

Zápis
z 12. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného
dne 16. 12. 2024
v 16. 00 hodin ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku.

Přítomni: členové ZM dle presenční listiny

Omluveni: paní Sýkorová, pan Šťasta, pan Vítovec, pan Václavovic

Pan starosta přivítal zastupitele města a přítomné občany, zahájil 12. veřejné zasedání a ujal se řízení jednání. Veřejné zasedání ZM bylo svoláno a vyhlášeno podle § 92 odst. 2 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků. Pan starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZM, proto je usnášení schopno ve všech bodech programu. Navrhl, aby hlasování bylo veřejné. Hlasování řídil pan starosta.

Hlasování (9 pro: 0 proti: 0 zdrželo se)

Pan Maglovský, ověřovatel zápisu z 11. veřejného zasedání členů ZM, konaného dne 21. 10. 2024, konstatoval, že zápis odpovídá průběhu jednání a že nebyly shledány nedostatky. Zápis doporučil ke schválení. Hlasování řídil pan starosta.

Zápis schválilo (9:0:0)

Do návrhové komise pro přípravu usnesení byli navrženi a schváleni s výsledkem (8:0:1) paní Bechyňová a s výsledkem (8:0:1) Ing. Irlbeková

Za ověřovatele zápisu z dnešního zasedání byli navrženi a schváleni s výsledkem (8:0:1) pan Kolář a s výsledkem (8:0:1) pan Kalivoda

Zapisovatelkou byla navržena a zvolena slečna Karolína Dudová (9:0:0)

Pan starosta předložil návrh programu dnešního jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předchozích zasedání
3. Projednání a schválení rozpočtové změny č. 2 rozpočtu roku 2024
4. Projednání a schválení rozpočtu na rok 2025
5. Projednání pravomocí starosty ke schvalování RO
6. Projednání rozpočtového výhledu na období 2026-2028
7. Projednání ceny vodného a stočného na rok 2025
8. Projednání ceny tepla na rok 2025
9. Projednání obecně závazné vyhlášky města Nýrska o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
10. Projednání obecně závazné vyhlášky města Nýrska, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích
11. Vydání stavební uzávěry
12. Projednání nabytí pozemků
13. Projednání žádosti o provedení komplexních pozemkových úprav Nýrsko-část, Chudenín-část
14. Žádost o poskytnutí účelové finanční dotace
15. Diskuse

16. Závěr

Pan starosta navrhl, aby diskuse a usnesení k jednotlivým bodům programu probíhala ihned po předložení návrhu. Všechna hlasování v průběhu zasedání bude řídit pan starosta.

ZM schválilo program a způsob vedení diskuse bez připomínek (9:0:0)

Pan starosta pronesl prohlášení v souladu se zněním § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších změn a doplňků. Pan starosta vyzval zastupitele města, aby se přihlásili k prohlášení o střetu zájmů i během jednání.

Ad/2

Mgr. Pavlík přednesl zprávu kontrolního výboru o kontrole usnesení ZM z 11. veřejného zasedání, konaného dne 21. 10. 2024. Všechna usnesení z minulých zasedání jsou v pořádku.

ZM bere zprávu na vědomí

Ad/3

Ing. Irlbeková seznámila zastupitele s materiálem „Projednání a schválení rozpočtové změny č. 2 rozpočtu roku 2024“.

Zastupitelstvo města Nýrska schválilo na veřejném zasedání dne 11. 12. 2023 rozpočet na rok 2024, příjmy ve výši 240,65 mil. Kč a výdaje ve výši 248,95 mil. Kč. Financování: splátky jistin stávajících úvěrů -9,03 mil. Kč, zůstatek z roku 2023 na bankovních účtech a peněžních fondech 44,50 mil. Kč.

V průběhu tohoto rozpočtového roku došlo ke změně plánovaných příjmů i výdajů a také k nutným přesunům rozpočtových prostředků. Proto navrhujeme schválení změny rozpočtu č. 2/2024 tak, jak je uvedeno v příloze tohoto materiálu. Upravený rozpočet k 16. 12. 2024 je navržen takto: příjmy 189,58 mil. Kč, výdaje 186,20 mil. Kč, financování -9,03 mil. Kč. Rozdíl je kryt přebytkem z předchozích let.

Na straně příjmů se jedná o snížení předpokládaných přijatých transferů. Příjmy jsou celkově sníženy o 11,42 mil. Kč.

Neinvestiční transfery jsou navýšeny o dotaci na volby do Evropského parlamentu, do Senátu a zastupitelstev krajů, na podporu činnosti informačního centra, na nákup věcí neinvestiční povahy pro jednotky dobrovolných hasičů, na opravu místní komunikace mezi Nýrskem a Dešenicemi (IV. etapa) a na opravu střechy kapličky v Bystřici.

