

Č.j.:OD/2457/25-2/Kol

Vyřizuje: Jiří Kolář

Tel.: 376347494

jkolar@mukt.cz

Datum: 03.03.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA O Z N Á M E N Í

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 27.06.2024 podal stavebník Město Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko, IČO:00255921 v zastoupení na základě plné moci společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, Chudenice 339 01 Klatovy, IČO: 28057198 (dále jen „stavebník“) žádost o povolení společného územního a stavebního řízení stavby „**HODOUSICE – ÚPRAVA NÁVSI**“, umístěné na p.p.č. 36/3, 35, 1227/13, 1227/1, 1723, 1431/1 v katastrálním území Hodousice (dále jen „stavba“).

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy - dopravní úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a jako příslušný obecní stavební úřad dle ustanovení § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění zákona pozdějších právních úprav (dále jen „nový stavební zákon“) a dále jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a odst. 3 nového stavebního zákona na základě ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu

o z n a m u j e

zahájení společného územního a stavebního řízení

ve kterém dle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě všem dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky popř. důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude dle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona přihlédnuto.

Ke dni 01.07.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (dále jen "nový stavební zákon"). Dle ustanovení § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Dle ustanovení § 330 odst. 3 řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona. Na základě těchto skutečností byl dle stavebního zákona příslušným k vedení řízení stavební úřad, ze kterého s nabytím účinnosti nového stavebního zákona vznikl obecní stavební úřad a při vedení tohoto řízení postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících.

Stavební objekty:

SO 101 Komunikace
SO 401 Veřejné osvětlení

Rozsah stavby:

Staveniště se nachází v centrální části obce Hodousice, okres Klatovy, kraj Plzeňský. V současné době se jedná o místní komunikace s asfaltovým krytem nebo šterkovým a travnaté plochy kolem. SO 101 řeší rekonstrukci stávajících místních komunikací. Stavba je rozdělena na komunikace K1 – K4 a chodník u silnice III/19019. SO 401 řeší vybudování nového zařízení veřejného osvětlení.

Rekonstrukce místních komunikací je stavbou dopravní, jejímž účelem je zajištění dopravní infrastruktury v centru části obce Hodousice pro zvýšení bezpečnosti dopravy. Jedná se o změnu dokončené stavby, která je v celém rozsahu navržena jako stavba trvalá. Komunikace K1 – K4 – funkční skupina D1, komunikace zklidněné dle ČSN 736110. Dle zákona o pozemních komunikacích se jedná o místní komunikace III. třídy. Chodníky – funkční skupina D2, komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel dle ČSN 736110. Vybudování veřejného osvětlení je stavbou technické infrastruktury, která pro svoji realizaci dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Jedná se o stavbu, kterou lze provést na základě územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavba se nedotýká území vymezených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nezasahuje do národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, přírodních rezervací, národních přírodních památek ani přírodních památek. Stavba se nedotýká kulturních památek, národních kulturních památek, památkových rezervací či památkových zón ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavba nezasahuje ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů do ochranného pásma lesa. Navržená stavba nepodléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Stavba se nenachází na území soustavy Natura 2000 a nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu.

Vzhledem k charakteristice využití území, nemá stavba zásadní vliv na dotčené území a zachovává rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem a sociálními vlivy v daném území. Stavbou nebude zasahováno do klimatických

poměrů. Stavba nebude mít negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod, půdy a horninového prostředí. Stávající stav flóry, fauny, funkčnost a stabilita ekosystémů nebude stavební činností zhoršen. Provedení stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, okolí, ani odtokové poměry v území.

Stavba se nenachází v záplavovém území. Poddolovaná území se v prostoru stavby nenachází. V rámci stavby nedojde k demolici ani asanaci. Stavba nevyžaduje kácení stromů. Stavba vyžaduje trvalý zábor pozemků ZPF na p.p.č. 36/3 se zábohem 17 m² – vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, že není třeba souhlasu.

Stavba je v souladu s územním plánem Nýrsko, vydaným zastupitelstvem města dne 14.12.2011, nabytí účinnosti dne 30.12. 2011 + 4 změny ÚP; úplné znění po vydání změny č. 4 nabylo účinnosti dne 01.12.2022.

Stavba obsahuje:

SO 101 Komunikace

Stavební objekt řeší rekonstrukci stávajících místních komunikací a výstavbu chodníku. Stavba je rozdělena na komunikace K1 – K4 a chodník. Jedná se o modernizaci a rekonstrukci stávající místní komunikace.

