

Naše značka: SPU 107210/2023
Spisová značka: 2RP3341/2018-504203/04/03
UID: spudms00000013456218

SPU 107210/2023



000694989236

Vyřizuje.: Jaroslav Špindler
Tel.: 725002566
ID DS: z49per3
E-mail: j.spindler@spucr.cz

Datum: 16. 3. 2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

o vydání rozhodnutí o schválení návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Zelená Lhota

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona vydání Rozhodnutí o schválení návrhu Komplexních pozemkových úprav č. j. SPU 088488/2023 v katastrálním území Zelená Lhota.

Současně pozemkový úřad doručuje toto rozhodnutí všem účastníkům řízení. V souladu s ust. § 11 odst. 5 zákona se kompletní dokumentace schvalovaného návrhu pozemkových úprav ukládá na úřadu místně příslušné obce, jímž je Město Nýrsko a pozemkovému úřadu, kde lze do návrhu po dobu vystavení veřejné vyhlášky o schválení návrhu KoPÚ Zelená Lhota nahlédnout.

Do rozhodnutí a dokumentace návrhu pozemkové úpravy lze nahlédnout na Městském úřadu Nýrsko na adrese: Náměstí 122, 340 22 Nýrsko nebo na pozemkovém úřadu na adrese: Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy, a to nejlépe po předchozí telefonické či e-mailové domluvě, viz záhlaví dokumentu.

Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad



Příloha

1. Rozhodnutí č. j. SPU 088488/2023

Zveřejněno spolu s rozhodnutím č. j. SPU 088488/2023 dne: 20.03.2023

Sejmuto spolu s rozhodnutím č. j. SPU 088488/2023 dne: 04.04.2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD
340 22 NÝRSKO
okres Klatovy 4

MĚSTSKÝ ÚŘAD
340 22 NÝRSKO
okres Klatovy 4



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Čapkova 127, Klatovy V, 339 01 Klatovy

Spis. zn.: 2RP3341/2018-504203/04/03
Č.j.: SPU 088488/2023
UID: spudms00000013416983

SPU 088488/2023



000692903029

Vyřizuje: Jaroslav Špindler
Telefon: 725002566
E-mail: j.spindler@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Klatovech dne: 16. 3. 2023

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy, jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“)

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto, že

návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Zelená Lhota zpracovaný jménem firmy GROMA PLAN s. r. o., se sídlem Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň pod číslem zakázky 30/2017/504203, kdy zaměstnanec firmy paní Mgr. Barbora Salátová je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (č. úředního oprávnění 216530/2011 Mze-13301),

se schvaluje.

Zpracovaný návrh pozemkové úpravy je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu. Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Zelená Lhota zahájilo dne 9. 5. 2008 Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Klatovy (dále jen „pozemkový úřad“) v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona. Na základě zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů se pozemkový úřad od dne 1. 1. 2013 změnil na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočku Klatovy (dále jen „pobočka“).

J. Špindler

Pozemkový úřad správní řízení o Komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Zelená Lhota (dále jen „KoPÚ Zelená Lhota“) zahájil na základě písemného požadavku přiděleného č. j. 44/2007 ze dne 17. 1. 2007 od obce, jímž je Město Nýrsko (dále jen „místně příslušná obec“) a dle požadavku Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy (dále jen „katastrální úřad“) v souladu s plánovanou obnovou katastrálního operátu v k. ú. Zelená Lhota (č. j. OR-45/2016-404).

Pozemkový úřad shledal důvody, naléhavost a účelnost provedení pozemkových úprav v k. ú. Zelená Lhota za opodstatněné, a to z důvodu ve veřejném zájmu v souladu s ust. § 2 zákona, neboť v územní působnosti místně příslušná obec v dalších katastrálních území byly již zahájeny pozemkové úpravy. Dalšími důvody zahájení KoPÚ Zelená Lhota bylo uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům a zajištění podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy a odstranění nesouladů údajů evidovaných v katastru nemovitostí a skutečného stavu v terénu. Oznámení o zahájení správního řízení ve věci KoPÚ Zelená Lhota bylo sděleno veřejnou vyhláškou č. j. 479/2007 ze dne 21. 4. 2008 vystavenou na úřední desce pozemkového úřadu a úřadu místně příslušné obce dne 23. 4. 2008 po dobu 15 dnů.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 1 Vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“) byl dne 5. 8. 2014 Protokolem č. j. PUP-11/2008-404 na základě jednání mezi pobočkou a katastrálním úřadem stanoven předběžný obvod KoPÚ Zelená Lhota a uzavřena dohoda o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešených.

Obvod pozemkové úpravy byl projednán a stanoven na základě jednání mezi pobočkou místně příslušnou obcí a katastrálním úřadem uskutečněného dne 7. 9. 2017 (č. j. SPU 398692/2017). Obvod pozemkové úpravy při jeho projednání byl stanoven tak, aby byly naplněny základní cíle KoPÚ Zelená Lhota a při jeho projednání nevystala potřeba zpracovat v řešeném území vodohospodářskou studii odtokových poměrů.