Investiční transfery jsou sníženy o dotaci na výstavbu nového objektu pro dětskou skupinu a na rekonstrukci objektu č.p. 289. Výše těchto dotací je snížena jen částečně, jelikož se akce nestihnou zrealizovat celé v roce 2024.

Investiční transfery jsou dále sníženy o dotaci na výstavbu přestupního uzlu u železniční stanice Nýrsko, na rekonstrukci stravovacího zařízení v MŠ Palackého ul. a na nákup nového vozidla pro SDH Bystřice nad Úhlavou.

Naopak navýšeny jsou o dotaci na výstavbu I. etapy tratí běžeckého lyžování pro pořádání XII. zimní olympiády dětí a mládeže 2027 a na výstavbu dílčího úseku dálkové cyklotrasy č. 38 Nýrsko – přehrada v k.ú. Nýrsko.

Běžné výdaje jsou navýšeny o 5,06 mil. Kč. Jedná se o úpravu výdajů na: volby do Evropského parlamentu, do Senátu a zastupitelstev krajů, na odvoz odpadů, navýšení rezervy na běžné výdaje a na opravy majetku.

Kapitálové výdaje jsou sníženy o 34,60 mil. Kč. V roce 2024 se nestihnou zrealizovat všechny naplánované investiční akce.

Součástí schváleného rozpočtu na rok 2024 je převod finančních prostředků z rozpočtu města do sociálního fondu. V souladu se směrnicí o tvorbě a použití sociálního fondu činí převod min. 2 % z ročního objemu rozpočtových mzdových prostředků. Na příjmové straně rozpočtu je uveden skutečný zůstatek bankovních účtů a peněžních fondů z roku 2023.

Po výše uvedených změnách rozpočtu je předpokládán zůstatek na bankovních účtech, termínovaných vkladech a peněžních fondech k 31. 12. 2024 ve výši 43,14 mil. Kč. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2024 byl projednán na zasedání finančního výboru a následně doporučen ke schválení Zastupitelstvu města Nýrska.

Uvedené změny rozpočtu jsou v souladu s § 16, odst. 2 a odst. 3, písm. a) a b) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Irlbeková přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 12/108/2024

(9-0-0)

Ad/4

Pan Kolář seznámil zastupitele s materiálem „Rozpočet na rok 2025“.

Návrh rozpočtu pro rok 2025 je sestaven podle současné legislativní a finanční situace v ČR v oblasti daňových příjmů obcí (Zákon č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní) ve znění pozdějších předpisů).

Předpokládaná výše daňových příjmů pro rok 2025 činí 134 mil. Kč, v rámci, kterých dominují tzv. sdílené daně. Odhad plnění výběru sdílených daní vychází z predikce Ministerstva financí ČR v souvislosti s návrhem státního rozpočtu na rok 2025. Dále výpočet vychází ze zákona č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení daní.

Nedaňové příjmy jsou rozpočtovány ve výši 21 mil. Kč. Dominujícím příjmem jsou nájem movitého a nemovitého majetku města (nájem vodohospodářské, tepelné a odpadové infrastruktury) a příjmy z prodeje dřeva. Dalšími významnými položkami jsou odměny za sběr tříděného odpadu od společnosti EKO-KOM, a.s. a odměny za zpětný odběr elektrozařízení od společnosti Elektrowin, a.s.

V rámci kapitálových příjmů předpokládáme prodej majetku města ve výši 25 mil. Kč. Předpokládá se prodej pozemku v lokalitě U Hřiště určeného pro výstavbu nákupního centra.

Přijaté transfery (dotace) jsou rozpočtovány ve výši 122 mil. Kč. Tato částka se skládá z předpokládaných přijatých dotací v návaznosti na realizované dotační investiční a neinvestiční akce, plánovaného převodu výsledku hospodaření z hospodářské činnosti města a z převodu finančních prostředků do sociálního fondu.

Schválením rozpočtu na rok 2025 dává zastupitelstvo města souhlas s převodem finančních prostředků z rozpočtu města do sociálního fondu. V souladu se směrnicí o tvorbě a použití sociálního fondu činí převod min. 2 % z ročního objemu rozpočtových mzdových prostředků.

Běžné výdaje jsou rozpočtovány ve výši 123 mil. Kč, z čehož 15 mil. Kč je plánováno na opravy, 2 mil. Kč na poskytnuté dotace sportovním a kulturním organizacím, 2 mil. Kč na podporu stabilizace nových lékařů v Nýrsku, 0,7 mil. Kč je vyčleněno na

participativní rozpočet a 32,07 mil. Kč na neinvestiční příspěvky městem zřízených příspěvkových organizací.

