

Územní plán města Nýrska

Textová část

úplné znění po změně č. 45
(zahrnuje změnu č. 1, 2, 3, 4 a 45)



10~~1~~.20222025

Zpracoval:

říjen 2022 listopad 2025

Atelier D+
doc. Ing. arch. Petr Durdík

Turek Architekt
Akad arch. Tomáš Turek

Autorský tým:

Urbanismus:	doc. Ing arch. Petr Durdík – Atelier D+ Akad arch. Tomáš Turek – Turek architekt
Doprava:	Ing. Václav Pivoňka
Technická infrastruktura:	Ing. Marie Matějková – Provokap, s.r.o. Ing. Jan Bayerle
Životní prostředí:	Ing. Pavel Viceník – Příroda, s.r.o. <u>Ing. Jan Dřevíkovský</u>
SEA, VVUR	Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON Ing. Hana Koryntová
Spolupráce:	Ing. arch. Lenka Šilhavá Ing. arch. Žaneta Fleková

Obsah textové části:

1. Vymezení řešeného a zastavěného území		4
2. <u>Základní</u> koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot		4
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, <u>3.</u> ploch		4
4. Koncepce veřejné infrastruktury		6
4.1. Občanské vybavení:		6
4.2. Dopravní infrastruktura:		6

4.2.1. Silniční automobilová doprava	6
4.2.2. Navazující síť místních a účelových komunikací	7
4.2.3. Železniční doprava	8
4.2.4. Letecká doprava	8
4.2.5. Vodní doprava	8
4.2.6. Doprava v klidu	8
4.2.7. Cyklistická a pěší doprava	9
4.2.8. Dopravní vybavenost	9
4.2.9. Ochranná pásma dopravní infrastruktury	10
4.3. Technická infrastruktura:	10
4.3.1. Zásobování vodou	10
4.3.2. Kanalizace a vodní toky	11
4.3.3. Zásobování plynem	12
4.3.4. Zásobování teplem	12
4.3.5. Zásobování elektrickou energií	13
4.3.6. Elektronické komunikace	13
4.4. Veřejná prostranství:	13
5. Koncepce uspořádání krajiny	14
5.1 Zemědělský půdní fond	14
5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)	14
5.3. V rámci opatření pro zvýšení rekreační funkce krajiny se navrhují tato opatření:	14
5.4. Chráněné ložiskové území	14
6. <u>Podmínky pro využití a prostorové uspořádání</u> Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	15
6.1. Struktura ploch a rozdílným způsobem využití	15
6.2. Polyfunkční plochy <u>Regulativy plošného uspořádání</u>	16
6.3. Monofunkční plochy	19
6.4. 3. Vymezení zastavěného území, itelných a nezastavitelných ploch, ploch rezerv a nezastavěné území, současně zastavěné území	27
6.5. Rozsah závazné části územního plánu	28
6.46. Míra využití území a prostorové uspořádání	28
6.7. Územní systém ekologické stability	32
6.8. 5. Záplavová území	32
<u>6.6. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů</u>	<u>32</u>
7. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	32
8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití zastavovací studií podmínkou pro rozhodování	33
9.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	33
9.1. Doprava	34
9.2. Technická infrastruktura	36
9.3. Územní systém ekologické stability	39
<u>8. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</u>	<u>32</u>
<u>9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</u>	<u>33</u>

10. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.		43
10.1. Občanské vybavení		
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.		43
12. Záznam o provedených změnách		43

1. Vymezení řešeného a zastavěného území

Řešené území

Území řešené územním plánem města Nýrska zahrnuje katastrální území Blata, Bystřice n/Úhlavou, Hodousice, Nýrsko, Stará Lhota, Starý Láz a Zelená Lhota.

Zastavěné území

Zastavěné území obce bylo vymezeno na základě revize hranic intravilánu, vyhlášeného k 1.9.1966 a dále postupem v souladu s ustanovením § 58 ~~116~~ zákona ~~1283/2006~~ 21 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Zastavěné území je vymezeno k datu 31.10.2025.

Hranice zastavěného území jsou zobrazeny ve výkresu základní členění území a hlavní výkres.

~~2. Základní k~~ **Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

2.

Územní plán města Nýrska předpokládá rozvoj území jednotlivých sídelních celků jako samostatných obcí okolo svých přirozených jader.

Zásadou je rozvíjet sídla tak, aby nebyla narušena jejich historická stopa, pokud byla dochována a aby byla zaručena interakce volné krajiny a zastavěné části území. U přilehlých obcí je kladen důraz na zachování venkovského rázu, zachování rostlé struktury a měřítka. Veškeré památkové objekty v území jsou respektovány.

Jedná se o:

Bystřice n/Úhlavou – zámek, dům č.p. 21, Kaple Nejsvětější Trojice

Nýrsko – areál farního kostela sv. Tomáše, areál fary č.p. 1, dům č.p. 2. bývalá radnice č.p. 81, hrob a památník obětí okupace, areál židovského hřbitova, zřícenina hradu Pajrek.

Zelená Lhota – areál kostela sv. Wolfganga

Při utváření krajiny je důraz kladen, při zachování jejího původního charakteru, na postupnou přeměnu ze zemědělské produkční funkce na funkci rekreační, zejména v těch oblastech, kde se nacházejí méně kvalitní zemědělské půdy. V Chráněné krajinné oblasti Šumava je respektováno zařazení území do jednotlivých zón ochrany.

~~3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

Blata

Urbanistická koncepce sídla potvrzuje přirozený růst obce v prolukách a podél komunikací v návaznosti na stávající zástavbu.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny jako obytné pro izolovanou rodinnou zástavbu.

Plochy přestavby nejsou vymezeny

Nově navrhované plochy pro zástavbu nezasahují do stávajícího systému sídelní zeleně.

Bystřice n/Úhlavou:

Urbanistická koncepce sídla předpokládá postupné doplňování obytné zástavby v přirozených lokalitách podél komunikací, nebo uvnitř zastavěného území.

V sídle jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rodinnou zástavbu, v centrální části obce pro smíšené funkce.

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

Nově navrhované plochy pro zástavbu nezasahují do stávajícího systému sídelní zeleně.

Hodousice

Urbanistická koncepce sídla zachovává jeho kompaktní charakter.

Zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu jsou navrženy v zahradách navazujících na stávající strukturu sídla.

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

Nově navrhované plochy pro zástavbu nezasahují do stávajícího systému sídelní zeleně.

Nýrsko:

Město jako centrum osídlení celého řešeného území nabízí poměrně pestrou škálu rozvojových možností. Celkový přírůstek obyvatel by mohl dosáhnout cca 800 obyvatel. Na severovýchodním okraji obce je rozvoj vymezen přeložkou komunikace II/191, zásadou je nerozvíjet sídlo v samostatných enklávách, ale soustřeďovat jeho rozvoj do kompaktního celku.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro obytnou a smíšenou zástavbu. Na severozápadě obce je navržena plocha pro výrobu, do které by měl být směřován přesun stávajících dřevařských závodů, která je nevhodně umístěna v centrální oblasti města. Na jihu území se navrhuje rozšíření sjezdového areálu.

Plochy přestavby jsou vymezeny na území stávajících dřevařských závodů.

Zemědělská výroba na ostrově v centru města bude ukončena. Výhledově ukončí zemědělskou výrobu i areály Xaverova.

Systém sídelní zeleně je vázán zejména na vodní tok řeky Úhlavy a je doplněn několika novými plochami zeleně. Jeho prvky jsou vyjádřeny buď samostatnými plochami, nebo jsou zahrnuty do polyfunkčních ploch, které jejich realizaci umožňují.

Stará Lhota

Urbanistická koncepce sídla vychází ze stávajícího založení obce a doplňuje zástavbu v prolukách nebo ve vazbě na stávající strukturu.

Zastavitelné plochy jsou navrženy jako obytné, nebo smíšené malých sídel.

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

Nově navrhované plochy pro zástavbu nezasahují do stávajícího systému sídelní zeleně.

Starý Láz

Urbanistická koncepce sídla zachovává jeho kompaktní charakter.

Zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu a smíšené funkce jsou vymezeny na stávající zahrádkové kolonii a přilehlých pozemcích.

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

Nově navrhované plochy pro zástavbu nezasahují do stávajícího systému sídelní zeleně.

Zelená Lhota

Urbanistická koncepce sídla vychází z jeho založení. Rozvoj bude směřován do samostatných lokalit s nízkou hustotou zástavby. Hlavní rozvojové plochy jsou situovány do prostoru pod nádražím při hlavní komunikaci.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny jako obytné pro rodinnou zástavbu.

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

Systém sídelní zeleně není, vzhledem k hustotě osídlení, novou zástavbou dotčen.

Podrobný přehled a popis jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby je uveden v kapitole 6.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

4.1. Občanské vybavení:

Dopady na kapacity občanského vybavení, respektive veřejného vybavení se projeví pouze ve vlastním městě Nýrsku.

Školství – z hlediska mateřských školek se předpokládá výstavba nové MŠ o dvou odděleních v zastavitelné ploše v místě bývalých kasáren. Potřeby základního školství budou řešeny rozšířením stávajících školských kapacit.

Zdravotnictví – V zastavitelné ploše v místě bývalých kasáren se počítá s přestavbou a rozšířením zdravotnického zařízení.

Sociální péče – v rámci zastavěného území v centrální části města se počítá s výstavbou domu pro seniory.

Ostatní druhy občanského vybavení budou řešeny v rámci polyfunkčních území jako přípustné, respektive podmíněně přípustné stavby.

4.2. Dopravní infrastruktura:

4.2.1. Silniční automobilová doprava

Územní plán respektuje a vymezuje základní páteční komunikační systém správního území, který tvoří trasy průjezdních úseků:

a) silnice II. třídy - II/190, II/191 a II/192

b) silnice III. třídy - III/19018, III/19019, III/19023 a III/19128.

Územní plán respektuje v minulosti založený záměr a vymezuje plochu VPS D1 pro realizaci severní obchvatové trasy silnice II/191 ve smyslu dokumentace vypracované Valbek s.r.o., středisko Plzeň, v roce 2009, dokládané k územnímu řízení. Na základě nově zpracované dokumentace je pro komunikaci vymezen koridor CPU.BY_D_1. Pro jižní část obchvatu je vymezen koridor CPU.NY_D_2. Mimo navrhovaný úsek obchvatové trasy je stávající trasa silnice II/191 považována územně za stabilizovanou. Ve smyslu návrhu kategorizace silniční

sítě kraje bude obchvatová trasa a navazující úseky postupně upravovány do parametrů návrhové silniční kategorie S 9,5/60.

Trasa silnice II/190, do realizace navrhované severní obchvatové trasy silnice II/191, je v celém průběhu správním územím považována územně za stabilizovanou. Ve smyslu návrhu kategorizace silniční sítě kraje bude silnice II/190 postupně upravována do parametrů návrhové silniční kategorie S 9,5/60. Po realizaci severní obchvatové trasy, s ohledem na zajištění vazeb silniční dopravy, se navrhuje převedení stávající stopy průjezdního úseku silnice II/190 v úseku ulice Komenského a Klostermannova do kategorie krajských silnic III. třídy.

Územní plán respektuje a vymezuje plochu VPS D2 pro realizaci přeložky silnice II/192 v délce cca 480 metrů, včetně nového mostu ev.č. 192-03 přes Úhlavu při severní hranici správního území, v souladu s dokumentací vypracovanou Projekční kancelář Ing. Škubalová. Trasa silnice II/192, krom úseku navrhované přeložky, je považována územně za stabilizovanou, ve smyslu návrhu kategorizace silniční sítě kraje bude trasa silnice II/192 postupně upravována do parametrů návrhové kategorie S 7,5/60.

Územní plán respektuje současné trasy silnic III. třídy - III/19018, III/19019, III/19023 a III/19128, i přes místy obtížné parametry, a považuje je územně za dlouhodobě stabilizované. Jisté úpravy těchto tras je možné předpokládat pouze v návaznosti na případnou přestavbu páteřních komunikačních tras. Na všech silnicích III. třídy ve správním území je třeba v dlouhodobém horizontu počítat s jejich postupnou úpravou pro vedení návrhové kategorie S 7,5/60, případně S 6,5/50.

4.2.2. Navazující síť místních a účelových komunikací

Na páteřní skelet průjezdních úseků silničních tras je připojena soustava místních a účelových komunikací, které zajišťují propojení jednotlivých místních částí a sektorů, dále dopravní obsluhu jednotlivých objektů a jednotlivých obhospodařovaných ploch a pozemků. Územní plán považuje stávající systém místních a účelových komunikací, které zajišťují komunikační dostupnost a obsluhu stávající zástavby správního území města, za stabilizovaný.

Návrh územního plánu v souladu se zadáním zakládá ve správním území nové rozvojové počiny. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť anebo návrhem nových místních komunikací, které budou připojeny na stávající komunikace.

U rozsáhlejších rozvojových lokalit se předpokládá vypracování ~~zastavovací~~ územní studie, která v rámci širších urbanistických a komunikačních souvislostí navrhne rovněž nové komunikační uspořádání příslušné rozvojové lokality. Jedná se především o následující rozvojové lokality: T.NY BU/TR/ 1, NY/O/2, NY/O/4, NY/O/7 Z.NY BU 13, Z.NY BU 15 a Z.ZL BU 3. ~~lokalit navrhovaných RD v prostoru pod železniční stanicí v Zelené Lhotě ZL/O/3 a ZL/O/4.~~

U vymezovaných rozvojových ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, bude řešení navrhované komunikační struktury těchto ploch součástí příslušných územních studií.

Další rozvojové lokality v místních částech správního území budou na stávající komunikace připojeny samostatnými sjezdy ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, kap. 12 Křižovatky, křížení a sjezdy. Komunikační struktura zastavitelných ploch a ploch přestavby se územním plánem nevymezuje a bude řešena v rámci přípravné dokumentace.

Územní plán vymezuje novou plochu dopravní infrastruktury VPS VD.NY ~~Ø~~ BU 2 pro koridor místní komunikace v lokalitě Z.NY ~~Ø~~ BU 2 v šířce 50 metrů.

Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C, v kategorii MO7/30 s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0 metrů mezi hranicemi protilehlých pozemků.

Územní plán vymezuje zónu dopravního omezení v centrální části města na území vymezeném prostorem Náměstí a nábřežní ulice Praporčíka Veitla. Návrh vychází ze zásady preference pěšího provozu při zachování nezbytné dopravní obsluhy území a navrhuje, aby v zóně byla přijata následující dopravně-regulační opatření:

- a) nové uspořádání a optimalizace tras obslužné a zásobovací dopravy s cílem vytvoření lepších podmínek pro pěší provoz,
- b) nové vymezení příležitostí pro parkování a odstavování vozidel, s posílením příležitostí pro parkování na plochách před vjezdy do zóny,
- c) omezení jízdní rychlosti na 20 km/h.

Územní plán doporučuje, aby záměr navrhovaného komunikačního uspořádání a vymezení dopravního režimu v „zóně dopravního omezení“ byl specifikován v rámci podrobnější dopravně-inženýrské dokumentace.

4.2.3 Železniční doprava

Územní plán respektuje a považuje za územně dlouhodobě stabilizovaný stávající koridor železniční dopravy v trase železniční tratě č. 183 Plzeň – Klatovy – Železná Ruda-Alžbětín, která ve smyslu §3 zákona č. 266/94 Sb., v souladu s usnesením vlády ČR č.766 ze dne 20.12.1995, je součástí sítě dráhy celostátní. Pro elektrizaci trati byl vymezen koridor CNZ.SZ-NY-ZL_D_1 na šířku ochranného pásma tratě č. 183, to je 60 metrů od osy krajní koleje, min. však 30 metrů od hranice drážního pozemku

4.2.4 Letecká doprava

Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu leteckou, pro umístění staveb nebo zařízení letecké dopravy.

4.2.5 Vodní doprava

Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu vodní dopravy, pro umístění staveb nebo zařízení vodní dopravy.

4.2.6 Doprava v klidu

Územní plán plně respektuje současné kapacity, které slouží pro garážování, odstavování a parkování vozidel obyvatel a návštěvníků města.

Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u nově navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 268/09 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to §5, ve kterém se stanovuje, že odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu příslušných ustanovení kap. 14.1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Každou stavbu je nezbytné vybavit, ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č.398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, odpovídajícím počtem stání pro vozidla zdravotně postižených osob, které budou řešeny jako součást stavby.

V bytových domech budou odstavná stání zajišťována přednostně hromadnými garážemi integrovanými v rámci stavby, dle skutečně navrhované kapacity objektu, parkovací stání pak budou situována v normové vzdálenosti od objektu na plochách na terénu.

