

Územní studie zastavovací studie Nýrsko Pila

Textová část



9.2015

Zpracoval:

září 2015

Atelier D+

doc. Ing. arch. Petr Durdík

Turek Architekt

Akad. arch. Tomáš Turek

Autorský tým:

Urbanismus:	doc. Ing arch. Petr Durdík – Atelier D+ Akad arch. Tomáš Turek – Turek architekt Ing. arch. Lenka Šilhavá
Technická infrastruktura:	Ing. Marie Matějková – Provokap, s.r.o. Ing. Jan Bayerle
Konzultace doprava:	Ing. Václav Pivoňka

Obsah

1. Úvod	2
2. Širší vztahy	2
3. Vymezení řešeného území	2
4. Soulad s územně plánovací dokumentací	2
5. Urbanistický návrh zástavby	3
6. Požadavky na prostorové uspořádání	4
7. Doprava	5
8. Inženýrská infrastruktura	8

1. Úvod

V rámci schváleného územního plánu města Nýrska byly vytipovány lokality, jejichž podrobnější uspořádání musí být prověřeno územní studií – zastavovací studií. Jedná se o lokality, které svým rozsahem a nevyjasněnou koncepcí dopravní obsluhy vyvolávají potřebu podrobnějšího řešení a jasné stanovení kapacitních možností a podmiňujících investic pro jejich další reálný rozvoj. Mezi tyto lokality patří i území pracovně nazvané „Pila“.

2. Širší vztahy

Lokalita „Pila“ je situována na jižním okraji centrálního prostoru města Nýrska. V současné době je využívána dřevařskými závody, byla však odkoupena městem a do budoucna je možné počítat s její transformací na obytné území, které by zvětšilo nabídku nových bytů v soustředěné zástavbě, s dobrou dostupností vybavenosti jak obchodní, tak dalšího veřejného vybavení, soustředěného v kontaktu s centrem města. Území navazuje na areál základní školy a přes budoucí parkovou plochu bude propojeno s novou zástavbou rodinnými domy na jižním okraji města v prostoru „Výtopna“. Směrem k centru potom navazuje na stávající panelovou obytnou výstavbu a další plochy veřejného vybavení. Stává se tak přechodovým článkem mezi soustředěnou zástavbou a rozvolněným okrajem sídla.

3. Vymezení řešeného území

Vlastní území má rozlohu cca 3,7 ha. Území je mírně svažité a stoupá směrem k jihu k objektu kotelny. Na západě je lokalita vymezena areálem základní školy a hmotou vysoké zeleně, na jihu přiléhá k areálu kotelny, východní hranici tvoří pás řadových garáží a objekt technické infrastruktury. Severovýchodně je území navázáno na plochy veřejného vybavení sociálních služeb, na severozápadě navazuje na stávající panelovou výstavbu. Na severu je do řešeného území zahrnut i objekt telekomunikační ústředny, který je navržen k likvidaci.

Přístup do lokality je zajištěn komunikací Školní, U Radnice a Práce, které budou vzájemně propojeny. Pěší přístupnost území je vázána na přístupové komunikace a na jihu přes parkovou plochu do lokality „Výtopna“.

4. Soulad s územně plánovací dokumentací

Podle platného územního plánu města Nýrska je území navrženo pro transformaci z výrobního území na obytnou funkci a v jihozápadní části území na parkovou plochu. Jedná se o transformační území NY/TR/1. Navrhované řešení zasahuje i do plochy TI, kde je v současné době telekomunikační ústředna, která má být vymístěna. Zde by bylo nutné provést změnu územního plánu na plochu O – obytnou, stejně jako u jihozápadního bodového domu z plochy P – parková zeleň.

5. Urbanistický návrh zástavby

Koncepce řešení nové zástavby vychází z orientace domů sever – jih s obytnými fasádami východ - západ a protažení komunikace U Radnice jako páteřní obslužný tah. Výškově klesají domy směrem jižním se stoupajícím terénem tak, aby hlavní intenzita zástavby navazovala na vysokou panelovou část při centrální oblasti centra a směrem k okraji došlo k postupnému snižování výšky domů a zmenšování zastavěné plochy v kontaktu s novým parkem.

