

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023  
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)  
Nýrsko

## I. Příjemce vodného a stočného

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
ČEVAK a.s.	60849657	Severní 2264/8	37010 České Budějovice	právnícká

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
ČEVAK a.s.	60849657	Severní 2264/8	37010 České Budějovice	právnícká

## III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Město Nýrsko	00255921	Náměstí 122	34022 Nýrsko	právnícká

Vypracoval:	Ing. Jana Zikmundová	Datum:	26.4.2024
Kontroloval:	Jan Vrána	Schválil:	Ing. Stanislav Váňa
Telefon:	387761160	E-mail:	stanislav.vana@cevak.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Nýrsko

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
3205-617105-00255921-1/1-60849657	Nýrsko - Starý Láz - vodovodní síť
3205-654680-00255921-2/1-60849657	Nýrsko - Skelná Huť - prameniště
3205-708445-00255921-1/1-60849657	Nýrsko - přív. řad: vrt Hodousice - VDJ Hodousice
3205-708445-00255921-1/3-60849657	Nýrsko - Hodousice - vodovodní síť
3205-708445-00255921-2/1-60849657	Nýrsko - Hodousice - vrt a studna
3205-708453-00255921-1/1-60849657	Nýrsko - přív. řad: vrty - VDJ Nýrsko
3205-708453-00255921-1/2-60849657	Nýrsko - vodovodní síť
3205-708453-00255921-1/3-60849657	Nýrsko - přív. řad: VŠ ze SKV - VDJ Nýrsko
3205-708453-00255921-1/4-60849657	Nýrsko - přív. řad: prameniště Skelná Huť - VDJ Skelná Huť
3205-708453-00255921-2/1-60849657	Nýrsko - vrty
3205-708453-00255921-3/1-60849657	Nýrsko - stoková síť
3205-708453-00255921-4/1-60849657	Nýrsko - ČOV
3205-708461-00255921-1/1-60849657	Nýrsko - přív. řad: Stará Lhota prameniště - VDJ Stará Lhota
3205-708461-00255921-1/2-60849657	Nýrsko - Stará Lhota - vodovodní síť
3205-708461-00255921-2/1-60849657	Nýrsko - Stará Lhota - prameniště
3205-792748-00255921-1/1-60849657	Nýrsko - přív. řad: Zelená Lhota prameniště - VDJ Zelená Lhota
3205-792748-00255921-1/2-60849657	Nýrsko - Zelená Lhota - vodovodní síť
3205-792748-00255921-2/1-60849657	Nýrsko - Zelená Lhota - prameniště

Vypracoval:	Ing. Jana Zikmundová	Datum:	26.4.2024
Kontroloval:	Jan Vrána	Schválil:	Ing. Stanislav Váňa
Telefon:	387761160	E-mail:	stanislav.vana@cevak.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Nýrsko

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2023 podle PFO	mil.Kč	0.000000	0.000000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	168.339886	299.811931

Vypracoval:	Ing. Jana Zikmundová	Datum:	26.4.2024
Kontroloval:	Jan Vrána	Schválil:	Ing. Stanislav Váňa
Telefon:	387761160	E-mail:	stanislav.vana@cevak.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Nýrsko