4.2.7 Cyklistická a pěší doprava

Územní plán respektuje stávající systém turisticky značených pěších tras a cyklotras a jejich současné uspořádání přejímá.

Správním územím prochází páteřní nadregionální cyklotrasa č. 33, „Šumavská magistrála“, na kterou postupně navazují další regionální cyklotrasy: č.2047 ve směru na Dešenice, č.2048 ve směru na Hodousice, Blata a Strážov, č.2049 ve směru do Královského hvozdu, č.2050 ve směru na Chudenín, č.2052 ve směru na Bystřici a Janovice nad Úhlavou, č.2053 ve směru na Zelenou Lhotu s navazující trasou č.2100 kolem vrcholů Prenetu.

Územní plán navrhuje doplnění systému cyklotras o nové propojení procházející východním sektorem správního území po stávajících komunikacích a to od cyklotrasy č.2052 z Bystřice nad Úhlavou do Hodousice ke křížení s cyklotrasou č.2048 a dále po stávající komunikaci ve směru na Žiznětice, od které se odpojuje do obnovovaného úseku trasy bývalé polní cesty v délce cca 350 metrů, přechází železniční trať č.183 a dále po stávající komunikaci pokračuje do Dešenice k připojení na cyklotrasu č. 2047.

4.2.8. Dopravní vybavenost

Územní plán respektuje obě stávající čerpací stanice pohonných hmot jako územně stabilizované plochy. Jedná se o čerpací stanici:

- a) na vjezdu do města od Klatov při trase průjezdního úseku silnice II/191 s krátkou vazbou na navrhovanou severní obchvatovou trasu,

b) čerpací stanice při Klatovské ulici před vjezdem do prostoru Náměstí.

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění funkčnosti kombinovaného systému zajišťujícího dostupnost a obsluhu správního území prostředky hromadné dopravy osob, a to v kombinaci pravidelné veřejné autobusové dopravy a železniční osobní dopravy.

Územní plán respektuje současné umístění zastávek pravidelné veřejné autobusové dopravy.

4.2.9. Ochranná pásma dopravní infrastruktury

Územní plán přebírá a respektuje mimo souvisle zastavěné území ochranná pásma pozemních komunikací vedená po obou stranách komunikace, stanovená zákonem č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích:

- a) ochranné pásmo silnice II. a III. třídy: 15 m;
- b) ochranné pásmo místní komunikace II. třídy: 15 m.

Územní plán přebírá drážní ochranná pásma stanovaná dle zákona č. 266/94 Sb., o drahách:

- a) ochranné pásmo dráhy celostátní ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy;
- b) u vleček ve vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu vlečky.

4.3. Technická infrastruktura:

4.3.1. Zásobování vodou

Město Nýrsko je zásobeno vodou z vodní nádrže Nýrsko ze které přitéká voda do úpravny vody Milence. Z této úpravní jsou vedeny přivaděče vody DN 400 do Klatov a DN 500 do Domažlic. Přívodní řád do Nýrska je napojen na přivaděč Klatovy a je ukončen ve vodojemu Globus. Stávající podzemní vodojemy slouží jako rezervní a mají funkci vyrovnávací.

Obec Bystřice je zásobena vodou z přivaděče do Klatov na který je napojena v blízkosti Starého Lázu. Stávající vodojem je vyrovnávací.

Obec Starý Láz je zásobena vodou napojením na přivaděč DN 400 Klatovy.

Obec Hodousice bude připojena na rozvod vody ve Starém Lázu a do obce bude přiveden nový vodovodní řád. Stávající rozvody budou na tento vodovod propojeny. Stávající vodojem bude fungovat jako rezervní zdroj vody.

Obec Blata nemá veřejný vodovod. Každá nemovitost má svůj vlastní zdroj vody – studnu a bude to platit i pro navrhovanou zástavbu.

Obec Stará Lhota bude zásobena vodou z úpravní Milence připojením na stávající přívod vody. Stávající zdroj jímané vody pomocí zářezů s akumulací ve vodojemu o objemu 50 m³ bude jako rezervní.

Obec Zelená Lhota má vlastní zdroj vody. Jedná se o pramenní jímku situovanou směrem východním od obce v blízkosti železniční trati. Vody jsou čerpány do vodojemu o objemu 50 m³ ze kterého je veden přívaděč do obce.

V systému zásobování vodou je navrženo rozšíření vodovodní sítě s napojením na stávající vodovodní řady:

- vodovodní řad pro plochy ~~u~~ NY/VS/3, ~~NY~~ VUS_1
- vodovodní řad pro plochy ~~Z~~.NY ~~BU~~/O/_2, ~~Z~~.NY ~~BU~~/O/_1
- vodovodní řad pro plochu ~~T~~.NY ~~BU~~/TR/_1
- vodovodní řad pro plochu ~~Z~~.NY ~~BU~~/O/_4, ~~Z~~.NY ~~SU~~/SMO/_2 a ~~Z~~.NY ~~OV~~/VV/_1
- vodovodní řad pro plochu ~~Z~~.NY ~~BU~~/O/_6
- vodovodní řad pro plochu ~~Z~~.NY ~~BU~~/O/_7
- vodovodní řad pro plochy ~~Z~~.BY ~~BU~~/O/_3 a ~~Z~~.BY ~~SU~~/SMO/_1
- vodovodní řad pro Hodousice
- vodovodní řad – napojení ze Starého Lázu
- Prodloužení vodovodního řadu pro ~~Z~~.SL ~~BU~~/O/_3, ~~Z~~.SL ~~BU~~/O/_4
- AT stanice a vodovodní řad pro plochy ~~ZL~~/O/4, ~~Z~~.ZL ~~BU~~/O/_2, ~~Z~~.ZL ~~BU~~/O/_3 a ~~ZL~~/O/4

4.3.2. Kanalizace a vodní toky

Vodní toky

Řešené území Nýrska a okolí patří do povodí Úhlavy. Město je situováno pod vodní Nádrží Nýrsko, která slouží jako zdroj pitné vody a přes úpravnu v Milencích je voda vedena zásobními řady k odběratelům.

Aktivní zóna záplavového území byla nově vyhlášena v roce 2009 a je vymezená vodoprávním úřadem v zastavěné a zastavitelné oblasti. Jedná se o přirozeně nebo uměle omezený prostor přilehlý k toku, který po naplnění vodou při povodni nabývá retenční funkce a snižuje průtok v toku, po průchodu povodňové vlny se nádrže zcela vyprázdňují. V aktivní zóně záplavového území není umístěna žádná návrhová zastavitelná plocha v souladu se zákonem §67 zák. č. 254/01Sb.

V systému vodních toků nejsou v oblasti města Nýrsko navržena žádná další opatření. Průchodnost toků a technický stav koryt bude nadále zajišťován správcem toku v rámci údržby.

Odkanalizování:

Odkanalizování města Nýrska a Bystřice nad Úhlavou je provedeno jednotnou kanalizační soustavou na které jsou vybudovány 3 dešťové zdrže.

Do kanalizačních stok jsou odvodněny splaškové vody z domácností a dešťové vody z komunikací a střech objektů. Po určitých úsecích jsou na kanalizační síti osazeny odlehčovací komory s vyústěním do řeky Úhlavy.

V souvislosti se silničním obchvatem Nýrska bude upraveno vyústění do Úhlavy včetně oddělovače s návrhem retenční nádrže o objemu 100 m³.

Odkanalizování Staré Lhoty a Zelené Lhoty je navrženo splaškovou kanalizací, která je čerpána do systému kanalizace Nýrska a odvedena na čistírnu odpadních vod. ~~Na tuto stavbu je vydáno stavební povolení.~~ Tato stavba byla realizována. Do tlakového systému je napojeno i odkanalizování obce Hamry.

Čistírna odpadních vod v městě Nýrsku byla uvedena do provozu 3.11.1997. Provozovatelem je VODOSPOL s.r.o. Klatovy. Jedná se o typ čistírny mechanicko- biologické s nitrifikací a denitrifikací s kapacitou 8000 ekvivalentních obyvatel.

Čistírna odpadních vod je dostatečně nadimenzována i pro další rozvoj zástavby v území města.

Odkanalizování Hodousic je pouze mělce uloženou dešťovou kanalizací, které vznikla zatrubněním příkopů. Projekčně je připravena výstavba kanalizace gravitační, která bude ukončená v čerpací stanici, odkud budou splaškové vody přečerpány do systému odkanalizování Nýrska na centrální ČOV.

Obce Starý Láz a Blata nemají žádný kanalizační systém. Likvidace splašků je provedena do individuálních bezodtokových jímek- žump, nebo do septiků.

V systému odkanalizování je navrženo rozšíření kanalizační sítě s napojením na stávající stoky

- kanalizační stoka pro plochy Z.NY_VU/VS/2, Z.NY_VU/VS/1
- ~~— kanalizační stoka pro plochu NY/VS/3~~
- kanalizační stoka pro plochy Z.NY_BU/O/2, Z.NY_BU/O/1
- kanalizační stoka pro plochu Z.NY_SU/SMO/1
- kanalizační stoka pro plochu T.NY_BU/TR/1
- kanalizační stoka pro plochu Z.NY_BU/O/4, Z.NY_SU/SMO/2 a Z.NY_O/VV/1
- kanalizační stoka pro plochu Z.NY_BU/O/6
- přeložka oddělovače a vyústění do Úhlavy související se silničním obchvatem Nýrska
- kanalizační stoka pro plochu Z.NY_BU/O/7
- kanalizační stoka pro plochy Z.BY_BU/O/3 a Z.BY_SU/SMO/1
- kanalizace starý Láz
- rekonstrukce kanalizace Hodousice
- kanalizační stoka pro plochy Z.ZL_BU/O/3, ZL/O/4, a Z.ZL_BU/O/5

4.3.3. Zásobování plynem

Plynofikace je navržena pro nové rozvojové plochy v plynofikovaných lokalitách, tj. na území města Nýrska a Bystřice nad Úhlavou. Zemní plyn bude využit pro zásobení teplem, TUV a na vaření. Vytápění -plochy T.NY_BU/TR/1 je z CZT.

V systému zásobování plynem je navrhováno rozšíření stávající středotlaké popřípadě nízkotlaké sítě s napojením na stávající rozvody.

- plynovodní řad STL pro plochu Z.NY_BU/O/1 a Z.NY_BU/O/2
- plynovodní řad NTL pro plochu Z.NY_BU/O/6
- plynovodní řady NTL pro plochu Z.NY_BU/O/7
- plynovodní řad STL pro plochu Z.NY_VUS/1, Z.NY_VSU/2
- ~~— plynovodní řad NTL pro plochu NY/VS/3~~

- plynovodní řad NTL pro plochu Z.NY/_SUM/_1

4.3.4. Zásobování teplem

V plynofikovaných lokalitách, tj. na území města Nýrska a Bystřice nad Úhlavou, je pro zásobování teplem rozvojových ploch navrhován zemní plyn. Zásobování ze systému CZT je navrhováno pro plochu T.NY/_BU/_TR/_1, která se nachází v bezprostřední blízkosti výměníkové stanice a sekundárních rozvodů CZT. Doplnkově je navrhováno využití elektrické energie, případně netradičních zdrojů.

V ostatních sídlech bez plynofikace se navrhuje k vytápění elektrická energie, z tuhých paliv zejména dřevo. Alternativou je zde využívání zkapalněných plynů, biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla). Na celém území je navrhováno omezování neekologických tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

4.3.5. Zásobování elektrickou energií

V systému zásobování elektrickou energií je navrhováno:

- výstavba trafostanic 22/0,4 kV:

TS	plocha	poznámka
TS 1N	<u>Z.NY/_BU/_O/_2</u>	vč. kabelového svodu 22 kV
TS 2N	<u>Z.NY/_BU/_O/_2</u>	<u>je provedena KT 1538 Dobler Metallbau 2</u> náhrada za KT_0524 Novotný
TS 3N	<u>T.NY/_BU/_TR/_1</u>	náhrada za KT_0532 Pila
TS 4N	<u>Z.NY/_BU/_O/_4</u>	náhrada za KT_0541 PS
TS 5N	NY/O/7	vč. přípojky 22 kV <u>realizováno KT 1583 K Cihelně</u>
TS 6N	Zelená Lhota – samoty	
TS 7N	NY/VS/3	vč. přípojky 22 kV
TS 8N	<u>Z.NY/_VU/_VS/_1</u>	vč. přípojky 22 kV
TS 9N	<u>Z.NY/_VU/_VS/_1</u>	vč. přípojky 22 kV

- kabel 22 kV – propojení trafostanic TS 1N - KT_0534 U hřbitova - KT_0527 Výtopna
- venkovní vedení 22 kV k TS 2N realizováno
- kabelový svod 22 kV k TS 4N
- venkovní vedení 22 kV k TS 6N
- přeložka venkovního vedení 22 kV mimo plochu Z.NY/_BU/_O/_7 realizováno
- přeložka venkovního vedení 22 kV mimo plochu Z.NY/_VU/_VS/_1
- venkovní vedení 22 kV Nýrsko – Skelná Huť

Počty a umístění trafostanic na výrobních plochách (TS 7N, 8N, 9N) bude nutno upřesnit v dalších stupních přípravy území k výstavbě na základě charakteru, rozmístění a skutečných výkonových potřeb navrhované zástavby.

Zástavbu na menších plochách je navrhováno napojit ze sítě NN napájené ze stávajících distribučních trafostanic. V případě potřeby bude zvýšen výkon trafostanic, případně provedena jejich rekonstrukce nebo zdvojení. V kapacitnějších lokalitách nové zástavby bude sekundární síť NN kabelizována. Jinde, zejména v okrajových sídlech, bude napojení provedeno ze stávajících, většinou nadzemních sítí NN.

V severním okraji Nýrska v k.ú. Bystřice a Starý Láz je vymezen koridor CNZ.BY-SZ-BL_T_1 pro VVN 110 kV E14 Kdyně – Nýrsko v šířce 100 m, který je stabilizován a navazuje na územní plány Hadrava, Pocínovice a Kdyně.

4.3.6. Elektronické komunikace

Veřejná komunikační síť je na většině území města Nýrska a sídel Bystřice nad Úhlavou, Starý Láz, Stará Lhota a Zelená Lhota dostatečně dimenzována a bude schopna pokrýt poptávku po zřízení telefonních stanic pro novou výstavbu, která je menšího a středního rozsahu.

Konkrétní způsob napojení zejména větších lokalit nové zástavby bude možno stanovit, při zohlednění aktuálního stavu komunikační sítě v daném čase, až v rámci investorské přípravy jednotlivých staveb.

V sídlech Hodousice a Blata není možné napojení nových účastníků a telefonizaci je nutno řešit bezdrátovým způsobem.

4.4. Veřejná prostranství:

Stávající veřejná prostranství tvořená zejména náměstími a návsemi obcí jsou respektována. Další veřejná prostranství budou umístěna v rámci zastavitelných ploch v souladu s požadavky vyhlášky 501/2006 157/2024 Sb., o ~~obecných požadavcích na využívání území~~ územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

5. Koncepce uspořádání krajiny

Z hlediska krajinného rázu je předmětné území charakterizováno jako intermediární krajina zvýšené krajinářské hodnoty (B+). Charakterizuje ji dochovaný krajinný ráz se škálou výrazných znaků. Již od středověku představuje oblast Nýrska horní hranici souvislého osídlení Šumavy. Zájmy ochrany přírody jsou zde naléhavé a soustředěné. Úkolem územního plánování je v takové krajině posoudit výskyt prostorů zvýšené krajinářské hodnoty a stanovit, které takové prostory je potřeba chránit jako kulturní památky, památkové či rekreační zóny nebo jako enklávy přírodního prostředí vysoké úrovně.

Po posouzení předmětného území z výše uvedeného hlediska se navrhuje:

5.1 Zemědělský půdní fond

V severovýchodní části v katastrálních územích Hodousice a Blata a v katastrálním území Zelená Lhota se navrhuje zatravnění několika pozemků dosud využívaných jako orná půda v lokalitách, kde již při současném stavu převažují trvalé travní porosty, čímž dojde ke zvýšení rekreační hodnoty těchto území. Do zemědělského půdního fondu byly navraceny plochy K.NY ~~AP/OP/~~ 1 a K.NY ~~AP/OP/~~ 2.

5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Na základě vyhodnocení podkladů a výsledků místního šetření se navrhuje umístění skladebných prvků ÚSES místního významu, tak aby bylo možné dosáhnout jejich funkčnosti. Navrhované umístění se mírně odlišuje od návrhu generelu, a to v části, kde byla větev místního ÚSES rámcově navržena v trase vedoucí skrz město Nýrsko. Místo toho byla zvolena trasa město Nýrsko obcházející směrem jihovýchod – sever. Jde o skladebné prvky LBK1 – LBK4 a LBC1 – LBC3.