Kapitálové výdaje jsou rozpočtovány v celkové výši 164 mil. Kč. V případě investičních akcí s využitím dotace, je v kapitálových výdajích počítáno s celkovou výší investice bez zohlednění přijaté dotace.

Celkový rozpočet je navržen s tím, že celkové příjmy činí 302 mil. Kč a celkové výdaje činí 287 mil. Kč.

Splátky stávajících dlouhodobých úvěrů budou činit 9,03 mil. Kč.

Vzhledem k tomu, že během roku dochází k upřesnění některých příjmů a výdajů, bude nutné provést v průběhu roku úpravu rozpočtu rozpočtovým opatřením.

Navržený rozpočet na rok 2025 byl projednán finančním výborem, který jej doporučil zastupitelstvu ke schválení.

MUDr. Runt ze Zelené Lhoty navrhl vyčlenit částku z rozpočtu města, která by se dle něj měla použít ke koupi areálu Lesního divadla. Pan starosta mu odpověděl, že tímto problémem se bude zastupitelstvo zabývat v bodě č. 14 a vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Bechyňová přednesla návrh na usnesení.

**Usnesení 12/109.1/2024
(9-0-0)**

**Usnesení 12/109.2/2024
(9-0-0)**

Ad/5

Pan Maglovský seznámil zastupitele s materiálem „Svěření pravomocí starostovi města ke schvalování rozpočtových opatření“

Zastupitelstvo města může vymezit určitý rozsah rozpočtových opatření ve smyslu § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jimiž dochází ke změnám závazných ukazatelů rozpočtu města, který svěřil k provádění radě obce. Pak je s ohledem na dikci § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rada obce oprávněna samostatně schvalovat a provádět též rozpočtová opatření, která mění závazné ukazatele původně schváleného rozpočtu, avšak pouze v zastupitelstvem vymezeném rozsahu. V obcích, kde starosta vykonává pravomoc rady obce, přechází dle § 102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tato pravomoc na starostu města.

Rozpočtová opatření, jimiž dochází ke změnám rozpočtu dle § 16 zákona č. 250/2000 Sb., která přesahují zastupitelstvem vymezený rozsah svěřený k rozhodování starostovi města, však již podléhají schválení zastupitelstva města.

Vzhledem k tomu, že se Zastupitelstvo města Nýrska schází v intervalech cca 2 – 3 měsíce, dostáváme se do problému, neboť četnost jednání zastupitelstva neumožňuje reagovat na rozpočtové změny, ke kterým dochází v průběhu roku. Z tohoto důvodu je na základě doporučení auditorské firmy navrženo následující řešení: starosta obce je oprávněn provádět taková rozpočtová opatření, kdy nedojde k poklesu salda příjmů a výdajů stanovených schváleným rozpočtem nebo rozpočtovým opatřením, které schválilo zastupitelstvo města na konkrétní kalendářní rok.

Tento návrh byl projednán na zasedání Finančního výboru města Nýrska a byl doporučen zastupitelstvu ke schválení.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Irlbeková přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 12/110/2024 (9-0-0)

Ad/6

Mgr. Denková seznámila zastupitele s materiálem „Projednání rozpočtového výhledu na období 2026-2028“.

Střednědobý výhled rozpočtu dle § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, slouží pro střednědobé finanční plánování rozvoje hospodaření územních samosprávných celků.

Je zpracován jako přehledný dokument, který na základě všech dostupných informací zobrazuje vývoj příjmů a výdajů, včetně smluvně podložených investičních akcí a dluhové služby.

Výhled na období 2026-2028 je plánován s mírnou opatrností vzhledem k nejistému hospodářskému vývoji v následujících letech, tzn. s mírně nižšími očekávanými příjmy a mírně nadhodnocenými výdaji. Rozpočet je ale postaven na reálných základech.

Příjmy ze sdílených daní jsou určeny předpokládaným vývojem na základě návrhu státního rozpočtu na rok 2025.

Nedaňové příjmy jsou plánovány na základě současné situace s určitou rezervou tak, aby nedošlo k jejich nadhodnocení.

U kapitálových příjmů se nepředpokládá žádný rozsáhlý prodej majetku města.

Přijaté transfery (dotace) – zde jsou v předpokládané výši uvedeny příspěvky na výkon státní správy, převod hospodářského výsledku z bytového hospodářství a přijaté neinvestiční dotace, které se každoročně opakují. Dále jsou zde započítány předpokládané přijaté dotace na plánované investiční akce a opravy. Zároveň jsou tyto „dotační“ akce zahrnuty v investičních výdajích a výdajích na opravy majetku.