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>2.122607</b>	<b>2.120645</b>	<b>0.001962</b>	<b>0.289445</b>	<b>0.200850</b>	<b>0.088595</b>	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.237884	0.288000	-0.050116				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	1.756883	1.716000	0.040883	0.000000	0.000000	0.000000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.008728	0.003945	0.004783	0.288781	0.102046	0.186735	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.119112	0.112700	0.006412	0.000664	0.098804	-0.098140	
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.299944</b>	<b>0.300000</b>	<b>-0.000056</b>	<b>1.000562</b>	<b>1.024300</b>	<b>-0.023738</b>	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.285638	0.300000	-0.014362	0.985012	1.024300	-0.039288	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.014306	0.000000	0.014306	0.015550	0.000000	0.015550	
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.041443</b>	<b>0.036869</b>	<b>0.004574</b>	<b>0.588587</b>	<b>0.627691</b>	<b>-0.039104</b>	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.024537	0.021452	0.003085	0.421071	0.462333	-0.041262	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.016906	0.015417	0.001489	0.167516	0.165358	0.002158	
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>2.066616</b>	<b>2.060326</b>	<b>0.006290</b>	<b>4.431162</b>	<b>4.481225</b>	<b>-0.050063</b>	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.911616	0.905326	0.006290	1.476262	1.526325	-0.050063	
4.4	- nájem infrastrukturního majetku	mil.Kč	1.155000	1.155000	0.000000	2.954900	2.954900	0.000000	
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.703011</b>	<b>0.679018</b>	<b>0.023993</b>	<b>1.787231</b>	<b>1.665188</b>	<b>0.122043</b>	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.078537	0.072440	0.006097	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.023031	0.041699	-0.018668	1.001813	0.934952	0.066861	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.679980	0.637319	0.042661	0.706881	0.657796	0.049085	
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>-0.231569</b>	<b>-0.213000</b>	<b>-0.018569</b>	<b>-0.262680</b>	<b>-0.220000</b>	<b>-0.042680</b>	
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.282814</b>	<b>0.303479</b>	<b>-0.020665</b>	<b>0.330792</b>	<b>0.344862</b>	<b>-0.014070</b>	
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.352034</b>	<b>0.343645</b>	<b>0.008389</b>	<b>0.411755</b>	<b>0.390506</b>	<b>0.021249</b>	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.220021	0.214778	0.005243	0.257347	0.244066	0.013281	
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>5.636900</b>	<b>5.630982</b>	<b>0.005918</b>	<b>8.576854</b>	<b>8.514622</b>	<b>0.062232</b>	
A	Počet pracovníků	osob	0.05	0.05	0.00	1.02	1.12	-0.10	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.197772	0.198000	-0.000228				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.153384	0.150000	0.003384				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.180097	0.180000	0.000097	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.142320	0.140000	0.002320	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.051226	0.050000	0.001226	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.867371	0.730000	0.137371	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.108718	0.100000	0.008718				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	28.50	28.43	37.07	37.02
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2021 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	5.636900	5.630982	8.576854	8.514622
14.	Kalkulační zisk	mil.Kč	0.157820	0.170418	0.231926	0.243778
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	2.80	3.03	2.70	2.86
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.157820	0.170418	0.231926	0.243778
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	5.794720	5.801400	8.808780	8.758400
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.197772	0.198000	0.231323	0.230000
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	29.30	29.30	38.08	38.08
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 10.0 % DPH	Kč/m3	32.23	32.23	41.89	41.89
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	32.83	32.76	40.30	40.26
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2025	mil.Kč	0.000000		0.000000	
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.171644		0.244897	

Vypracoval:	Ing. Jana Zikmundová	Datum:	26.4.2024
Kontroloval:	Jan Vrána	Schválil:	Ing. Stanislav Váňa
Telefon:	387761160	E-mail:	stanislav.vana@cevak.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Nýrsko

Tabulka č. 6

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) v měru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	158.423355	158.423355	297.491545	297.491545
Y.1.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.776274	0.776274	1.457709	1.457709
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude vyčerpána dle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.776274	0.776274	1.457709	1.457709
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) v měru MF</b>						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m3 pro rok 2022	Kč/m3	0.811111	0.811111	0.995111	0.995111
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.171644	0.171842	0.246306	0.244897
<b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) v měru MF</b>						
Y.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) v měru MF	mil.Kč	0.171644	0.171842	0.246306	0.244897
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.171644	0.170418	0.244897	0.243778

Vypracoval:	Ing. Jana Zikmundová	Datum:	26.4.2024
Kontroloval:	Jan Vrána	Schválil:	Ing. Stanislav Váňa
Telefon:	387761160	E-mail:	stanislav.vana@cevak.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Nýrsko

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00255921 Město Nýrsko						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	1.155000	1.155000	2.954900	2.954900
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.220000	0.220000	0.495000	0.495000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.935000	0.935000	2.459900	2.459900
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.935000	0.935000	2.459900	2.459900
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	2.010000	2.010000	3.700779	3.700779
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2023 podle PFO vlastníka	mil.Kč	2.010000	2.010000	3.700779	3.700779
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2023	mil.Kč	1.155000	1.155000	2.954900	2.954900

Tabulka č. 7

Kalkulace průměrného zisku vlastníka IČO 00255921 Město Nýrsko						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	158.423355	158.423355	297.491545	297.491545
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	1.457495	1.457495	2.736922	2.736922
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněn.	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	1.457495	1.457495	2.736922	2.736922
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 pro rok 2022	Kč/m3	4.425253	4.425253	10.006667	10.006667
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.936455	0.937534	2.476806	2.462641
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.936455	0.937534	2.476806	2.462641
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.935000	0.935000	2.459900	2.459900

Vypracoval:	Ing. Jana Zikmundová	Datum:	26.4.2024
Kontroloval:	Jan Vrána	Schválil:	Ing. Stanislav Váňa
Telefon:	387761160	E-mail:	stanislav.vana@cevak.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Nýrsko

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00255921 Město Nýrsko

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	14.106900	24.846800
			Čerpání	mil.Kč	12.485037	16.359675
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	mil.Kč	1.168700	2.954900
rok 2023		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	mil.Kč	0.304729	1.754335

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	14.106900	24.846800
			Čerpání	mil.Kč	12.485037	16.359675
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	mil.Kč	1.168700	2.954900
rok 2023		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	mil.Kč	0.304729	1.754335

Vypracoval:	Ing. Jana Zikmundová	Datum:	26.4.2024
Kontroloval:	Jan Vrána	Schválil:	Ing. Stanislav Váňa
Telefon:	387761160	E-mail:	stanislav.vana@cevak.cz