

**Městský úřad Nýrsko**  
**Stavební úřad a Odbor životního prostředí**  
**a silničního hospodářství**

tel: 376555619, 376555620 fax: 376571959  
e-mail: [stavebni@mestonyrsko.cz](mailto:stavebni@mestonyrsko.cz)

Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

Sp.zn.: **ZN/41/MÚ/10/24**  
Č.j. **MÚ/10/316/24**  
Vyřizuje: Markéta Mundlová

V Nýrsku, dne **10.5.2024**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Nýrsko, Stavební úřad a Odbor životního prostředí a silničního hospodářství, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písmena d), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení ke změně dokončené stavby, kterou dne **13.3.2024** podalo **Společenství vlastníků domu Jiráskova 746-7 v Nýrsku, IČ 11927828, se sídlem Jiráskova 746, 340 22 Nýrsko** v zastoupení na základě plné moci **Martinem Vildem, nar. 6.2.1976, bytem Pivovarská 223, 337 01 Rokycany** (dále jen „žadatelé“) a na základě tohoto přezkoumání :

**I. vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu

**Zateplení objektu BD Jiráskova 746-7,  
p.č.st.875, k.ú. Nýrsko**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. **st.875** v katastrálním území **Nýrsko** v rozsahu projektové dokumentace ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu – zateplení objektu: Bude provedeno zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací EPS s příměsí grafitu, zateplení stropu 1.PP a zateplení střešního pláště EPS 150 a novým hydroizolačním souvrstvím, stávající dřevěná okna budou vybourána a nahrazena novými okny z platových profilů se zasklením trojskly. Stávající dřevěné lodžiové stěny budou vybourány a nově vyzděny pórobetonovým zdívkem tl. 200 mm s tepelnou izolací.

**II. pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :**

**1.** Změna stavby bude probíhat na pozemku parc. č. st.875 v katastrálním území Nýrsko a

bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval **Projektová kancelář Martin Vild, ČKAIT 0201442, se sídlem Pivovarská 223, 337 01 Rokycany – Nové Město**. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízeních, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu realizace výše uvedené stavby, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy, především veškeré odpady budou předány do vlastnictví oprávněným osobám dle výše citovaného zákona o odpadech. Doklady o odstranění či předání odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
4. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci a ponechá jej tam až do skončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavby.
6. Při realizaci stavby musí být na stavbě, případně na staveništi veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
7. Budou respektovány podmínky a vyjádření, která vydali:
  - **Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí** – vyjádření ze dne 6.5.2024, č.j. PK-ŽP/7393/24: po vyhodnocení podkladů žádosti nebude vyžadovat další řízení ve věci výjimky dle § 56 ZOPK při dodržení následujících podmínek:
    - instalované uzávěry budou demontovány bezprostředně před zateplováním budovy, v případě odložení rekonstrukce na rok 2025 budou odstraněny bezodkladně a instalovány opět v termínech dle odborného posudku.
    - na štítové strany budovy bude do zateplení instalováno 6 budek pro rorýse obecné (12 hnízdních komor) a 1 budka pro netopýry (ne plastové) na každou stranu.
    - budky budou instalovány do zateplení na panel ve výšce ventilačních průduchů.
    - na obou stranách budovy bude ponechán v rozmezí cca 1 m otevřený ventilační průduch do podstřeší, na tyto průduchy budou nasazeny zdrsněné trubky (průměr minim. 5 cm) se spádem do 5 %, spodní okraj trubek z vnější strany musí lícovat s fasádou. Vnitřní okraj musí být nasazen těsně na panel proti otvoru. Osazení vstupního otvoru bude řešeno dle metodiky viz (<https://www.ceson.org/rekonstrukce.php>). Před instalací bude zkontrolována prostupnost osazovaných ventilačních otvorů do podstřeší.
    - realizace všech uvedených opatření s fotodokumentací a termín ukončení prací bude bezodkladně oznámena orgánu ochrany přírody (postačuje zasláním na adresu: [ochrana.prirody@plzensky-kraj.cz](mailto:ochrana.prirody@plzensky-kraj.cz)).
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; stavebník před zahájením prací na stavbě písemně ohlásí stavebnímu úřadu zhotovitele stavby (včetně sídla a kopie příslušného oprávnění), který bude stavbu provádět; jakékoliv změny zhotovitele stavby v průběhu stavby budou písemně oznámeny stavebnímu úřadu.
9. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena:
  - 1) po předání staveniště
  - 2) po ukotvení zateplovacího systému fasády
  - 3) po dokončení zateplovacího systému

**Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.**

10. Stavba bude dokončena nejpozději do **30.4.2026** a před uplynutím tohoto termínu požádá stavebník v souladu s § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží doklady dle přílohy č. 12 část B k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníkem řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu je Společenství vlastníků domu Jiráskova 746-7 v Nýrsku, Jiráskova 746, 340 22 Nýrsko v zastoupení Martinem Vildem, Pivovarská 223, 337 01 Rokycany; jelikož může být rozhodnutím přímo dotčeno ve svých právech nebo povinnostech.

## **O d ů v o d n ě n í**

Dne 13.3.2024 podali žadatelé žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 19.3.2024 zahájení stavebního řízení § 112 odst. 1 stavebního zákona, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 10-ti dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Městský úřad Klatovy - Koordinované stanovisko č. 833/23 ze dne 3.1.2024:
  - Odbor životního prostředí – vyjádření z hlediska odpadového hospodářství ze dne 12.12.2023, č.j.: ŽP/10514/23/Šh
  - Odbor výstavby a územního plánování – sdělení ze dne 11.12.2023, č.j.: ŽP/10415/23/Ks
  - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy – koordinované závazné stanovisko ze dne 3.1.2024, č.j.: HSPM-55-2/2024 KT
  - Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí - vyjádření ze dne 6.5.2024, č.j. PK-ŽP/7393/24
  - CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 10.1.2024, č.j.: 8722/24
  - GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 15.1.2024, zn. 5002953625
  - ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 10.1.2024, zn.: 0102063354
  - ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 10.1.2024, zn.: 0700790300
  - Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne

10.1.2024, zn.: 1100064534

- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 10.1.2024, zn.: 0201666996

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona: Společenství vlastníků domu Jiráskova 746-7 v Nýrsku, Jiráskova 746, 340 22 Nýrsko v zastoupení Martinem Vildem, Pivovarská 223, 337 01 Rokycany
- podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona jsou vlastníci těchto pozemků a staveb: 56/3, st.878, bytový dům č.p. 748, č.p.749; a vlastníci a správci technické infrastruktury: CETIN a.s., GasNet Služby, ČEZ Distribuce, a.s.

Okruh účastníků řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona byl omezen na vlastníky pozemků a staveb, které přímo sousedí nebo se nacházejí v bezprostřední blízkosti stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci řízení neuplatnili návrhy ani námitky v zahájeném stavebním řízení.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabude právní moci.

## P o u č e n í

**Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., o správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů odvolání, ve lhůtě 15ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.



**Bc. Renáta AŠKOVÁ**

vedoucí stavebního úřadu a odboru životního prostředí  
a silničního hospodářství



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 25.3.2024.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.**

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Vyvěšeno dne .....<sup>10</sup>-05-2024..... Sejmuto dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou / datovou schránkou):

Společenství vlastníků domu Jiráskova 746-7 v Nýrsku, Jiráskova 746, 340 22 Nýrsko  
v zastoupení Martinem Vildem, Pivovarská 223, 337 01 Rokycany

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou) jsou vlastníci těchto pozemků a staveb:

56/3

st.878

bytový dům č.p. 748, č.p.749

Vlastníci a správci technické infrastruktury:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Dotčené orgány (datovou schránkou):

Městský úřad Klatovy – odbor životního prostředí

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy (KZS ze dne 3.1.2024, č.j.: HSPM-55-2/2024 KT)

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Dále obdrží :

Městský úřad Nýrsko se žádostí o vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů