



Záměr: Z/2025/151300
Řízení: R/2025/189977
Č.j.: R/2025/189977/4

Dne: 02.12.2025

Úřad: Městský úřad Nýrsko
Náměstí 122
34022 Nýrsko

Adresát:
Rozdělovník

gwdbhd9

Vyřizuje: Bc. RENÁTA AŠKOVÁ
Tel: 376555619
Email: raskova@mestonyrsko.cz

ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část

Městský úřad Nýrsko, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“) posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru nebo zařízení, kterou dne 08.09.2025 podala společnost **InterCora, spol. s r.o.**, se sídlem Lochotínská 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ 47714018 v zastoupení na základě plné moci firmou **RAVENIS real s.r.o.**, se sídlem Baranova 1832/13, Žižkov, 130 00 Praha, IČ 0472080 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:



I. Podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

„Obchodní centrum Nýrsko, ul. Komenského“

(dále jen "stavba") na pozemku **2468/1** - orná půda, **2837** - ostatní plocha, **2468/91** - orná půda, **2468/51** - orná půda, **2468/50** - orná půda a **2847** - ostatní plocha v katastrálním území **Nýrsko**.

Stavba obsahuje:

novostavbu obchodního centra pro komerční využití s obchodními a skladovými jednotkami převážně pro prodej potravinářského a nepotravinářského zboží (celkem 6 samostatných prodejních jednotek). Součástí záměru je parkoviště se 107 parkovacími místy ve venkovním prostoru, s obslužnými komunikacemi napojenými na stávající příjezdovou komunikaci II/190 (ulice Komenského) přes okružní křižovatku a s chodníky pro pěší.

Stavba obsahuje stavební objekty:

- SO 2.2.0.4.01 - Objekt obchodního centra
- SO 2.2.3.1.02 - Venkovní zpevněné plochy (řeší parkoviště, obslužnou komunikaci a chodníky)
- SO 2.2.6.4.03 - Přípojka VN k trafostanici - zemní kabel - investor ČEZ (řešeno investorem samostatným povolením)
- SO 2.2.6.4.04 - Kiosková trafostanice (TS) - investor objektu OC
- SO 2.2.6.4.05 - Přípojka NN k objektu OC - zemní kabel
- SO 2.2.6.4.06 - Areálové osvětlení (řeší venkovní kabelový rozvod osvětlení včetně nového umístění svítidel)



- SO 2.2.6.4.07a - Vodovodní přípojka k objektu (řeší vodovodní přípojku s vodoměrnou šachtou)
- SO 2.2.6.4.07b - Areálový rozvod vody k objektu OC
- SO 2.2.6.4.08a - Přípojka splaškové kanalizace
- SO 2.2.6.4.08b - Areálová splašková kanalizace
- SO 2.2.6.4.08c - Lapák tuku pro objekt OC - část prodej potravinářského zboží
- SO 2.2.6.4.09a - Dešťová kanalizace (řeší odvod dešťových vod ze zpevněných ploch a střech vlastního objektu OC)
- SO 2.2.6.4.09b - Odlučovač lehkých kapalin
- SO 2.2.6.4.10 - Přípojka telekomunikačního kabelu - CETIN a.s.
- SO 2.2.6.4.11a - Prostor pro kontejnery - prodejna potravinářského zboží
- SO 2.2.6.4.11b - Přístřešek pro kontejnery - retaily
- SO 2.2.6.4.12 - Pylon
- SO 2.2.7.4.13 - Konečné terénní a sadové úpravy

- SO 2.2.0.4.01 - Objekt obchodního centra

bude umístěný na pozemku parc. č. 2468/1 v k.ú. Nýrsko ve vzdálenosti 5,359 m od jihozápadní hranice pozemku par. č. 2468/50 v k.ú. Nýrsko a ve vzdálenosti 5 m od jihovýchodní hranice pozemku parc. č. 2468/50 v k.ú. Nýrsko.

Zastavěná plocha 4.070,53 m²

Obestavěný prostor 32.564,24 m³

Novostavba obchodního centra je řešena jako objekt ve tvaru L. Jižní část bude mít rozměry 27,5 x 89,3 m. Východní část bude mít rozměry 26,4 x 74,6 m.



Výška stavby nad UT (UT - upravený terén) max. 7,50 m – úroveň vstupního přístřešku.

Vlastní objekty OC je jednopodlažní nepodsklepený s plochou střechou a atikou s nízkým spádem střešních rovin o spádu 3 % s rozvodím v ose objektu. Stavební formou bude železobetonový skelet se samostatným obvodovým pláštěm. Technologické řešení bude využívat výhod montovaných konstrukcí s maximálním omezením mokrých procesů.

Provozní jednotky budou přístupny hlavními vstupy pro zákazníky ze středové části areálu ze strany obslužné komunikace (z parkoviště). Jednotky jsou zásobovány buď ze strany hlavních vstupů nebo z boční strany objektů ze strany. Z objektů jsou v zadních částech umístěny požární úniky.

Nosný systém objektu OC je navržen jako podélně příčný. Objekt je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepený, založený na podzemních základech, tvořených piloty a základovou deskou uloženou kontaktně na podkladní zemině. Na vrchní líc základové desky se položí povlaková hydroizolace s plynotěsnými spoji a tepelná izolace. Nadzemní část je tvořena železobetonovým prefabrikovaným skeletem založena na pilotech, opláštěným železobetonovými sendvičovými prahy s hladkým povrchem v kombinaci s minerálními panely, nosná část střešního pláště je z trapézových plechů uložených na železobetonových vaznících. Na severovýchodní a severozápadní straně bude umístěn ocelový prosklený přístřešek nad vstupy do jednotlivých prodejen s max. výškou spodní hrany + 7,000 m od úrovně podlahy prodejny.

Čelní fasáda bude prosklená průhledným sklem do úrovně +3,500 a nad úroveň +3,500 bude po atiku prosklená neprůhledným sklem. Čelní vstupy budou kryty proskleným přístřeškem. Barevně bude objekt řešen s fasádou v odstínu světle šedá, atika-oplechování v odstínu antracitově šedá, železobetonový sokl – nástřík antracitově šedá, prosklená část fasády je tvořena hliníkovým fasádním systémem barvy antracitově šedá. Střešní krytina – střešní fólie v šedé barvě.

Dispoziční řešení:



Prodejna 1 - potravinář: vestibul, prodejna- potravinář, trezorovna, přípravná ovoce a zeleniny, sklad pečiva, chladicí box uzeniny + lahůdky, chladicí box potravin, mrazicí box potravin, sklad lahví, hlavní sklad, manipulační plocha, kancelář manažera, kancelář ved. úseku, kancelář operátora, šatna ženy, šatna muži, denní místnost, WC ženy, WC muži, místnost IT, chodba, introor strojovna, úklid + čist. stroj, sklad vrat.obalů, rampa;

Prodejna 2 - prodejní plocha, sklad, denní místnost, kancelář, umývárna, úklid, WC;

Prodejna 3 - prodejní plocha, převlékací kabiny, sklad, denní místnost, kancelář, umývárna, WC muži, WC ženy, úklid;

Prodejna 4 - prodejní plocha, sklad, chodba, denní místnost, umývárna muži, WC muži, umývárna ženy, WC ženy, úklid;

Prodejna 5 - prodejní plocha, sklad, kancelář, úklid, denní místnost, WC zam., umývárna zam., výlevka;

Prodejna 6 - prodejní plocha, sklad, kancelář, denní místnost, umývárna, WC zaměst., úklid.

