



Záměr: Z/2025/84863
Řízení: R/2025/111194
Č.j.: R/2025/111194/4

Dne: 04.07.2025

Úřad: Městský úřad Nýrsko
Náměstí 122
34022 Nýrsko

Adresát:
Rozdělovník

gwdbhd9

Vyřizuje: MARKÉTA MUNDLOVÁ
Tel: 376555620

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Nýrsko, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen „zrychlené řízení“) posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 7.5.2025 podal

Daniel Kolář, 14.09.1993, Milenecká 467, 34022 Nýrsko

v zastoupení společností **Adestik s.r.o., Radim Koura, Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy, IČO 25247069**



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Novostavba haly na p.p.č. 1740/2, Dešenice“

(dále jen "stavba") na pozemku

trvalý travní porost parc. č. 1740/2 k.ú. Dešenice

Stavba obsahuje:

novostavbu skladovací a parkovací haly, která bude sloužit ke skladování a parkování techniky a nářadí pro provádění výkopových prací. Objekt bude jednopodlažní s částečně vestavěným druhým podlažím, objekt bude o celkových rozměrech 22,0 x 11,0 m a výšky 7,61 m se sedlovou střechou. Stavba bude založena na betonových pasech, nosné stěny jsou navrženy z pórobetonových tvárnic, střešní krytina bude z falcovaného plechu.

V objektu bude zavedena pouze elektřina - povolení přípojky bude řešeno samostatně. Pro občasné zatopení v hale budou sloužit krbová kamna. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže na dešťovou vodu o objemu 4 m³ s přepadem do vsaku na pozemku stavebníka. Sjezd na pozemek je stávající.

Dispoziční řešení stavby:

1.NP - zádveří, 2x sklad, garáž, dílna, schodiště; 2.NP - volný prostor pro budoucí využití.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Pavlíček, DIS. a ověřil Radim Koura, ČKAIT 0202312 - Adestik



s.r.o., IČO 25247069, Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1740/2 v katastrálním území Dešenice v souladu s koordinačním situačním výkresem v měřítku 1:200 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

3. Stavba bude umístěna jihozápadním rohem objektu ve vzdálenosti 2,0 m od hranice pozemku par. č. 1740/1 v k.ú. Dešenice a východní stěnou objektu ve vzdálenosti 4,0 - 6,985 m od hranice pozemku parc. č. 2054 v k.ú. Dešenice.

4. Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr archeologickému ústavu (pro urychlení zároveň také Vlastivědnému muzeu Dr. Hostaše v Klatovech a odd. záchr. archeologického výzkumu ZČM Plzeň a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum).

5. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.

6. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.

7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.

8. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.



9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.

10. Budou respektovány podmínky a vyjádření, která vydali:

Městský úřad Klatovy – závazné stanovisko JES ze dne 10.3.2025, č.ř. R/2025/42807:

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

1. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
2. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skryvku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,2 m, tj. cca 48 m³.
3. Ornice získaná skryvkou na trvale odnímaném pozemku bude po dokončení stavby využita na pozemku investora v okolí řešené výstavby p.č. 1740/2 v k.ú. Dešenice.
4. Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody vsakovány do přilehlých travnatých ploch.

11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- 1) po realizaci hrubé stavby
- 2) po dokončení hrubé stavby a zakrytí střechy
- 3) po dokončení stavby před zahájením užívání

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.



12. Stavba bude dokončena do 1.11.2026.

13. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Daniel Kolář, Milenecká 467, 340 22 Nýrsko

Odůvodnění

Dne 7.5.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo



užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, Územním plánem Dešenice vydaným zastupitelstvem Městyse Dešenice dne 4.11.2009, který nabyl účinnosti dne 19.11.2009 a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Stavba se nachází v ploše výroby a skladování. Stavba je přístupná přes pozemek stavebníka z veřejné místní komunikace a její umístění či realizace nevyžaduje nové nároky na technickou či dopravní infrastrukturu. Stavba nebude mít negativní účinky na okolí. Stavba nezasahuje do vlastnických či jiných práv k sousedním pozemkům a stavbám.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je přehledná a úplná a je zpracována oprávněnými osobami. V projektové dokumentaci jsou v dostatečné míře řešeny požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Klatovy – závazné stanovisko JES ze dne 10.3.2025, č.ř. R/2025/42807
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – závazné stanovisko ze dne 11.3.2025, č.j. R/2025/44347/2
- o ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

stavebník: Daniel Kolář

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Městys Dešenice

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Městys Dešenice, Libor Boublík, Miloslav Bouček

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení byl omezen na vlastníky sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich nebo se nacházejí v bezprostřední blízkosti stavby. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 10.000,- Kč byl zaplacen dne 13.6.2025.

Poučení



Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů odvolání, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provedení záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu Nýrsko

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení

Podepsáno dle data v el.podpisu.



.....
Bc. RENÁTA AŠKOVÁ

Rozdělovník:

Účastníci řízení - datovou schránkou / do vlastních rukou na doručenkou:

Miloslav Bouček, č.p. 77, 34022 Dešenice
Městys Dešenice, č.p. 162, 34022
Libor Boublík, Elišky Krásnohorské 737, 34022 Nýrsko

K vyvěšení na úřední desce úřadu po dobu 15 dnů:

Městský úřad Nýrsko

Dotčené orgány - datovou schránkou / interní vypravení ISSŘ

Městský úřad Klatovy - DOSS, č.p. 62, 33901
Městský úřad Nýrsko

Zástupce žadatele / hlavní projektant - datovou schránkou

Adestik s.r.o., č.p. 99, 33901 Vrhavěč