Zástavba je rozdělena do tří charakteristických částí. Severní celek je vymezen komunikačním řešením propojení ulic Školní, Práce a U Radnice. Jedná se o vstupní enklávu do území s nejintenzivnější zástavbou bytovými domy o výšce 5NP (4 + ustupující patro). Jeden z objektů je umístěn na místě rušené telekomunikační ústředny, což by vyvolalo potřebu změny územního plánu – viz výše.

Druhou část tvoří bytové domy o výšce 4NP (3 + ustupující patro) o stejném půdorysném rozsahu jako v části první.

Třetí oblast je navržena pro bodové bytové domy ve dvou řadách o výšce 4NP (3 + ustupující patro) jako přechod k rozvolněné zástavbě rodinnými domy v lokalitě „Výtopna“.

Důsledné dodržení použití posledního podlaží jako ustupující výrazně vizuálně redukuje výšku zástavby a zároveň zvyšuje standard nejvýše položených bytů začleněním přiléhajících teras.

Přízemní byty jsou při západní straně obohaceny o předzahrádky na rozšířených polozapuštěných suterénech, s dostatečným krytím zeminou. Suterény jsou využity pro parkování vozidel. To neplatí pro bodové domy, kdy by parkování v suterénech nepřineslo dostatečný efekt a bylo by výrazně neekonomické.

Dopravní řešení je navrženo jako systém obslužných a zklidněných komunikací. Páteří území je prodloužení komunikace U Radnice, která je křížena propojením ulic Práce a Školní. Na ulici U Radnice navazují příčné zklidněné komunikace, které jsou slepé a ukončeny obratišti buď v samostatné poloze, nebo na nájezdech do garáží pod objekty. Na zklidněných komunikacích jsou umístěna návštěvnická stání, u bodových domů i stání parkovací.

Komunikace jsou ozeleněny oboustrannou alejí, v místech parkování je zajištěno umístění stromů v alejích příslušnými stromovými zálivy.

Prostupnost území je zajištěna navrženými pěšími trasami, převážně nezávislými na komunikačním řešení a doplněnými volnočasovými a odpočinkovými aktivitami. Průhledové osy by měly být akcentovány parterovým mobiliářem, uměleckými díly nebo vodními prvky. V průhledu hlavní obslužné páteřní osy je v návaznosti na park počítáno s kompozičním prostorem pro umístění výraznější solitérní dominanty s navazujícím relaxačním zázemím.

Celkem je navrženo

6 deskových bytových domů o 4NP – 120 bytů

2 deskové bytové domy o 5NP – 52 bytů

6 bodových domů 4NP – 66 bytů

Celková kapacita území – cca 238 bytů

Architektonické řešení

S ohledem na polohu lokality v návaznosti na centrální oblast města, které je determinováno panelovou výstavbou minulého období, je třeba přinést novou architektonickou a stavební kvalitu, včetně standardu bydlení, odpovídající současným podmínkám.

Domy jsou členité s představenými prvky na fasádách formou balkonů, které výrazně zjemní hmotu objektů. Celkovou výšku pak potlačí ustupující podlaží s terasami. Ve velmi různorodé kvalitě navazující zástavby není třeba vázat výraz objektů na architektonický výraz místa. Ba právě naopak. Moderní architektura s moderními stavebními materiály a důrazem na úspornost objektů, přinese městu Nýrsku novou kvalitu do území, které v současné době nesplňuje požadavky na stavební kulturu území.

Součástí návrhu je i doplnění zástavby komponovanou zelení, která zvýší obytnost lokality. Dostatečná pěší propojení a průchodnost území s doplňujícími volnočasovými aktivitami zvýší atraktivitu území a zájem o bydlení v nové zástavbě.

V rámci zástavby jsou navržena dílčí veřejná prostranství, která zahrnuje pěší propojení ve směru sever jih s navazujícími volnočasovými a odpočinkovými aktivitami a kompoziční prostor na průhledu hlavní komunikační osy v návaznosti na park, s umístěním dominantního estetického prvku.

