

Č.j.:OD/1615/24-2/Kol  
Vyřizuje: Jiří Kolář  
Tel.: 376347494  
jkolar@mukt.cz  
Datum: 07.02.2024

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA O Z N Á M E N Í o zahájení společného územního a stavebního řízení**

Dne 24.01.2024 podal stavebník Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj – pobočka Klatovy, Čapkova 127/V, IČO: 01312774 žádost o povolení společného územního a stavebního řízení stavby „**Výstavba – rekonstrukce polní cesty HPC 3 v k.ú. Hodousice a polní cesty C 12 v k.ú. Bystřice nad Úhlavou**“, umístěné na p.p.č. 1723, 1724, 1773, 1774 v katastrálním území Hodousice a p.p.č. 1054, 848, 846 v katastrálním území Bystřice nad Úhlavou (dále jen „stavba“).

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy - dopravní úřad, jako speciální stavební úřad dle § 40 odst. 4 písm. a) a dle § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a dále jako věcně příslušný správní orgán dle § 10 a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále v působnosti dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění zákona pozdějších právních úprav (dále jen „nový stavební zákon“) na základě ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu

### **o z n a m u j e zahájení společného územního a stavebního řízení**

ve kterém dle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě všem dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky popř. důkazy do

#### **15-ti dnů od doručení tohoto oznámení**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude dle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona přihlédnuto.

Ke dni 1.1.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou ustanovení výslovně uvedených v § 335 tohoto zákona). Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období od 1.1.2024 do 30.6.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Na základě těchto skutečností speciální stavební úřad postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících.

### **Stavební objekty:**

SO 101 Komunikace

### **Rozsah stavby:**

Stavební pozemky se nachází v koridoru pozemku definovaném v rámci komplexní pozemkové úpravy, kdy v maximální možné míře kopíruje původní historickou polní cestu. Předmětem stavebního objektu je polní cesta, která je napojena na místní komunikaci 3c\_HO do starého Lázu, vede těsně nad zastavěnou částí Hodousice severozápadním směrem k Bystřici. Spojuje katastrální území Hodousice s katastrálním územím Bystřice nad Úhlavou. Cílem navržené rekonstrukce cesty je obnovení historických cestních spojení mezi sousedními katastrálními územími. Navrhovaná stavba se nachází na severním okraji příměstské zástavby Nýrska v Plzeňském kraji. Celková délka komunikace je 1251,79 m, šířka jízdního pásu 3,00 m, šířka krajnice 2x0,5 m.

Jedná se o změnu dokončené stavby, která je v celém rozsahu navržena jako stavba trvalá. Rekonstrukce komunikace je stavbou dopravní, jejímž účelem je zpřístupnění pozemků pro zemědělskou techniku a zároveň odklonění zemědělské techniky od průjezdů obcemi a silnic II. a III. třídy. Zároveň může cesta plnit i funkci jako cyklistická trasa. Předmětná polní cesta je navržena v kategorii P 4,0/30 s výhybnami dle ČSN 736109. Dle zákona o pozemních komunikacích se jedná o účelovou komunikaci veřejně přístupnou.

Stavba se nedotýká území vymezených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nezasahuje do národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, přírodních rezervací, národních přírodních památek ani přírodních památek. Stavba se nedotýká kulturních památek, národních kulturních památek, památkových rezervací či památkových zón ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavba nezasahuje ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů do ochranného pásma lesa. Navržená stavba nepodléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Stavba se nenachází na území soustavy Natura 2000 a nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu.

Vzhledem k charakteristice využití území, nemá stavba zásadní vliv na dotčené území a zachovává rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem a sociálními vlivy v daném území. Stavbou nebude zasahováno do klimatických poměrů. Stavba nebude mít negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod,

půdy a horninového prostředí. Stávající stav flóry, fauny, funkčnost a stabilita ekosystémů nebude stavební činností zhoršen. Provedení stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, okolí, ani odtokové poměry v území.

Stavba se nenachází v záplavovém území. Poddolovaná území se v prostoru stavby nenachází. V rámci stavby nedojde k demolici ani asanaci. Stavba nevyžaduje kácení stromů. Během stavby dojde k záboru pozemků ZPF – orgánem ochrany ZPF byl vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

Stavba je v souladu s územním plánem Nýrsko, vydaným zastupitelstvem města dne 14.12.2011 - nabytí účinnosti dne 30.12.2011 + 4 změny ÚP; úplné znění po vydání změny č. 4 nabylo účinnosti dne 01.12.2022.