V území jsou vymezeny skladebné části ÚSES. Skladebné části ÚSES jsou lokalizovány v souladu s komplexními pozemkovými úpravami (KPÚ), Plánem ÚSES NP a CHKO Šumava, ÚAP a ZÚR Plzeňského kraje. Některé prvky ÚSES jsou upraveny se snahou o bezkolizní průběh s nadějí na plnou funkčnost v budoucnosti.

Cílovým stavem prvků ÚSES jsou přirozená společenstva což v daném území jsou především lesní porosty, dle mapy potenciální přirozené vegetace, to je na většině území 36 – biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*), v nivě Úhlavy od Nýrska k severu to je 1 – střemchová jasenina (*Pruno – Fraxinetum*) na východním okraji do řešeného území zasahuje 23 - žindavová jedlina (*Saniculo europaeae-Abietetum*) a v jižní části do řešeného území zasahuje 18 – bučina s kyčelnicí devítilistou (*Dentario enneaphylli-Fagetum*).

Skladebné části ÚSES:

Nadregionální hierarchie

Řešeným územím prochází v k.ú. Stará Lhota ve směru západ – východ nadregionální biokoridor NRBK.K108.

<u>Číslo</u> <u>název</u>	<u>Současný stav</u>	<u>Cílový stav</u>	<u>Návrh opatření</u>
<u>Nadregionální hierarchie</u>			
<u>Nadregionální biokoridor</u>			
<u>NRBK.K108_005-K108_006</u>	<u>Kulturní lesní porost na stanovišti kyselých jedlových bučin.</u>	<u>Lesní ekosystémy, acidofilní bučiny</u>	<u>Podpora přirozené druhové skladby dle SLT</u>
<u>Regionální hierarchie</u>			
<u>Regionální biocentrum</u>			
<u>RBC.1030</u>	<u>Reprezentativní BC, částečně funkční, vlhké louky a pastviny, mokřadní vrbiny lesní porosty mokřadní olšiny, lužní lesy, extenzivně obhospodařovaná orná půda. Na řešeném území pouze část.</u>	<u>Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami</u>	<u>Ornou půdu převést na TTP, podpora přirodě blízkých porostů s přirozenou druhovou skladbou dle STG</u>
<u>Regionální biokoridory</u>			
<u>RBK.1030-225_01</u>	<u>Na řešeném území, funkční BK, mezofilní ovsíkové louky, vlhké pcháčové louky, mokřadní vrbiny, mokřadní olšiny, lužní lesy.</u>	<u>Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami</u>	<u>Zachování současného stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG.</u>
<u>RBK.230_04-230_05</u>	<u>Na řešeném území, částečně funkční BK, Mezofilní ovsíkové louky, aluviální psárkové louky, vlhká tužebníková lada, upravený vodní tok</u>	<u>Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok</u>	<u>Podpora přirozené druhové skladby dle STG, revitalizace vodního toku</u>

RBK.230_05-230_06	Na řešeném území částečně funkční BK, orná půda, upravený vodní tok, kulturní lesní porosty.	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok	Vnětí ze ZPF, podpora přirozené druhové skladby dle STG, revitalizace vodního toku
RBK.230_06-230_07	Na řešeném území, funkční BK, mezofilní ovsíkové louky, vlhké pcháčové louky.	Travinobylinná lada s dřevinami	Zachování současného stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG.
RBK.230_07-1030	Na řešeném území nefunkční BK, orná půda	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Založení části regionálního biokoridoru, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, Extenzivní obhospodařování luk, případně vynětí ze ZPF
Lokální hierarchie			
Lokální biocentra			
LBC.225_01	Na řešeném území, reprezentativní BC, částečně funkční, vložené, vlhké pcháčové louky, mokřadní olšiny, lužní lesy, náletové porosty.	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami	Podpora přirozené druhové skladby dle STG.
LBC.230_05	Na řešeném území, reprezentativní BC, částečně funkční, vložené, upravený drobný vodní tok.	Drobný vodní tok.	Revitalizace vodního toku.
LBC.230_06	Na řešeném území, reprezentativní BC, nefunkční, vložené, Orná půda, upravený drobný vodní tok..	Lesní ekosystémy, lužní a hájové, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok.	Založení lokálního biocentra, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, revitalizace vodního toku
LBC.230_07	Na řešeném území, reprezentativní BC, částečně funkční, vložené, vlhké pcháčové louky, náletové porosty.	Lesní ekosystémy, lužní a hájové, travinobylinná lada s dřevinami, drobný vodní tok.	Podpora přirozené druhové skladby dle STG, revitalizace vodního toku
LBC.CHOŠ116	Na řešeném území, reprezentativní BC, funkční, lužní lesy.	Lesní ekosystémy, lužní.	Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle SLT.
LBC.CHOŠ153	Na řešeném území, reprezentativní BC, funkční, lužní lesy.	Lesní ekosystémy, lužní.	Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle SLT.
LBC.CHOŠ203	Na řešeném území, reprezentativní BC, funkční, lužní lesy, louky, náletové porosty.	Lesní ekosystémy, lužní, travinobylinná lada s dřevinami.	Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG, extenzivní obhospodařování luk.
LBC.CHOŠ205	Na řešeném území, reprezentativní BC, funkční, lužní lesy, vlhké pcháčové louky, náletové porosty, tok Úhlavy.	Lesní ekosystémy, lužní, travinobylinná lada s dřevinami, vodní tok.	Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG.
LBC.CHOŠ206	Reprezentativní BC, funkční, kulturní lesní porosty, květnaté bučiny, louky.	Lesní ekosystémy, bučiny, travinobylinná lada s dřevinami.	Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG, extenzivní obhospodařování luk.

<u>LBC.CHOŠ208</u>	<u>Reprezentativní BC, funkční, lužní lesní porosty, vlhké louky.</u>	<u>Lesní ekosystémy, lužní, travinobylinná lada s dřevinami.</u>	<u>Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG, extenzivní obhospodařování luk.</u>
<u>LBC.CHOŠ209</u>	<u>Reprezentativní BC, funkční, lužní lesní porosty, vlhké louky, vodní plocha, litorál.</u>	<u>Lesní ekosystémy, lužní, travinobylinná lada s dřevinami, vodní a mokřadní společenstva.</u>	<u>Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG, extenzivní obhospodařování luk.</u>
<u>LBC.CHOŠ210</u>	<u>Reprezentativní BC, funkční, lužní lesní porosty, křoviny.</u>	<u>Lesní ekosystémy, lužní, travinobylinná lada s dřevinami.</u>	<u>Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG, extenzivní obhospodařování luk.</u>
<u>LBC.CHOŠ211</u>	<u>Reprezentativní BC, funkční, lužní lesní porosty, vlhké louky, náletové porosty.</u>	<u>Lesní ekosystémy, lužní, travinobylinná lada s dřevinami.</u>	<u>Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG, extenzivní obhospodařování luk.</u>
<u>LBC.K108_005</u>	<u>Na řešeném území, reprezentativní BC, funkční, vložené, kulturní lesní porosty, acidofilní bučiny.</u>	<u>Lesní ekosystémy, bučiny.</u>	<u>Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG.</u>
<u>LBC.K108_006</u>	<u>Na řešeném území, reprezentativní BC, částečně funkční, vložené.</u>	<u>Lesní ekosystémy, acidofilní bučiny, louky.</u>	<u>Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG, extenzivní obhospodařování luk.</u>
<u>LBC.NR01</u>	<u>Reprezentativní BC, funkční, lužní lesní porosty, vlhké louky, vodní plocha, litorál.</u>	<u>Lesní ekosystémy, lužní, travinobylinná lada s dřevinami, vodní a mokřadní společenstva.</u>	<u>Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG, extenzivní obhospodařování luk.</u>
<u>LBC.NR02</u>	<u>Reprezentativní BC, funkční, kulturní lesní porosty, lužní lesy, acidofilní bučiny.</u>	<u>Lesní ekosystémy, dubové bučiny a bučiny</u>	<u>Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG.</u>
<u>LBC.NR03</u>	<u>Reprezentativní, BC nefunkční, náletové porosty, vlhká lada, vodní tok.</u>	<u>Lesní ekosystémy, lužní lesy, travinobylinná lada s dřevinami, vodní a mokřadní společenstva.</u>	<u>Založení lokálního biocentra, s přirozenou druhovou skladbou dle STG.</u>
<u>LBC.NR04</u>	<u>Reprezentativní, BC částečně funkční, vlhké louky, křoviny lužní les, drobný vodní tok</u>	<u>Lesní ekosystémy, lužní, travinobylinná lada s dřevinami.</u>	<u>Podpora přirozené druhové skladby dle STG, extenzivní obhospodařování luk.</u>
<u>LBC.NR05</u>	<u>Na řešeném území, reprezentativní BC, funkční, lužní lesy a bučiny</u>	<u>Lesní ekosystémy, bučiny a lužní lesy</u>	<u>Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG.</u>
<u>LBC.NR08</u>	<u>Na řešeném území, reprezentativní BC, funkční, lesní porost.</u>	<u>Lesní ekosystémy, buková jedlina</u>	<u>Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG.</u>
<u>Lokální biokoridory</u>			
<u>LBK.1030-NR01</u>	<u>Modální LK, funkční, lužní porosty, upravený vodní tok.</u>	<u>Lesní ekosystémy, drobný vodní tok.</u>	<u>Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG, revitalizace vodního toku.</u>
<u>LBK.225_01-NR08</u>	<u>Na řešeném území modální LK, nefunkční, orná půda, louky.</u>	<u>Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami.</u>	<u>Založit lokální biokoridor, s přirozenou druhovou skladbou dle STG, převedení na TTP, příp. vynětí ze zpř.</u>
<u>LBK.CHOŠ113-CHOŠ208</u>	<u>Na řešeném území modální LK, funkční,</u>	<u>Lesní ekosystémy, acidofilní bučiny.</u>	<u>Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG.</u>

	<u>lesní porosty, acidofilní bučiny.</u>		
<u>LBK.CHOŠ114-CHOŠ116</u>	<u>Na řešeném území modální LK, funkční, lesní porosty, lužní lesy.</u>	<u>Lesní ekosystémy, jedlové bučiny.</u>	<u>Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG.</u>
<u>LBK.CHOŠ114-CHOŠ208</u>	<u>Na řešeném území modální LK, funkční, lesní porosty, lužní lesy.</u>	<u>Lesní ekosystémy, jedlové bučiny.</u>	<u>Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG.</u>
<u>LBK.CHOŠ116-CHOŠ153</u>	<u>Na řešeném území modální LK, funkční, lesní porosty, lužní lesy.</u>	<u>Lesní ekosystémy, vlhké a jedlové bučiny.</u>	<u>Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG.</u>
<u>LBK.CHOŠ152-K108 006</u>	<u>Na řešeném území modální LK, funkční, kulturní lesní porosty, vodní plocha (přehrada).</u>	<u>Lesní ekosystémy, vodní a mokřadní společenstva.</u>	<u>Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG.</u>
<u>LBK.CHOŠ204-CHOŠ205*</u>	<u>Na řešeném území modální LK, funkční, vlhké louky.</u>	<u>Tavínobylinná lada s dřevinami.</u>	<u>Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG, extenzivní obhospodařování luk.</u>
<u>LBK.CHOŠ205-NR03</u>	<u>Modální LK, část funkční část nefunkční, vodní tok upravený s minimem doprovodné vegetace v zastavěném území</u>	<u>Vodní a pobřežní společenstva</u>	<u>Zachování souč. stavu, případně kde to bude možné doplnění doprovodné vegetace přirozené druhové skladby.</u>
<u>LBK.CHOŠ206-CHOŠ205</u>	<u>Modální LK, funkční, kulturní lesní porosty.</u>	<u>Lesní ekosystémy, bučiny.</u>	<u>Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG.</u>
<u>LBK.CHOŠ208-CHOŠ209</u>	<u>Modální LK, část funkční část nefunkční, vodní tok upravený v zastavěném území, vlhké louky.</u>	<u>Vodní a pobřežní společenstva, travinobylinná lada s dřevinami.</u>	<u>Zachování souč. stavu, případně kde to bude možné doplnění doprovodné vegetace přirozené druhové skladby.</u>
<u>LBK.CHOŠ208-CHOŠ211</u>	<u>Modální LK, funkční, kulturní lesní porosty, bučiny, náletové porosty.</u>	<u>Lesní ekosystémy, bučiny.</u>	<u>Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG.</u>
<u>LBK.CHOŠ211-CHOŠ153</u>	<u>Modální LK, funkční, kulturní lesní porosty, náletové porosty, vlhké louky.</u>	<u>Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami.</u>	<u>Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG, extenzivní obhospodařování luk.</u>
<u>LBK.JN11690-ST11691</u>	<u>Na řešeném území, modální LK, část funkční část nefunkční, kulturní lesní porosty, náletové porosty, křoviny, intenzivní louky.</u>	<u>Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami.</u>	<u>Na nefunkční části založil lokální biokoridor, podpora přirozené druhové skladby dle STG, extenzivní obhospodařování luk.</u>
<u>LBK.K103 004-CHOŠ206</u>	<u>Na řešeném území modální LK, funkční, kulturní lesní porosty a bučiny.</u>	<u>Lesní ekosystémy, acidofilní bučiny.</u>	<u>Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG.</u>
<u>LBK.K108 006-CHOŠ204</u>	<u>Na řešeném území, modální LK, část funkční část nefunkční, vodní tok Úhlava s doprovodnou vegetací, vlhké louky, sady.</u>	<u>Lesní ekosystémy, vodní a mokřadní společenstva, travinobylinná lada s dřevinami.</u>	<u>Na nefunkční části založil lokální biokoridor, podpora přirozené druhové skladby dle STG, extenzivní obhospodařování luk.</u>
<u>LBK.K108 009-CHOŠ210</u>	<u>Na řešeném území, modální LK, část funkční část nefunkční, lužní lesy, bučiny, nefunkční část tvoří úzký průchod po vodním toku pod železnicí.</u>	<u>Lesní ekosystémy, acidofilní bučiny a údolní luhy.</u>	<u>Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG.</u>

LBK.NR01-225_01	Modální LK, částečně funkční, drobný, upravený vodní tok s nevyvinutým vegetačním doprovodem, zamokřené plochy orné půdy.	Travinobylinná lada s dřevinami, vodní a mokřadní společenstva.	Převedení orné půdy na TTP, extenzivní obhospodařování, revitalizace vodního toku.
LBK.NR01-NR02	Modální LK, částečně funkční, drobný, upravený vodní tok s nevyvinutým vegetačním doprovodem, zamokřené plochy orné půdy, vlhké louky, lužní lesy.	Lesní ekosystémy, vodní a mokřadní společenstva, travinobylinná lada s dřevinami.	Převedení orné půdy na TTP, extenzivní obhospodařování, revitalizace vodního toku, podpora přirozené druhové skladby dle STG.
LBK.NR01-NR03	Modální LK, částečně funkční, upravený vodní tok s vyvinutým vegetačním doprovodem, lužní lesy, náletové porosty.	Lesní ekosystémy, vodní a mokřadní společenstva.	Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG.
LBK.NR02-JN 11690	Na řešeném území modální LK, funkční, kulturní lesní porosty	Lesní ekosystémy, bučiny.	Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG.
LBK.NR02-NR05	Modální LK, funkční, kulturní lesní porosty	Lesní ekosystémy, bučiny.	Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG.
LBK.NR02-NR08	Na řešeném území modální LK, funkční, kulturní lesní porosty.	Lesní ekosystémy, jedlové bučiny.	Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG.
LBK.NR02-ST11690	Na řešeném území modální LK, funkční, kulturní lesní porosty, údolní luhy, vlhké louky.	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami.	Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG, extenzivní obhospodařování luk.
LBK.NR03-NR04	Na řešeném území modální LK, část funkční část nefunkční, vlhké louky a lužní lesní porosty, křoviny, drobný vodní tok v zastavěném území.	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami.	Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG, extenzivní obhospodařování luk, v zastavěném území, kde to bude možné doplnění doprovodné vegetace přirozené druhové skladby.
LBK.NR04-DExx*	Na řešeném území modální LK, část funkční část nefunkční, vlhké a mezofilní louky, tůňky, mokřadní vrbiny.	Travinobylinná lada s dřevinami, vodní a mokřadní společenstva.	Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG, extenzivní obhospodařování luk.
LBK.NR04-NR05	Modální LK, funkční, údolní luhy, vlhké louky, Drobný vodní tok.	Travinobylinná lada s dřevinami, vodní a mokřadní společenstva.	Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG, extenzivní obhospodařování luk.
LBK.NR05-ST11692*	Na řešeném území modální LK, funkční, kulturní lesní porosty, údolní luhy, vlhké louky.	Lesní ekosystémy, travinobylinná lada s dřevinami.	Zachování souč. stavu, podpora přirozené druhové skladby dle STG, extenzivní obhospodařování luk.