Celkové investice města jsou predikovány na základě plánu investic a v dalších letech je uveden předpoklad investičních výdajů, který vychází z dlouhodobě plánovaných záměrů města.

Poslední úprava střednědobého výhledu rozpočtu na období 2025-2028 byla schválena Zastupitelstvem města Nýrsko dne 11. 12. 2023. Jelikož od té doby došlo k několika změnám, předkládáme úpravu rozpočtového výhledu na období 2026-2028. Tato úprava byla projednána finančním výborem, který ji doporučil ke schválení zastupitelstvu města.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Bechyňová přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 12/111/2024 (9-0-0)

Ad/7

Mgr. Pavlík seznámil zastupitele s materiálem „Projednáni ceny vodného a stočného na rok 2025“.

Na základě ekonomického rozboru nákladů a výnosů z roku 2024 a schváleného Plánu obnovy vodovodů a kanalizací předložil správce vodovodní infrastruktury ČEVAK, a.s. České Budějovice návrh kalkulace vodného a stočného pro rok 2025 s touto úpravou.

	Cena 2024 bez DPH	Cena 2024 s DPH	Návrh 2025 bez DPH	Návrh 2025 s DPH	Meziroční nárůst ceny v % bez DPH
Vodné	31,30 Kč/m ³	35,06 Kč/m ³	33,30 Kč/m ³	37,30 Kč/m ³	6,4
Stočné	40,08 Kč/m ³	44,89 Kč/m ³	42,10 Kč/m ³	47,15 Kč/m ³	5
Celkem	71,38 Kč/m ³	79,95 Kč/m ³	75,40 Kč/m ³	84,45Kč/m ³	5,6

Výše uvedené ceny jsou jednotné pro všechny odběratele.

Pro obyvatele Staré Lhoty a Zelené Lhoty je provozovatelem kanalizace Dobrovolným svazkem obcí Údolí pod Ostrým stanovena cena stočného na základě podmínky poskytovatele dotace na rok 2025 ve výši **59,30 Kč/m³** bez DPH (66,42 Kč včetně DPH). V roce 2024 to bylo 58,25 Kč/m³ Kč (65,24 Kč/m³ včetně DPH). Jedná se tedy o **nárůst o 1,8 %**.

Vyrovňovací příspěvek k platbě stočného pro fyzické osoby napojené na kanalizaci ve Staré a Zelené Lhotě je stanoven na 13,50 Kč/m³. Vyrovňovací příspěvek bude uhrazen Dobrovolnému svazku obcí Údolí pod Ostrým jednorázově za všechna odběrná místa fyzických osob Staré a Zelené Lhoty.

Dále předkládáme návrh na stanovení ceny předávané splaškové vody z přivaděčů **DSO Údolí pod Ostrým a Skelná Huť – Chudenín**.

	cena 2024 bez DPH	cena 2024 s DPH	návrh 2025 bez DPH	Návrh 2025 s DPH	Meziroční pokles ceny v % bez DPH
Stočné	24,80 Kč/m ³	27,78 Kč/m ³	15,08 Kč/m ³	16,89 Kč/m ³	39,19

MUDr. Runt ze Zelené Lhoty poděkoval zastupitelům za zavedení kanalizace v Zelené Lhotě. Pan starosta přidal informaci o výši sociálně únosné ceny pro Plzeňský kraj. Tato cena je vypočítána na základě čistého příjmu člena domácnosti a pro náš kraj činí 179, 89 Kč vč. DPH. **Cena v Nýrsku je na polovině této ceny**. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Irlbeková přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 12/112.1/2024
(9-0-0)
Usnesení 12/112.3/2024
(9-0-0)

Usnesení 12/112.2/2024
(ZM bere na vědomí)
Usnesení 12/112.4/2024
(9-0-0)

Ad/8

Pan Kalivoda seznámil zastupitele s materiálem „Projednáání ceny tepla na rok 2025“.

Nájemce centrálního zásobování teplem společnost Nýrská teplárna, s.r.o. Nýrsko předložil kalkulaci předpokládaných nákladů a výnosů při zajišťování služeb dodávky tepla v roce 2025. Na základě této kalkulace navrhuje provozovatel zvýšení ceny na 732 Kč/GJ + sazba DPH stanovená zákonem. Toto navýšení dosahuje hodnot oficiálně přiznané inflace letošního roku a představuje navýšení o cca 3 %. Pro představu uvádíme, že při běžné spotřebě 20 GJ za rok, představuje navýšení ceny zvýšení měsíčních plateb o cca 40 Kč.

Důvodem pro navýšení ceny je inflační nárůst cen vstupů (energie, uhlí, plyn), který bude pokračovat i v roce 2025. Navíc si město musí připravit finanční prostředky na další úpravy tepelného hospodářství, které nás čekají v letech 2027 a 2030. V tomto období budou zavedeny platby za emisní povolenky. V důsledku toho město zvažuje vybudování kogenerační plynové jednotky v prostoru výměníkové stanice. Přidanou hodnotou této výroby tepla je i výroba elektrické energie, čímž bychom opět snížily energetické vstupy do výroby tepla. Projektová dokumentace na osazení KG jednotky byla zpracována již v návrhu modernizace výtopny, která proběhla v minulých letech.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta poděkoval zaměstnancům kotelny za způsob jejich fungování. Dále také vysvětlil potřebu budoucích plánovaných investic do teplárny.

**Usnesení 12/113/2024
(ZM bere na vědomí)****Ad/9**

Ing. Hošková seznámila zastupitele s materiálem „Projednáání obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství“.

Zastupitelstvo města Nýrska schválilo na svém veřejném zasedání dne 18.10.2021 Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Vzhledem k aktualizaci informací v oblasti zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších právních předpisů s tím souvisejících, z kterých OZV vychází, předložena nová OZV. Zákon ukládá obci nastavit obecní systém odpadového hospodářství, což může obec udělat obecně závaznou vyhláškou.

Pan Malý připomněl problémy s odpady v Úzké ulici. Pan starosta zmínil ještě několik dalších lokalit se stejným problémem. Také informoval občany o nové povinnosti sběru textilu a připomněl otevírací dobu sběrného dvora.

Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Irlbeková přednesla návrh na usnesení.

**Usnesení 12/114/2024
(9-0-0)**

Ad/10

Paní Bechyňová seznámila zastupitele s materiálem „Projednání obecně závazné vyhlášky, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích”.

Návrh OZV o zákazu konzumace alkoholu byl připraven na základě doporučení Ministerstva vnitra ČR a žádosti městské policie Nýrska o doplnění území se zákazem konzumace alkoholických nápojů a zdržování se s otevřenou nádobou s alkoholickým nápojem na veřejném prostranství. K tvorbě nové OZV o zákazu konzumace alkoholu bylo přistoupeno rovněž z důvodu narůstajícího počtu novelizací OZV č. 2/2008. Samotné znění textu nové OZV o zákazu konzumace alkoholu je obsahově velmi podobné jako znění v současnosti platné OZV č. 2/2008. Došlo k doplnění textu o zákazu zdržování se s otevřenou nádobou s alkoholickým nápojem na veřejném prostranství, upřesnění předzahrádek pro restaurace a cukrárny a výčet společenských, sportovních a kulturních akcí, na které se zákaz požívání alkoholických nápojů nevztahuje. V neposlední řadě bylo rozšířeno území, na které se vztahuje zákaz požívání alkoholických nápojů v příloze č.1.

Mgr. Denková navrhla v Čl. 4 této vyhlášky přímo nespecifikovat společenské, sportovní a kulturní akce. S tímto návrhem zastupitelé souhlasili.

Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Bechyňová přednesla návrh na usnesení.

**Usnesení 12/115/2024
(9-0-0)****Ad/11**

Ing. Rubáš seznámil zastupitele s materiálem „Vydání stavební uzávěry“

Zastupitelstvo Města Nýrsko se dne 3. 6. 2024 usnesením č. 94 rozhodlo pořídit stavební uzávěru z důvodů nabytí účinnosti novely energetického zákona a nového stavebního zákona, které v nezastavěném území umožňují výstavbu staveb pro výrobu elektrické energie (zejména fotovoltaické a větrné elektrárny), některé druhy zemědělských staveb a těžbu nerostů, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nezakazuje. Platný ÚP Nýrsko tyto druhy staveb v nezastavěném území nezakazuje a proto se vydáním stavební uzávěry možnost jejich realizace v nezastavěném území do doby vydání změny ÚP Nýrsko č.5. zakazuje. Ze zákazu může v náležitě odůvodněném případě zastupitelstvo učinit výjimku.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Irlbeková přednesla návrh na usnesení.

**Usnesení 12/116/2024
(9-0-0)**

Ad/12

Ing. Rubáš seznámil zastupitele s materiálem „Projednání nabytí pozemků“.

1. Zastupitelstvo Města Nýrska rozhodlo na svém 7. veřejném zasedání usnesením č. 75.1.2 o podání žádosti na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemkových parcel:
 - p.p.č. 174/4 o výměře 667 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň;
 - p.p.č. 174/12 o výměře 111 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň;
 - p.p.č. 174/15 o výměře 270 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň;
 - p.p.č. 1658/1 o výměře 1645 m², druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené;
 - p.p.č. 1658/6 o výměře 592 m², druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené;
 - p.p.č. 1658/7 o výměře 46 m², druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené;
 - p.p.č. 1658/9 o výměře 37 m², druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené.

