

Městský úřad Nýrsko
Stavební úřad a Odbor životního prostředí
a silničního hospodářství

tel: 376555619, 376555620, fax: 376571959
e-mail: stavebni@mestonyrsko.cz

Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

Záměr: **Z/2025/61824**
Řízení: **R/2025/68200**
Č.j.: **R/2025/68200/3**
Vyřizuje: Markéta Mundlová

V Nýrsku, dne **12.5.2025**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Městský úřad Nýrsko, Stavební úřad a Odbor životního prostředí a silničního hospodářství, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení odstranění stavby (dále jen „řízení“) posoudil podle § 248 stavebního zákona žádost o vydání povolení odstranění stavby, kterou dne 2.4.2025 podalo

Město Nýrsko, se sídlem Náměstí 122, 340 22 Nýrsko, IČ 00255921, v zastoupení na základě plné moci společností **Zetes projekt s.r.o.**, se sídlem Karafiátová 459, 339 01 Klatovy 3, IČ 25203401 (dále jen stavebník“)

a na základě tohoto posouzení podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e o d s t r a n ě n í

stavby:

„Demolice kotelny na p.p.č. st.766/3, Nýrsko“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **st.766/3** v katastrálním území **Nýrsko**.

Popis objektu a jeho odstranění:

Jedná se o demolici stávající kotelny na pozemku parc. č. st.766/3 v k.ú. Nýrsko u bytového domu č.p. 672 a 673 v Nýrsku. Stavba kotelny je o zastavěné ploše 474 m² a výšky 6,1m, obestavěný prostor je 93 130 m³. Stavba je zděná se sedlovými střechami a pultovou střechou, s komínem o výšce 13,9 m, střešní roviny mají malý spád 5° a 7,1°. V objektu už nejsou žádná technologická vybavení včetně vlastních kotlů. Nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

V první etapě, po odpojení objektu od technické infrastruktury, dojde ke kompletnímu vyklizení objektu, budou odstraněny vnitřní instalace, výplně otvorů, lehké příčky a sejmuta lepenková krytina.

V další etapě bude ručně rozebrán komín a stěna kotelny u bytového domu. Dále bude provedeno strojní odstranění stavebních konstrukcí a jejich recyklace.

Po dokončení demolice kotelny bude provedena oprava a doplnění chybějícího zateplení štítu bytového domu č.p. 673 po rozebrání a odstranění stěny kotelny s komínem u této štítové stěny bytového domu.

Budou provedeny terénní úpravy – zásyp a vegetační vrstva. Následně bude provedeno zatravnění.

Odpojení technické infrastruktury:

Venkovní vodovod: Přívod vody do objektu bude odpojen správcem vodovodu.

Kabelový přívod NN: ČEZ zajistí odpojení kotelny od zemního kabelu NN. Kabel se ukončí spojkou pod zemí a v případě nové výstavby se požádá o nové připojení a výstavbu piliře.

Venkovní dešťová kanalizace: Dle možnosti bude ponechána jako drenáž.

Venkovní plynovod: Objekt kotelny není připojený na rozvod plynu.

Teplodvodní kanály: Budou zaslepeny a ponechány.

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Odstranění stavby bude provedeno podle ověřené dokumentace bouracích prací, kterou zpracoval Zetes projekt s.r.o. Karafiátová 459, 339 01 Klatovy 3, IČ:25203401 – zodpovědný projektant Ing. B. Straka, ČKAIT 0200059.
2. Odstranění stavby provede odborná firma, specializovaná na demoliční práce, na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením bouracích prací.
3. Při provádění prací spojených s odstraňováním stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob a okolí stavby, aby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nad přípustnou míru.
4. Odstraňováním stavby nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškození nemovitostí.
5. Budou provedeny přípravné práce (§ 64) vyhl. č. 324/1990 Sb. a bude provedeno zajištění místa bourání (§ 65) tj. zejména oplocení a budou zabezpečeny vstupy a vjezdy do prostoru bouraného objektu a viditelně označeny.
6. Při demolici musí být nakládáno s veškerými odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií, bude zajištěno jejich přednostní využití před zneškodněním. Využití odpadů se bude řídit vyhláškou č. 273/2021 Sb. Původce odpadu je povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Při nakládání s vybouranými stavebními materiály vzniklými při stavebních úpravách objektu je nutno respektovat ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Veškeré vzniklé odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám.
7. **Před zahájením prací musí být vytýčeny všechny podzemní sítě v místě. Dále je nutné dodržovat podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech sítí, aby nedošlo k jejich poškození.**
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto etapy odstraňování stavby pro kontrolní prohlídky:
 - 1) po dokončení první etapy bouracích prací
 - 2) po dokončení druhé etapy bouracích prací