Napojení na inženýrské sítě:

stavba obchodního centra bude napojena elektrickou energií, na splaškovou a dešťovou kanalizaci, na vodovod a na sdělovací kabel.

- SO 2.2.3.1.02 - Venkovní zpevněné plochy (řeší parkoviště, obslužnou komunikaci a chodníky)

budou umístěny na pozemcích parc. 2847, 2468/1, 2468/91, 2837 a 2468/50 v k.ú. Nýrsko

Komunikace 2.233,78m²

Parkoviště 1.456,94m²

Chodníky 848,17m²



Celková plocha 4.534,72m²

Počet parkovacích stání pro OC – **107 stání**

Vlastní objekt řeší výstavbu komunikací, parkovacích stání a pochůzích ploch v prostoru navrženého obchodního centra. Výstavba bude probíhat na nezastavěném pozemku. Komunikačně je celé obchodní centrum napojeno na ul. Komenského ze stávající okružní křižovatky, kde již byla při výstavbě zrealizována samostatná větev pro plánované obchodní centrum

Základní parametry stavby:

Návrh obslužných komunikací a odstavných stání v navrženém centru umožňuje průjezd a parkování osobních vozidel. Tvar komunikací a ploch je dán jednak rozmístěním parkovacích ploch v areálu, jednak umístěním stavebních objektů v obchodním centru. Pohyb vozidel v areálu je veden po obslužných komunikacích napojených na příjezdovou komunikaci napojenou na ulici Komenského skrze stávající okružní křižovatku. Provoz v areálu obchodního centra je obousměrný. Komunikace pro pěší jsou navrženy tak, aby umožnily bezbariérový přístup do všech prodejen.

Přístup pro pěší je ze stávajících chodníků a vedených podél ulice Komenského a kolem stávající okružní křižovatky.

Šířkové a příčné uspořádání:

Vozovka mezi parkovacími stáními je šířky min. 6,5 m. Příjezdová – zásobovací komunikace je šířky 7,00 m. Chodníky před průčelím budov jsou v min. šířce 3,10 m do 4,50 m. Kolmá parkovací stání pro veřejnost mají rozměry 2,70 x 5,0. Krajní parkovací stání přiléhající k převýšené obrubě jsou rozšířeny na min. šířku 2,75 m. Kde přiléhají parkovací stání k volnému prostoru do zeleně, je uvažováno parkování s přesahem za obrubu. Šířka stání je 2,70 m s délkou 4,50 m. Parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a pro osoby dopravující dítě v kočárku mají rozměry 3,50x5,00 m.

Konstrukce vozovky:



Komunikace, parkovací stání a chodníky jsou navrženy s minimálními tloušťkami vrstev:

Konstrukce příjezdové - zásobovací komunikace – pro kamion:

Asfaltový beton ACL11+	40 mm
Spojovací postřík asfaltový	
Asfaltový beton ACL16+	60 mm
Spojovací postřík asfaltový	
Asfaltový beton ACP 22S	50 mm
Mechanicky zpevněné kamenivo MZK	170 mm
<u>Štěrkodrtě ŠDa</u>	<u>250 mm</u>
Celkem	570 mm

Konstrukce obslužné komunikace – pro osobní vozidla:

Asfaltový beton ACL11	40 mm
Spojovací postřík asfaltový	
Asfaltový beton ACL16+	80 mm
Spojovací postřík asfaltový	
Mechanicky zpevněné kamenivo MZK	150 mm
<u>Štěrkodrtě ŠDa</u>	<u>200 mm</u>
Celkem	470 mm

Parkovací stání:

Betonová dlažba – bez zkosených hran	80 mm
--------------------------------------	-------



Štěrkodrt' fr. 4-8 mm	40 mm
Mechanicky zpevněné kamenivo MZK	150 mm
<u>Štěrkodrt' ŠDB</u>	<u>200 mm</u>
celkem	470 mm

Chodníky před vstupem do OC:

Betonová dlažba	80 mm
Štěrkodrt' fr. 4-8 mm	40 mm
<u>Štěrkodrt' ŠDB</u>	<u>200 mm</u>
celkem	320 mm

Chodníky:

Betonová dlažba	60 mm
Štěrkodrt' fr. 4-8 mm	30 mm
<u>Štěrkodrt' ŠDB</u>	<u>150 mm</u>
celkem	240 mm

Na podkladní štěrkové vrstvě pod živicí a mezi živičnými vrstvami bude proveden spojovací postřik asfaltový. Všechny styčné spáry v asfaltových vrstvách budou zality pružným tmelem.

Všechny podkladní vrstvy budou hutněny dle požadavků normy ČSN 72 1006. Únosnost zemní pláně komunikace bude při provádění zemních prací prověřena zatěžovacími zkouškami. Pokud hodnota modulu přetvárnosti z druhého zatěžovacího cyklu Edef2 nebude dosahovat min. 45 Mpa, bude nutno zemní pláň sanovat. Podle křivky zrnitosti zemin v podloží bude navrženo případné použití geotextilie na zemní pláň. Metodu případné sanace zemní pláně popřípadě její ochrany musí navrhnout autorizovaný geotechnik.



Ohraničení vozovky od terénu bude provedeno silničním betonovým obrubníkem do betonového lože s boční opěrrou, převýšeným o 80 mm nad úroveň vozovek a parkovacích stání. Samostatné chodníky budou ohraničeny záhonovými obrubami, ve směru příčného sklonu zapuštěnými pro možnost odtoku dešťové vody do terénu. Všechny obrubníky budou se zaoblenými hranami, v obloucích je nutno použít výhradně obloukových obrubníků.

režim povrchových a podzemních vod, zásady odvodnění

Dešťová voda bude odtékat příčným a podélným spádem z obslužných komunikací a parkovacích stání do nově umístěných dešťových vpustí a šterbinových žlabů. Dešťové vpusti a žlaby jsou napojeny do kanalizačních řadů – přípojky vpustí, nejsou součástí této dokumentace. Zemní plán bude odvodněna do drenáží zaústěných do přípojek vpustí. Před zahájením stavebních prací bude ověřeno výškové osazení navržených ploch vzhledem ke stávajícímu terénu a bude provedena kontrola stavu odvodňovacích zařízení.