Součástí ÚSES jsou i interakční prvky. Interakční prvky jsou tvořeny převážně významnými krajinnými prvky dle §3 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění. Skladebné části ÚSES jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Pro funkční využití ploch biocenter je:

- přípustné:

- současné využití;

- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, (ČOV atd.); umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra;

- nepřipustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné;

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

- přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.);
- Revitalizace vodních toků je žádoucí.

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, křížící biokoridor, pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;
- jakékoliv zásahy (stavby, oplocení atd.) realizovat pouze za podmínky zachování průchodnosti minimálně pro živočichy kategorie C (liška, jezevec, vydra);

- nepřipustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

Pro potřeby územního systému ekologické stability byly vymezeny plochy změn v krajině, označené v celkové výkresové dokumentaci. Jedná se o plochy:

Nýrsko – K.NY_AL_1, K.NY_AL_2, K.NY_AL_3

Bystřice – K.BY_AL_1, K.BY_AL_2, K.BY_AL_3, K.BY_AL_4, K.BY_AL_5

Starý Láz – K.SZ_AL_1, K.SZ_AL_2, K.SZ_AL_3
Starý Láz-Bystřice – K.SZ-BY_AL_1

5.3. V rámci opatření pro zvýšení rekreační funkce krajiny se navrhuje tato opatření:

Revitalizace polní cesty mezi obcemi Dešenice, Hodousice a Bystřice nad Úhlavou jako doplnění sítě cyklostezek. V rámci této revitalizace je navržena i obnova doprovodné aleje. Obnova doprovodných alejí je rovněž navržena i u cest Hodousice – Nýrsko, Hodousice – Starý Láz, Bystřice nad Úhlavou – Nové Pecinovice a Nýrsko – Hadrava. V katastrálním území Nýrsko je navržena nová plocha lesa K.NY_#LUS_1. Pro ochranu zeleně v zastavěném území byla navržena plocha Z.NY_#ZSMK_1.

5.4. Chráněné ložiskové území

Na předmětném území se v současné době vyskytuje jediné chráněné ložiskové území. Je to ložisko štěrkopísků č. 7016000000 Petrovice nad Úhlavou. ~~Protože se eventuální těžba tohoto ložiska dostává do významného rozporu s cíli ochrany přírody, doporučuje se zrušení tohoto chráněného ložiskového území.~~

6. Podmínky Stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

6.1. Struktura ploch a rozdílným způsobem využití

- (1) Území města je rozděleno na polyfunkční plochy a monofunkční plochy.
- (2) Polyfunkční území se dělí na kategorie: plochy bydlení; plochy smíšené, plochy výrobní a plochy rekreace.
- (3) Monofunkční plochy se dělí na kategorie: plochy občanského vybavení; plochy technické infrastruktury; plochy veřejných prostranství, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské výroby, plochy lesní a plochy zeleně.

— (4) Polyfunkční území:

Plochy bydlení:

~~Ø~~ BU – bydlení všeobecně obytné

Plochy rekreace:

SPRU – sloužící sportu všeobecné

SORO – sloužící oddechu na oddechových plochách

RZ – v zahrádkářských osadách

Plochy občanského vybavení:

VOV – veřejné vybavení

KOV.k – veřejné kulturní

~~OB~~K.o – komerční obchodní
~~U~~OK.u – komerční ubytovací
OH - hřbitovy
~~OS~~X – ostatní jiné

Plochy veřejných prostranství:

~~N~~PU – náměstí a plochy všeobecná

Plochy zeleně:

~~ZMK~~ – zeleně městská a krajinná
~~P/+~~ZP – zeleně parková a parkově upravená parky, hřbitovy
~~SZZ~~ – zeleně zahradní a sadové sady a zahrady
~~ZO~~ – zahradkové osady
~~L~~ – louky a pastviny
~~I~~ZO – zeleně ochranná a izolační zeleně
ZS – zeleně sídelní ostatní
ZK – zeleně krajinná

Plochy smíšené:

~~SUM~~O – smíšené obytné všeobecné
~~SMS~~V – smíšené obytné venkovské malých sídel

Plochy dopravní infrastruktury:

~~DP~~U – dopravná všeobecná plochy
~~DZ~~D – železnice doprava drážní
~~DS~~ – nadřazená komunikační síť doprava silniční

Plochy technické infrastruktury:

~~TI~~U – technická infrastruktura všeobecná

Plochy výrobní:

~~VS~~U – výroby a skladování všeobecné
VZ – výroby zemědělské a lesnické

Plochy vodní a vodohospodářské:

~~V~~WT – vodní a vodních toků toky a plochy

Plochy zemědělské výroby:

~~ZV~~ – zemědělská výroba
~~O~~AP – orná půda
AL – trvalé travní porosty

Plochy lesní:

~~LS~~U – Lesy Lesní všeobecné

Plochy rekreace:

~~SP~~ – sloužící sportu
~~SO~~ – sloužící oddechu

(5) Monofunkční plochy:

Plochy občanského vybavení:

~~VV~~ – veřejné vybavení
~~K~~ – kulturní
~~OB~~ – obchodní
~~U~~ – ubytovací
~~OS~~ – ostatní

Plochy dopravní infrastruktury:

~~DP~~ – dopravní plochy
~~DZ~~ – železnice
~~S~~ – nadřazená komunikační síť

~~Plochy technické infrastruktury:~~

~~TI – technická infrastruktura~~

~~Veřejná prostranství:~~

~~N – náměstí a plochy~~

~~Plochy vodní a vodohospodářské:~~

~~V – vodní toky a plochy~~

~~Plochy zemědělské výroby:~~

~~ZV – zemědělská výroba~~

~~OP – orná půda~~

~~Plochy lesní:~~

~~LS – Lesy~~

~~Plochy zeleně:~~

~~ZMK – zeleň městská a krajinná~~

~~P/+ – parky, hřbitovy~~

~~SZ – sady a zahrady~~

~~ZO – zahrádkové osady~~

~~L – louky a pastviny~~

~~IZ – izolační zeleň~~

(61) Základním měřítkem územního plánu je měřítko 1 : 5 000.

(72) Plovoucí značka VV v rámci jiné funkční plochy vyjadřuje požadavek umístit či respektovat funkční plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy.

(83) Při umísťování stavby na hranici funkčních ploch musí být vždy přihlédnuto k funkci navazující plochy.

(94) Stavby a zařízení, která funkčnímu využití území neodpovídají, nelze umístit a rovněž nelze povolit změny užívání staveb v rozporu se stanoveným funkčním využitím.

(495) U stávajících staveb, kolaudovaných ke dni nabytí účinnosti územního plánu města Nýrska, jejichž využití neodpovídá funkčnímu využití, ve kterém jsou umístěny, mohou být prováděny stavební úpravy bez posouzení podmíněně přípustné stavby jen za předpokladu, že nedojde ke zvětšení zastavěné plochy ani objemu stavby, ani ke změně funkčního využití. Každá změna zastavěné plochy a objemu a změna funkčního využití musí být posouzena jako podmíněně přípustná stavba. Jako podmíněně přípustnou stavbu lze v těchto případech povolit nástavbu o 1 podlaží, zvětšení stávajícího půdorysu stavby max. o 15% a změnu funkčního využití oproti stavu kolaudovanému ke dni nabytí účinnosti územního plánu, při kterém výrazným způsobem nedojde ke zhoršení životního prostředí a jiného znehodnocení nebo ohrožení navazujících ploch a funkcí.

(446) Drobné vodní plochy jsou chápány jako doplňující využití k funkci hlavní a mohou být umělého nebo přírodního charakteru. Nejedná se o vodohospodářská díla a jejich velikost nepřesáhne 40 m² v polyfunkčních územích, plochách občanského vybavení a veřejných prostranství a 200 m² v územích přírodních (plochy zemědělské výroby, plochy lesní, plochy zeleně).

~~(12) Regulativy pro umísťování staveb a pro využití území v polyfunkčních plochách a monofunkčních plochách jsou z hlediska hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití uvedeny v oddílu 6.2 a 6.3.~~

(437) Podmíněně přípustné využití, s výjimkou liniových vedení dopravní a technické infrastruktury, je přípustné, jestliže jeho rozsah nepřekročí 10% celkové výměry dané funkční plochy, pokud není v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak. U liniových vedení dopravní a technické infrastruktury musí být prokázáno, že je nelze umístit v jiné ploše, nebo že to není z ekonomických důvodů účelné. Podmínkou pro umístění veškerých podmíněně přípustných staveb je striktní splnění hygienických limitů.

(448) Funkční využití je vymezeno v hlavním výkresu územního plánu.

6.2. polyfunkční plochy Regulativy plošného uspořádání

(1) PLOCHY BYDLENÍ

1a) ~~OB~~BU -- Bydlení všeobecně obytné

Území sloužící pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Hlavní využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče.

Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí), malá ubytovací zařízení do 20 lůžek, zařízení veřejného stravování.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technické infrastruktury (dále jen TI). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Církevní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, drobná kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, malá sportovní zařízení, nerušící služby místního významu¹.

(42) PLOCHY REKREACE

42a) ~~SPRU~~ - sportu všeobecné

Území sloužící pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.

Hlavní využití:

Krytá i otevřená sportovní zařízení.

Klubová zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení do 50 lůžek, administrativní zařízení, kulturní zařízení, školská zařízení, služby, služební byty² pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí (to vše související s vymezeným funkčním využitím a zároveň to vše do souhrnného rozsahu 20% plochy území vymezeného danou funkcí).

Přípustné funkční využití:

Vodní plochy, zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily, komunikace vozidlové (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Není stanoveno.

42b) ~~SRO~~ - na oddechových plochách

Území s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území. Hlavní součástí funkce je zeleň.

¹ jako nerušící služby nelze v tomto případě povolit autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn

Hlavní využití:

Zeleň, pobytové louky, veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, autokempinky a tábořiště pro karavany, přírodní tábořiště, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, kynologická cvičiště, jezdecké areály, parkury apod. včetně kotců a stájí (vyjma závodíšť) a obdobná zařízení, areály volného času, přírodní koupaliště, otevřené bazény v přírodním prostředí, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, dětské tábory, skautské základny, mimoškolní zařízení pro děti a mládež..

Klubová zařízení (související s vymezeným funkčním využitím).

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy se zelení, komunikace vozidlové (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Služební byty², obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, malá ubytovací zařízení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Veterinární zařízení, kulturní zařízení a služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

28cd) RZO – zahrádky a zahrádkovéářských osadách

Hlavní využití:

Plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, klubová zařízení, zahrádkářské chaty do 36 m² zastavěné plochy a jednom nadzemním podlaží a podkroví.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí).

Nezbytná plošná zařízení (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí) a nezbytná liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy se zelení (související s vymezeným funkčním využitím).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Dětská hřiště, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, liniová vedení technického vybavení, stavby pro skladování a zpracování plodin (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

(43) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

43a) VOV – veřejné vybavení

Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Při umísťování veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení.

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č.509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn

Funkce související s vymezeným funkčním využitím a pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí nelze umístit v převažujícím podílu celkové kapacity.

Hlavní využití:

Školy a školská zařízení³, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče⁴, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení.

Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Služební byty² a ubytovací zařízení, která jsou součástí zařízení veřejného vybavení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona³.

Administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

13b) OV.kK - veřejné kulturní

Území sloužící pro umístění kulturních zařízení všech typů.

Hlavní využití:

Kulturní zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní síně, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení.

Zařízení pro neorganizovaný sport.

Služební byty², obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Ubytovací zařízení do 20 lůžek, služby, drobná nerušící výroba¹.

³ školy a školská zařízení ve smyslu § 7 školského zákona, zapsané do Rejstříku škol a školských zařízení, zapisované MŠMT ČR, na základě § 143 odst. 2 a podle § 148 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školského zákona).

⁴ zařízení sociální péče ve smyslu zákona č. 108/2006, o sociálních službách

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn.

³ školy a školská zařízení ve smyslu § 7 školského zákona, zapsané do Rejstříku škol a školských zařízení, zapisované MŠMT ČR, na základě § 143 odst. 2 a podle § 148 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školského zákona).

¹ jako drobná nerušící výroba a služby nelze v tomto případě povolit autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.

3c) OV.o – veřejné ochrana obyvatelstva

Zařízení pro bezpečnost, ochranu a integrovaný záchranný systém

Hlavní využití:

Plochy určené pro stavby a zařízení integrovaného záchranného systému (policie, hasiči, sbory dobrovolných hasičů, záchranka) a civilní ochrany.

Přípustné funkční využití:

Parkovací a odstavné plochy, drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace.

Prostory a nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Komunikace účelové, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s vymezeným funkčním využitím, plošná zařízení a liniová vedení TI.

13ed) OBK.o - komerční obchodní

Území sloužící pro maloobchodní a velkoobchodní zařízení nadmístního významu.

Hlavní využití:

Velkokapacitní maloobchodní zařízení s doprovodnými funkcemi administrativními, obslužnými, stravovacími a kulturně společenskými, zařízení pro velkoobchodní prodej a distribuci.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, dětská hřiště, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže, (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Sportovní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot,

Služební byty² (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

13de) OK.uU - komerční ubytovací

Území sloužící pro ubytování osob.

Hlavní využití:

Ubytovací zařízení s doprovodnými funkcemi administrativními, obslužnými, stravovacími a kulturně společenskými.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, dětská hřiště, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže, (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Sportovní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot,

Služební byty² (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č.509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č.509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn

3f) OH – občanské vybavení hřbitovy

Záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy zeleně.

Hlavní využití:

Plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky a plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích chovech.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, pěší komunikace.

Prostory a nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Komunikace účelové, kostely, modlitebny, krematoria a obřadní síně, drobná architektura.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s vymezeným funkčním využitím, plošná zařízení a liniová vedení TI.

Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, nerušící služby, související s hlavním využitím.

43eg) OSX - ostatní jiné

Území sloužící pro areály a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a pro koncentrované aktivity neuvedené v jiných zvláštních územích.

Hlavní využití:

Obchodní zařízení s plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, zařízení veřejného stravování, hotelová a ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, sportovní zařízení, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby a zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní síně, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, technologické a vědecké parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veterinární zařízení, zařízení sociální péče, zařízení záchranného bezpečnostního systému.

Služební byty², služby (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleně, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Zvláštní komplexy obchodní, vysokoškolské a pro kulturu a církev, drobná nerušící výroba¹ plochy a zařízení pro skladování (související s vymezeným funkčním využitím), sběrný surovin a malé sběrné dvory.

(4) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn

¹ jako drobná nerušící výroba a služby nelze v tomto případě povolit autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.

4a) NPU – náměstí a další plochy všeobecná

Plochy zahrnující vybraná náměstí, shromažďovací prostory a vybrané specifické plochy.

Hlavní využití:

Náměstí, shromažďovací a pěší prostory.

Obslužné a nemotoristické komunikace funkční skupiny C⁵ a D⁵, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Zeleň (související s vymezeným funkčním využitím).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Není stanoveno.

(5) PLOCHY ZELENĚ

5a) ZP – zeleň parková a parkově upravená

Záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy zeleně.

Hlavní využití:

Parky, parkově upravené plochy

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, pěší komunikace.

Prostory a nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky, komunikace účelové.

Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, krematoria a obřadní síně, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s vymezeným funkčním využitím, plošná zařízení a liniová vedení TI.

85eb**) SZZ – sady, zahradní a sadový, zahradnictví**

Hlavní využití:

Výsadby ovocných dřevin, užitkové a okrasné zahrady. Plochy a stavby pro pěstování rostlin, okrasné a ovocné školky.

Stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí).

Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

⁵ dle ČSN 736110 projektování místních komunikací

Cyklistické stezky, plošná zařízení a liniová vedení TI.
Stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím.

85fc) IZO – ochranná a izolační zeleň

Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných funkčních ploch.

Hlavní využití:

Výsadby dřevin a travní porosty.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI, hlavní a vedlejší polní cesty

Podmíněně přípustné funkční využití:

Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TI, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu, (to vše při zachování dominantního podílu zeleně na pozemku).

5d) ZS – zeleň sídelní ostatní

Zeleň s rekreačními aktivitami, které doplňují obytný charakter sídla.

Hlavní využití:

Záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky, komponovaná a doprovodná zeleň.

Přípustné funkční využití:

Veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové. Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny.

Komunikace vozidlové, plošná zařízení a liniová vedení TI,

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

5e) ZK - zeleň krajinná

Zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území.

