýrsko



Město Nýrsko, Náměstí 122, 34022 Nýrsko

Zástupce žadatele - datovou schránkou:

PETR HRUŠKA, Partyzánská 503, 33033 Město Touškov

Dotčené orgány - datovou schránkou:

Městský úřad Klatovy - DOSS, nám. Míru 62, 33901 Klatovy
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 1188/15,
30100 Plzeň

K vyvěšení na úřední desce úřadu po dobu 15 dnů:

Městský úřad Nýrsko, Náměstí 122, 34022 Nýrsko