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
9. **Stavba bude odstraněna do 30.4.2027.**
10. **Doklady o řádném zneškodnění odpadů budou po ukončení demolice stavby předloženy Stavebnímu úřadu Nýrsko a Městskému úřadu Klatovy, odboru ŽP – odpadové hospodářství.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Město Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko v zastoupení Zetes projekt s.r.o., Karafiátová 459, 339 01 Klatovy 3

Odůvodnění

Dne 2.4.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení odstranění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil dne 8.4.2025 pod č.j. R/2025/68200/2 zahájení řízení známým účastníkům řízení, dotčeným vlastníkům a správcům technických sítí a dotčeným orgánům podle § 262 v souladu s § 188 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou, stavebníkovi a dotčeným orgánům jednotlivě. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce úřadu a bylo zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů, ode dne 8.4.2025 do dne 24.4.2025. Současně podle ustanovení § 189 odst.1 stavebního zákona stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Klatovy – závazné stanovisko JES ze dne 28.3.2025, č.j.: ŽP/1554/25/Ks
- o ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 2.4.2025, zn.: 8120101089
- o CETIN a.s. – vyjádření ze dne 20.1.2025, č.j.: 17484/25
- o ČEVAK a.s. – vyjádření ze dne 18.3.2025, zn.: 025730000030
- o GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 2.4.2025, zn.: 5003292955
- o Nýrská teplárna, s.r.o. – vyjádření ze dne 11.4.2025, zn. 1001V25

Stavebník dále doložil:

- Plná moc
- Smlouva o souhlasu společenství vlastníků domu č. 673, Nýrsko, s demolicí kotelny, následné výstavbě bytového domu a opravě zateplení štítu BD č. 673, Nýrsko, po demolici

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení odstranění stavby z hledisek uvedených v § 248 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že odstraněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastník řízení dle § 247 odst. 2 stavebního zákona:

- *vlastník pozemku a stavby:* Město Nýrsko v zastoupení Zetes projekt s.r.o.
- *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousednímu pozemku nebo stavbě může být odstraňováním stavby přímo dotčeno – dle § 262 v souladu s § 188 jsou to vlastníci těchto pozemků a staveb:*

Pozemek parc. č. st.766/2, st.766/1, st.768/1, st.769/1, st.769/3, st.770/1, st.762/2, st.762/3, st.763/1, st.763/2, st.844/1, st.844/2, st.872, st.874, st.875 v k.ú. Nýrsko

bytový dům č.p. 673, 672, 687, 688, 691, 692, 693, 680, 681, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747 v Nýrsku

– *Vlastníci a správci technické infrastruktury:*

ČEZ Distribuce, a.s., ČEVAK a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Nýrská teplárna, s.r.o.

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Digitálně podepsal
Renáta Ašková
dne 13.05.2025 12:45

Bc. Renáta AŠKOVÁ
vedoucí stavebního úřadu a odboru životního prostředí
a silničního hospodářství

Toto rozhodnutí musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu Nýrsko

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Vyvěšeno dne13.05.2025.....

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Žadatel (datovou schránkou):

Město Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko v zastoupení Zetes projekt s.r.o., se sídlem Karafiátová 459, 339 01 Klatovy 3

Ostatní účastníci řízení podle § 247 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou) jsou vlastníci těchto pozemků a staveb:

Pozemek parc. č. st.766/2, st.766/1, st.768/1, st.769/1, st.769/3, st.770/1, st.762/2, st.762/3, st.763/1, st.763/2, st.844/1, st.844/2, st.872, st.874, st.875 v k.ú. Nýrsko

bytový dům č.p. 673, 672, 687, 688, 691, 692, 693, 680, 681, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747 v Nýrsku

Vlastníci a správci technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Nýrská teplárna, s.r.o., Práce 104, 340 22 Nýrsko

Dotčené orgány (datovou schránkou):

Městský úřad Klatovy – odbor životního prostředí

K vyvěšení na úřední desce úřadu po dobu 15 dnů:

Městský úřad Nýrsko, Náměstí 122, 34022 Nýrsko