### **Stavba obsahuje:**

SO 101 Komunikace

V současné době se na stavebních pozemcích nachází původní úvozová polní cesta s vyjetými koleje a travnatým středním pásem. Průjezdní profil polní cesty je neudržovaný a omezený náletovými dřevinami. Polní cesta spojuje katastrální území Hodousice a katastrální území Bystřice nad Úhlavou. První úsek polní cesty je užíván pro obsluhu zemědělského hospodaření v okolí Suchého vrchu. Tento úsek je ve zcela nevyhovujícím stavu, je nutná celková rekonstrukce včetně podkladových vrstev. Druhý úsek cesty již dnes není prakticky využíván. Trasa je ovšem dobře patrna, včetně části původní vozovky v úvozu. V km 1,13500 staničení polní cesty se nachází stávající železniční přejezd na trati Klatovy – Nýrsko, vybavený světelným signalizačním výstražným zařízením bez závor.

Stavební objekt řeší rekonstrukci polní cesty včetně odvodnění. Návrh rekonstrukce vychází ze schváleného plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy a návrhu nového uspořádání pozemků. Polní cesta je navržena v kategorii P 4,0/30 s výhybnami dle ČSN 736109. Celková délka komunikace je 1251,79 m, šířka jízdního pásu 3,00 m, šířka krajnice 2x0,5 m. Rozšíření v obloucích je limitováno hranicemi koridoru pro stavbu polní cesty, případně je suplují výhybny. V trase jsou navrženy výhybny pro zajištění vyhnutí protijedoucích vozidel nebo pro možnost objetí stojícího vozidla. Délka výhybny min. 20 m, náběhy délky 5,0 m. Šířka vozovky v místě výhybny 5,50 m. Výhybny jsou navrženy v místech s dobrým rozhledem na další průběh trasy polní cesty a jsou umístěny podle místních podmínek, kde je dostatečný prostor koridoru polní cesty. Příčný sklon vozovky v celé délce trasy je jednostranný velikosti 2,5% v ucelených úsecích dle směru přirozeného sklonu terénu. Směrové vedení polní cesty viz. situace s uvedením základních parametrů trasy. Všechny oblouky jsou navrženy prosté kruhové bez přechodnic. Výškové vedení nivelety polní cesty je navrženo v souladu s ČSN 736109. Výškový průběh byl přizpůsoben niveletě původní cesty tak, aby bylo možno využít původní konstrukci polní cesty v oblasti parapláně. Lomy tečnového polygonu podélného profilu jsou zaobleny výškovými oblouky ve tvaru parabolických oblouků, jejich oskulační kružnice mají hodnoty dle příslušných ČSN. Polní cesta na začátku úpravy je napojena sjezdem na místní komunikaci směr Starý Láz. Na konci úpravy je polní cesta napojena sjezdem na silnici II/191 Klatovy – Nýrsko. Komunikační napojení polní cesty bylo řešeno a povoleno v rámci komplexní pozemkové úpravy.

Stavbou polní cesty dojde ke křížení železniční tratě v místě železničního přejezdu P840. Ke křížení polní cesty a železniční tratě dojde v žkm 34,695 – 34,700. Odvodnění komunikace nutno ukončit ve vzdálenosti min. 15 m od osy koleje

a zajistit odtok srážkových vod mimo pozemek dráhy. Při realizaci stavby je nutno doplnit přejezdovou konstrukci na šířku, která bude odpovídat navazující šířce komunikace. Při realizaci úprav komunikace nutno dodržet prostorové uspořádání v místě přejezdu dle doložené situace.

Sjezdy na pozemky přiléhající polní cestě jsou navrženy v místech stávajících sjezdů a dále dle požadavku investora na pozemky, které byly součástí pozemkové úpravy. Základní šířka sjezdů je 8,0 m, náběhy na hranu vozovky polní cesty jsou délky 1,0 – 1,5 m. Sjezdy budou provedeny až na vlastnickou hranici koridoru polní cesty. Konstrukce vozovky sjezdů je stejná jako konstrukce vozovky polní cesty. Polní cesta bude asfaltbetonová, konkrétní složení konstrukčních vrstev viz. Technická zpráva SO 101 Komunikace, příloha 1. Svahy silničního tělesa budou vysvahovány a bude založen trávník na hlušině hydroosevem. Hrana svahů musí respektovat hranice koridoru polí cesty.

