



Záměr: **Z/2025/157062**
Řízení: **R/2025/216255**
Č.j.: **R/2025/216255/4**

Dne: 04.12.2025

Úřad: **Městský úřad Nýrsko**
Náměstí 122
34022 Nýrsko

Adresát:
Rozdělovník

gwdbhd9

Vyřizuje: **MARKÉTA MUNDLOVÁ**
Tel: **376555620**
Email: **mmundlova@mestonyrsko.cz**

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Nýrsko, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 20.10.2025 podali

Tomáš Rubáš, nar. 24.01.1975, a Šárka Rubášová, nar. 24.10.1977, oba bytem Práce 752, 340 22 Nýrsko v zastoupení na základě plné moci Janou Vizingerovou, IČO 08828342, Petrovice 118, 340 12 Měčín



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Novostavba rodinného domu na p.p.č. 238/10, Nýrsko“

(dále jen "stavba") na pozemku

trvalý travní porost parc. č. 238/10 k.ú. Nýrsko

Stavba obsahuje:

novostavbu nepodsklepeného přízemního rodinného domu s vyvýšeným patrem v prostoru obývacího pokoje, objekt je půdorysného tvaru písmene L o zastavěné ploše 115,0 m² a výšky 3,35 - 6,87 m s pultovou střechou o sklonu 15°. Objekt bude zděný z tvárnic KM BETA na betonových základech, obvodovou konstrukci vyvýšeného patra bude tvořit dřevěná rámová konstrukce, střecha bude tvořena z dřevěných příhradových vazníků s plechovou krytinou.

Dispoziční řešení stavby:

1.NP – hlavní vstup, technická místnost, chodba, koupelna s WC, 2x pokoj, ložnice, obývací pokoj + kuchyňský kout + schodiště, vyvýšené patro.

Připojení rodinného domu na technickou infrastrukturu:

Vodovod – z nové vrtané studny na pozemku investora (povolena samostatným řízením MěÚ Klatovy); odkanalizování – splaškové vody budou svedeny do nové domovní ČOV (povolena samostatným řízením MěÚ Klatovy); přípojka elektro – připojení objektu bude provedeno z pojistkové skříně, která je umístěna na hranici pozemku; dešťové vody ze střech a zpevněných ploch – do akumulační nádrže s přepadem do vodoteče; vytápění – jako hlavní zdroj tepla bude použito tepelné čerpadlo vzduch/voda Stiebel Eltron o jmenovitém



výkonu 3,96 kW při A-7/W35°C, TČ bude možné použít na chlazení v kombinaci s podlahovým otopným systémem.

Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Jana Vizingerová, IČO 08828342, Petrovice 118, 340 12 Měčín - zodpovědný projektant Ing. Tomáš Kučera, ČKAIT 0201904; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 238/10 v katastrálním území Nýrsko v souladu s koordinacním situačním výkresem v měřítku 1: 200 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 3,5 m od hranice pozemku par. č. 2627 v k.ú. Nýrsko a ve vzdálenosti 3,80 m od hranice pozemku parc. č. 238/9 v k.ú. Nýrsko.
4. Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr archeologickému ústavu (pro urychlení zároveň také Vlastivědnému muzeu Dr. Hostaše v Klatovech a odd. záchr. archeologického výzkumu ZČM Plzeň a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum).
5. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.
7. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.



8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
9. Budou respektovány podmínky a vyjádření, která vydali:
 - Městský úřad Klatovy – závazné stanovisko JES ze dne 17.10.2025, č.ř. R/2025/162562:

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

1. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
2. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě $\approx 0,20$ m, tj. cca 43 m³.
3. Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude po dobu stavby uložena v mezideponii na pozemku p.č. 238/10 v k.ú. Nýrsko. Po dokončení stavby bude použita na zahradní úpravy.
4. Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody ze střechy rodinného domu svedeny do akumulační nádrže, kde budou využity pro zavlažování pozemku. Přepad bude sveden do vodoteče dle situačního výkresu.

10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 1) po dokončení hrubé stavby a zakrytí střechy
 - 2) po dokončení stavby před zahájením užívání



Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

11. Stavba bude dokončena do 30.6.2027.

12. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Tomáš a Šárka Rubášovi, Práce 752, 340 22 Nýrsko

Odůvodnění

Dne 20.10.2025 podali stavebníci žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo



užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, Územním plánem sídelního útvaru města Nýrska schváleným usnesením městského zastupitelstva v Nýrsku č.j. 51./3 ze dne 14.12.2011, který nabyl účinnosti dne 30.12.2011. Stavba se nachází v zastavěném území obce v ploše bydlení všeobecně obytné a z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s podrobnými podmínkami pro využití této plochy. Stavba je přístupná přes pozemek stavebníka z veřejné místní komunikace a její umístění či realizace nevyžaduje nové nároky na technickou či dopravní infrastrukturu. Stavba nebude mít negativní účinky na okolí. Stavba nezasahuje do vlastnických či jiných práv k sousedním pozemkům a stavbám.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je přehledná a úplná a je zpracována oprávněnými osobami. V projektové dokumentaci jsou v dostatečné míře řešeny požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Klatovy – závazné stanovisko JES ze dne 17.10.2025, č.ř. R/2025/162562
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – závazné stanovisko ze dne 23.9.2025, č.j. R/2025/179610/2
- o ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 1.9.2025, zn.: 001167497185

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

stavebník: Tomáš a Šárka Rubášovi

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Nýrsko

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: právo k tomuto pozemku nebo stavbě: František a Marcela Šmídlovi, Město Nýrsko, ČEZ Distribuce, a.s.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení byl omezen na vlastníky sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich nebo se nacházejí v bezprostřední blízkosti stavby. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 17.11.2025.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů odvolání, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provedení záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto povolení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu Nýrsko

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Vyvěšeno dne 05 -12- 2025 Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně
podepsal Renáta Ašková
dne 04.12.2025 12:58

.....
Bc. RENÁTA AŠKOVÁ



Rozdělovník:

Zástupce žadatelů - datovou schránkou:

Jana Vizingerová, Petrovice 118, 34012 Měčín

Dotčené orgány - datovou schránkou:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 1188/15,
30100 Plzeň

Městský úřad Klatovy - DOSS, nám. Míru 62, 33901 Klatovy

Hlavní projektant - na vědomí:

Tomáš Kučera, č.p. 72, 33201 Mokrouše

Účastníci řízení - datovou schránkou / do vlastních rukou na doručenkou:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Město Nýrsko, Náměstí 122, 34022 Nýrsko

František Šmídl, Boženy Němcové 665, 34022 Nýrsko

Marcela Šmídllová, Boženy Němcové 665, 34022 Nýrsko

K vyvěšení na úřední desce úřadu po dobu 15 dnů:

Městský úřad Nýrsko, Náměstí 122, 34022 Nýrsko