Hlavní využití:

Přírodní krajinná zeleň, skupiny porostů, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin,

Přípustné funkční využití:

Veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, hlavní a vedlejší polní cesty. Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Komunikace vozidlové, plošná zařízení a liniová vedení TI,

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

(26) PLOCHY SMÍŠENÉ

26a) SMOU - smíšené obytné všeobecné

Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí, s výjimkou bydlení.

Hlavní využití:

Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 500 m² prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba^{1a}, čerpací stanice pohonných hmot jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, sběrný surovin, malé sběrné dvory.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

26b) SMSV – smíšené malých sídel obytné venkovské

Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, drobnou podnikatelskou činnost a drobnou zemědělskou výrobu.

Hlavní využití:

Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba^{1a}, drobná zemědělská výroba včetně rodinných farem a malochovů zvířectva, za splnění hygienických limitů v souvislosti s obytnou funkcí.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Sběrné dvory, zahradnictví,

(7) POCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

27a) DPU – dopravní všeobecná plochy

Plochy pro hromadnou dopravu osob, dopravu v klidu a čerpací stanice pohonných hmot

^{1a} jako drobná nerušící výroba nelze v tomto případě povolit klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.

^{1a} jako drobná nerušící výroba nelze v tomto případě povolit klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.

Hlavní využití:

Stavby, zařízení a plochy pro provoz hromadné dopravy osob, autobusová nádraží, garáže, parkoviště a odstavné plochy, čerpací stanice pohonných hmot, stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím.

Přípustné funkční využití:

Zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Komunikace vozidlové, služby (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

27b) DZD – železnice doprava drážní

Plochy pro provoz železniční dopravy a pro terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Hlavní využití:

Plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu včetně provozně-technologického zázemí, zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály.

Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Služební byty², klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Přípustné funkční využití:

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI, parkovací a odstavné plochy.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Komunikace vozidlové, garáže, cyklistické stezky.

Kulturní zařízení (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí), malé sběrné dvory.

27c) DS – vybraná komunikační síť doprava silniční

Plochy pro provoz automobilové dopravy, které jsou součástí vybraného komunikačního systému.

Hlavní využití:

Komunikace II a III třídy, vybrané místní komunikace

Přípustné funkční využití:

Zeleň, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory.

(8) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

38a) THU – technická infrastruktura všeobecná

Plochy sloužící pro stavby a zařízení pro zásobování vodou, odkanalizování, čistírny odpadních vod (dále jen ČOV), zásobování teplem, zásobováním plynem, zásobování elektrickou energií,

stavby a zařízení elektronických komunikací a pro sběr, zpracování, zneškodňování, recyklaci a skládkování odpadů s možností umístování doprovodných funkcí.

Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu vodohospodářských zařízení, energetických zařízení, elektronických komunikací, pro sběr, skladování, recyklaci, zneškodňování a skládkování komunálního, stavebního a rostlinného odpadu, zařízení na recyklaci odpadu, zařízení na jímání a využívání skládkového plynu, plochy a zařízení pro skladování (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Služební byty², administrativní zařízení (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Přípustné funkční využití:

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Nebezpečné složky komunálního odpadu.

(39) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ^{NÍ}

39a) VSU – výroby a skladování všeobecné

Území sloužící pro umístění zařízení výroby a služeb všeho druhu, včetně skladů, skladovacích a distribučních ploch.

Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro průmyslovou, stavební i řemeslnou výrobu, opravárenská a údržbářská zařízení, dopravní areály, plochy a zařízení pro skladování. Sběrné dvory, stavební dvory, dvory pro údržbu pozemních komunikací, stavby pro skladování a deponování zboží a materiálu, zařízení pro provoz a údržbu.

Veterinární zařízení, zařízení záchranného bezpečnostního systému, archivy a depozitáře, zařízení veřejného stravování, administrativní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, sběrný surovin, sběrné dvory, manipulační plochy.

Školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, zařízení pro výzkum, služby (související s vymezeným funkčním využitím).

Služební byty², ambulantní zdravotnická zařízení (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Přípustné funkční využití:

Parkovací a odstavné plochy, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Specializovaná obchodní a distribuční zařízení.

96ba) ZVZ – zemědělská výroba výroba zemědělská a lesnická

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn.

Hlavní využití: stavby pro chov hospodářských zvířat, stavby pro rostlinnou výrobu.

Stavby pro skladování plodin, provozy pro sběr a zpracování zemědělských a lesních produktů, plochy, zařízení a stavby sloužící zemědělské výrobě, sklady hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, manipulační plochy, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, veterinární zařízení.

Služební byty³ (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Přípustné funkční využití:

Parkovací a odstavné plochy, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Garáže (související s vymezeným funkčním využitím).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Nerušící výroba¹, zařízení pro chov kožšinových zvířat, hnojiště a silážní jámy.

Obchodní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

~~(4) PLOCHY REKREACE~~

~~4a) SP – sportu~~

~~Území sloužící pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.~~

~~Hlavní využití:~~

~~Krytá i otevřená sportovní zařízení.~~

~~Klubová zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m², prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení do 50 lůžek, administrativní zařízení, kulturní zařízení, školská zařízení, služby, služební byty² pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí (to vše související s vymezeným funkčním využitím a zároveň to vše do souhrnného rozsahu 20% plochy území vymezeného danou funkcí).~~

~~Přípustné funkční využití:~~

~~Vodní plochy, zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.~~

~~Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily, komunikace vozidlové (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).~~

~~Podmíněně přípustné funkční využití:~~

~~Není stanoveno.~~

~~4b) SO – oddechu~~

~~Území s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území. Hlavní součástí funkce je zeleň.~~

~~Hlavní využití:~~

~~Zeleň, pobytové louky, veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, autokempinky a tábořiště pro karavany, přírodní tábořiště, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch,~~

³ ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č.509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn;

¹ jako nerušící provozy nelze v tomto případě povolit např. autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č.509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn

~~kynologická evičiště, jezdecké areály, parkury apod. včetně kotev a stájí (vyjma závodíšť) a obdobná zařízení, areály volného času, přírodní koupaliště, otevřené bazény v přírodním prostředí, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, dětské tábory, skautské základny, mimoškolní zařízení pro děti a mládež.~~

~~Klubová zařízení (související s vymezeným funkčním využitím).~~

~~Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).~~

~~Přípustné funkční využití:~~

~~Drobné vodní plochy, dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.~~

~~Parkovací a odstavné plochy se zelení, komunikace vozidlové (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).~~

~~Podmíněně přípustné funkční využití:~~

~~Služební byty², obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, malá ubytovací zařízení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Veterinární zařízení, kulturní zařízení a služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím).~~

6.3. Monofunkční plochy

~~(1) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~

~~1a) VV – Veřejné vybavení~~

~~Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.~~

~~Při umísťování veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení.~~

~~Funkce související s vymezeným funkčním využitím a pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí nelze umístit v převažujícím podílu celkové kapacity.~~

~~Hlavní využití:~~

~~Školy a školská zařízení³, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče⁴, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení.~~

~~Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím).~~

~~Služební byty² a ubytovací zařízení, která jsou součástí zařízení veřejného vybavení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).~~

~~Přípustné funkční využití:~~

~~Drobné vodní plochy, zelen, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.~~

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn

³ školy a školská zařízení ve smyslu § 7 školského zákona, zapsané do Rejstříku škol a školských zařízení, zapisované MŠMT ČR, na základě § 143 odst. 2 a podle § 148 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školského zákona).

⁴ zařízení sociální péče ve smyslu zákona č. 108/2006, o sociálních službách

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn.

~~Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).~~

~~Podmíněně přípustné funkční využití:~~

~~Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona².~~

~~Administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).~~

~~4b) K – kulturní~~

~~Území sloužící pro umístění kulturních zařízení všech typů.~~

~~Hlavní využití:~~

~~Kulturní zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní síně, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení.~~

~~Zařízení pro neorganizovaný sport.~~

~~Služební byty², obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).~~

~~Přípustné funkční využití:~~

~~Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.~~

~~Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).~~

~~Podmíněně přípustné funkční využití:~~

~~Ubytovací zařízení do 20 lůžek, služby, drobná nerušící výroba¹.~~

~~4c) OB – obchodní~~

~~Území sloužící pro maloobchodní a velkoobchodní zařízení nadmístního významu.~~

~~Hlavní využití:~~

~~Velkokapacitní maloobchodní zařízení s doprovodnými funkcemi administrativními, obslužnými, stravovacími a kulturně společenskými, zařízení pro velkoobchodní prodej a distribuci.~~

~~Přípustné funkční využití:~~

~~Drobné vodní plochy, zeleň, dětská hřiště, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.~~

~~Parkovací a odstavné plochy, garáže, (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).~~

~~Podmíněně přípustné funkční využití:~~

~~Sportovní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot,~~

~~Služební byty² (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).~~

² školy a školská zařízení ve smyslu § 7 školského zákona, zapsané do Rejstříku škol a školských zařízení, zapisované MŠMT ČR, na základě § 143 odst. 2 a podle § 148 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školského zákona).

¹ jako drobná nerušící výroba a služby nelze v tomto případě povolit autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn

~~1d) U – ubytovací~~

~~Území sloužící pro ubytování osob:~~

~~Hlavní využití:~~

~~Ubytovací zařízení s doprovodnými funkcemi administrativními, obslužnými, stravovacími a kulturně společenskými.~~

~~Přípustné funkční využití:~~

~~Drobné vodní plochy, zeleň, dětská hřiště, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.~~

~~Parkovací a odstavné plochy, garáže, (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).~~

~~Podmíněně přípustné funkční využití:~~

~~Sportovní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot,~~

~~Služební byty² (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).~~

~~1e) OS – ostatní~~

~~Území sloužící pro areály a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a pro koncentrované aktivity neuvedené v jiných zvláštních územích:~~

~~Hlavní využití:~~

~~Obchodní zařízení s plochou nepřevyšující 15 000 m², prodejní plochy, stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, zařízení veřejného stravování, hotelová a ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, sportovní zařízení, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby a zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní sítě, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, technologické a vědecké parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veterinární zařízení, zařízení sociální péče, zařízení záchranného bezpečnostního systému.~~

~~Služební byty², služby (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).~~

~~Přípustné funkční využití:~~

~~Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.~~

~~Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).~~

~~Podmíněně přípustné funkční využití:~~

~~Zvláštní komplexy obchodní, vysokoškolské a pro kulturu a církev, drobná nerušící výroba¹ plochy a zařízení pro skladování (související s vymezeným funkčním využitím), sběrný curovin a malé sběrné dvory.~~

~~(2)(7) POCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY~~

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č.509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č.509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn

¹ jako drobná nerušící výroba a služby nelze v tomto případě povolit autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.

~~2a) DP – dopravní plochy~~

~~Plochy pro hromadnou dopravu osob, dopravu v klidu a čerpací stanice pohonných hmot~~

~~Hlavní využití:~~

~~Stavby, zařízení a plochy pro provoz hromadné dopravy osob, autobusová nádraží, garáže, parkoviště a odstavné plochy, čerpací stanice pohonných hmot, stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím.~~

~~Přípustné funkční využití:~~

~~Zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.~~

~~Podmíněně přípustné funkční využití:~~

~~Komunikace vozidlové, služby (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).~~

~~2b) DZ – železnice~~

~~Plochy pro provoz železniční dopravy a pro terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.~~

~~Hlavní využití:~~

~~Plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu včetně provozně technologického zázemí, zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály.~~

~~Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu.~~

~~Služební byty², klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím).~~

~~Přípustné funkční využití:~~

~~Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI, parkovací a odstavné plochy.~~

~~Podmíněně přípustné funkční využití:~~

~~Komunikace vozidlové, garáže, cyklistické stezky.~~

~~Kulturní zařízení (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí), malé sběrné dvory.~~

~~2c) S – vybraná komunikační síť~~

~~Plochy pro provoz automobilové dopravy, které jsou součástí vybraného komunikačního systému.~~

~~Hlavní využití:~~

~~Komunikace II a III třídy, vybrané místní komunikace~~

~~Přípustné funkční využití:~~

~~Zeleň, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.~~

~~Podmíněně přípustné funkční využití:~~

~~Cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory.~~

~~(3)(7) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~

~~3a) TI – technická infrastruktura~~

~~Plochy sloužící pro stavby a zařízení pro zásobování vodou, odkanalizování, čistiřny odpadních vod (dále jen ČOV), zásobování teplem, zásobováním plynem, zásobování elektrickou energií, stavby a zařízení elektronických komunikací a pro sběr, zpracování, zneškodňování, recyklaci a skládkování odpadů s možností umístování doprovodných funkcí.~~

~~Hlavní využití:~~

~~Stavby a zařízení pro provoz a údržbu vodohospodářských zařízení, energetických zařízení, elektronických komunikací, pro sběr, skladování, recyklaci, zneškodňování a skládkování komunálního, stavebního a rostlinného odpadu, zařízení na recyklaci odpadu, zařízení na jímání a využívání skládkového plynu, plochy a zařízení pro skladování (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).~~

~~Služební byty², administrativní zařízení (to vše související s vymezeným funkčním využitím).~~

~~Přípustné funkční využití:~~

~~Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TL.~~

~~Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).~~

~~Podmíněně přípustné funkční využití:~~

~~Nebezpečné složky komunálního odpadu.~~

~~(4)(7) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ~~

~~4a) N – náměstí a další plochy~~

~~Plochy zahrnující vybraná náměstí, shromažďovací prostory a vybrané specifické plochy.~~

~~Hlavní využití:~~

~~Náměstí, shromažďovací a pěší prostory.~~

~~Obslužné a nemotoristické komunikace funkční skupiny C⁵ a D⁵, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory.~~

~~Přípustné funkční využití:~~

~~Drobné vodní plochy, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TL.~~

~~Parkovací a odstavné plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).~~

~~Zeleň (související s vymezeným funkčním využitím).~~

~~Podmíněně přípustné funkční využití:~~

~~Není stanoveno.~~

~~(5) (10) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ~~

~~510a) VWT - vodní toky a plochy a vodohospodářské~~

~~Hlavní využití:~~

~~Vodní toky a plochy.~~

~~Drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch.~~

~~Stavby a zařízení (související s vymezeným funkčním využitím).~~

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn.

⁵ dle ČSN 736110 projektování místních komunikací

Přípustné funkční využití:

Doprovodná zeleň, trvalé luční porosty.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Zařízení sloužící pro provozování vodních sportů.

(6) (11) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**6a) ZV – zemědělská výroba**

~~Hlavní využití: stavby pro chov hospodářských zvířat, stavby pro rostlinnou výrobu.~~

~~Stavby pro skladování plodin, provozy pro sběr a zpracování zemědělských a lesních produktů, plochy, zařízení a stavby sloužící zemědělské výrobě, sklady hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, manipulační plochy, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, veterinární zařízení.~~

~~Služební byty³ (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).~~

Přípustné funkční využití:

~~Parkovací a odstavné plochy, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.~~

~~Garáže (související s vymezeným funkčním využitím).~~

Podmíněně přípustné funkční využití:

~~Nerušící výroba⁴, zařízení pro chov kožedělných zvířat, hnojiště a silážní jámy.~~

~~Obchodní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot (to vše související s vymezeným funkčním využitím).~~

611b) AOP - orná půda**Hlavní využití:**

Orná půda, intenzivní zelinářské a květinářské kultury.

Louky a pastviny.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, **hlavní a vedlejší polní cesty**, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Hnojiště a silážní jámy nekomerčního charakteru, kompostárny, stavby pro skladování plodin (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

811b) AL – louky, pastviny trvalé travní porosty**Hlavní využití:**

³ ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn;

⁴ jako nerušící provozy nelze v tomto případě povolit např. autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot

Trvalé travnaté kultury, solitérní porosty.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), hlavní a vedlejší polní cesty, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Komunikace vozidlové. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

(7) (12) PLOCHY LESNÍ

712a) LUS – lesní porosty – všeobecné

Pozemky určené k plnění funkce lesa⁷.

Hlavní využití:

Lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, sady a zahrady, trvalé luční porosty, dětská hřiště.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory.

Komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Služební byty² (pro uspokojení potřeb území o minimální výměře lesa 250 ha/1 byt), plošná zařízení a liniová vedení TI.

Zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

(8) PLOCHY ZELENĚ

8a) ZMK – zeleně městská a krajinná

Zeleně s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území.

Hlavní využití:

Přírodní krajinná zeleně, skupiny porostů, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Přípustné funkční využití:

~~Veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové. Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).~~

Podmíněně přípustné funkční využití:

~~Zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny.~~

~~Komunikace vozidlové, plošná zařízení a liniová vedení TI,~~

~~Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).~~

⁷ ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn.

8b) ~~P~~ parky, hřbitovy

Záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy zeleně.

Hlavní využití:

Parky, plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky a plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích chovech.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, pěší komunikace.

