



Záměr: Z/2025/151300
Řízení: R/2025/189977
Č.j.: R/2025/189977/2

Dne: 10.10.2025

Úřad: Městský úřad Nýrsko
Náměstí 122
34022 Nýrsko

Adresát:
Rozdělovník

gwdbhd9

Vyřizuje: Bc. RENÁTA AŠKOVÁ
Tel: 376555619
Email: raskova@mestonyrsko.cz

OZNÁMENÍ zahájení řízení

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

InterCora, spol. s r.o., se sídlem Lochotínská 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ 47714018 v zastoupení na základě plné moci firmou **RAVENIS real s.r.o.**, se sídlem Baranova 1832/13, Žižkov, 130 00 Praha, IČ 04720806 (dále jen "stavebník") podal dne 8.9.2025 žádost o povolení stavby nebo zařízení na stavbu nazvanou:

„Obchodní centrum Nýrsko, ul. Komenského“



(dále jen "stavba") na pozemku 2468/1 - orná půda, 2837 - ostatní plocha, 2468/91 - orná půda, 2468/51 - orná půda, 2468/50 - orná půda a 2847 - ostatní plocha v katastrálním území Nýrsko.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Předmětem záměru je novostavba obchodního centra (objekt SO 2.2.0.4.01) pro komerční využití s obchodními a skladovými jednotkami převážně pro prodej potravinářského a nepotravinářského zboží (celkem 6 samostatných prodejních jednotek) s napojením objektu na areálovou splaškovou kanalizaci (objekt SO 2.2.6.4.08b) a dále na přípojku splaškové kanalizace (objekt SO 2.2.6.4.8a), svedením dešťových vod do areálové dešťové kanalizace (objekt SO 2.2.6.4.9a), a dále přes odlučovač lehkých látek (objekt SO 2.2.6.4.9b), do veřejné dešťové kanalizace, napojením areálového rozvodu vody (objekt SO 2.2.6.4.7b) a dále vodovodní přípojky přes vodoměrnou šachtu (objekt SO 2.2.6.4.7a) na vodovodní řad, napojení na přípojku NN zemním kabelem (objekt SO 2.2.6.4.05) z nově vybudované kioskové trafostanice (objekt SO 2.2.6.4.04), na areálové osvětlení (objekt SO 2.2.6.4.06) a na sdělovací kabel (objekt SO 2.2.6.4.10). Součástí záměru je parkoviště se 107 parkovacími místy ve venkovním prostoru, s obslužnými komunikacemi (objekt SO 2.2.3.1.02) s napojením na stávající příjezdovou komunikaci II/190 (ulice Komenského) přes okružní křižovatku pomocí existujícího výjezdového ramene OK a s chodníky pro pěší a konečné terénní a sadové úpravy (objekt SO 2.2.6.4.13). Dalšími objekty záměru je vybudování přístřešku pro kontejnery na odpadky pro retailové objekty (objekt SO 2.2.6.4.11b), vybudování prostoru pro kontejnery pro Albert (objekt SO 2.2.6.4.11a), vybudování reklamního pylon (objekt SO 2.2.6.4.12). Přípojka elektrického napětí VN (objekt SO 2.2.6.4.03) k navržené trafostanici bude řešena samostatným povolením investorem ČEZ Distribuce.

Novostavba obchodního centra je řešena jako jednopodlažní objekt ve tvaru L. Jihozápadní část bude mít rozměry 7,5 x 89,3 m a jihovýchodní část bude mít rozměry 26,4 x 74,625 m. Obě části jsou navrženy jako jednopodlažní, nepodsklepené s výškou atiky 7,05 m, se sedlovou střechou se sklonem 3 % z trapézového pozinkovaného plechu. Fasáda budov bude v šedé barvě. Vstupy pro zákazníky budou umístěny z centrálního parkoviště systémem chodníků



napojených na stávající chodníky v lokalitě a dále mlatovou přístupovou cestou na jižní a východní straně za obchodním centrem směrem do ulice Za Hřištěm. Zásobování bude probíhat z centrálního parkoviště ze severovýchodní a severozápadní strany. Dešťové vody ze střech budou vypouštěny přímo ze střechy do stávající dešťové kanalizace a ze zpevněných ploch parkoviště do stávající dešťové kanalizace budou dešťové vody vypouštěny přes odlučovač lehkých kapalin. Napojení je řešeno bez vsakovacích objektů a bez retenčních nádrží s regulovaným odtokem z důvodu, že stávající dešťová kanalizace je navržena podél ul. Komenského jako retenční v dimenzi PVC 400 a s napojením odvodňovacích ploch pro areál OC bylo při návrhu již počítáno. Toto řešení je navrženo z důvodu vysoké hladiny podzemní vody a nevhodnosti zasakování dle geologického průzkumu. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry v území. Objekt obchodního centra bude napojen na novou vodovodní přípojku přes vodoměrnou šachtu ze stávajícího vodovodního řádu PE110 umístěném podél ulice Komenského v zeleném pásu. Od vodoměrné šachty je dále do objektu OC napojení řešeno areálovým vodovodním rozvodem. Objekt OC bude napojen na stávající splaškovou kanalizační přípojku DN 250 KG umístěné severovýchodně od navrženého areálu obchodního centra v ul. U Kluziště. Přípojka splaškových vod DN 250 Odpadní vody ze sociálních zařízení z objektu OC budou odvedeny do veřejné splaškové kanalizace přes stávající přípojku splaškové kanalizace. V řešeném objektu OC se nachází šest samostatných nájemních jednotek. Vytápění prodejních ploch a skladů bude provedeno VZT zařízením elektro, bez napojení na teplovodní topný systém. Vytápění hygienických místností jednotlivých koncesí je navrženo elektrickými deskovými konvektory.