Jelikož se jedná o pozemky veřejné zeleně v intravilánu obce a o pozemky pod místním náhonem, byly naplněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod ze strany ÚZSVM, bude tedy převod uskutečněn z důvodu veřejného zájmu a hospodárnosti. Nemovité věci popsány ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva.

2. Zastupitelstvo Města Nýrska rozhodlo na svém 7. veřejném zasedání usnesením č. 75.1.2 o podání žádosti na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemkových parcel:
 - p.č. st.1301/1 o výměře 197 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku stojí stavba Nýrsko, č.p. 779 – výroba, LV 10001;
 - p.p.č. 174/8 o výměře 200 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň;
 - p.p.č. 174/10 o výměře 18 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň;
 - p.p.č. 174/11 o výměře 8 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň.

Jelikož se jedná o stavební pozemek pod budovou moštárny (budova ve vlastnictví města) a o pozemky k budově připložené, které tvoří jeden funkční celek se stavbou, rozhodl ÚZSVM o přímém prodeji uvedených pozemků po vyhotovení znaleckého posudku pro určení ceny v místě a čase obvyklém do vlastnictví města Nýrska. Cena je předběžně stanovená na 690 tis. Kč.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Irlbeková přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 12/117.1/2024
(9-0-0)

Usnesení 12/117.2/2024
(9-0-0)

Ad/13

Ing. Hošková seznámila zastupitele s materiálem „Projednání návrhu Komplexní pozemkové úpravy část Nýrsko, část Chudenín“.

Město Nýrsko po projednání a schválení podá žádost o provedení Komplexní pozemkové úpravy část Nýrsko, část Chudenín o celkové výměře 149,33 ha, přičemž výměra 129 ha je v k.ú. Nýrsko a výměra 20,33 ha v k.ú. Chudenín (přiložený snímek). V lokalitě (na snímku červeně ohraničené) by mělo být navrženo vodohospodářské opatření na zadržení vody v krajině, kdy by mělo dojít k otevření zatrubněné vodoteče, rozvolnění, vytvoření vodní nádrže, tůní, doplnění břehových porostů apod a to vše v souladu s posouzením Krajského úřadu Plzeňského kraje – odboru životního prostředí. Vzhledem k zvýšenému provozu na komunikaci spojující město Nýrsko a obec Chudenín by bylo vhodné požadovat prodloužení komunikace s odpovídajícím povrchem na p.p.č. 2628 v k.ú. Nýrsko až k obci Chudenín. Komunikace by poté plnila několik funkcí současně – zpřístupnila by zemědělské pozemky, plnila by funkci cyklotrasy, byla by naučnou stezkou podél navrženého a následně realizovaného vodohospodářského opatření.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Irlbeková přednesla návrh na usnesení.

**Usnesení 12/118/2024
(9-0-0)****Ad/14**

Ing. Rubáš seznámil zastupitele s materiálem „Žádost o poskytnutí účelové finanční dotace“.

Předseda spolku Nýrsko ŽIJE požádal o poskytnutí účelové finanční dotace ve výši 7 mil. Kč na nákup objektu Lesního divadla v Nýrsku. Celková cena nemovitosti činí 14 mil. Kč, přičemž zbylých 50 % zajišťuje spolek z vlastních a jiných zdrojů. V žádosti je dále uvedeno, že si poskytovatel může vybrat mezi jednorázovým příspěvkem nebo vyplácením dotace po částech. V další části žádosti jsou uvedeny dva body, které v obecné rovině popisují aktivitu spolku v případě získání objektu.

V bodě 1) je obecně uvedeno, že Lesní divadlo bude po stanovenou dobu aktivně provozováno jako kulturní centrum pro veřejnost. Otázkou je, kdo tuto dobu stanoví a v jakém rozsahu. Zároveň je zde uvedeno, že pokud spolek závazek nesplní, zavazuje se k vrácení celé částky. Znamená to tedy, že koupě bude jako na zkoušku nebo že dnes existuje dohoda s prodávajícím, že mu za nemovitost postačí pouze polovina kupní ceny?

V bodě 2) je uvedeno předkupní právo touto formou: Město bude mít předkupní právo na objekt Lesního divadla v případě, že by spolek z jakéhokoliv důvodu byl donucen objekt prodat. Z výkladu pojmu „předkupní právo“ je jasné, že se jedná o zcela neúčinný nástroj, protože znamená jen dorovnání nejvyšší nabídnuté ceny. Zároveň by to znamenalo, že město by znovu platilo cenu, na které se podílelo poskytnutím dotace?