Prostory a nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky, komunikace účelové.

Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, krematoria a obřadní síně, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s vymezeným funkčním využitím, plošná zařízení a liniová vedení TI.

Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, nerušící služby[†] (to vše platí jen pro hřbitovy).

8c) ~~SZ~~ sady, zahrady, zahradnictví

Hlavní využití:

~~Výsadby ovocných dřevin, užitkové a okrasné zahrady. Plochy a stavby pro pěstování rostlin, okrasné a ovocné školky.~~

~~Stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím.~~

Přípustné funkční využití:

~~Drobné vodní plochy, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí).~~

~~Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).~~

Podmíněně přípustné funkční využití:

~~Cyklistické stezky, plošná zařízení a liniová vedení TI.~~

~~Stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím.~~

8d) ~~ZO~~ zahrádky a zahrádkové osady

Hlavní využití:

[†] jako nerušící služby nelze v tomto případě povolit autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.

~~Plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, klubová zařízení, zahrádkářské chaty do 36 m² zastavěné plochy a jednom nadzemním podlaží a podkroví.~~

~~Přípustné funkční využití:~~

~~Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí).~~

~~Nezbytná plošná zařízení (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí) a nezbytná liniová vedení TI.~~

~~Parkovací a odstavné plochy se zelení (související s vymezeným funkčním využitím).~~

~~Podmíněně přípustné funkční využití:~~

~~Dětská hřiště, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, liniová vedení technického vybavení, stavby pro skladování a zpracování plodin (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).~~

~~8c) L – louky, pastviny~~

~~Hlavní využití:~~

~~Trvalé travnaté kultury, solitérní porosty.~~

~~Přípustné funkční využití:~~

~~Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.~~

~~Podmíněně přípustné funkční využití:~~

~~Komunikace vozidlové. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).~~

~~8f) IZ – izolační zeleň~~

~~Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných funkčních ploch.~~

~~Hlavní využití:~~

~~Výsadby dřevin a travní porosty.~~

~~Přípustné funkční využití:~~

~~Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.~~

~~Podmíněně přípustné funkční využití:~~

~~Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TI, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu, (to vše při zachování dominantního podílu zeleně na pozemku).~~

6.43. Vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch rezerv a nezastavěných území, současně zastavěné území

(1) Na území města Nýrska jsou je územním plánem vymezena o zastavěné území a zastavitelná plochy území a zastavěná území. Ostatní území jsou nezastavěná území. Zastavitelná plochy území jsou

rozvojová a transformační. Zvláštní ujednání týkající se jednotlivých druhů zastavitelných území ploch jsou definována v ~~oddíle 8.~~ kapitolách 6.1., 6.2. a 6.4.

(2) Zastavitelné plochy ~~území mohou~~ —může být zastavěnoy trvalými stavbami všeho druhu, odpovídajícími funkčnímu využití, jež je stanoveno územním plánem. ~~Do zastavitelných území jsou zahrnuta všechna polyfunkční území. Dále zahrnují monofunkční plochy veřejného vybavení, dopravní plochy, plochy technického vybavení a v omezené míře plochy zemědělské výroby.~~

(3) V nezastavěném území lze umísťovat stavby v souladu s § 122 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou staveb, které jsou vyloučeny na základě § 122, odst. (3). Vyloučené stavby v nezastavěném území jsou definovány formou regulativů v kapitole 6.4., odst. (9) a (10). ~~Nezastavitelné území nelze zastavět trvalými ani dočasnými stavbami s výjimkou liniových a plošných dopravních staveb, liniových a plošných staveb technického vybavení, účelových staveb sloužících provozu a údržbě příslušného funkčního využití a ostatních staveb uvedených v legendě jednotlivých funkčních ploch územního plánu. Tyto stavby nesmí narušit nebo omezit hlavní funkci území. Do nezastavitelných území jsou zahrnuty plochy: přírody, krajiny a zeleně, pěstební plochy včetně orných půd, vodní plochy, suché poldry, těžba surovin, urbanisticky významné plochy a území oddechu.~~

(4) Zastavitelné plochy, ~~nezastavitelná~~ a zastavěná území jsou vymezena ve výkresu základního členění území.

(5) V řešeném území jsou dále vymezeny plochy územních rezerv, které slouží jako podklad pro vymezení zastavitelných území v dalším období, kdy budou již stávající zastavitelné plochy vyčerpány.

6.5. Rozsah závazné části územního plánu

—(1) **Funkční využití území je závazné.**

—(2) **Nadřazené celoměstské systémy, tj. územní systém ekologické stability (ÚSES), stavby systému dopravy a technického vybavení jsou závazné.**

—(3) **Plochy rezerv nejsou součástí závazné části územního plánu a musí být upřesněny buď změnou územního plánu, nebo při zpracování územního plánu nového.**

—(4) **Změna závazné části územního plánu (hranice funkčních ploch, veřejně prospěšných staveb, vedení nadřazených celoměstských systémů, podmíněnosti ve využití území, změna hranice zastavěného území) je možná pouze vydanou změnou územního plánu.**

6.46. Míra využití území a prostorové uspořádání

(1) V zastavitelných rozvojových plochách ~~území~~ je zpravidla stanovena forma zástavby, v některých plochách je stanovena i míra využití území, definovaná u jednotlivých ploch samostatně.

(2) V zastavitelných transformačních územích ~~plochách~~ je zpravidla stanovena míra využití území, definovaná u jednotlivých ploch samostatně.

(3) V zastavěném území není stanovena míra využití území; z hlediska limitů rozvoje jsou možné takové stavební činnosti, které budou respektovat charakter okolní zástavby a nebudou svou hmotou a výrazem narušovat stávající urbanistickou strukturu území.

(4) Míra využití území je stanovena koeficientem podlažních ploch (KPP) a koeficientem zeleně (KZ). KPP je regulativ maximální, KZ je regulativ minimální. KPP je součet plochy všech hrubých podlahových ploch ve všech nadzemních podlažích, vymezených vnějším obrysem stavby, vztažený k ploše pozemku. KZ je výměra ploch zeleně na rostlém terénu vztažená k ploše pozemku.

(5) V malých obcích mimo CHKO bude kladen důraz na venkovský charakter zástavby. Nové objekty budou mít šikmé střechy, preferována bude tradiční pálená krytina. Ve Staré Lhotě a Zelené Lhotě bude

zástavba výrazně obdélného tvaru, přízemní s podkrovím, se střechou sedlovou o sklonu 38° – 43° nebo polovalbovou o sklonu 60°. Výška střechy bude vyšší než přízemí. Fasády budou světlé barvy, nebo tmavší dřevěné obložení, sokl bude barevně odlišen. Krytina tmavě hnědá, tmavě šedá nebo černá. Okna obdélníková s delší podélnou osou.

(6) V prostoru náměstí v Nýrsku nebudou umístovány žádné halové objekty, dostavba bude respektovat výšku římsy stávajících navazujících domů.

(7) Oplocení na rozhraní veřejných prostranství (zahrnující plochy veřejných prostranství a dopravní plochy) a ploch bydlení, smíšených, rekreace a občanského vybavení, bude směrem k veřejnému prostoru vysoké max. 1,6 m a musí respektovat tradiční architektonické a materiálové řešení. Podíl pevných (neprůhledných částí) oplocení je stanoven jako maximální 30 %.

(8) Podmínkou pro zahájení těžby nerostných surovin ve správním území Nýrska bude zajištění zavlečkování dobývacího prostoru ze stávající železnice a odvoz vytěžené suroviny bude výlučně zajištěn železniční cestou. Stávající silniční síť nebude důsledky těžby dotčena.

(9) Umístění zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů z energie slunečního záření se povoluje v zastavěném území jako součást zastřešení staveb, pokud není regulativy příslušné plochy určeno jinak. V nezastavěném území není povoleno umístění těchto zařízení v plochách trvalých travních porostů a plochách zeleně krajinné. V plochách orné půdy je jejich umístění povoleno pouze jako zařízení agrovoltaiky.

Umístění zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů z větrné energie je povoleno ve vzdálenosti 1000 m SV – SZ směrem od obytné zástavby, za podmínky kladného posouzení vyhodnocení dopadu zařízení na krajinný ráz.

(10) V nezastavěném území v plochách orné půdy, plochách trvalých travních porostů a plochách krajinné zeleně není povoleno umístování jímek na silážní šťávy, přesahující 100 m³, staveb a zařízení pro likvidaci kalů z čistíren odpadních vod a nádrží pro digestát.

(711) Prostorové uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch:

Blata:

Z.BL BU /O/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinným domem

Z.BL BU /O/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu třemi pěti rodinnými domy

Z.BL BU /O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu dvěma rodinnými domy

Z.BL BU /O/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinným domem

Bystrice n/Úhlavou:

~~BY/O/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinným domem~~

Z.BY BU /O/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu dvěma rodinnými domy

Z.BY BU /O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy. Velikost parcel bude odpovídat již realizované zástavbě při jižní hranici plochy. Před vydáním povolení na výstavbu prvního objektu bude doložen způsob dopravní obsluhy celé zastavitelné plochy, včetně plochy BY/SMO/1.

~~BY/O/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy.~~

Z.BY BU /O/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

Z.BY BU /O/6 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinným domem

Z.BY BU /O/7 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu maximálně dvěma rodinnými domy, koeficient zastavěné plochy KZP = 0,25. Zástavba bude umístěna mimo aktivní zónu záplavového území

Z.BY SU /SMO/1 - zastavitelná plocha rozvojová. Stavby nepřesáhnou výšku 2 NP. a podkroví, koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,55, koeficient zeleně bude minimálně 0,5.

Z.BY SU 2 - zastavitelná plocha rozvojová, určená pro drobnou rozvolněnou zástavbou smíšeného charakteru. Maximální výšková hladina bude 2 NP. a podkroví, koeficient zastavěné plochy KZP = 0,5

T.BY BU 1 - transformační plocha rozvojová, určená pro zástavbu rodinným domem, koeficient zastavěné plochy KZP = 0,3, koeficient zeleně KZ = 0,5

Hodousice:

Z.HO BU /O/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

Z.HO BU /O/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

Z.HO BU /O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

Z.HO BU /O/4 a,b,c - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

Z.HO BU /O/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem

Z.HO BU /O/6 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem

Z.HO BU /O/7 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem

~~HO/O/8 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem~~

Z.HO BU /O/9 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem

Z.HO BU /O/10 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem,
koeficient zastavěné plochy KZP = 0,3

Z.HO SV /SMS/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem
s možností rodinných farem

Z.HO SV /SMS/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem
s možností rodinných farem

Nýrsko:

Z.NY BU /O/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy.

Z.NY BU /O/2 a,b - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy. ~~Před vydáním povolení pro první stavbu bude pro celou lokalitu zpracována zastavovací studie, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy. Zástavba bude realizována formou izolovaných domů nebo dvojdomů. V omezené míře se připouští jako výjimečně přípustná řadová zástavba.~~

Z.NY BU /O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy.

Z.NY BU /O/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy. Řešení lokality souvisí s plochami NY/SMO/2 a NY/VV/1. ~~Na všechny tři plochy bude před vydáním povolení pro první stavbu zpracována zastavovací studie pro celou lokalitu, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství, umístění mateřské školy a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy a další zástavbu v rámci SMO.~~

Z.NY BU /O/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu dvěma rodinnými domy.

Z.NY BU /O/6 a,b,c - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy.

Z.NY BU /O/7 a,b,c,d,e,f - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy. ~~Před vydáním povolení pro první stavbu bude pro celou lokalitu zpracována zastavovací studie, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy.~~

Z.NY BU /O/8 a,b - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy. Lokalita se nachází v záplavové oblasti Q100. Domy budou navrženy tak, aby podlaha přízemí byla nad hladinou záplavy Q100. Pro zástavbu bude vypracován evakuační plán pro případ zaplavení velkými vodami.

~~NY/O/9 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy.~~

Z.NY BU /O/10 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy.

~~NY/O/11 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy.~~

Z.NY BU /O/12 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem,
koeficient zastavěné plochy = 0,15

Z.NY BU /O/13 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy,
koeficient zastavěné plochy KZP = 0,3. Pro konkretizaci dopravní obsluhy a vymezení veřejných prostranství je požadována územní studie, společně s plochou NY/O/15

Z.NY BU /O/14 - zastavitelná plocha rozvojová, určená pro zástavbu jedním rodinným domem,
koeficient zastavěné plochy KZP = 0,2

Z.NY BU /O/15 - zastavitelná plocha rozvojová, určená pro zástavbu rodinnými domy,
koeficient zastavěné plochy KZP = 0,3. Pro konkretizaci dopravní obsluhy a vymezení veřejných prostranství je požadována územní studie, společně s plochou NY/O/13

Z.NYA BU /O/16 - zastavitelná plocha rozvojová, určená pro zástavbu jedním rodinným domem, koeficient zastavěné plochy KZP = 0,3

T.NY BU /TR/1 – zastavitelná plocha transformační určená pro intenzivnější formu obytné zástavby. Předpokládá se bytová zástavba do čtyř podlaží. ~~Před vydáním povolení pro první stavbu bude pro celou lokalitu zpracována zastavovací studie, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství a regulaci umístění jednotlivých bytových domů.~~

T.NY BU 2 – transformační plocha rozvojová, určená pro zástavbu jedním domem, koeficient zastavěné plochy KZP = 0,7

Z.NY SU /SMO/1a,b - zastavitelná plocha rozvojová. Stavby nepřesáhnou výšku 2 NP. a podkroví, koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,55, koeficient zeleně bude minimálně 0,5.

Z.NY SU /SMO/2 - zastavitelná plocha rozvojová. Stavby nepřesáhnou výšku 3 NP a podkroví, koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,7, koeficient zeleně bude minimálně 0,4. Řešení lokality souvisí s plochami NY/O/4 a NY/VV/1. ~~Na všechny tři plochy bude před vydáním povolení pro první stavbu zpracována zastavovací studie pro celou lokalitu, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství, umístění mateřské školy a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy a další zástavbu v rámci SMO.~~

Z.NY SU /SMO/3 - zastavitelná plocha rozvojová, určená pro zástavbu drobnou rozvolněnou zástavbou smíšeného charakteru. Maximální výšková hladina bude 2 NP. a podkroví, koeficient zastavěné plochy KZP = 0,5, minimální koeficient zeleně KZ = 0,4.

Z.NY OV /VV/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro umístění mateřské školy o dvou odděleních. Řešení lokality souvisí s plochami NY/O/4 a NY/SMO/2. ~~Na všechny tři plochy bude před vydáním povolení pro první stavbu zpracována zastavovací studie pro celou lokalitu, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství, umístění mateřské školy a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy a další zástavbu v rámci SMO.~~

Z.NY OV 2 – zastavitelná plocha rozvojová, určená pro objekt občanské vybavenosti, koeficient zastavěné plochy KZP = 0,5, výška zástavby 2NP

Z.NY VU /VS/1 – zastavitelná plocha rozvojová určená pro výrobní a skladovací funkce. Koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,6, koeficient zeleně bude minimálně 0,2. Zástavba halovými objekty nepřesáhne výšku 12 m.

Z.NY VU /VS/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro výrobní a skladovací funkce. Koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,6, koeficient zeleně bude minimálně 0,2. Zástavba halovými objekty nepřesáhne výšku 9 m.

Z.NY VU 3 – zastavitelná plocha rozvojová. V ploše se připouští umístění samostatné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů z energie ze slunečního záření.

T.NY VU 1 – transformační plocha rozvojová. V ploše se připouští umístění samostatné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů z energie ze slunečního záření. V případě umístění staveb pro výrobu budou objekty umístěny pouze v rozsahu zastavěného území. Koeficient zastavěné plochy KZP = 0,6 a koeficient zeleně KZ = 0,2. Výška objektů nepřesáhne 9 m.

~~NY/VS/3 – zastavitelná plocha rozvojová určená pro výrobní a skladovací funkce. Koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,6, koeficient zeleně bude minimálně 0,2. Zástavba halovými objekty nepřesáhne výšku 9 m.~~

~~NY/VS/4 – zastavitelná plocha rozvojová, určená pro zástavbu výrobního charakteru, koeficient zastavěné plochy KZP = 0,6, minimální koeficient zeleně KZ = 0,2. Zástavba halovými objekty nepřesáhne výšku 9 m~~

Z.NY RU /SP/3 - plocha je v záplavovém území, bude sloužit pouze pro otevřená hřiště z větší části s propustným povrchem.

Z.NY OK.o /OB/1 - zástavba plochy pro obchodní zařízení bude od obytné zástavby odcloněna pásem souvislé vysoké zeleně v šíři min. 8 m.

Stará Lhota:

Z.SL BU /O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem při komunikaci

Z.SL BU /O/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem při komunikaci

Z.SL BU /O/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním až dvěma rodinnými domy při komunikaci

Z.SL BU /O/6 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem při komunikaci v jihozápadním cípu plochy. Většina vzrostlé zeleně tvořící registrovaný významný prvek bude zachována

Z.SL BU /O/7 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu dvěma rodinnými domy

Z.SL BU /O/9 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem

Z.SL SV /SMS/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem s možností rodinné farmy

Z.SL SV /SMS/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem s možností rodinné farmy

Z.SL SV /SMS/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy s možností rodinných farem

Z.SL SV /SMS/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy s možností rodinných farem

Z.SL SV /SMS/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy s možností rodinných farem

Z.SL SV 6 – plochy smíšené obytné: SV – venkovské. Zachování stávajícího stavu bez možnosti další zástavby a dělení pozemků.

Starý Láz:

Z.SZ BU /O/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

Z.SZ SU /SMO/1 - zastavitelná plocha určená k rozvoji nerušící výroby a služeb

Z.SZ SV /SMS/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy s možností rodinných farem

Zelená Lhota:

Z.ZL BU /O/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu 3 rodinnými domy. V dalším stupni dokumentace bude prokázáno, že nebude překročena max. hladina hluku v chráněných prostorech – zajištění případných opatření ke splnění hlukových hygienických limitů bude řešeno na náklady stavebníka a nebude požadováno po správci a provozovateli dráhy.

Z.ZL BU /O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu 8 - 9 rodinnými domy. Před vydáním povolení pro první stavbu bude pro celou lokalitu zpracována zastavovací studie, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy.

Z.ZL BU /O/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

Z.ZL BU /O/6 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

Z.ZL BU /O/7 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu 3 rodinnými domy při východní a severovýchodní hranici pozemků, přístupová komunikace po spádnicí v trase stávající účelové komunikace

Z.ZL BU /O/8 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem, přístupová komunikace po spádnicí v trase stávající účelové komunikace

Z.ZL BU /O/9 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu 2 – 3 rodinnými domy, podél komunikace, od hranice pozemku 25 m pás soukromé zeleně

~~ZL/O/11 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem~~

Z.ZL BU /O/12 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu dvěma rodinnými domy

Z.ZL OV.o 1 – zastavitelná plocha rozvojová, určena pro tréninkové hřiště dobrovolných hasičů. Nepřipouští se další stavební činnost s výjimkou rekonstrukce a dostavby stávajícího objektu st. p.č. 259.

Z.ZL SV /SMS/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem s možností rodinných farem

6.7. Územní systém ekologické stability

- ~~(1) V řešení území se nacházejí chráněné prvky nadregionálního, regionálního a lokálního (místního) územního systému ekologické stability (ÚSES).~~
~~(2) Plochy pro ÚSES mohou být využívány pouze jako plochy zeleně a vodní plochy a to i v rámci polyfunkčních území nebo monofunkčních ploch.~~
~~(3) Umísťování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody inženýrských a dopravních staveb. Jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.~~
~~(4) Územní systém ekologické stability je vymezen ve výkresu koncepce krajiny.~~

6.8.5. Záplavová území

- (1) Na řece Úhlavě je vymezeno záplavové území Q100 a aktivní zóna pro průtoky s periodicitou 100 let.
- (2) V aktivní zóně záplavového území jsou požadavky na umísťování staveb stanoveny zvláštními právními předpisy¹².

6.6. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských
- areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých
- vyvýšeninách,
- které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci
- leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení
- průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická
- zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR,
- v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

¹² zákon č.254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V souladu se stavebním zákonem jsou v návrhu územního plánu vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Jedná se o:

Veřejně prospěšné stavby:

<u>VD.BY-NY_1</u>	<u>Koridor pro přeložku silnice II/191 – severní obchvatová trasa</u>
<u>VD.BY_2</u>	<u>Přeložka silnice II/192 u Úborska</u>
<u>VD.NY_3</u>	<u>Koridor pro páteřní MK v lokalitě Z.NY_BU_2 „Za školou“</u>
<u>VD.NY_4</u>	<u>Koridor pro přeložku silnice II/191 – jižní obchvatová trasa</u>
<u>VD.SZ-NY-ZL_5</u>	<u>Koridor pro elektrizaci tratě č. 183 Klatovy-Železná Ruda</u>
<u>VT.NY_V_1</u>	<u>Vodovodní řad pro plochy Z.NY_VU_1 a Z.NY_VU_2</u>
<u>VT.NY_V_2</u>	<u>Vodovodní řad pro plochy Z.NY_BU_1 a Z.NY_BU_2</u>
<u>VT.NY_V_3</u>	<u>Vodovodní řad pro plochu T.NY_BU_1</u>
<u>VT.NY_V_4</u>	<u>Vodovodní řad pro plochy Z.NY_BU_4, Z.NY_SU_2 a Z.NY_OV_1</u>
<u>VT.NY_V_5</u>	<u>Vodovodní řad pro plochu Z.NY_BU_6</u>
<u>VT.NY_K_1</u>	<u>Kanalizační stoka pro plochu Z.NY_VU_1 a Z.NY_VU_2</u>
<u>VT.NY_K_2</u>	<u>Kanalizační stoka pro původní plochu Z.NY_VU_3</u>
<u>VT.NY_K_3</u>	<u>Kanalizační stoka pro plochu Z.NY_BU_1 a Z.NY_BU_2</u>
<u>VT.NY_K_4</u>	<u>Kanalizační stoka pro plochu Z.NY_SU_1</u>
<u>VT.NY_K_5</u>	<u>Kanalizační stoka pro plochu T.NY_BU_1</u>
<u>VT.NY_K_6</u>	<u>Kanalizační stoka pro plochy Z.NY_BU_4, Z.NY_SU_2 a Z.NY_OV_1</u>
<u>VT.NY_K_7</u>	<u>Kanalizační stoka pro plochu Z.NY_BU_6</u>
<u>VT.NY_K_9</u>	<u>Přeložka odlučovače s výpustí v souvislosti se severním obchvatem Nýrska</u>
<u>VT.NY_P_1</u>	<u>Plynovodní řad STL pro plochy Z.NY_BU_1 a Z.NY_BU_2</u>
<u>VT.NY_P_2</u>	<u>Plynovodní řad NTL pro plochu Z.NY_BU_6</u>
<u>VT.NY_P_4</u>	<u>Plynovodní řad STL pro plochy Z.NY_VU_1 a Z.NY_VU_2</u>
<u>VT.NY_P_5</u>	<u>Plynovodní řad NTL pro původní plochu Z.NY_VU_3</u>
<u>VT.NY_P_6</u>	<u>Plynovodní řad NTL pro plochu Z.NY_SU_1</u>
<u>VT.BY_V_1</u>	<u>Vodovodní řad pro plochy Z.BY_BU_3 a Z.BY_SU_1</u>
<u>VT.BY_K_1</u>	<u>Kanalizační stoka pro plochy Z.BY_BU_3 a Z.BY_SU_1</u>
<u>VT.SZ_V_1</u>	<u>Vodovodní řad pro Hodousice</u>
<u>VT.SZ_K_1</u>	<u>Kanalizace Starý Láz</u>
<u>VT.HO_V_1</u>	<u>Vodovodní řad, napojení ze Starého Lázu</u>
<u>VT.HO_V_2</u>	<u>Čerpací stanice vodovod Hodousice</u>
<u>VT.HO_K_1</u>	<u>Rekonstrukce kanalizace Hodousice</u>
<u>VT.HO_K_2</u>	<u>Čerpací stanice kanalizace Hodousice</u>
<u>VT.HO_K_3</u>	<u>Výtlačný řad kanalizace Hodousice</u>
<u>VT.SL_V_1</u>	<u>Prodloužení vodovodního řadu pro plochy Z.SL_BU_3 a Z.SL_BU_4</u>
<u>VT.ZL_V_1</u>	<u>AT stanice a vodovodní řad pro plochy Z.ZL_BU_2 a Z.ZL_BU_3</u>
<u>VT.ZL_K_1</u>	<u>Kanalizační stoka pro plochy Z.ZL_BU_3 a Z.ZL_BU_5</u>
<u>VT.NY_E_1</u>	<u>Trafostanice TS 1N, včetně kabelového svodu 22 kV</u>
<u>VT.NY_E_3</u>	<u>Trafostanice TS 3N</u>
<u>VT.NY_E_4</u>	<u>Trafostanice TS 4N</u>
<u>VT.NY_E_6</u>	<u>Kabel 22 kV TS 1N – KT_0527 – KT_0534</u>
<u>VT.NY_E_8</u>	<u>Kabelový svod 22 kV pro TS 4N</u>
<u>VT.NY_E_10</u>	<u>Přeložka vedení 22 kV mimo plochu Z.NY_VU_1</u>

VT.NY_E_11 Vedení 22 kV Nýrsko – Skelná Hut'
VT.NY_T_1 Napojení plochy T.NY_BU_1 na CZT
VT.BY-SZ-BL_E_1 Koridor E 14 pro VVN 110 kV Kdyně - Nýrsko
VT.ZL_E_1 Trafostanice TS 6N
VT.ZL_E_2 Vedení 22 kV pro TS 6N

VO.ZL_1 tréninkové hřiště pro dobrovolné hasiče

VP.HO_1 veřejné prostranství Hodousice

Veřejně prospěšná opatření:

VU.BY_1 RBK.230_07-1030
VU.NY_2 LBC.230_06
VU.BY-NY_3 LBC.NR03
VU.SZ_4 LBK.225_01-NR08
VU.BL-SZ_5 LBK.JN11690-ST11691
VU.NY_6 LBK.CHOŠ205-NR03
VU.NY_7 LBK.NR03-NR04
VU.HO_8 LBK.NR04-DExx
VU.ZL_9 LBK.CHOŠ208-CHOŠ209

~~nebo pro něž lze uplatnit předkupní právo.~~

~~Pro dobrou orientaci a rozlišení jednotlivých staveb a opatření, je každá položka označena číselným a písmenným kódem, který se skládá z následujících údajů:~~

~~Veřejně prospěšná stavba (opatření) / kód katastrálního území / kód určení / pořadové číslo~~

~~Pořadové číslo je vždy spojeno s předcházejícími údaji. To znamená, že řada pokračuje v rámci jednoho určení v jednom katastrálním území.~~

~~(Příklad kódu – VPS/NY/VV/1)~~

~~V tabulkovém výčtu jsou v dalších sloupcích uvedeny údaje, které určují možnost vyvlastnění (předkupní právo), konkrétní popis a výpis dotčených parcel~~

~~Výpis pozemků je úplný a zahrnuje buď pozemky celé, nebo jejich část.~~

~~VPS a VPO jsou vymezeny v samostatném výkresu závazné části. Trasy inženýrské infrastruktury jsou pro větší přehlednost znázorněny schematicky.~~

Vysvětlení zkratk:

Kódy:

VPS/VPO:

VPS – veřejně prospěšná stavba

VPO – veřejně prospěšné opatření

BY – Bystřice n/Úhlavou

HO – Hodousice

NY – Nýrsko

SL – Stará Lhota

SZ – Starý Láz

ZL – Zelená Lhota

Kód určení:

D – doprava silniční

K – odkanalizování

V – zásobování vodou

Katastrální území:

BL – Blata

E—zásobování elektrickou energií
P—zásobování plynem
T—zásobování teplem
VV—veřejné vybavení
U—ÚSES

Pořadové číslo:
1 až

V/PP:
V—vyvlastnění
PP—předkupní právo

9.1. Doprava

VPS/ VPO	Kat. území	Kód určení	Poř. číslo	V/ PP	Popis	Výpis dotčených parcel
VPS	NY	D	1	V	Přeložka silnice II/191—severní obchvatová trasa	st.610/10, st.611/1, st.1182, 234/1 část, 234/7 část, 234/8- část, 234/20 část, 234/23 část, 270/1- část, 274/1 část, 274/2 část, 279/1- část, 288 část, 299/1 část, 301/1- část, 301/166 část, 301/170 část, 301/180 část, 301/181 část, 301/195 část, 301/205 část, 301/210 část, 301/211 část, 301/214 část, 301/215 část, 301/216 část, 318/1 část, 339/1- část, 339/9 část, 339/60 část, 346/2- část, 346/6 část, 346/8 část, 346/9- část, 346/10 část, 677/5 část, 689/1- část, 695 část, 736/5 část, 736/24- část, 736/31 část, 736/40 část, 736/47 část, 736/48 část, 736/49 část, 736/50 část, 736/59 část, 736/62 část,

					736/63-část, 736/64-část, 736/65-část, 763/66-část, 736/67-část, 747/2- část, 748/2-část, 820/2-část, 821- část, 887/1-část, 887/6-část, 955/1- část, 955/2-část, 1623/2-část, 1628/1-část, 1631/4, 1631/5-část, 1634/2-část, 1634/6-část, 1634/7, 1634/8, 1634/9, 1634/10, 1634/12, 1634/28- část, 1655/1-část, 1655/24-část, 1655/27, 1655/30- část, 1720/3-část, 1720/4-část, 1720/16-část, 1720/18-část, 1720/19-část, 1724/1-část, 1724/4-část, 1883/1-část, 1883/2-část, 1883/3-část, 1883/4-část, 1883/10, 1889/1- část, 1889/2-část, 1889/13-část, 1890/1-část, 1890/2-část, 1892/1-část, 1892/2-část, 1893- část, 1911-část, 1919/1-část, 1919/3-část, 1931- část, 1932/1-část, 1932/2-část, 1932/8-část, 1932/9-část, 2021- část, 1928/2-část, 1930/5-část,
--	--	--	--	--	--

VPS	BY	D	1	V	Přeložka silnice II/191 – severní obchvatová trasa	111/3 část, 519/3 – část, 692/1 část, 692/3
VPS	BY	D	2	V	Přeložka silnice II/192 u Úborska	251/5 část, 633/1 – část, 325/1 část, 337 část, 271 – část
VPS	NY	D	3	V	Koridor pro páteřní MK v lokalitě NY/O/2 „Za školou“	1416/2 část, 1416/16 část, 1434/2 část, 1434/4 část, 1434/6 část, 1442/1 část, 1497/1 část, 1505/1 část, 1510/1 část, 1520/4 část, 1520/5 část, 1520/8 část, 1549/4 část, 1652/3 část

9.2. Technická infrastruktura

VPS/ VPO	Kat. území	Kód určení	Poř. číslo	V/ PP	Popis	Výpis dotčených parcel
VPS	NY	V	1	V	Vodovodní řad pro plochy NY/VS/1, NY/VS/1	Části pozemků 1615/1, 16919/3 346/8, 346/9, 346/10 346/9
VPS	NY	V	2	V	Vodovodní řad pro plochy NY/O/1, NY/O/2	Části pozemků 1549/32, 1549/4, 1510/1, 1497/1, 1652/3, 1434/4, 1434/2, 1416/2, 1654/1, 1520/4
VPS	NY	V	3	V	Vodovodní řad pro plochu NY/TR/1	Části pozemků 1605/2, 1605/1, 1652/1
VPS	NY	V	4		Vodovodní řad pro plochy NY/O/4, NY/SMO/2 a NY/VV/1	Části pozemků 1637/2, 1039/21, 1039/26, 1641/1
VPS	NY	V	5	V	Vodovodní řad pro plochu NY/O/6	Části pozemků 988/1, 981/18, 1629/1
VPS	NY	V	6	V	Vodovodní řad pro plochu NY/O/7	Části pozemků 689/1, 1630/1, 736/52, 736/54