6. Požadavky na prostorové uspořádání

Dva deskové domy na severu lokality budou mít maximálně 5 nadzemních podlaží, z toho poslední ustupující. Šest deskových domů ve střední části bude mít maximálně 4 nadzemní podlaží, z toho poslední ustupující. Orientace všech deskových domů je podélnou osou sever - jih.

Deskové domy budou podsklepeny s polozapuštěným suterénem, sloužícím pro parkování vozidel.

Vstup do objektů bude orientován z východu, na západ budou orientovány předzahrádky v prvním nadzemním podlaží.

Šest bodových domů bude mít maximálně 4 nadzemní podlaží, z toho poslední ustupující. Ustoupení posledních podlaží bude u všech domů minimálně 1,5 m., v místě obytné terasy minimálně 2,5 m., s výjimkou prostoru schodiště.

U všech staveb je striktně zakázáno používání výrazných barev jako fialová, zelená modrá, převládat mají odstíny bílé, šedé, okru nebo světle hnědé.

Umístění objektů na pozemcích je orientační, stejně tak jejich velikost. Pro další povolování staveb je zpracován regulační výkres, který určuje maximální možnou vůli osazení objektu v rámci tzv. maximální hranice zástavby, vytyčené ve výkresu modrou barvou. V rámci takto zastavitelné části pozemku je pak stanoveno procento zastavěné plochy, kterou může nový objekt vyplnit.

Stavební čára pak znamená přesné osazení na pozemku tak, aby byl zachován urbanistický koncept lokality. Při respektování těchto podmínek je stavebníkovi dána volnost tvarování objektu a jeho půdorysné variace dle vlastního uvážení.

7. Doprava

Širší komunikační souvislosti

Předmětem části dokumentace je návrh zajištění komunikační dostupnosti a komunikační obsluhy navrhovaného souboru bytových domů, který je situován v prostoru bývalých dřevařských závodů. Z hlediska širších komunikačních souvislostí řešená lokalita leží v poměrně příznivé poloze, v centrálním sektoru města na prodloužení ulice U Radnice, která pak zajišťuje komunikační vazby lokality k páteřním městským komunikacím – ulice Havlíčkova, Náměstí a Klatovská, s návazností na silnice II/190 a II/191. Další dopravní napojení zprostředkovává propojení ulic Práce a Školní, opět s návazností na páteřní městské komunikace.

Dostupnost řešené lokality prostředky hromadné dopravy je zajištěna vazbou na autobusové linky procházející prostorem Náměstí, a to asi v pěti minutové docházkové vzdálenosti.

Popis komunikačního uspořádání lokality

Navrhovaný obytný soubor je připojen na ulici Klatovská v prostoru Náměstí prodloužením stávající obslužné komunikace U Radnice – funkční skupina C – v šířkovém uspořádání odpovídajícím současnému stavu, se šířkou vozovky 6,0m mezi zvýšenými obrubníky a oboustranně vedenými odsazenými chodníky šířky min. 2,0m, což odpovídá kategoriálnímu typu komunikace MO2 10/7/30. Přímá komunikační obsluha jednotlivých bytových domů navrhovaného souboru, s ohledem na čistě obytný charakter zástavby bude zajištěna jednotlivými komunikačními větvemi, které jsou postupně napojeny na obslužnou komunikaci. Tyto větve jsou koncipovány jako místní komunikace se smíšeným provozem - funkční skupina D1 - obytná ulice. Tento typ komunikace umožňuje ve společném uličním profilu pohyb pro pěší, cyklisty a vozidla za podmínek stanovených v zákoně č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Komunikace jsou navrhovány v parametrech v souladu s technickými podmínkami TP103 „Navrhování obytných a pěších zón“ schválených MD ČR s účinností od 1.12.2008 a dále ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 73 6110.

Obytné ulice, s ohledem na požadavek na omezení nežádoucích průjezdů v řešené lokalitě, jsou navrženy jako slepé a před jejich závěrem je zřízeno úvraťové obrátíště.

Na pojížděný dopravní prostor obytné ulice místně navazují pozice pro příčná parkovací stání určená pro potřeby návštěvníků lokality, z nichž nejméně jedno je navrženo v parametrech pro stání vozidla osoby s omezenou možností pohybu.