Odvodnění srážkových vod z povrchu vozovky je příčným sklonem do přilehlého terénu. Odvodnění pláň vozovky je příčným sklonem min. 3% do podélných vsakovacích drenáží, které budou vždy cca po 150 m zaústěny do vsakovací rýhy rozměru 4,0/1,0/1,5 m, vyplněných drceným kamenivem 32/63 mm.

## Poučení

Shromažďování podkladů rozhodnutí bylo ukončeno. Účastníci řízení mají právo uplatnit své námítky, popřípadě důkazy a dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona přihlédnuto. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se dle §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

V souladu s ustanovením § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení, jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle § 33 odst. 1 správního řádu má účastník řízení právo zvolit si zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

V případě, že za účastníka řízení – právnickou osobu bude jejím jménem činit úkony její zaměstnanec pověřený k tomu statutárním orgánem právnické osoby, musí tento zaměstnanec podle § 30 odst. 5 správního řádu prokázat své oprávnění.

Účastníci řízení mají rovněž dle ustanovení § 36 správního řádu právo navrhopvat důkazy, činit návrhy a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Podle ustanovení § 38 správního řádu mají účastníci právo nahlížet do spisu. Nechá-li se

některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Nahlížet do spisu je možné v kanceláři zdejšího odboru dopravy - dopravního úřadu (ul. Mayerova 130/V, bývalý areál kasáren – Plánická ul.).

otisk úředního  
razítka

.....  
Jiří Kolář, služ. číslo 415467  
oprávněná úřední osoba

Okruh účastníků pro společné územní a stavební řízení stanovil speciální stavební úřad v souladu s § 94k stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu toto oznámení doručuje jednotlivě:

#### **Účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona**

*(stavebník)*

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj – pobočka Klatovy, Čapkova 127/V, IČO: 01312774

#### **Účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona**

*(obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)*

- Město Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko, IČO: 00255921

#### **Účastník řízení dle § 94k písm. c,d) stavebního zákona**

*(vlastník stavby nebo pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo)*

- Město Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko, IČO: 00255921 – vlastník p.p.č. 1723, 1724, 1773, 1774, 848.
- Správa a údržba silnic PK, p.o., Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119 – majetkový správce p.p.č. 846 (silnice II/191)
- Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO:70994234 – majetkový správce p.p.č. 1054 (železniční trať, železniční přejezd P840)
- GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – provozovatel distribuční soustavy plynárenského zařízení.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 – vlastník distribuční soustavy venkovního vedení VN 22kV.
- ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, IČO:61459445 – vlastník sítí elektronických komunikací.
- ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, IČO:60849657 – provozovatel vodohospodářských sítí.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO:04084063 – vlastník sítí elektronických komunikací.

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu doručuje oznámení o zahájení stavebního řízení postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

**Účastník řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona**

*(vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno)*

**Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely v katastrálním území Hodousice:**

1465/1, 1465/2, 1498, 1499, 1500, 1501, 1504, 1518, 1522, 1553, 1571, 1572, 1586, 1602, 1650, 1725, 1746, 927, 937/1, 937/2, 937/4, 937/5, 947/10, 947/8, 947/9.

**Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem stavební parcely v katastrálním území Hodousice:**

193, 198/1, 201, 218.

**Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely v katastrálním území Bystřice nad Úhlavou:**

795, 844, 845, 847, 849, 850, 851, 852, 854, 894.

**Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem stavební parcely v katastrálním území Bystřice nad Úhlavou:**

153.

**Dotčené orgány:**

- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, 339 01 Klatovy
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, 339 01 Klatovy
- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cest. ruchu, 339 01 Klatovy
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát (KRPP/149225-3/ČJ-2023-030406)
- Krajská hygienická stanice PK, Plzeňská 190, 339 01 Klatovy (Č.j.:KHSP/23839/21/2023)
- Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Vinohrady, 12000 Praha 2, IČO: 61379425

**Se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů obdrží:**

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)
- Městský úřad Nýrsko (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto oznámení účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu podle § 144 odst. 6 správního řádu postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce  
Městského úřadu Klatovy

dne .....

Sejmuto z úřední desky  
Městského úřadu Klatovy

dne .....

Vyvěšeno na úřední desce  
Městského úřadu Nýrsko

dne **08-02-2024** .....

Sejmuto z úřední desky  
Městského úřadu Nýrsko

dne .....

Vyvěšeno na ele. úřední  
desce Městského úřadu Klatovy

dne .....

Sejmuto z úřední ele.  
desky Městského úřadu Klatovy

dne .....