Délka komunikace K1 je 160,72 m. Začátek je v km 0,000 na hraně chodníku podél silnice III/19019. Na začátku je chodníkový přejezd – vjezd do obytné zóny s převýšením obrubníku 20 mm. V úseku 0,000 – 0,030 se jedná o páteřovou komunikaci na návsi, která pokračuje komunikací K3 směrem na Starý Láz. Od začátku úpravy do km 0,020 je po pravé straně vozovky umístěno nástupiště pro linkovou dopravu. Délka nástupní hrany je 15 m s převýšením 180 mm. Komunikace je v tomto úseku šířky 8,00 m. Od km 0,040 pokračuje komunikace v šířce 3,00 m s krajnicemi šířky 0,50 m nebo rigolem ze tří řad velké žulové kostky. V km 0,60 je napojena stávající MK k bytovému domu. Od km 0,110 jsou po levé straně vozovky umístěny šikmá parkovací stání. Veškeré vstupy jsou respektovány. Místní komunikace bude zpevněna na délku 5,00 m od asfaltového krytu k nemovitostem, zpevnění bude žulovou dlažbou 100 mm, lemovanou linkou z velké žulové kostky. Odvodnění komunikace je buď do okolního terénu – zeleně nebo rigolů z velké žulové kostky a následně do uličních vpustí napojených na stávající kanalizaci. Na konci úseku je stejně jako na začátku chodníkový přejezd. Celý úsek návsi bude v režimu obytné zóny.

Délka komunikace K2 je 45,26 m. Začátek úpravy je v ose komunikace K1. Komunikace je navržena šířky 4,00 m s oboustrannými rigoly z velké žulové kostky. Tato komunikace slouží pro možnost otáčení autobusů linkové dopravy. Na konci úseku je chodníkový přejezd – vjezd do obytné zóny s převýšením obrubníku 20 mm. Odvodnění komunikace je do rigolů z velké žulové kostky a následně do uličních vpustí napojených na stávající kanalizaci. Celý úsek návsi bude v režimu obytné zóny.

Délka komunikace K3 je 175,51 m. Začátek úpravy je v ose komunikace K1. Komunikace je navržena šířky 5,00 m. Jedná se o páteřovou komunikaci návsi v Hodousicích, která pokračuje směrem na Starý Láz. Komunikace je s jednostranným rigolem a nezpevněnou krajnicí na druhé straně vozovky. V km 0,013 – 0,065 bude pro zdůraznění režimu obytné zóny vybudován přejezdný prah z velké žulové kostky. Délka prahu je 6,00 m s náběhy 1,00 m, převýšení prahu

k niveletě vozovky je 100 mm. Veškeré vstupy jsou respektovány. Místní komunikace bude zpevněna na délku 5,00 m od asfaltového krytu k nemovitostem, zpevnění bude žulovou dlažbou 100 mm, lemovanou linkou z velké žulové kostky. V km 0,043 jsou na pravé straně vozovky navrženy dvě podélná parkovací stání šířky 2,00 m a délky 6,75 m. Celý úsek návsi bude v režimu obytné zóny.

Délka komunikace K4 je 131,97 m. Začátek je v km 0,000 na hraně chodníku podél silnice III/19019. Na začátku je chodníkový přejezd – vjezd do obytné zóny s převýšením obrubníku 20 mm. Komunikace je navržena šířky 3,00 m s jednostranným rigolem a nezpevněnou krajnicí na druhé straně. Veškeré vstupy jsou respektovány. Místní komunikace bude zpevněna na délku 5,00 m od asfaltového krytu k nemovitostem, zpevnění bude žulovou dlažbou 100 mm, lemovanou linkou z velké žulové kostky. V km 0,083 jsou na levé straně vozovky navržena dvě podélná parkovací stání šířky 2,00 m a délky 6,75 m.

Délka chodníku je 178,03 m. Chodník je navržen v šířce 1,50 m. Jedná se o 1. etapu výstavby chodníku v průtahu části obce Hodousice.