Konstrukce nových zpevněných ploch komunikací a chodníků budou navrženy v souladu s technickými podmínkami TP170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“, schválenými MD ČR - OPK pod č.j. 517/04-120-RS/1, včetně Dodatku TP170 schváleného MD ČR - OSI pod č.j. 682/10-910-IPK/1 s účinností od 1.9.2010, za předpokladu dodržení standardních návrhových podmínek. Tyto podmínky

zejména únosnost zemní pláně, namrzavost, vodní režim a další je potřeba ověřit na místě samém příslušnými zkouškami.

Odvádění dešťových vod z komunikačních a zpevněných ploch bude zajištěno jejich příčným a podélným spádováním a zachycením do navrhovaných uličních vpustí podél nových obrubníků, které budou zaústěny do nově navrhované dešťové kanalizace.

Navrhovaná dopravně inženýrská opatření v době stavby a následně veškeré definitivní dopravní značení, které bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace, bude provedeno v souladu s platným zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ČSN EN 12899-1 Stálé svislé dopravní značení - Část 1: Stálé dopravní značky a ČSN EN 1436 Vodorovné dopravní značení - Požadavky na dopravní značení.

V místech křížení kabelových vedení s komunikacemi budou osazeny rezervní chráničky podle požadavků příslušných správců. Je nutné, aby před zahájením stavebních prací bylo provedeno řádné polohové a výškové vytyčení podzemních vedení jejich správci se zákresem do PD.

Všechny navrhované komunikační plochy, jak pochozí tak poježděné, budou vybaveny ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 73 6110 Navrhování místních komunikací.

Návrh řešení dopravy v klidu

Potřeby a nároky obyvatel bytových domů na zařízení pro dopravu v klidu jsou pokryty u deskových domů v suterénech objektů a to v počtu 1 parkovací stání pro každý byt do 100 m². Pro určení potřeby počtu stání pro příležitostné parkování a stání pro návštěvníky lokality se bude vycházet z ukazatele 1 stání na 10 bytů. Na každých 20 stání bude navrženo 1 stání v parametrech pro stání vozidla osoby s omezenou schopností pohybu o šířce 3,5m.

Bilanční propočet potřeb řešené obytné lokality na zařízení pro dopravu v klidu bude proveden dle skutečně navrhovaných kapacit ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a v souladu s příslušným ustanovením ČSN 73 6110, kap. 14 Dopravní plochy.

Bilance parkovacích stání dle studie:

Potřeba

238 bytů do 100 m² – 238 parkovacích stání, 24 návštěvnických stání

Celkem – 262 stání, z toho 14 inv.