Dotčené orgány státní správy a organizace (dále jen „DOSS“) byly pobočkou o zahájení řízení KoPÚ Zelená Lhota písemně vyrozuměny dopisem č. j. SPU 424791/2017 ze dne 12. 9. 2017 a vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně svých zájmů podle zvláštních předpisů při provádění pozemkových úprav podle ust. § 6 odst. 6 zákona a tyto jejich oprávněné zájmy byly při zpracování návrhu KoPÚ Zelená Lhota akceptovány.

Zpracováním návrhu KoPÚ Zelená Lhota byla na základě výsledků veřejné soutěže pověřena firma GROMA PLAN s. r. o., se sídlem Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň, zastoupena jednatelem panem Pavlem Vostrackým (dále jen „zhotovitel“). Smlouva o dílo č. 30/2017/504203 byla podepsána smluvními stranami dne 30. 10. 2017.

Pobočka pro zástupce zhotovitele KoPÚ Zelená Lhota vydala dokument Pověření č. j. SPU 211741/2018 ze dne 27. 4. 2018 pro pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti dle ust. § 6 odst. 9 zákona. O tom bylo zveřejněno oznámení č. j. SPU 204638/2018 ze dne 27. 4. 2018 na úřední desce úřadu místně příslušné obce a pobočky od dne 2. 5. 2018.

V souladu s ust. § 5 odst. 1 písm. c) byly dopisem č. j. SPU 206768/2018 ze dne 26. 4. 2018 pobočkou osloveny sousední obce s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkové úpravy, a to Městys Dešenice a Obec Hamry na Šumavě, zda nechtějí přistoupit jako účastník řízení ve správní věci KoPÚ Zelená Lhota. Žádná s obcí tuto možnost v zákonné době neakceptovala.

V zájmovém území pozemkové úpravy byla provedena revize stávajícího bodového pole. Aktualizaci bonitovaných půdních ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) nebylo třeba provádět.

V rámci celku přípravných prací zhotovitel KoPÚ Zelená Lhota v době podzimu roku 2018 uskutečnil revizi stávajícího bodového pole. Dílo bylo zkontrolováno Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Oddělením metodiky a kontroly, který vydal kontrolní záznam č. j. KZ-02879/2018-404-01020 ze dne 22. 10. 2018 s kladným stanoviskem k převzetí. Dále v době jaro až podzimu roku 2019 zhotovitel provedl zjišťování průběhu liniových staveb a podrobné zaměření polohopisu území v obvodu pozemkové úpravy. Kromě objektů, které jsou obsahem katastru nemovitostí, tak byly zaměřeny další prvky, které jsou potřebné pro následné projekční práce (rozhraní druhů pozemků, sloupce el. vedení,



polní a lesní cesty, vodní toky, propustky, sjezdy na pozemky, dřeviny rostoucí mimo les a podobně). Dále zhotovitel provedl podrobný průzkum zájmového území a analýzu současného stavu, který se týkal cestní sítě, ochrany půdy a vod, ekologické stability krajiny a hospodářského využití území. V této etapě byly vyhodnoceny podmínky a požadavky stanovené DOSS. Vše bylo zapracováno do výsledného textového a grafického elaborátu Rozbor současného stavu území. Výstupy z této etapy byly použity jako podklad pro další práce, a to při tvorbě plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) a návrhu nového uspořádání pozemků.

V řešeném území KoPÚ Zelená Lhota na pozemky ve vlastnictví státu byla uplatněna a evidovaná výzva podle § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi, jejichž původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace. Tato výzva již byla vyřešena a zrevidována před vlastním průběhem zhotovení KoPÚ Zelená Lhota, jak bylo sděleno SPÚ, Oddělením převodu majetku státu pro Plzeňský kraj dopisem č. j. SPU 335116/2019/Rod ze dne 23. 8. 2019.

Úvodní jednání ke KoPÚ Zelená Lhota bylo svoláno ve smyslu ust. § 7 zákona na den 17. 8. 2020 do sálu městské knihovny Nýrsko. Na úvodní jednání byli pozváni všichni účastníci řízení doporučeným dopisem do vlastních rukou, další zainteresovaní, zástupci DOSS a zástupci zhotovitele pozvánkou č. j. SPU 261285/2020 ze dne 22. 7. 2020 s informací k provádění pozemkových úprav. Též oznámením č. j. SPU 261208/2020 ze dne 22. 7. 2020, které bylo zveřejněno dne 3. 8. 2020 na úřední desce pobočky a úřadu místně příslušné obce po dobu 15 dnů.