Dešťové vpusti:

Vpusti jsou navrženy typové čtyřdílné z betonových prefabrikátů s kalištěm a zápachovou uzávěrou tvořenou dvěma koleny. Vpusti jsou kryty mříží o rozměrech 500/500 mm pro zatížení D400. Součástí vpustí bude i koš na nečistoty.

návrh dopravního značení, dopravních značek

Dopravní značení je řešeno systémem svislého a vodorovného dopravního značení.

- SO 2.2.6.4.04 - Kiosková trafostanice (TS)

bude umístěna na pozemku parc. č. 2468/1 v k.ú. Nýrsko ve vzdálenosti 7,45 m severovýchodním směrem od navrženého obchodního centra.

Nově navržená kiosková trafostanice o rozměrech 10,78mx2,98m, je navržena na severovýchodním okraji stavebního pozemku na p.č. 2468/1 ve vzdálenosti



cca 7,7m severozápadně od objektu OC. K trafostanici je zajištěn vjezd po nově navržené obslužné komunikaci.

Projekt řeší kioskovou transformační stanicí 22kV/0,4kV, s rozvaděčem VN, transformátory 400kVA a 1000kVA, rozvaděči NN a fakturačním měřením dodavatele elektrické energie (USM).

Transformační stanice je určená pro napájení projektovaného objektu areálu OC Nýrsko s převodem napětí 22/0,40 kV. Transformační stanice je navržena kiosková s vnitřním ovládáním.

Transformátory budou přístupné přes samostatné dveře. Rozvaděč VN a rozvaděče NN budou přístupné přes samostatné dveře. Stavebně je transformační stanice uspořádaná ze dvou částí – kioskových modulů. V trafokomorách budou umístěny olejové transformátory. V prostoru části VN se nachází vzduchem izolovaný VN rozvaděč. Skříně pro fakturační měření el. energie USM budou umístěny na skeletu trafostanice. Tyto skříně budou umístěny tak aby odečty bylo možno provádět vně trafostanice. Měření spotřeby je na straně VN a NN (dva odběry).

Transformační stanice je určená pro trvalý provoz ve venkovním prostředí dle ČSN 33 2000-5-51

Konstrukce TS

Bude použita pochozí kiosková trafostanice s vnitřním ovládáním. Spodní část trafostanice (tzv. vana) a stěny jsou odlity z betonu o síle 100 mm. Vana přebírá u trafostanice funkci základů a odpadá zde nutnost budování základů v předpřipraveném výkopu, tímto se významně zkracuje čas potřebný pro montáž. Vana je z vnější strany opatřena penetračním nátěrem z důvodu styku vany s okolní zeminou. Ve spodní části kiosku se nacházejí kabelové průchodky VN a NN umístěny tak, jak vyžadují venkovní konfigurace uložení přívodních a vývodních kabelových vedení. Kabelový prostor slouží také jako havarijní nádrž pro případ havárie olejového transformátoru. Transformační stanice je rozdělena na část rozvaděčů a část transformátorů. Do každé části je zvlášť



vchod z čelní strany přes hliníkové dveře, které vyhovují elektrodynamickým účinkům zkratových proudů.

Konstrukčně bude trafostanice odpovídat ČSN EN 62 271, odolnost proti vnitřnímu obloukovému zkratu bude doložena výrobcem!

- SO 2.2.6.4.05 - Přípojka NN k objektu OC - zemní kabel

bude umístěna na pozemku parc. č. 2468/1 v k.ú. Nýrsko.

Z trafostanice investora, umístěné v areálu OC budou kabelovými zemními přípojkami napojeny jednotlivé objekty OC Nýrsko. Přípojky budou končit na hraně objektu v přípojkové skříní vybavené pojistkami. Odtud budou napojeny elektroměrové rozvaděče jednotlivých nájemců obchodních jednotek. Měření jednotek bude podružné. Z elektroměrových skříní/pilířů pak budou napojeny jednotlivé obchodní jednotky (podružné rozvaděče).

K nově budovanému objektu OC bude provedeno vždy samostatně k části prodejně potravin – Albert a části retailů napojení kabelovou (zemní) přípojkou NN z trafostanice TS. Dále bude samostatně přípojka k reklamnímu pylonu.

Kabelová přípojka NN pro část Albert bude přiveden z trafostanice do rozvaděče ER 1 umístěný na severovýchodní straně fasády objektu. V rozvaděči ER1 bude probíhat podružné měření pro nájemce Albert.

Kabelová přípojka NN pro část retailu bude přiveden z trafostanice do rozvaděče ER 2-6 umístěný na severovýchodní straně fasády objektu. V rozvaděči ER 2-6 bude probíhat podružné měření pro jednotlivé nájemce.

Kabelová přípojka NN pro reklamní pylon bude přiveden z trafostanice k pylonu umístěný na severu areálu OC u okružní křižovatky. Přípojka NN bude přivedena do skříně u patky pylonu. Měření odběru bude spolu s venkovním areálovým osvětlením v trafostanici.

Na dno kabelové rýhy bude uložen uzemňovací pásek FeZn 30x4 mm propojující uzemnění trafostanice s obvodovým zemníkem objektu.



Zemní kabelová přípojka NN pro části Albert - dl. 160,0m

Zemní kabelová přípojka NN ro části retail - dl. 10,0m

Zemní kabelová přípojka NN pro pylon - dl. 51,0m

- SO 2.2.6.4.06 - Areálové osvětlení (řeší venkovní kabelový rozvod osvětlení včetně nového umístění svítidel)

bude umístěno na pozemku parc. č. 2468/1 v k.ú. Nýrsko.

Napojení areálového osvětlení bude z hlavního rozvaděče v trafostanici, rozmístění sloupů areálového osvětlení bude dle výkresové části dokumentace. Pro silové napojení budou použity kabely typu AYKY patřičného průřezu (dle ČSN 33 2000-5-52 ed.2). Kabelové vedení bude ukončeno ve sloupech na stožárové svorkovnici, kde bude odjištění vývodu pro svítidlo. Svítidlo bude připojeno kabelem typu CYKY. Společně s kabelovým vedením bude do výkopu uložen zemnicí pásek FeZn 30x4 mm, s vývody k jednotlivým sloupům, spojeny musí být min. vždy dva sloupy. Měření odběru bude v trafostanici, spínání osvětlení bude od astro hodin.

Do společného výkopu s kabelem VO se umístí zemnicí pásek FeZn 30x4 mm, avšak na dno výkopu.

Instalovaný výkon osvětlení: 1,28 kW

Délka kabelového zemního rozvodu NN

+ dvouplášťová korugovaná chránička - osvětlení komunikací - dl. 265,0m

Nové umístění - stožárová svítidla na sloupu výšky 10m - 14 ks

Nové umístění - stožárová svítidla na objektu ve výšce 6m - 4 ks

- SO 2.2.6.4.07a - Vodovodní přípojka k objektu (řeší vodovodní přípojku s vodoměrnou šachtou)

bude umístěna na pozemcích parc. č. 2468/1 a 2468/91 v k.ú. Nýrsko



Zásobování navrhovaného objektu v areálu obchodního centra pitnou vodou bude zajišťováno novou vodovodní přípojkou. Přípojka bude napojena z vodovodního řádu PE 110 umístěného na severovýchodní straně stavebního pozemku podél ul. Komenského.