Šířkové uspořádání vozovky 3,00 – 8,00 m, krajnice 0,50 m, rigol 0,50 m, podélné parkovací stání 2,00 m, šikmé parkovací stání 5,20 m. Příčný sklon vozovky je jednostranný 2,50 %, stejně tak příčný sklon parkovacích stání je 2,50 %. V rámci projektu byla navržena osa komunikace jako podklad pro výškové a směrové vedení a vytýčení stavby. Směrové oblouky jsou navrženy prosté kruhové bez přechodnic. Směrový průběh vedení osy viz. situace. Výškové řešení nivelety komunikací vychází ze stávajícího výškového uspořádání komunikací. Podélný profil nivelety je navržen tak, aby bylo zajištěno odvodnění komunikace a byly dodrženy minimální spády nivelety. Vrcholy tečnového polygonu podélných profilů jsou zaobleny výškovými oblouky ve tvaru parabolických oblouků, jejichž oskulační kružnice mají hodnoty dle příslušných ČSN. Vjezdy do obytné zóny budou přes chodníkový přejezd. Převýšení obrubníku bude 20 mm, v místě sníženého obrubníku bude osazen varovný pás šířky 400 mm. V místě styku chodníku a obytné zóny bude zřízen signální pás šířky 800 mm. Veškeré vstupy na pozemky jsou respektovány, kdy se jedná o modernizaci a rekonstrukci místní komunikace. Jedná se o úpravu místní komunikace – komunikace bude zpevněna na délku 5,00 m od asfaltového krytu vozovky směrem k nemovitostem. Zpevnění bude provedeno ze žulové dlažby 100 mm, lemované linkou z velké žulové kostky.

Je navrženo 11 parkovacích stání. Základní šířka parkovacích stání je 2,50 m, krajní stání jsou šířky 2,75 m. Podélná parkovací stání jsou šířky 2,00 m a délky 6,75 m. V km 0,010 na komunikaci K1 je navržena autobusová zastávka. Délka zastávky a nástupiště je 15 m. V prostoru nástupiště bude hranice bezpečnostního odstupu vyznačena vizuálně kontrastním pruhem se zarovnanými okraji v šířce 0,40 m při hraně obrubníku dlažbou červenou hladkou a budou zřízeny signální pásy u označnicku zastávky. Základní převýšení obrubníku v místě zastávkového pruhu je 18 cm. Odvodnění atmosférických srážek je do rigolů, které jsou zaústěny do uličních vpustí zaústěných do stávající kanalizace nebo do okolního terénu vsakováním. Uliční vpustí jsou navrženy betonové DN 450 mm, s usazovacím prostorem. Mříže musí odpovídat třídě dopravního zatížení D400 ČSN EN 124, velikost 500/500. Vpustí budou vybaveny košem na bahno. Přípojky uličních vpustí jsou navrženy z PVC DN 150 mm. Napojení nových přípojek na kanalizaci bude navrtávkou nebo odbočkou na novém potrubí. Odvodnění pláně vozovky je příčným sklonem minimálně 3 % do podélných drenáží. Drenáže budou napojeny do přípojek uličních vpustí. Konstrukční vrstvy vozovky, parkoviště, chodníku viz. Technická zpráva SO 101, číslo přílohy 1.

SO 401 Veřejné osvětlení

V souvislosti se stavební úpravou místních komunikací bude vybudováno nové zařízení veřejného osvětlení. Nový rozvod bude vycházet ze stávajícího rozvaděče RVO v celoplastovém piliři osazeném u oplocení čp. 23, a bude proveden zemním kabelovým vedením – kabely AYKY 4x35 mm² a CYKY 4x10 mm². Pro osvětlení bude použito svítidel LED dle standardu místního provozovatele. Svítidla budou osazena na ocelové žárově zinkované stožáry, osazena budou do výšky 8 m s vyložení 1 m. Komunikace a chodníky z hlediska osvětlení – zařídění do skupiny světelných situací dle CEN/TR 13201-1: místní komunikace M6, přilehlé a protilehlé chodníky P5-P6. Celková bilance: příkon 5x40 W + 13x25 W, celkový příkon 0,6 kW, roční spotřeba el. energie 3300 kWh.

Poučení

Shromažďování podkladů rozhodnutí bylo ukončeno. Účastníci řízení mají právo uplatnit své námítky, popřípadě důkazy a dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona přihlédnuto. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se dle §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

V souladu s ustanovením § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení, jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle § 33 odst. 1 správního řádu má účastník řízení právo zvolit si zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

V případě, že za účastníka řízení – právnickou osobu bude jejím jménem činit úkony její zaměstnanec pověřený k tomu statutárním orgánem právnické osoby, musí tento zaměstnanec podle § 30 odst. 5 správního řádu prokázat své oprávnění.