VPS	NY	K	1	V	Kanalizační stoka pro plochu NY/VS/2, NY/VS/1	Části pozemků 1615/1, 1619/3, 346/8, 346/9, 346/10
VPS	NY	K	2	V	Kanalizační stoka pro plochu NY/VS/3	Části pozemků 1915/1, 1915/2, 1915/3, 1919/2
VPS	NY	K	3	V	Kanalizační stoka pro plochy NY/O/1, NY/O/2	Části pozemků 1497/1, 1652/3, 1434/4, 1434/2, 1416/2, 1654/1
VPS	NY	K	4	V	Kanalizační stoka pro plochu NY/SMO/1	Části pozemků 1671, 1913/1, 1449/16, 1449/18
VPS	NY	K	5	V	Kanalizační stoka pro plochu NY/TR/1	Části pozemků 1605/2, 1605/1, 1652/1
VPS	NY	K	6	V	Kanalizační stoka pro plochy NY/O/4, NY/SMO/2 a NY/VV/1	Části pozemků 1637/2, 1039/26, 1039/21, 1641/1
VPS	NY	K	7	V	Kanalizační stoka pro plochu NY/O/6	Části pozemků 988/1, 981/18, 1629/1
VPS	NY	K	8	V	Kanalizační stoka pro plochu NY/O/7	Části pozemků 689/1, 955/1, 736/40, 234/8, 234/1, 1931, 2131, 2134, 2132
VPS	NY	P	1	V	Plynovodní řad STL pro plochy NY/O/1, NY/O/2	Části pozemků 1605/1, 1605/2, 1485/1, 1652/1, 1654/1, 1416/2, 1434/2
VPS	NY	P	2	V	Plynovodní řad NTL pro plochu NY/O/6	Části pozemků 988/1, 981/19, 1629/1
VPS	NY	P	3	V	Plynovodní řad NTL pro plochu NY/O/7	Části pozemků 1630/1, 689/1, 736/52, 736/54, 955/1
VPS	NY	P	4	V	Plynovodní řad STL pro plochy NY/VS/1, NY/VS/2	Části pozemků 1615/1, 1619/3, 346/8, 346/9, 346/10
VPS	NY	P	5	V	Plynovodní řad NTL pro plochu NY/VS/3	Část pozemku 1916/2
VPS	NY	P	6	V	Plynovodní řad NTL pro plochu SMO/1	Část pozemku 1671
VPS	BY	V	1	V	Vodovodní řad pro plochy BY/O/3 a BY/SMO/1	Části pozemků 578/2, 578/4, 578/5, 577/2
VPS	BY	K	1	V	Kanalizační stoka pro plochy BY/O/3 a BY/SMO/1	Části pozemků 578/2, 578/4, 578/5,

						577/2
VPS	SZ	V	1	V	Vodovodní řad pro Hodousice	Části pozemků 789/2, 734, 504/2 27/3
VPS	SZ	K	1	V	Kanalizace Starý Láz	Části pozemků 731/2, 794, 732/1 27/3
VPS	HO	V	1	V	Vodovodní řad – napojení ze Starého Lázu	Části pozemků 1210, 1227/1
VPS	HO	K	1	V	Rekonstrukce kanalizace Hodousice	Části pozemků 1431/1, 1213, 1227, 30
VPS	SL	V	1	V	Prodloužení vodovodního řadu pro SL/O/3, SL/O/4	Části pozemků 507/8, 505/6
VPS	ZL	V	1	V	AT stanice a vodovodní řad pro plochy ZL/O/1 až ZL/O/4	Části pozemků 502/1, 1383/1, 1387/1, 1224/9, 1224/8, 1224/7, 1224/6, 1224/3, 1197/1
VPS	ZL	K	1	V	Kanalizační stoka pro plochy ZL/O/3, ZL/O/4 a ZL/O/5	Části pozemků 1387/1, 551/3
VPS	NY	E	1	V	Trafostanice TS 1N vě. kabelového svodu 22 kV	Části pozemků 1416/16, 1423/2
VPS	NY	E	2	V	Trafostanice TS 2N	Část pozemku 1522
VPS	NY	E	3	V	Trafostanice TS 3N	Část pozemku 584
VPS	NY	E	4	V	Trafostanice TS 4N	Části pozemků 1056/1,
VPS	NY	E	5	V	Trafostanice TS 5N vě. přípojky 22 kV	Části pozemků 1932/10, 689/2
VPS	NY	E	6	V	Kabel 22 kV TS 1N – KT_0527 – KT_0534	Části pozemků 1423/2, 1416/16, 1416/2, 1434/2, 1434/4, 1652/6, 1505/2, 1505/1, 1510/2, 1520/2, 152/5, 1549/90 1549/91, 1549/31, 1649/36, 1549/29, 1549/28, 1533/30, 1533/34, 1533/33, 1549/35, 1549/79, 1549/34, 1549/26
VPS	NY	E	7	V	Vedení 22 kV pro TS 2N	Části pozemků 1190/9, 1522, 1644/2, 1532/1, 1943, 1941, 1942
VPS	NY	E	8	V	Kabelový svod 22 kV pro TS 4N	Části pozemků

						1056/1, 1039/30, 1039/27
VPS	NY	E	9	V	Přeložka vedení 22 kV mimo plochu NY/O/7	Části pozemků 958/1, 736/40, 955/1, 689/1, 1932/9, 695, 689/2, 736/51, 1932/10, 1936/55
VPS	NY	E	10	V	Přeložka vedení 22 kV mimo plochu NY/VS/1	Části pozemků 1701/95, 1701/94, 1701/93, 1701/92, 1701/83, 1701/81, 1728/5, 1928/7, 2018, 301/216, 2151
VPS	NY	E	11	V	Vedení 22 kV Nýrsko— Skelná Huť	Části pozemků 736/55, 717/1, 736/56, 736/30, 747/1, 748/2, 736/58, 736/60, 736/61, 736/62, 736/67, 820/1, 736/68, 736/69, 736/70, 736/3
VPS	NY	F	1	V	Napojení plochy NY/TR/1 na CZT	Části pozemků 1605/1, 1526
VPS	ZL	E	1	V	Trafostanice TS 6N	502/1
VPS	ZL	E	2	V	Vedení 22 kV pro TS 6N	Části pozemků 542/1, 1099/1, 542/6, 542/7, 1098/1, 535, 1096, 1095/1, 1387/1

9.3. Územní systém ekologické stability

VPS/ VPO	Kat. území	Kód určení	Poř. číslo	V/ PP	Popis	Výpis dotčených parcel
VPO	BÝ	U	1	V	Lokální biokoridor č. LBK1	59,160/2, 359/104, 359/139, 359/108, 359/109, 359/115, 359/113, 359/150, 359/117, 359/120, 359/121, 359/122, 359/123, 359/126, 359/127, 359/128, 359/130, 359/131, 359/132, 359/133, 359/134, 359/135, 342, 341/2, 341/3, 350/3
VPO	SZ	U	16	V	Lokální biokoridor č. LBK2	733 část, 106/8 část, 504/4 část, 504/2 část,

						82/2-část, 106/9, 106/1-část, 106/2-část, 574-část, 573/3, 573/5, 791/3, 791/5, 573/2, 791/4, 791/2, 791/1, 573/6, 603/3, 676/1, 675-část, 676/2-část, 573/4-část, 130/2, 130/3, 700, 789/1, 789/2,
VPO	HO	U	3	✓	Lokální biokoridor č. LBK2	1379-část, 1318-část, 103/1-část
VPO	SZ	U	17	✓	Lokální biokoridor č. LBK3	732/1-část, 20/1-část, 125/1-část, 781-část, 136
VPO	HO		4	✓	Lokální biokoridor č. LBK4	1441/1-část, 212/1-část, 102/1-část, 102/2-část, 102/6, 168/3, 84-část, 67/2, 1448/3-část, 63/12-část, 1431/1-část, 135/2-část, 1224-část
VPO	HO	U	5	✓	Lokální biokoridor č. LBK5	304/1-část
VPO	SL	U	11	✓	Lokální biokoridor č. LBK6	412/1-část, 406/1-část, 500-část
VPO	SL	U	12	✓	Lokální biokoridor č. LBK7	109/1-část
VPO	ZL	U	20	✓	Lokální biokoridor č. LBK8	40/1, 40/5, 40/6, 41, 42, 43, 49, 65, 69/1, 69/2, 70/3, 70/4, 87, 87/1, 87/2, 93/1, 93/4, 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 95/1, 95/2, 96, 100, 101, 104, 124, 1077/2, 143/1, 143/2, 145/1, 145/4, 215/1, 220/3, 1077/15, 1078/1, 1078/2, 1078/3, 1078/7, 1078/8, 1078/9, 1080, 1084, 1133/1, 1133/2, 1133/3, 1133/4, 1133/5, 1133/6, 1133/11, 1137, 1139/1, 1386, 1141
VPO	SL	U	32	✓	Lokální biokoridor č. LBK8	73/2, 511/2
VPO	ZL	U	21	✓	Lokální biokoridor č. LBK9	1134, 1290, 1291, 1347, 1350, 1351, 1354, 811, 812, 1394, 1393, 1392, 1395, 1400, 1403, 1133/9, 1330/2, 1331/2, 1338/2, 1343/1, 1343/2,

						1343/3, 1346/1, 1346/2, 1396/1, 1396/2, 2133/2, 810/1, 810/2, 810/3, 810/4, 826/11, 826/13826/14, část 1332, část 1333, část 1334, část 1335, část 1336, část 1337, část 1340, část 1330/4, část 1331/1, část 1355/1, část 1356/2, část 826/1
VPO	ZL	U	22	✓	Lokální biokoridor č. LBK10	78, 77/1, 79, 111, 126, 1004/1, 1006/2, 1007/1, 1023/2, 1125, 1063/1, 1064/3, 1068/1, 1068/2, 1069/1, 1129/2, část 999, část 1004/1, část 1011/1, část 1023/7, část 1071/7, část 121/2
VPO	SZ	U	18	✓	Lokální biokoridor č. LBK11	407 část, 408, 458 část
VPO	ZL	U	31	✓	Lokální biokoridor č. LBK12	199, 1212, 1183/10, 1194/1, 1213/1, 1213/2, 1215/12, 1215/16, 1215/3, 1215/4, 1215/5, část 1173/1, část 1182/1, část 1215/8, část 1223/2
VPO	BY	U	2	✓	Lokální biocentrum č. LBC1	141, 151, 204, 210, 601, 716, 136/1, 136/2, 146/1, 149/1, 149/2, 149/4, 150/1, 158/1, 158/2, 160/52, 161/61, 203/1, 203/2, 203/3, 209/2, 209/4, 225/1, 225/2, 226/1, 226/2
VPO	SZ	U	19	✓	Lokální biocentrum č. LBC2	409 část, 412, 416 část, 458 část, 460 část, 400/1
VPO	HO	U	6	✓	Lokální biocentrum č. LBC3	63/10, 64/1, 1366, 1379-část
VPO	HO	U	7	✓	Lokální biocentrum č. LBC4	263, 561, 1434, 1433, 1446/1 část, 1447 část, 1222/3, 1441/5, 244/1, 244/3, 293/1, 293/2, 293/3, 293/4, 293/5, 293/6, 303/1, 303/3, 304/3, 304/4, 304/5

VPO	SL	U	13	V	Lokální biocentrum č. LBC5	424/4, 424/5 část, 242/11-část, 435/1, 432, 433, 465/1, 465/2,
VPO	NY	U	8	V	Lokální biocentrum č. LBC5	1063/3
VPO	SL	U	14	V	Lokální biocentrum č. LBC6	71/1, 72/6, 86/1, 86/4-část, 86/6
VPO	ZL	U	23	V	Lokální biocentrum č. LBC7	400/1, 400/3, 400/5, 400/11, 400/12, 404/2, 454/1, 454/2, 454/3, 1092 část, 1222/2
VPO	ZL	U	24	V	Lokální biocentrum č. LBC8	109, 110, 111, 189/4, 961/11, 964/2, 964/3, 964/11, 965, 966, 967, 994, 998, 999 část
VPO	ZL	U	25	V	Lokální biocentrum č. LBC9	199/1, 805, 807/2, 807/3, 830/2, 830/3, 1056, 1135, 1057/1, 1057/10, 1057/2, 1057/4, 1057/5, 1057/6, 1057/7, 1057/8, 1057/9, 1124/3, 1124/4, 1133/1, 1133/9, 1402/1, 1402/2, 826/4, 826/5, 826/8, 830/2, 869/13, 869/14, 869/15, 869/16, 869/25, 869/26, 869/27, 873/1, 873/2, 873/3, část 807, část 1359, část 1355/1, část 807/1, část 807/4, část 807/6, část 826/10, část 826/9, část 869/13, část 869/14, část 869/15, část 869/28, část 869/29, část 869/30, část 869/8
VPO	ZL	U	26	V	Lokální biocentrum č. LBC10	1302, 1062, 1063/1, 1063/3, 1071/3, 1071/4, 1071/5-část, 1071/8, 1072/1
VPO	NY	U	9	V	Regionální biokoridor č. RBK1	568/1, 568/3, 568/4, 568/6, 544/1
VPO	NY	U	10	V	Regionální biokoridor č. RBK2	1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1999, 2000, 2007, 2008/1, 2008/2, 2011, 2012, 2013, 2014, 2016, 2018, 2026, 2028, 2029, 2030, 2031, 2034/1, 2034/2, 2163/1, 2163/2,

						2036, 2037, 2038, 2040, 2042/1, 2042/2, 2043, 2044, 2046, 2048, 2050, 2051, 2052, 2054, 2055, 2056, 2058, 2062, 2164, 2165
VPO	BY	U	27	✓	Regionální biokoridor č. RBK2	359/30, 359/36, 359/59, 359/146, 359/147, 359/148, 635/1, 635/2, 635/3, 638/6-16, 638/23-29, 638/34-38, 717, 718, 719, 720, 721, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 610/1, 773, 774, 776, 762, 763, 764
VPO	SZ	U	30	✓	Regionální biokoridor č. RBK3	707/2, 707/14-18, 722/2
VPO	BY	U	28	✓	Regionální biokoridor č. RBK3	277, 267, 301, 318, 319/1, 319/2, 605, 606, 633/2,
VPO	BY	U	29	✓	Regionální biocentrum č. RBC1	251/1, 251/2, 251/3, 262/1, 271, 325/1, 325/2, 325/5, 337, 341/1, 341/2, 341/3 část, 342 část, 348, 340, 462/2, 350/1, 350/3, 351, 359/39-42, 359/44, 359/46, 359/50-57, 359/59-63, 359/65-74, 359/76-88, 359/124, 359/126-136, 359/138, 359/140, 359/141, 359/144, 359/154, 633/1
VPO	SL	U	15	✓	Nadregionální biokoridor č. NRBK1	109/1 část, 103/4 část, 107/8 část, 103/6 část, 103/7 část, 55/2 část, 55/3 část, 1128/1 část

1.8. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V rámci návrhových ploch jsou vymezeny i plochy výhledových rezerv, jejichž uspořádání musí být upřesněno v rámci změn územního plánu (po vyčerpání rozvojových ploch), nebo územním plánem následujícím. Jedná se o následující plochy:

Blata

nejsou navrženy územní rezervy

Bystřice n/Úhlavou

nejsou navrženy územní rezervy

Hodousice

nejsou navrženy územní rezervy

Nýrsko

R.NY_BU /R-O/1 – plocha na území drůbežářských závodů určená pro bydlení

R.NY_SU /R-SMO/1 – plocha mezi přeložkou komunikace a stávající zástavbou určená pro smíšené funkce

R.NY_SU /R-SMO/2 – transformační plocha pro smíšené funkce na místě stávajícího závodu Okula Nýrsko.

Stará Lhota

nejsou navrženy územní rezervy

Starý Láz

nejsou navrženy územní rezervy

2.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

V rámci územního plánu města Nýrsko nejsou navrhovány žádné plochy a koridory, ve kterých by bylo rozhodování podmíněno zpracováním regulačního plánu.

Pro definování uspořádání území je však v některých rozvojových plochách požadováno zpracování územní studie, před vydáním povolení na první stavbu.

Jedná se o plochy:

~~NY/O/2, NY/O/4 (NY/SMO/2, NY/VV/1), NY/O/7, Z.NY/_OBU/_13, Z.NY_BU /O/15, NY/TR/1, Z.ZL_BU /O/3~~

Územní studie budou zpracovány a data o nich vloženy do evidence územně plánovací činnosti do 54 let od vydání územního plánu, nebo příslušné změny.

3. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

10.1. Občanské vybavení

VPS/ VPO	Kat. území	Kód určení	Poř. číslo	V/ PP	Popis	Výpis dotčených parcel
VPS	NY	VV	1	PP	Mateřská škola	1056/1 část

4. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Návrh územního plánu města Nýrska obsahuje:

~~43 listů textu závazné části~~

~~73 listů textu odůvodnění~~

~~19 listů výkresů závazné části~~

~~7 listů výkresů odůvodnění~~

~~5. Záznam o provedených změnách~~

~~Změna č. 1~~

~~vydána opatřením obecné povahy „Opatření obecné povahy změna č. 1 ÚP Nýrsko“~~

~~číslo jednací OUÚP/6637/14~~

~~nabytí účinnosti 19.6.2015~~

~~Změna č. 2~~

~~Vydána opatřením obecné povahy „Opatření obecné povahy změna č. 2 ÚP Nýrsko“~~

~~Nabytí účinnosti 7.2.2020~~

~~Změna č. 3~~

~~Vydána opatřením obecné povahy „Opatření obecné povahy změna č. 3 ÚP Nýrsko“~~

~~Nabytí účinnosti 8.9.2022~~

~~Změna č. 4~~

~~Vydána opatřením obecné povahy „Opatření obecné povahy změna č. 4 ÚP Nýrsko“~~

~~Nabytí účinnosti 8.9.2022~~