Vodovodní přípojka bude zakončena v podzemní vodoměrné šachtě. V šachtě bude umístěna vodoměrná sestava pro měření spotřeby pitné vody. Z vodoměrné šachty povede vnější rozvod vodovodu do objektů OC (součást projektu ZTI).

Bude vybudována nová vodovodní přípojka 1x PE 100 RC 63x5,8mm. Trasa bude vedena v zeleném pásu v severovýchodní části území. Přesná poloha je zakreslena ve výkresové dokumentaci.

Vodovodní přípojka PE 100 RC 63x5,8mm	- dl.11,5m
---------------------------------------	------------

Navrtací pas, uzávěr se zemní soupřavou	- 1 ks
---	--------

vodoměrnou šachta o rozměrech 2,1 x 1,6 x 2,75 m	- 1 ks
--	--------

- SO 2.2.6.4.07b - Areálový rozvod vody k objektu OC

bude umístěn na pozemku parc. č. 24686/1 v k.ú. Nýrsko

Z vodoměrné šachty je dále vedeno v zemi vnější areálové připojení vodovodu (vnitřní rozvod vody) ve stejné dimenzi jako přípojka do objektu OC, kde je ukončen hlavním uzávěrem.

Vnější rozvod vodovodu (areálový rozvod) - PE 100 RC63x5,8 k objektu

(vedení mezi vodoměrnou šachtou a objektem OC)	- dl. 2,5 m
--	-------------

- SO 2.2.6.4.08a - Přípojka splaškové kanalizace

bude umístěna na pozemku parc. č. 2468/51 v k.ú. Nýrsko.



Objekt obchodního centra bude napojen na již vybudovanou stávající přípojku splaškové kanalizace DN 250 umístěné severovýchodně od navrženého objektu OC napojené z hlavního kanalizačního řádu PVC 250 z ulice U Kluziště.

Délka stávající přípojky splaškové kanalizace - dl. 12,7 m

- SO 2.2.6.4.08b - Areálová splašková kanalizace

bude umístěna na pozemku parc. č. 2468/1 v k.ú. Nýrsko.

Navrhovaná stavba splaškové kanalizace zajistí odvedení splaškových vod z lokality výstavby s napojením na veřejnou kanalizaci města Nýrsko.

Vzhledem ke konfiguraci terénu, výškovému uspořádání, svažitosti terénu jsou odpadní vody svedeny gravitačně.

Nově budovaná kanalizace bude napojena do šachty stávající přípojky splaškové kanalizace

PVC KG DN 250 mm.

Stoka je navržena z polypropylenových hladkostěnných kanalizačních trub s kruhovou tuhostí min. SN 10 v profilu DN 250 mm.

Budou dodrženy minimální sklony potrubí 0,89 % pro potrubí DN 250 mm tak, aby při provozu kanalizace nedocházelo k zanášení stok. Hloubka uloženého potrubí byla zvolena dle hloubky stávající kanalizace a s ohledem na možnost prostorově křížit ostatní uložené inženýrské sítě a jejich přípojky. Šířka výkopu se předpokládá 0,8 – 1,5 m dle hloubky uložení potrubí. Šachty na stokách jsou navrženy z vodotěsně provedených prefabrikovaných šachtových dílců a vzdálenost těchto šachet je omezena na max. 50,0 m z důvodu čištění stok provozovatelem. Trasa kanalizace je prostorově koordinována s průběhem ostatních uložených inženýrských sítí.

Napojení bude provedeno ve stávající šachtě přípojky splaškové kanalizace PVC KG DN 250mm. Šachta bude provedena jako nová. V případě, že by šachta



technicky vyhovovala, tak může být ponechána jen se souhlasem provozovatele.

Přípojka z prostor prodejny potravin bude vybavena lapákem tuků.

Revizní kruhové vstupní šachty o vnitřním Ø 1000 mm jsou navrženy z vodotěsně provedených prefabrikovaných šachtových dílců a tvořeny šachtovým dnem TBZ-Q.1 100/60 (případně monolitickým dnem), šachtovými skružemi TBS-Q.1 100/25, 100/50, 100/100, šachtovým kónusem TBR-Q.1 100-63/58, vyrovnávacími prstenci TBW-Q.1 63/4, 63/6, 63/8, 63/10.

PP SN 10 DN 250 mm - 190,5 m

Revizní šachty DN 1000 - 6 ks

Stávající nápojná šachta bude vyměněna za novou! (Ponechána může být pouze po projednání s provozovatelem a s jeho souhlasem!)

Přípojky od objektu OC do areálové splaškové kanalizace:

PP SN 10 DN 150 mm - 55,0 m

- SO 2.2.6.4.08c - Lapák tuku pro objekt OC - část Albert

bude umístěn na pozemku parc. č. 2468/1 v k.ú. Nýrsko.

Na splaškovou kanalizaci budou napojeny odpadní splaškové vody z provozu lahůdek z prodejny Albert, kde by mohlo dojít ke znečištění odpadních vod tuky. Tyto vody budou odvedeny samostatným svodným potrubím z objektu do lapáku tuku umístěných vně objektu. Jako lapák tuku bude použito zařízení LT ACO LipuMax NS4 pro průtok 4 l/s. Těleso, zákrytová deska a poklop lapáku tuku musí být řešeny pro pojezd zákazníků s vozíky a pro pojezd vozidel. Osazení lapáku tuku se provede podle prospektu výrobce.

Lapák tuku LT ACO LipuMax NS4 - 1 ks

- SO 2.2.6.4.09a - Dešťová kanalizace (řeší odvod dešťových vod ze zpevněných ploch a střech vlastního objektu OC)



bude umístěna na pozemku parc. č. 2468/1 v k.ú. Nýrsko.

Tento objekt řeší odvádění dešťových vod ze střechy budovaného objektu obchodního centra a z veřejných zpevněných ploch v zájmové lokalitě nově položeným trubním systémem s kontrolními šachtami, Dešťové vody ze zpevněných parkovacích ploch budou před vyústěním do veřejné dešťové kanalizace předčištěny v odlučovači lehkých kapalin.

Nově budovaná dešťová kanalizace bude napojena do stoky stávající stoky dešťové kanalizace PVC KG DN 300mm, před potrubní retenci PVC DN400mm.

Stoky dešťové kanalizace jsou navrženy z polypropylenových hladkostěnných kanalizačních trub s kruhovou tuhostí min. SN 10 v profilu DN300 mm a DN 250 mm.