Účastníci řízení mají rovněž dle ustanovení § 36 správního řádu právo navrhopvat důkazy, činit návrhy a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Podle ustanovení § 38 správního řádu mají účastníci právo nahlížet do spisu. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Nahlížet do spisu je možné v kanceláři zdejšího odboru dopravy - dopravního úřadu (ul. Mayerova 130/V, bývalý areál kasáren – Plánická ul.).

otisk úředního
razítka

.....
Jiří Kolář, služ. číslo 415467
oprávněná úřední osoba

Okruh účastníků pro společné územní a stavební řízení stanovil speciální stavební úřad v souladu s § 94k stavebního zákona. V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu toto oznámení doručuje jednotlivě:

Účastník řízení dle § 94k písm. a, b) stavebního zákona

(stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)

- Město Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko, IČO:00255921 v zastoupení na základě plné moci společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, Chudenice 339 01 Klatovy, IČO: 28057198

Účastník řízení dle § 94k písm. c, d) stavebního zákona

(vlastník stavby nebo pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo)

- Město Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko, IČO:00255921 v zastoupení na základě plné moci společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, Chudenice 339 01 Klatovy, IČO: 28057198 – vlastník p.p.č. 35, 1227/13, 1227/1, 1723
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČO:72053119 – majetkový správce p.p.č. 1431/1 (silnice III/19019)
- Kmeřo Štefan, Hodousice 24, 340 22 Nýrsko – vlastník p.p.č. 36/3
- Kmeřová Eva, Hodousice 24, 340 22 Nýrsko – vlastník p.p.č. 36/3
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 – vlastník distribuční soustavy venkovního a podzemního vedení NN 0,4 kV
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO:04084063 – vlastník sítí elektronických komunikací
- ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, IČO:60849657 – provozovatel vodovodu a kanalizace

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu doručuje oznámení o zahájení stavebního řízení postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastník řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona

(vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků a oprávnění k vlastnickým právům definovaní číslem pozemkové parcely v katastrálním území Hodousice:

1, 10, 12/2, 1213/1, 1227/10, 1227/11, 1227/12, 1227/14, 1227/3, 1227/5, 1227/7, 1227/8, 1227/9, 13, 1451, 1454/1, 1454/2, 1454/3, 1454/4, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1465/1, 1467, 1468, 1469, 1472, 1473, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1498, 15/2, 17/2, 17/4, 1757, 19, 2, 23/2, 24, 28, 32/2, 34/1, 34/2, 34/4, 36/2, 39/1, 39/2, 39/3, 52/1, 52/2, 55/1, 55/2, 57/2, 58, 60/1, 60/2, 61/3, 7, 8, 927, 935/1, 935/2, 935/3, 935/4, 937/1, 937/3, 937/4, 947/8.

Vlastníci sousedních pozemků a oprávnění k vlastnickým právům definovaní číslem stavební parcely v katastrálním území Hodousice:

10, 13/1, 13/3, 149, 157/1, 165, 171, 176, 178, 180, 185, 190, 191, 192, 193, 201, 218, 24/1, 24/2, 24/5, 29/1, 29/2, 31, 32, 33/1, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 38/1, 38/2, 38/3, 41, 42, 43/3, 43/4, 44/1, 44/3, 45, 46/1, 48/1, 48/2, 49/1, 49/2, 50/1, 51, 6/3, 7, 71, 8/1, 8/2, 9.

Dotčené orgány:

- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí
- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cest. ruchu
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát (KRPP/90757-2/ČJ-2024-030406)
- Krajská hygienická stanice PK, Plzeňská 190, 339 01 Klatovy (Č.j.:KHSP 17092/2024)

Na vědomí:

- Povodí Vltavy s.p., Holečkova 3178/8, 15000 Praha 5, IČO:70889953

Se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů obdrží:

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)
- Městský úřad Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko, IČO:00255921, (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy) – **pokud nebude splněna podmínka vyvěšení na úřední desce, tedy potvrzená písemnost vrácena s vyznačením dne vyvěšení a sejmutí, rozhodnutí nenabude právní moci.**

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto oznámení účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu podle § 144 odst. 6 správního řádu postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Klatovy

dne

Vyvěšeno na úřední desce
Městský úřad Nýrsko

dne **04-03-2025**
.....

Sejmuto z úřední desky
Městský úřad Nýrsko

dne

Vyvěšeno na ele. úřední
desce Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední ele.
desky Městského úřadu Klatovy

dne