V závěru žádosti je uvedena víra ve vzájemnou spolupráci. Od doby založení spolku nebyli představitelé města a zastupitelé oficiálně pozváni na jedinou akci spolku. To je v kontrastu s pozvánkami, které míří např. do sousedního partnerského města Neukirchenu. Takže tuto proklamaci lze chápat pouze jako účelovou.

Vzhledem k tomu, že zastupitelé města na minulém zasedání zastupitelstva jednomyslně vyjádřili nesouhlas s nákupem, lze očekávat, že ve stejném duchu bude i dnešní rozhodnutí.

V další části předloženého materiálu je v bodě 8) provedena finanční analýza projektu. V uvedených provozních nákladech je částka 611 000 Kč / rok, přičemž na tvorbu investičního fondu je počítáno s částkou cca 250 tis. Kč. Z uvedeného vyplývá, že na pokrytí všech ostatních nákladů (provozní, náklady na organizování kulturních akcí, honoráře vystupujících) postačí zhruba 361 tis. Kč. S ohledem na skutečné náklady (MKS, DDM) se jedná z dlouhodobého hlediska o náklady zcela nereálné a nezaručující další rozvoj objektu.

Ostatně, výše provozních nákladů a nutnost investic do opravy objektu byly dalším z důvodů, kvůli kterým zastupitelé odmítly návrh prodávajícího.

Pan starosta požádal o odpovědi na otázky uvedené v materiálu. Pan předseda spolku NýrskoŽIJE nejprve vyzdvihl význam objektu Lesního divadla pro historii města. Bohužel na otázky ohledně finančních otázek zprávy neposkytl odpověď. Po té starosta informoval přítomné občany, že předmětem dnešního jednání není koupě objektu, ale poskytnutí dotace spolku. Upozornil, že o koupi Lesního divadla se jednalo na minulém zastupitelstvu a seznámil přítomné i se zamítavým stanoviskem zastupitelů. V následné diskusi vystoupilo několik přítomných občanů.

Paní Mejcharová uvedla, že z dosud předložených argumentů žadatele je patrné, že žadatel o dotaci nemá představu o finančních nákladech na provoz. Další vystupující pan Bek, paní Hladíková a pan Arendáš požadovali po městu, aby realizovalo koupi za požadovaných 14 mil. Kč.

Zastupitelé pan Kolář a pan Kalivoda vyjádřili svůj názor na toto téma. Upozornili také, že rozhodování o koupi areálu již proběhlo na předchozím zasedání zastupitelstva. Zároveň sdělili, že je město ochotno pokračovat v jednání se spolkem.

Pan Svoboda navrhl pokračovat v dalším jednání za předpokladu doplnění předložených materiálů o ekonomickou část.

Pan starosta tímto diskusi ukončil a souhlasil s návrhem pana Svobody.

Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Bechyňová přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 12/119/2024 (9-0-0)

Ad/11 Diskuse

- Diskuse proběhla k bodu č. 14.

Ad/12

Závěr zasedání. Pan starosta poděkoval přítomným za účast a veřejné zasedání ukončil /18.10 hodin/.

Nýrsko dne 16. 12. 2024

Zapsala: Bc. Karolína Dudová

Ing. Miloslav Rubáš v.r.
starosta města Nýrska

Zápis byl ověřen dne 17. 12. 2024

**Usnesení z 12. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného
dne 16. 12. 2024 v 16. 00 hodin
ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku.**

108. Na základě doporučení finančního výboru schvaluje Zastupitelstvo města Nýrska dle § 84 odst. 2. písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu k 16. 12. 2024, příjmy ve výši 189.583.000 Kč, výdaje ve výši 186.199.000 Kč, financování -9.033.996 Kč, zůstatek z roku 2023 na bankovních účtech a peněžních fondech 48.789.620 Kč.

109.1 Zastupitelstvo města Nýrska, na základě doporučení finančního výboru, schvaluje dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozpočet města Nýrska na rok 2025, tj. rozpočet příjmů ve výši 302.000.000 Kč, rozpočet výdajů ve výši 287.000.000 Kč a financování ve výši -9.033.996 Kč.

109.2 Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo dle § 84 písm. c) zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ve shodě se Směrnicí o tvorbě a použití sociálního fondu, o převodu finančních prostředků z rozpočtu města do sociálního fondu ve výši min. 2 % z ročního objemu rozpočtových mzdových prostředků.

110. Zastupitelstvo města Nýrska, na základě doporučení finančního výboru, stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) a § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zařízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci starosty města k provádění rozpočtových opatření v případě, že nedojde k poklesu salda příjmů a výdajů stanovených rozpočtem na konkrétní kalendářní rok.