Budou dodrženy minimální sklony potrubí 0,80 % pro potrubí DN300 mm a DN 250 mm tak, aby při provozu kanalizace nedocházelo k zanášení stok. Hloubka uloženého potrubí byla zvolena dle hloubky stávající kanalizace a s ohledem na možnost prostorově křížit ostatní uložené inženýrské sítě a jejich přípojky. Šířka výkopu se předpokládá 0,8 – 1,5 m dle hloubky uložení potrubí. Šachty na stokách jsou navrženy z vodotěsně provedených prefabrikovaných šachtových dílců a vzdálenost těchto šachet je omezena na max. 50,0 m z důvodu čištění stok provozovatelem. Trasa kanalizace je prostorově koordinována s průběhem ostatních uložených inženýrských sítí.

Napojení bude provedeno v nové šachtě dešťové kanalizace PVC KG DN 300mm.

Šachta bude provedena jako nová.

Revizní kruhové vstupní šachty o vnitřním Ø 1000 mm jsou navrženy z vodotěsně provedených prefabrikovaných šachtových dílců a tvořeny šachtovým dnem TBZ-Q.1 100/60 (případně monolitickým dnem), šachtovými skružemi TBS-Q.1 100/25, 100/50, 100/100, šachtovým kónusem TBR-Q.1 100-63/58, vyrovnávacími prstenci TBW-Q.1 63/4, 63/6, 63/8, 63/10.



K odvedení dešťových vod z komunikací a parkovacích ploch budou sloužit uliční vpusti, které budou vybaveny zařízením proti vniku pevných nečistot (kalové prostory, česlové koše, atd.). Veškeré vpusti budou vhodné pro třídu zatížení D400. Při pokládce potrubí bude dbáno instalačních požadavků výrobce potrubí a dodrženy sklony potrubí min. 0,5 %.

PP SN 10 DN 300 mm - 194,5 m

PP SN 10 DN 250 mm - 97,0 m

Revizní šachty DN 1000 - 14 ks

Přípojky od objektu OC do dešťové areálové kanalizace:

PP SN 10 DN 250 mm - 25,0 m

PP SN 10 DN 150 mm - 70,0 m

- SO 2.2.6.4.09b - Odlučovač lehkých kapalin

bude umístěn na pozemku parc. č. 2468/1 v k.ú. Nýrsko.

Před vstupem zaolejované kanalizace do objektu vsaku bude osazen odlučovač lehkých kapalin ENVIA TNC 50 – DKH zamezující přímému vniku znečištěné dešťové vody do podloží.

Odlučovač lehkých kapalin - ORL TNC 50 – DKH (50,0 l/s)

- Pro propočet množství dešťových vod jsou uvažovány následující hodnoty:

- doba trvání deště 15 min

- periodičita návrhového deště $p = 0,5$, Klatovy

- ψ součinitel podílu zpevněných ploch dle konfigurace a zástavby

Odlučovač lehkých kapalin typ ENVIA TNC 50 je určen k zachycení ropných látek a olejů z dešťových a průmyslových odpadních vod u čerpacích stanic pohonných hmot, autodílen, mycích linek, parkovišť a všude tam, kde se



předpokládá znečištění povrchových vod ropnými látkami. Tyto odlučovače jsou vyráběné v železobetonových nádržích z vodostavebního betonu standardně vybavené železobetonovou stropní deskou pro pojezdné zatížení D400. Vnitřní vestavba je z chemicky odolného polypropylenu. Odlučovače lehkých kapalin ENVIA TNC mají parametry v souladu s normou ČSN EN 858-1, což je deklarováno prohlášením o shodě CE a zkouškou typu třetí stranou.

Princip odlučovače je čistě fyzikální je založený na využití rozdílné specifické hmotnosti jednotlivých komponentů znečištěné odpadní vody. Při použití dočišťovacího sorpčního filtru pak na adsorpčních schopnostech sorpční stříže FIBROIL. Odlučovač je rozdělený do tří základních částí:

- kalová (sedimentační) část
- odlučovací (koalescenční) část
- dočišťovací (sorpční) část (volitelně)

Kalová (sedimentační) část

Na přítoku do kalojemu je umístěna vtoková zábrana, která silně redukuje a usměrňuje přítok tak, aby bylo dosaženo co možná nejdelšího toku kapaliny v odlučovači. Hrubý kal se proto může usazovat s maximálním využitím celého užitečného objemu kalojemu. Velikost kalojemu se těchto odlučovačů dodává ve velikosti min. 100 NS (stonásobek jmenovitého průtoku v litrech např.: 50 l/s x 100 = 5000l = 5 m³ kalojemu).

Odlučovací (koalescenční) část

Gravitačně předčištěná voda potom přetéká do odlučovače lehkých kapalin, kde jsou na koalescenčním filtru zadrženy kapky ropných látek. Odebírání vzorků vyčištěné vody je možno provádět přímo ve výstupním potrubí po oddělení plastového krytu.

Koalescenční filtr je v zasunovacím provedení, což umožňuje jeho pravidelné čištění i bez odčerpávání vody z nádrže, která se jinak považuje za nebezpečný odpad a jeho likvidace je velmi nákladná. Koalescenční filtr je vyroben z



chemicky odolného polypropylenu a je trvalý. Uspořádání zasouvacích filtrů ohraničuje tzv. výtokový prostor, ve kterém může být na přání umístěn samočinný havarijní uzávěr. Při dosažení povolené maximální vrstvy odloučených ropných látek tento samočinný uzávěr slouží k uzavírání odtokové potrubí.

OLK (odlučovač lehkých kapalin) ORL TNC 50 – DKH - 1 ks

- SO 2.2.6.4.10 - Přípojka telekomunikačního kabelu

bude umístěna na pozemcích parc. č. 2468/1 a 2468/51 v k.ú. Nýrsko.

K objektu OC bude přivedena přípojka společnosti Cetin zemním kabelem (2x silnostěnné mikrotrubičky 10/6 mm) ze stávajícího stožáru z rozvaděče SDF umístěného na severovýchodní straně na hranici areálu OC a pozemku města p.č. 2468/ pro potřeby telefonu, případně internetu.

Připojení objektu OC lze uskutečnit jednotnou pasivní technologií FTTH (fiber to the home). Tato technologie umožňuje, aby každá JEDNOTKA měla dostupnou optickou zásuvku přímo ve své prodejně. Aktuálně technologie umožňují připojení 2Gbps.

Pro připojení obchodního centra v Nýrsku bude vyfouknut stávající optický kabel 362.GMH.102 z NRSK:SDF:1 v délce 185m. Následně bude využita uvolněná mikrotrubička v dl. 220m do které bude zafouknut nový mikrokabel FU 12f v délce 280m. K obchodnímu centru bude proveden výkop v délce cca 6 m s uložením 2x silnostěnné mikrotrubičky 10/6 mm. V objektu bude umístěn provařovací box HUAWEI 17-26, kde bude umístěn splitter 1:16. Ze stávajícího rozvaděče SDF bude osazen splitter 1:8 2. stupeň splitterování.

