



Záměr: Z/2024/93345
Řízení: R/2025/64955
Č.j.: R/2025/64955/4

Dne: 11.04.2025

Úřad: Městský úřad Nýrsko
Náměstí 122
34022 Nýrsko

Adresát:
Rozdělovník

gwdbhd9

Vyřizuje: MARKÉTA MUNDLOVÁ
Tel: 376555620

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Nýrsko, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 10.2.2025 podali

Milan Boublerle, 28.07.1992, č.p. 398, 34022 Nýrsko
Pavλίna Boublerlová, 24.07.1987, č.p. 398, 34022 Nýrsko



v zastoupení Ing. Václavem Vlčkem, nar. 16.5.1963, bytem Luby 147, 339 01 Klatovy

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Novostavba rodinného domu na p.p.č. 25, Milence“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 25, 23, st.18, 1013/4 a 1013/1 v katastrálním území Milence.

Stavba obsahuje:

novostavbu nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu, objekt rodinného domu je pravidelného obdélníkového tvaru o rozměrech 10,00 x 21,00m a výšky 7,25 m, zastřešením objektu sedlovou střechou půdorysně ve tvaru písmene L vznikne před vchodem do objektu přístřešek na parkování osobního automobilu o rozměrech 8,00 x 9,62 m a výšky 7,25 m, dále bude proveden přístřešek nad terasou o rozměrech 8,80 x 3,50 m a výšky 2,37 - 3,43 m s pultovou střechou. Objekt bude zděný na betonových základech se sedlovou střechou o sklonu 35°, krytina je navržena skládaná z pálených tašek.

Dispoziční řešení stavby:

přízemí – zádveří, chodba + schodiště, obývací pokoj + kuchyňský kout, spíž, koupelna, WC, 3x ložnice, technická místnost, šatna a prádelna; zastřešená terasa, přístřešek pro OA; podkroví – schodiště, půda.

Připojení rodinného domu na technickou infrastrukturu:

Vodovod – objekt bude zásoben pitnou vodou z nové přípojky zakončené v nové vodoměrné šachtě umístěné na pozemku parc.č. st.18; odkanalizování – splaškové vody budou svedeny novou přípojkou do kanalizačního řadu; přípojka elektro – připojení objektu bude provedeno přes stávající rodinný



dům č.p. 2, elektroměr je umístěný ve stávajícím pilířku; dešťové vody ze střech a zpevněných ploch – do akumulační nádrže s přepadem do vsaku na pozemku stavebníků; vytápění – objekt bude vytápěn kotlem na pelety/dřevo, maximální výkon 30 kW, jako doplňkový zdroj kachlová kamna v obývacím pokoji.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Projektová a znalecká kancelář, Ing. Václav Vlček Luby 147, 339 01 Klatovy - zodpovědný projektant Ing. Václav Vlček, ČKAIT: 0200109; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 25, 23, st.18, 1013/4 a 1013/1 v katastrálním území Milence v souladu s koordinačním situačním výkresem v měřítku 1: 250 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 3,5 m od hranice pozemku par. č. 27 v k.ú. Milence a ve vzdálenosti 9,78 - 13,34 m od hranice pozemku parc. č. 1289 a 54 v k.ú. Milence.
4. Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr archeologickému ústavu (pro urychlení zároveň také Vlastivědnému muzeu Dr. Hostaše v Klatovech a odd. záchr. archeologického výzkumu ZČM Plzeň a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum).
5. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.



7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.

8. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.

9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.

10. Budou respektovány podmínky a vyjádření, která vydali:

- Městský úřad Klatovy – závazné stanovisko JES ze dne 24.1.2025, č.j. ŽP/9845/24/Ks:

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

1. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.

2. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývkou svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,2 m, tj. cca 103 m³.

3. Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude po dokončení stavby bude využita na konečné úpravy v okolí rodinného domu na pozemku p.č. 25 v k.ú. Milence.

4. Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině bude dešťové voda z rodinného domu svedena do akumulární nádrže o objemu 5m³ s přepadem do podzemního vsakovacího zařízení na pozemku stavebníka.



11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- 1) po převzetí základové spáry
- 2) po dokončení hrubé stavby a zakrytí střechy
- 3) po dokončení stavby před zahájením užívání

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

12. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.

13. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Milan a Pavlína Boublerovi, Chodská 398, 340 22 Nýrsko v zastoupení Ing. Václavem Vlčkem, Luby 147, 339 01 Klatovy

Odůvodnění

Dne 10.2.2025 podali stavebníci žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,



d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, Územním plánem Dešenice vydaným zastupitelstvem Městysu Dešenice dne 4.11.2009, který nabyl účinnosti dne 19.11.2009. Stavba se nachází v zastavěném území obce v ploše smíšené obytné - venkovské a z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s podrobnými podmínkami pro využití této plochy. Stavba je přístupná přes pozemek stavebníka z veřejné místní komunikace a její umístění či realizace nevyžaduje nové nároky na technickou či dopravní infrastrukturu. Stavba nebude mít negativní účinky na okolí. Stavba nezasahuje do vlastnických či jiných práv k sousedním pozemkům a stavbám.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je přehledná a úplná a je zpracována oprávněnými osobami. V projektové dokumentaci jsou v dostatečné míře řešeny požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:



- Městský úřad Klatovy – závazné stanovisko JES ze dne 24.1.2025, č.j. ŽP/9845/24/Ks
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – závazné stanovisko ze dne 10.1.2025, č.j. R/2025/6189/2
- o ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 7.1.2025, zn.: 001157938440
 - o CETIN a.s. – vyjádření ze dne 4.2.2025, č.j.: 32247/25
 - o ČEVAK a.s. – vyjádření ze dne 8.1.2025, zn.: O25070248254
 - o GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 5.2.2025, zn.: 5003248359

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Jan Strapek, Bc. Boris a Ing. Lenka Hrabětovi, Růžena Urbánková, Městys Dešenice, ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., ČEVAK a.s., GasNet Služby, s.r.o

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení byl omezen na vlastníky sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich nebo se nacházejí v bezprostřední blízkosti stavby. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 3.4.2025.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů odvolání, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provedení záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu Nýrsko

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Vyvěšeno dne **11-04-2025** Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Podepsáno dle data v el.podpisu.



Digitálně podepsal
Renáta Ašková
dne 11.04.2025 08:51

.....
Bc. RENÁTA AŠKOVÁ

Rozdělovník:

Zástupce žadatelů a hlavní projektant - datovou schránkou:

VÁCLAV VLČEK, č.p. 147, Luby, 33901 Klatovy

Dotčené orgány - datovou schránkou / interní vypravení ISSŘ:

Městský úřad Klatovy - DOSS
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje

Účastníci řízení - datovou schránkou / do vlastních rukou na doručenkou:

Jan Strapek, č.p. 94, Milence, 34022 Dešenice
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 37010 České
Budějovice
Městys Dešenice
Boris Hrabě, č.p. 49, Blata, 34022 Nýrsko
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
Růžena Urbánková, Lipová 570, Klatovy IV, 33901 Klatovy
Lenka Hrabětová, č.p. 49, Blata, 34022 Nýrsko
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

K vyvěšení na úřední desce úřadu po dobu 15 dnů:

Městský úřad Nýrsko, Náměstí 122, 34022 Nýrsko