111. Zastupitelstvo města Nýrska, na základě doporučení finančního výboru, schvaluje dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, úpravu střednědobého výhledu rozpočtu města Nýrska na roky 2026-2028.

112.1 Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje pro rok 2025 ceny vodného ve výši 33,30 Kč/m³ a stočného ve výši 42,10 Kč/m³ (výše stočného mimo obyvatel Staré Lhoty a Zelené Lhoty). Tyto ceny jsou platné pro všechny odběratele a jsou uvedeny bez DPH.

112.2 Zastupitelstvo města Nýrska bere na vědomí cenu stočného ve Staré Lhotě a Zelené Lhotě ve výši 59,30 Kč/m³ bez DPH (66,42 Kč/m³ s DPH), stanovené Dobrovolným svazkem Údolí pod Ostrým na základě podmínky poskytovatele dotace. Tyto ceny jsou platné pro všechny odběratele.

112.3 Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje finanční dar pro uživatele (fyzické osoby) kanalizačního řadu obce Stará Lhota a Zelená Lhota ve výši 13,50 Kč/m³ na jedno přípojné místo. Vyrovnávací příspěvek bude uhrazen Dobrovolnému svazku obcí Údolí pod Ostrým jednorázově za všechna odběrná místa napojená na kanalizaci.

112.4 Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje cenu předávané splaškové vody na předávacích místech pro DSO Údolí pod Ostrým a Skelná Huť ve výši 15,08 Kč/m³ bez DPH.

113. Zastupitelstvo města Nýrska bere na vědomí cenu tepla dodávaného pronajímatelem tepelného hospodářství, tj. Nýrská teplárna s.r.o. Nýrsko, pro rok 2025 ve výši 732 Kč/GJ + DPH v zákonem stanovené výši.

114. Zastupitelstvo města Nýrska vydává na základě § 59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

115. Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo vydat na základě ustanovení § 10 písm. a) a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů obecně závaznou vyhlášku, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích.

116. Zastupitelstvo rozhodlo vydat stavební uzávěru jako opatření obecné povahy č.1/2024 na vybrané druhy staveb v nezastavěném území.

Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších změn a doplňků:

117.1 Schválit nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem a zřízení věcného práva k pozemkovým parcelám z důvodu veřejného zájmu a hospodárnosti bezúplatným převodem:

- p.p.č. 174/4 o výměře 667 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň;
- p.p.č. 174/12 o výměře 111 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň;
- p.p.č. 174/15 o výměře 270 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň;
- p.p.č. 1658/1 o výměře 1645 m², druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené;
- p.p.č. 1658/6 o výměře 592 m², druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené;
- p.p.č. 1658/7 o výměře 46 m², druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené;
- p.p.č. 1658/9 o výměře 37 m², druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené.

Všechny pozemky ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 převést do vlastnictví obdarovaného město Nýrsko, IČ 00255921, se sídlem Náměstí 122, 340 22 Nýrsko, zastoupené starostou města Ing. Miloslavem Rubášem. Zastupitelstvo města Nýrska pověřuje pana starostu k podpisu Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/P/292971/2024-PKTM.

117.2 Schválit nabytí pozemkových parcel přímým prodejem z důvodu veřejného zájmu a hospodárnosti:

- p.č. st.1301/1 o výměře 197 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku stojí stavba Nýrsko, č.p. 779 – výroba, LV 10001;

- p.p.č. 174/8 o výměře 200 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň;
- p.p.č. 174/10 o výměře 18 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň;
- p.p.č. 174/11 o výměře 8 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň.

Všechny pozemky ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 prodat přímým prodejem do vlastnictví Město Nýrsko, IČ 00255921, se sídlem Náměstí 122, 340 22 Nýrsko, zastoupené starostou města Ing. Miloslavem Rubášem. Za uvedený majetek byla znaleckým posudkem stanovena cena ve výši 698.110 Kč. Zastupitelstvo města Nýrska pověřuje pana starostu k podpisu Kupní smlouvy.

118. Zastupitelstvo města Nýrska projednalo a schvaluje dle § 84 odst. 2 písm. j) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších změn a doplňků podání žádosti města Nýrska na Státní pozemkový úřad, Pobočka Klatovy o zahájení Komplexní pozemkové úpravy část Nýrsko a část Chudenín.

119. Zastupitelstvo města Nýrska podle § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších změn a doplňků nesouhlasí s poskytnutím účelové finanční dotace spolku Nýrsko ŽIJE, z. s..

Nýrsko dne 16. 12. 2024

Mgr. Eva Denková v.r.
místostarostka města

Ing. Miloslav Rubáš v.r.
starosta města