Z provařovacího boxu bude pro každou obchodní jednotku natažena ve stropním žlabu vždy 2x nehořlavá mikrotrubička 10/8 mm v celkové délce cca 1080 m a umístěn Box ORM4 na zakončení též zvlášť pro každou OJ (celkem 6ks). Do takto vzniklých tras bude z provařovacího boxu zafouknut pro každou OJ nový optický kabel FU 6f v celkové délce 1020 m.



Délka zemní přípojky od stávajícího stožáru ze stávajícího rozvaděče SDF s uložením 2x silnostěnné mikrotrubičky 10/6 mm k objektu OC - dl.6,0m

- SO 2.2.6.4.11a - Prostor pro kontejnery

bude umístěn na pozemku parc. č. 2468/1 v k.ú. Nýrsko při severozápadní stěně navrženého obchodního centra.

Pro prodejnu Albert je u severozápadní fasády v místě zásobování určen prostor pro 5 kontejnerů. Umístění prostoru kontejnerového stání je realizováno v místě odkloněném od pohybu většího počtu osob, tzn. v prostoru mimo komunikační trasy pro pěší. Prostor je řešen pro prodejnu potravin Albert (kontejnery 1100 litrů) Prostor je o rozměrech 6,8x1,5m.

- SO 2.2.6.4.11b - Přístřešek pro kontejnery – retaily

bude umístěn na pozemku parc. č. 2468/1 v k.ú. Nýrsko u severovýchodní strany navrženého obchodního centra vedle navržené trafostanice.

Pro objekt OC část retaily je v severovýchodní části areálu u místa zásobování určen prostor na přístřešek pro kontejnery. Umístění přístřešku je realizováno v místě odkloněném od pohybu většího počtu osob, tzn. v prostoru mimo komunikační trasy pro pěší. Prostor je řešen pro 5 nájemních jednotek (kontejnery 1100 litrů)

Přístřešek je tvořen jako ocelová konstrukce o rozměrech 4,0m x 7,5m osazená příkotvením do zpevněné plochy. Nosné sloupky jsou provedeny z profilu 80/80/4 mm, vzájemně jsou po horním obvodu vzepřeny a propojeny. Mezi sloupky je umístěna výplň (dřevěné latě, TAHOKOV alt.pletivo/ocelová síť do ocelového rámu z profilu „L“ 20/20/3 mm. Celý prostor je zastřešen trapézovým plechem výšky 40 mm a tloušťky 0,7 mm vyspádovaným k okraji ocel. konstrukci ve spádu 4% od objektu PM. Dešťová voda je svedena volně na okolní zpevněnou plochu. K-ce je uzamykatelná.

- SO 2.2.6.4.12 - Pylon



reklamní pylon bude umístěn na severní straně obchodního centra u vjezdu do areálu na pozemku parc. č. 2468/1 ve vzdálenosti 3 m od hranice pozemku parc. č. 24686/91 v k.ú. Nýrsko a 5,78 m severovýchodně od hranice pozemku par. č. 2850 v k.ú. Nýrsko.

Stavba pylonu je navržena do výšky max. 18,0 m od nově upraveného terénu a jsou na něm osazena reklamy jednotlivých nájemců řešeného objektu. Základová patka je vytažena 300mm nad upraveným terénem.

Hlavní konstrukce příhradového pylonu je tvořena trojicí sloupů rozmístěných do tvaru rovnostranného trojúhelníku o délce strany 2,5m. Do výšky +4,950m jsou sloupy tvořeny TRo168x10, dále jsou sloupky tvořeny profilem TRo168x8 do výšky +14,300m a pak z profilu TRo168x5 do výšky +18,00m. Po výšce cca 2,2m jsou sloupky rozepřeny vodorovnými vzpěrami z profilu TRo82,5x5,6 ve spodní části a v horní z profilu TRo82,5x4. Ze stejného profilu jsou i diagonály, které jsou v každé stěně trojúhelníku situovány tak, aby každý uzel sloupu byl součástí jednoho stěnového ztužení.

Kotvení je tvořeno šesticí kotevních šroubů M30 kvality 8.8 zakotvenými do hloubky minimálně 550mm přes kotevní plech P30 vyztuženými žebry z P12. Ve výšce +4,950m a +12,300m je na sloupech realizován montážní spoj, který je tvořený osmi šrouby M16 10.9 a čelními deskami z plechu P20 vyztužených žebry z P10.

Pro vynesení obvodového pláště (ve spodní úrovni do 2,0m a od horní úrovně 2,0m z plného povrchově upraveného plechu a ve středové části z perforovaného povrchově upraveného plechu) jsou v každé stěně navrženy čtyři svislé profily UPE 120, které jsou vyneseny vodorovnými profilem UPE 160 ve vzdálenosti cca 2,2m. Tyto nosníky jsou vyneseny konzolami HEA 120 ze sloupků pylonu. Svislé nosníky musí být řešeny jako spojitě o minimálně dvou polích. Celá konstrukce pylonu je opatřena žárovým zinkem.

Samotné provedení reklam ukotveno na perforovaném plechu je řešeno jako osvětlené skříně s 3D efektem a to lehkou hliníkovou konstrukcí vynášející svítidla, které podsvítí čelo reklamy.



- SO 2.2.7.4.13 - Konečné terénní a sadové úpravy

budou provedeny na pozemku parc. č. 2468/1 v k.ú. Nýrsko.

Jedná se o řešení sadových úprav na všech plochách v areálu obchodního centra, které nebudou využity jako zpevněné či zastavěné.

Všechny plochy, které nebudou využity jako zpevněné či zastavěné budou zatravněny.

Před zahájením výsadeb stromů je nutno nechat vytyčit inženýrské sítě.

Podle tvaru a růstových charakteristik zde budou vysazovány listnaté stromy kmenného tvaru s víceletou korunou s terminálním výhonem. Koruna bude zapěstována v podchozí výšce 2 metry a obvod kmínku vysazovaných dřevin musí odpovídat výsadbové velikosti určené v seznamu rostlin. Je navrženo statické zajištění vysazovaných stromů, které je důležité jako ochrana před větrem, vandaly a před poškozením v důsledku okolního provozu.

Materiál pro výsadby bude použit v požadované kvalitě. Listnaté stromy budou použity s kořenovým balem, zapěstovanou korunkou ve výšce min. 2,2-2,5 m a obvodem kmínku 14-16 cm (obvod kmínku 1,0m nad zemí).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba obchodního centra bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Ing. arch. Radomír KAMAN, s.r.o., IČ 65276787, se sídlem Kuchařovická 3611/11, 669 02 Znojmo - zodpovědný projektant Ing arch. Radomír Kaman, ČKA 02257, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Novostavba obchodního centra bude umístěna na pozemcích parc. č. 2847, 2468/1, 2468/91, 2837, 2468/50 a 2468/51 v katastrálním území Nýrsko, v souladu s koordinacním situačním výkresem v měřítku 1: 250 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.