Městský úřad Nýrsko, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyrozumívá o zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona, ve kterém upouští podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným



závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MěÚ Nýrsko(úřední hodiny. pondělí a středa 8.00 - 11.15 hodin, 12.00 - 17.00 hodin, úterý 8.00 - 11.15 hodin, 12.00 - 15.00 hodin, pátek 8.00 - 11.15 hodin, 12.00 - 14.30 hodin).

Toto řízení je řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Stavební úřad doručuje podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona toto vyrozumění o zahájení řízení účastníkům podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bude doručovat veřejnou vyhláškou. Všechny další písemnosti bude stavební úřad doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Nýrsko.

Osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním pozemkům parc. č. 2487, 2488, 2468/17, 2468/16, 2468/15, st.1604, 1468/14, st.1582, 2468/13, st.1576 , 2468/12, st.1627, 2468/11, 2468/10, st.1574, 2468/9, 2468/8, st.1606, 2468/2, st.1623, 2468/3, 2468/4, st.1585, 2468/5, st.1594, 2468/7, 2468/6, 2468/37, st.1624, 2468/36, st.1611, 2468/32, st.1578, 2468/33, 2468/34, 2468/35, 2468/20, st.1619, 2468/19, 2468/18, 675/12, st.1261, 2621, 2133, 2622, 2661, 2592, 2490, 2489, 234/7, st. 1365, 1572, 1370, 234/10, st.1229, 2486, 2473, 2476, 2475, 2474, 2468/552468/3, 2468/71, 2468/57, 2468/80, 2468/49, 2468/74, 2468/75, 2468/83, 2468/82, 2468/84, 2660/1, 2468/51, 2468/81, 2468/85, 2660/8, 2660/9, 2468/87, 2660/3, 2660/2, 1660/4, 1660/5, 2660/6, 2836, 2833, 2835, 2834, 1382, 2839, 2851, 2852, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2848, 2849, 2850, 2838 v katastrálním území Nýrsko

Osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním stavbám Nýrsko č.p. 1028, č.p. 1029, č.p. 1030, č.p. 1005, č.p. 1007, č.p.1009, č.p.1000, č.p. 1002, č.p. 1003, č.p. 1022, č.p. 1023, č.p. 1043, č.p. 1044, č.p. 879, č.p. 895, č.p. 870



Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastníkům řízení dle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona, stavebníkovi, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, bude toto vyrozumění doručeno do vlastních rukou, resp. do datové schránky. Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze stavebníkovi a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníkům řízení dle § 182 odst. d) stavebního zákona, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo



dotčeno, bude toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu (řízení s velkým počtem účastníků). Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona se dle § 188 odst. 3 stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Obdrží přímým doručením:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebník:

InterCora, spol. s r.o., Lochotínská 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň v zastoupení RAVENIS real s.r.o., Baranova 1832/13, Žižkov, 130 00 Praha

Účastník řízení podle § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

Účastník řízení podle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., Koterovská 462, 162, 326 00 Plzeň - Koterov

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Děčín IV - Podmokly

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - Libeň

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice

Dotčené orgány:

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni



Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

PČR Dopravní inspektorát Klatovy

Obdrží veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním pozemkům:

parc. č. 2487, 2488, 2468/17, 2468/16, 2468/15, st.1604, 1468/14, st.1582, 2468/13, st.1576 , 2468/12, st.1627, 2468/11, 2468/10, st.1574, 2468/9, 2468/8, st.1606, 2468/2, st.1623, 2468/3, 2468/4, st.1585, 2468/5, st.1594, 2468/7, 2468/6, 2468/37, st.1624, 2468/36, st.1611, 2468/32, st.1578, 2468/33, 2468/34, 2468/35, 2468/20, st.1619, 2468/19, 2468/18, 675/12, st.1261, 2621, 2133, 2622, 2661, 2592, 2490, 2489, 234/7, st. 1365, 1572, 1370, 234/10, st.1229, 2486, 2473, 2476, 2475, 2474, 2468/552468/3, 2468/71, 2468/57, 2468/80, 2468/49, 2468/74, 2468/75, 2468/83, 2468/82, 2468/84, 2660/1, 2468/51, 2468/81, 2468/85, 2660/8, 2660/9, 2468/87, 2660/3, 2660/2, 1660/4, 1660/5, 2660/6, 2836, 2833, 2835, 2834, 1382, 2839, 2851, 2852, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2848, 2849, 2850, 2838 v katastrálním území Nýrsko

Osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním stavbám:

Nýrsko č.p. 1028, č.p. 1029, č.p. 1030, č.p. 1005, č.p. 1007, č.p.1009, č.p.1000, č.p. 1002, č.p. 1003, č.p. 1022, č.p. 1023, č.p. 1043, č.p. 1044, č.p. 879, č.p. 895, č.p. 870.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **13 -10- 2025** Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.



Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Renáta Ašková
dne 13.10.2025 08:55

.....
Bc. RENÁTA AŠKOVÁ



Rozdělovník:

Účastníci řízení podle §182 písm. c) stavebního zákona - datovou schránkou

Město Nýrsko, č.p. 122, 34022

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., Koterovská

462/162, Koterov, 32600 Plzeň

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 37010 České

Budějovice

Zástupce žadatele - datovou schránkou

RAVENIS real s.r.o., Baranova 1832/13, Žižkov, 13000 Praha

Dotčené orgány - datovou schránkou

HZS Plzeňského kraje, č.p. 2726, 30100

Městský úřad Klatovy - DOSS, č.p. 62, 33901

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, č.p. 1188, 30100

PČR Dopravní inspektorát Klatovy, nábr. Kpt. Nálepky 412,

Klatovy III, 33901 Klatovy

Vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Nýrsko