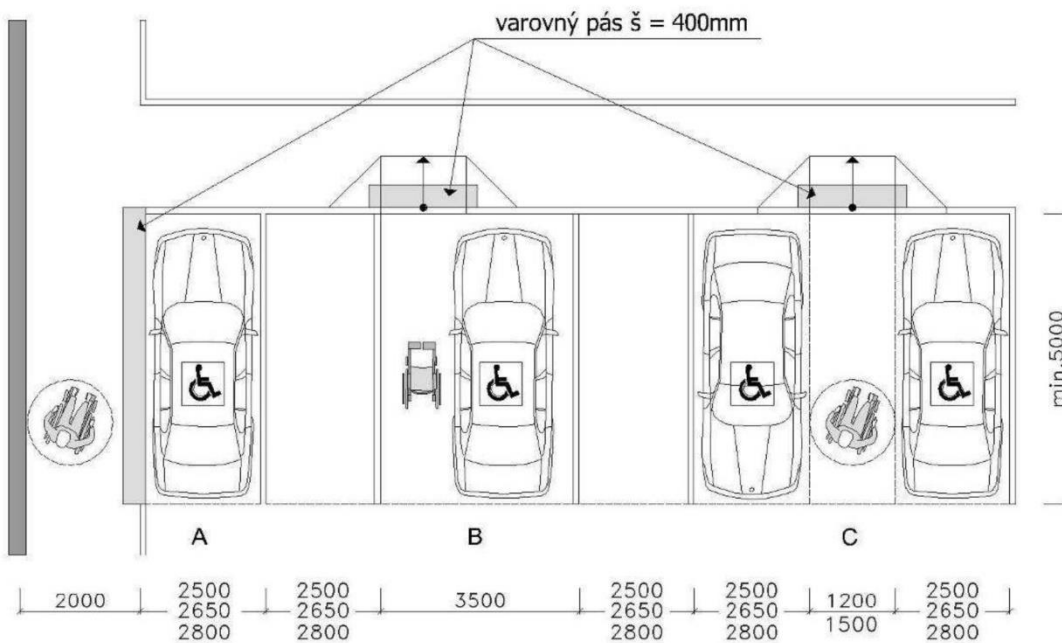
Návrh

V suterénech – 168 míst, z toho 8 inv.

Na povrchu – 107 míst, z toho 8 inv.

Celkem – 275 míst, z toho 16 inv. (rezerva pro etapizaci 13 míst, z toho 2 inv.)

Schéma navržených parametrů pro stání vozidla osoby s omezenou schopností pohybu:



8. Inženýrská infrastruktura

Zásobování vodou

Řešená lokalita bude zásobena vodou s napojením na stávající vodovodní systém města Nýrska. Řad A DN 150 bude napojen na vodovod DN 150 v ulici U Radnice a veden zástavbou směrem jižním se zaokružováním do ulice Práce. Další zaokružování bude řadem B DN 150, který bude napojen na řad A v křižovatce ulic U Radnice a Školská, veden ulicí Školskou a propojen na vodovod DN 150 v ulici Práce. Ostatní vodovodní řady jsou navrženy DN 100 jako větve napojené na řad A. Stávající vodovodní řady jsou z litinových trub.

Nové vodovodní řady jsou navrženy z polyethylenových trub HDPE SDR 11 dimenze D 160 a D 110, trasy jsou vedeny v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi převážně v nově navržených komunikacích. V trase vodovodních řadů budou umístěny hydranty pro odvodušnění v místech nejvyšších, odkalení bude provedeno do v souběhu budované jednotné kanalizace. Na koncích jednotlivých větví je navržen pro odvodušnění hydrant jištěný přes šoupě. V uzlových bodech bude umístěno n- šoupat. Armatury a tvarovky budou provedeny z tvárné litiny. K jednotlivým objektům budou provedeny vodovodní přípojky ukončené vodoměrnou sestavou v technické místnosti bytového domu.

Výpis navržených vodovodních řadů:

Řad A PE 160 – 344,20 m, řad B PE 160 – 132 m, řad C PE 110 – 64 m,
řad D PE 110 – 30 m

Hydrotechnické výpočty

Výpočet potřeby vody byl zpracován ze specifických potřeb vody z územního plánu

V lokalitě Pila a kotelnou je navrženo celkem 238 bytů a uvažovaným celkovým počtem obyvatel 648

Specifická potřeba vody je stanovena pro obyvatelstvo 160 l/os/den

$Q_{\text{denní}} = 648 \times 160 = 103,68 \text{ m}^3/\text{den}$

Koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,40$

$Max_{\text{denní}} = 103,68 \times 1,40 = 145,152 \text{ m}^3/\text{den} = 6,048 \text{ m}^3/\text{hod}$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$

$Q_{\text{max h}} = 6,048 \times 1,8 = 10,88 \text{ m}^3/\text{hod} = 3,02 \text{ l/s}$

$Q_{\text{roční}} = 37,84 \text{ tis.m}^3/\text{rok}$

Ochranná pásma

Ochranné pásmo vodovodu je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského objektu ve vzdálenostech uvedených v zákoně č. 274/2001 Sb., v platném znění.

Tabulka Ochranná pásma

	Ochranné pásmo	Bezpečnostní pásmo
u řadů do DN 500 včetně přípojek	1,5 m od vnějšího líce potrubí	X
u řadů nad DN 500 včetně	2,5 m od vnějšího líce potrubí	5 m na každou stranu
u čerpacích stanic, vodojemů a areálů bez oplocení	2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu, potřebný rozsah se vymezí v rámci projektu	X
u čerpacích stanic, vodojemů a areálů s oplocením	je vyhlášeno až po hranici oplocení objektů	X
u vodovodů, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti zvětšují o 1,0 m.		