3.Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr archeologickému ústavu (pro urychlení zároveň také Vlastivědnému muzeu Dr. Hostaše v Klatovech a odd. záchr. archeologického výzkumu ZČM Plzeň a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum)

4.Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby, a to osobou k tomu oprávněnou.

5.Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.

6.Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

7.Před zahájením prací musí být vytýčeny všechny podzemní sítě v místě. Dále je nutné dodržovat podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech sítí, aby nedošlo k jejich poškození.

8.Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů.

9.Stavebník zajistí dodržení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a to zejména podmínky § 14 této vyhlášky.

10.Při provádění stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.

11.Příjezd a výjezd na staveniště je zajištěn stávajícím sjezdem z přilehlého kruhového objezdu.



12. Provozem stavby nesmí docházet k poškozování a znečišťování komunikací a dopravního značení.

13. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy, především veškeré odpady budou předány do vlastnictví oprávněným osobám dle výše citovaného zákona o odpadech. Doklady o odstranění či předání odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.

14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.

15. Budou respektovány podmínky a vyjádření, která vydali:

- **Městský úřad Klatovy** – závazné stanovisko JES ze dne 23.09.2025, č.ř.: R/2025/161728:

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

1. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
2. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,10 m, tj. cca 922 m³.
3. Skrývka odnímané plochy bude provedena pásovým dozerem do hrubát a bagrem, nebo nakladačem přemístěna. Částečně (150 m²) bude využita při dokončovaných pracích – ozelenění stavby, založení



trávníků a výsadba stromů. Přebytek (722 m²) vzhledem k nízké kvalitě a silnému zaplevelení bude využit k rekultivaci. Budou uloženy na skládce města Nýrsko – městské části Hodousice – poz. p.č. 613/3 k.ú. Hodousice, v rámci prováděné rekultivace, která je oficiálně povolena vlastníkovi - Městu Nýrsko – v rámci akce Rekultivace skládky Hodousice IČZ: CZP01377. Skládka je vzdálena cca 3 km od místa stavby, a proto to považujeme za hospodárné řešení.

4. Dešťové vody ze střech budou vypuštěny do stávající dešťové kanalizace a ze zpevněných ploch parkoviště do stávající dešťové kanalizace budou dešťové vody vypuštěny přes odlučovač lehkých kapalin. Napojení je řešeno bez vsakovacích objektů a bez retenčních nádrží s regulovaným odtokem z důvodu, že stávající dešťová kanalizace je navržena podél ulice Komenského jako retenční v dimenzi PVC 400 a s napojením odvodňovacích ploch pro areál OC bylo již při návrhu již počítáno. Toto řešení je navrženo z důvodu vysoké spodní vody a nevhodnosti zasakováním dle geologického průzkumu. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry.
- **Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni -** závazné stanovisko ze dne 15.08.2025 č.j.: R/2025/141405/2:

souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

Součástí žádosti o vydání závazného stanoviska "KHS" ke kolaudačnímu rozhodnutí budou protokoly:

1. měření hluku z celkového provozu objektu, kterým se ověří dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Měření bude provedeno denní i noční době, a to držitelem autorizace (ust. § 30 a § 32a zákona č. 258/2000 Sb.). Výběr měřících míst bude předem s „KHS“ konzultován;
2. z měření elektrického nebo sdruženého osvětlení v prostorech s výkonem práce delší než 4 hodiny (výkon trvalé práce) – dle § 2 odst. 1



písm. b) zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, a § 45 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

3. laboratorního rozboru vody (krácený), odběrové místo prodejna Albert – dle § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.;

16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

1. při převzetí staveniště zhotovitelem stavby
2. při převjímce základové spáry
3. při převjímce všech rozhodujících armatur stavby, skeletu za účasti TDI popř. statika
4. při převjímce vyzdění objektu za účasti TDI
5. při předání stavby včetně venkovních úprav

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

17. Stavebník má povinnost při provádění stavby strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při provádění stavby postupuje v souladu s tímto rozhodnutím

18. Stavba bude dokončeno do 31.12.2026

19. Stavebník je povinen před vydáním kolaudačního rozhodnutí stavby požádat Městský úřad Nýrsko, Stavební úřad a Odbor životní prostředí a silničního hospodářství o **povolení zkušebního provozu**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

InterCora, spol. s r.o., se sídlem Lochotínská 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ 47714018.



Odůvodnění

Dne 08.09.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil dne 10.10.2025 pod č.j. R/2025/189977/2 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 189 odst.1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30), bylo vyrozumění o zahájení řízení doručováno účastníkům řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. Účastníkům řízení podle ustanovení § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona spolu s dotčenými orgány a hlavnímu projektantovi bylo vyrozumění o zahájení řízení doručováno jednotlivě do vlastních rukou. Ostatní písemnosti jsou v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům jsou následující písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona byli v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.



Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení: Při vymezování okruhu účastníků řízení povolení předmětného záměru vycházel stavební úřad z ustanovení § 182 stavebního zákona – v řízení zkoumal, zda mohou být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva vlastníků dotčených pozemků a staveb na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich.

Do okruhu účastníků řízení byl prioritně zařazen žadatel o vydání rozhodnutí povolení stavby InterCora, spol. s r.o. v zastoupení RAVENIS real s.r.o., obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Město Nýrsko a dále ty další osoby a subjekty, které mají k záměrem dotčeným pozemkům nebo stavbám vlastnické či jiné věcné právo - Město Nýrsko, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., ČEVAK a.s.

Do okruhu účastníků řízení byli dále zařazení vlastníci sousedních pozemků a staveb a subjekty, které mají k sousedním pozemkům a stavbám jiné věcné právo, pokud tato práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Po posouzení stavební úřad došel k závěru, že z důvodu umístění záměru by mohla být přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva vlastníků těchto sousedních pozemků:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: 2487, 2488, 2468/17, 2468/16, 2468/15, st.1604, 1468/14, st.1582, 2468/13, st.1576, 2468/12, st.1627, 2468/11, 2468/10, st.1574, 2468/9, 2468/8, st.1606, 2468/2, st.1623, 2468/3, 2468/4, st.1585, 2468/5, st.1594, 2468/7, 2468/6, 2468/37, st.1624, 2468/36, st.1611, 2468/32, st.1578, 2468/33, 2468/34, 2468/35, 2468/20, st.1619, 2468/19, 2468/18, 675/12, st.1261, 2621, 2133, 2622, 2661, 2592, 2490, 2489, 234/7, st. 1365, 1572, 1370, 234/10, st.1229, 2486, 2473, 2476, 2475, 2474, 2468/552468/3, 2468/71, 2468/57, 2468/80, 2468/49, 2468/74, 2468/75, 2468/83, 2468/82, 2468/84, 2660/1, 2468/51, 2468/81, 2468/85, 2660/8, 2660/9, 2468/87, 2660/3, 2660/2, 1660/4, 1660/5, 2660/6, 2836, 2833, 2835, 2834, 1382, 2839, 2851, 2852, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2848, 2849, 2850, 2838 v katastrálním území Nýrsko.



Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Nýrsko č.p. 1028, č.p. 1029, č.p. 1030, č.p. 1005, č.p. 1007, č.p.1009, č.p.1000, č.p. 1002, č.p. 1003, č.p. 1022, č.p. 1023, č.p. 1043, č.p. 1044, č.p. 879, č.p. 895, č.p. 870.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem by neměla být dle názoru stavebního úřadu a dle žadatelem doložených podkladů tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Městský úřad Klatovy – závazné stanovisko JES ze dne 23.09.2025, č.ř. R/2025/161728
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy - koordinované závazné stanovisko ze dne 19.8.2025 č.j.: HSPM-2517-3/2025 KT
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni - závazné stanovisko ze dne 15.08.2025 č.j.: R/2025/141405/2
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí - stanovisko k záměru ze dne 10.04.2025 č.j.: PK-ŽP/5228/25
- Policie ČR, Krajské ředitelství Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy,, Dopravní inspektorát Klatovy - vyjádření ze dne 2. července 2025 č.j. KRPP-80018-2/ČJ-2025-030406
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o. - vyjádření ze dne 28.7.2025 zn.: ZN/3346/SÚSPK-P/25 + souhlas vyznačený na koordinačním situačním výkresu
- ČEVAK a.s. - vyjádření ze dne 31.07.2025 značka: O25070263302
- CETIN a.s. - vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 2.9.2025 číslo jednací: 244848/25
- ČEZ Distribuce a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 15.9.2025 značka 001168221088
- Město Nýrsko - souhlas ze dne 3.10.2025 vyznačený na koordinačním situačním výkresu
- plná moc



Stavební úřad v průběhu řízení o povolení stavby posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění záměru je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací Územním plánem sídelního útvaru města Nýrska schváleným usnesením městského zastupitelstva v Nýrsku č.j. 51./3 ze dne 14.12.2011, který nabyl účinnosti dne 30.12.2011 + 4 změny; úplné znění po vydání změny č. 4 nabylo účinnosti dne 1.12.2022, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, odpovídá hlediskům péče o životní prostředí.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je přehledná a úplná a je zpracována oprávněnými osobami. V projektové dokumentaci jsou v dostatečné míře řešeny požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 10 000,- Kč byl zaplacen dne 15.10.202



Seznam všech účastníků řízení: Městys Kamenice, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kraj Vysočina, GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Povodí Moravy, s.p., EG.D, a.s., Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 4/1, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 15, 21, 22/1, 24/1, 26/1, 29/1, 29/6, 29/7, 30, 45/3, 66, 67/1, 81, 86, 118, 120, parc. č. 6/1, 34/1, 35/3, 91/4, 101, 107, 128/1, 130/2, 131/1, 146/1, 162, 163/1, 163/2, 163/3, 174/2, 176/1, 182, 1186, 1201/1, 1201/3, 1209/3, 1209/4, 1209/10, 1209/12, 1209/14, 1209/18, 1210/7, 1210/8, 1210/9, 1210/12, 1210/18, 1210/27, 1210/29, 1210/30, 1210/32, 1210/35, 1210/36, 1210/37, 1210/39, 1214, 1227, 1232 v katastrálním území Řehořov, Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kamenice, Řehořov č.p. 21, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 26, č.p. 29, č.p. 28, č.p. 31, č.p. 67, č.p. 38, č.p. 43, č.p. 39, č.p. 41, č.p. 42, č.p. 50, č.p. 13, č.p. 99, č.p. 72 a č.p. 89

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poučení

Poučení účastníků:



Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,



- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Podle § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Poučení o doručování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 správního řádu, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu a v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona. V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručilo účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona se ostatní písemnosti v řízení doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž byly tito účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení.**



Přímým doručením je dokument doručován:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník:

InterCora, spol. s r.o., Lochotínská 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň v
zastoupení RAVENIS real s.r.o., Baranova 1832/13, Žižkov, 130 00 Praha

Účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území
má být záměr uskutečněn:

Město Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

Dotčené orgány:

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

PČR Dopravní inspektorát Klatovy

Veřejnou vyhláškou je dokument doručován:

Účastníkům řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Město Nýrsko, Správa a údržba silnic, p.o., ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s.,
ČEVAK a.s.

Osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním pozemkům:

parc. č. 2487, 2488, 2468/17, 2468/16, 2468/15, st.1604, 1468/14, st.1582, 2468/13,
st.1576 , 2468/12, st.1627, 2468/11, 2468/10, st.1574, 2468/9, 2468/8, st.1606,
2468/2, st.1623, 2468/3, 2468/4, st.1585, 2468/5, st.1594, 2468/7, 2468/6, 2468/37,
st.1624, 2468/36, st.1611, 2468/32, st.1578, 2468/33, 2468/34, 2468/35, 2468/20,
st.1619, 2468/19, 2468/18, 675/12, st.1261, 2621, 2133, 2622, 2661, 2592, 2490,
2489, 234/7, st. 1365, 1572, 1370, 234/10, st.1229, 2486, 2473, 2476, 2475, 2474,
2468/552468/3, 2468/71, 2468/57, 2468/80, 2468/49, 2468/74, 2468/75, 2468/83,
2468/82, 2468/84, 2660/1, 2468/51, 2468/81, 2468/85, 2660/8, 2660/9, 2468/87,



2660/3, 2660/2, 1660/4, 1660/5, 2660/6, 2836, 2833, 2835, 2834, 1382, 2839, 2851, 2852, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2848, 2849, 2850, 2838 v katastrálním území Nýrsko

Osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním stavbám:

Nýrsko č.p. 1028, č.p. 1029, č.p. 1030, č.p. 1005, č.p. 1007, č.p.1009, č.p.1000, č.p. 1002, č.p. 1003, č.p. 1022, č.p. 1023, č.p. 1043, č.p. 1044, č.p. 879, č.p. 895, č.p. 87

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

02-12-2025

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Podepsáno dle data v el.podpisu.



Digitálně podepsal
Renáta Ašková
dne 02.12.2025 10:42

Bc. RENÁTA AŠKOVÁ

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle §182 písm. b) stavebního zákona - datovou schránkou

Město Nýrsko, č.p. 122, 34022

Zástupce žadatele - datovou schránkou

RAVENIS real s.r.o., Baranova 1832/13, Žižkov, 13000 Praha

Dotčené orgány - datovou schránkou

HZS Plzeňského kraje, č.p. 2726, 30100

Městský úřad Klatovy - DOSS, č.p. 62, 33901

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, č.p. 1188, 30100

PČR Dopravní inspektorát Klatovy, nábr. Kpt. Nálepky 412,
Klatovy III, 33901 Klatovy

Vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Nýrsko, Náměstí 122, 34022 Nýrsko