Vodoprávní orgán může na návrh správce a provozovatele vodovodu v rozsahu jejich kompetencí stanovit jiný rozsah ochranného pásma řadu nebo objektu na základě místních podmínek. Rozsah zřizovaného ochranného pásma nově navrhovaných řadů je součástí vodoprávního rozhodnutí.

Zasahuje-li ochranné pásmo vodovodu do soukromých pozemků, musí být zřízeno věčné břemeno.

V souladu s § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích lze v ochranném pásmu vodovodu následující činnosti provádět jen s písemným souhlasem správce a provozovatele vodovodu v rozsahu jejich kompetencí.

Jedná se o činnosti:

- provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení nebo provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav či plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy.

Bezpečnostní pásmo je manipulační prostor, ve kterém musí být veškeré prováděné činnosti projednány se správcem a provozovatelem v rozsahu jejich kompetencí.

Odkanalizování:

Pro odkanalizování navrhované zástavby je navržena jednotná kanalizační soustava, která bude napojena na stávající stokový systém města Nýrska. Odpadní vody jsou odvedeny na městskou centrální čistírnu odpadních vod. Provozovatelem je

VODOSPOL s.r.o. Klatovy. Jedná se o typ čistírny mechanicko- biologické s nitrifikací a denitrifikací s kapacitou 8000 ekvivalentních obyvatel.

Celé území bude odvodněno do stoky DN 600 v ulici U Radnice. Koncový úsek této stoky je proveden v profilu DN 300 a bude zrekonstruován na DN 500.

Potrubí kanalizace je navrženo z PVC materiálu v dimenzi DN 300, 400 a 500. V trase budou ve vzdálenostech max. 50 m nebo v místech výškových a směrových lomů osazeny vstupní kanalizační šachty DN 1000. K jednotlivým objektům budou vysazeny kanalizační přípojky ukončené před objektem revizní šachtou.

Výpis navržených kanalizačních stok

Stoka 1 DN 500 – 94,27m, DN 400 – 68,50m, DN 300 – 159,61 m,

Stoka 2 DN 300 – 61,00m

Stoka 3 DN 300 – 61 m

Stoka 4 DN 300 – 25 m

Hydrotechnické výpočty

Množství splaškových vod odpovídá potřebě vody. Množství dešťových vod bylo vypočteno z odvodňované plochy řešeného území 29031 m² s průměrným koeficientem odtoku 0,5 a intenzity srážky pro oblast Nýrska 125 l/s/ha.

$Q_{\text{dešť}} = 2,9031 \times 0,5 \times 125 = 181,44 \text{ l/s}$

Zásobování teplem

Centrální zásobování teplem se uplatňuje v širším středu města, kde je vytápěno 836 bytů, většími odběrateli jsou dále místní pila, základní škola, mateřská školka, zdravotní středisko a prodejny. Celkem je vytápěno 51 615 m² ploch.

Z uhlenné výtopny o instalovaném výkonu 9,93 MWt je veden primární horkovod do centrální výměňkové stanice (v délce cca 390 m), ze které jsou vyvedeny dvoutrubkové sekundární rozvody v teplovodu (celkové délky cca 2 200 m) do 40 domovních předávacích stanic.

Vytápění a příprava TUV je navrhováno zajistit z centrální výměňkové stanice předizolovanými rozvody v bezkanálovém uložení do domovních předávacích stanic s přípravou otopné vody a TUV, umístěných v každém navrhovaném domě. Každý dům bude mít tedy individuální zdroj tepla s autonomní regulací a možností stanovení vlastního otopného režimu a měření spotřebované tepelné energie.

Tepelný příkon navrhované zástavby (238 bytů o průměrné velikosti cca 63 m², tepelný příkon cca 4,3 kW/byt) činí orientačně 1020 kW.

Navrhovanou zástavbou dochází ke kolizi se stávajícím vedením topných kanálů a je navržena jejich přeložka. Jedná se o jednu větev zásobující teplem školu v délce 118m a druhou vedoucí do sídliště v délce 46m.

Nové teplovody jsou navrženy celkem v délce 704 m.

Zásobování elektrickou energií

Kromě základní elektrizace bude elektrická energie využívána pro vaření. Pro stanovení bilancí výkonového zatížení byl zvolen stupeň elektrizace B1.

Bilance elektrického zatížení (v soudobosti na DTS)

byty vč. rezie	238 b.j.	x	1,6 kW	380 kW
veřejné osvětlení				5 kW
celkem				385 kW

Zásobování je navrhováno z nové kioskové distribuční trafostanice 22/0,4 kV TS N (je uvažován typ ELTRAF, CTSbb 1x630/1-24, event. jiný typ dle požadavku ČEZ Distribuce). Stanice bude vybudována na místě zrušené TS 0532 Nýrsko Pila a zasmyčkována na stávající kabel 22 kV. Upřesnění výkonu TS bude provedeno v dalším stupni dokumentace s tím, že část výkonu bude event. rezervována pro možnost napojení stávající zástavby města.

Síť NN bude provedena kabely smyčkovánými přes přípojkové skříně vedenými mezi dvěma stanicemi s rozpojovací skříní umístěnou v ideálním případě v elektrickém středu větve.

V síti NN je uvažováno s kabelovými vývody do stávající zástavby, které budou upřesněny v dalším stupni dokumentace dle požadavků ČEZ Distribuce.

Kabelové rozvody nízkého napětí budou ukončeny v kabelových přípojkových skříních objektů. Kabely budou do skříní zasmyčkovány a z provozních důvodů zokruhovány. Vývody z TS do rozvodných skříní SR budou provedeny kabely AYKY 3x240+120mm², rozvody do přípojkových skříní SP kabely stejné dimenze nebo AYKY 3x120+70mm². Kabely budou uloženy do pískového lože se zakrytím deskami, krytí kabelu bude 35cm, pod komunikacemi budou v chráničkách s krytím 100cm.

Veřejné osvětlení

Napojení veřejného osvětlení je navrhováno ze zapínacího bodu ZD umístěného u trafostanice TS N. Osvětlovací soustava je uvažována jednostranná. V ulici Školní je uvažováno s osazením výložníkových stožárů, v návaznosti na stávající osvětlení. V samotné zástavbě je osvětlení předpokládáno ocelovými stožáry paticovými, event. bezpaticovými se svítidly se zdroji 50 - 70 W, v návaznosti na stávající rozvody VO. Kabelový rozvod je uvažován kabely CYKY 4Bx10 mm². Je navrhováno provádět pokládku kabelů veřejného osvětlení do společné rýhy s kabely NN.

Telekomunikace

Veřejná telekomunikační síť je na území města provozována z digitální ústředny (RSU) Nýrsko, umístěné v ul. U Radnice č. p. 793. Místní (přístupová) telekomunikační síť je na území Nýrska tvořena převážně metalickými kabely v samostatných trasách, eventuálně ve společných trasách s optickými kabely RUPS Nýrsko. Rekonstrukce telekomunikační sítě v obci Nýrsko byla provedena v 80. až

90. letech minulého století z převážné části úložnými místními kabely. Síť je v dobrém technickém stavu, kapacita v některých lokalitách je však již nedostačující. Navrhovanou zastavovací studií je uvažováno s vymístěním ústředny (RSÚ) a její nová výstavba bude předmětem projednávání studie.

Nutné krytí telekomunikačních kabelů je v chodníku 40 cm, ve volném terénu (mimo souvislou zástavbu) 60 cm a ve vozovce a krajnici vozovky 90 cm. V tělese komunikace a pod vjezdy je nutno kabel uložit do chráničky PVC 110 popřípadě žlabu.

Detailní posouzení možných technických řešení bude možné provést, při zohlednění aktuálního stavu komunikační sítě v daném čase, až na základě konkrétních zastavovacích plánů na úrovni zpracování jejich projektových dokumentací pro územní řízení.