Na tomto jednání byli účastníci řízení seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, s účelem, cílem a formou pozemkových úprav, a s předběžným obvodem pozemkové úpravy ve smyslu ust. § 2 zákona. Pozemkové úpravy při KoPÚ Zelená Lhota jsou prováděny formou komplexních pozemkových úprav. Dále přítomní byli informováni o hrazení nákladů na pozemkové úpravy, o postupu při vypracování soupisu nároků vlastníků včetně způsobu oceňování pozemků a porostů, o zjišťování průběhu hranic pozemků při šetření obvodu pozemkové úpravy, o zpracování a významu plánu společných zařízení, o návrhu nového uspořádání pozemků a o obnově katastrálního operátu na základě výsledků pozemkové úpravy. Rovněž byl uveden postup při stanovení nároků vlastníků a bylo sděleno, že ocenění pozemků vstupujících do pozemkové úpravy bude provedeno dle kritérií zákona č. 139/2002 Sb., a dle oceňovacího předpisu platného ke dni vystavení nároků. Na úvodním jednání byl určen a odsouhlasen bod, od kterého se počítá kritérium přiměřenosti vzdálenosti původních a navržených pozemků. Tímto referenčním bodem je památník z roku 1945 v osadě Zelená Lhota. Zápis z úvodního jednání byl zaslán všem pozvaným účastníkům tohoto jednání dopisem č. j. SPU 338435/2020 ze dne 17. 9. 2020.

Dále na úvodním jednání byla provedena volba sboru zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor“). V souladu s ust. § 5 odst. 7 byl pobočkou počet členů sboru stanoven na 5 členů. Nevoleným členem sboru dle § 5 odst. 6 zákona se na svoji písemnou žádost stali vlastníci pozemků: Pan Ing. Jaromír Eisman, trvale pobytem Sedláčkova 37/15, Plzeň; Pan Štěpán Bečvář, trvale pobytem Klatovská 169/515, Plzeň; Pan Ing. Jan Cafourek, trvale pobytem Osek 19, Osek. Uvedení vlastníci pozemků byli pobočkou osloveni e-mailem ze dne 6. 1. 2020 a vyzváni, zda chtějí být členy sboru. V případě KoPÚ Zelená Lhota se jednalo o tyto tři vlastníky, jejichž pozemky zahrnují výměru 10 % a více z výměry pozemků na kterých budou prováděny pozemkové úpravy. Všichni tři vlastníci pozemků se písemně vyslovili být členy sboru. V souladu s ust. § 5 odst. 5 zákona byli přítomnými účastníky řízení navrženi a hlasováním 92,30 % hlasů všech přítomných, tedy nadpoloviční většinou na úvodním jednání zvoleni náhradníci do sboru ve složení: Pan Antonín Kliment, trvale pobytem Milence 19, zvolen jako první náhradník a jako zástupce správy Národního parku Šumava (dále jen „NP Šumava“) pan Ing. Ivo Procházka zvolen jako druhý náhradník. Dále v souladu s ust. § 5 odst. 6 zákona byli ustanoveni členy sboru za místně příslušnou obec paní Jana Koreňová (č. j. ZN/56/MÚ/08/17) a za pobočku pověřený pracovník pan Jaroslav Špindler (č. j. SPU 394752/2020). Na prvním jednání sboru, které se konalo dne 17. 8. 2020 po skončení úvodního jednání byl sbor seznámen se svou činností. Později na dalším jednání sboru si členové mezi sebou zvolili předsedu sboru (§ 5 odst. 6 zákona) pana Štěpána Bečváře.

Sbor se vyjadřoval k podaným připomínkám v průběhu KoPÚ Zelená Lhota, k PSZ a k jeho návrhovým opatřením a k návrhu pozemkových úprav ve smyslu ust. § 5 odst. 8 zákona, odsouhlasil ustoupení od uhrazení rozdílu ceny za původní a nový pozemek v případě listu vlastnictví (dále jen „LV“) č. 117, LV 138, LV 176 a LV 300 dle ust. § 10 odst. 2 zákona. Sbor zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona.

Spín.

Zjišťování průběhu hranic (dále jen „ZPH“) pozemků na obvodu KoPÚ Zelená Lhota proběhlo v souladu s příslušným ust. zákona č. 139/2002 Sb., a vyhlášky č. 13/2014 Sb., a dále zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) a bylo provedeno v létě roku 2019. Za tím účelem v souladu s ust. § 8 vyhlášky pobočka oslovila katastrální úřad dopisem č. j. SPU 210959/2019, respektive dopisem č. j. SPU 210901/2019 místně příslušnou obec obojí ze dne 24. 5. 2019 za účelem případného projednání způsobu a rozsahu spolupráce při ZPH. Na základě tohoto byla pro ZPH dle ust. § 9 odst. 5 zákona vedoucím pobočky po dohodě s katastrálním úřadem jmenována komise ze dne 17. 6. 2019 a na základě této dohody byla dále ustanovena komise ze dne 18. 6. 2019 pro ZPH při KoPÚ Zelená Lhota ve složení: Předseda pan Ing. Pavel Hofman, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, zástupce zhotovitele a dále členové Ing. Alžběta Hofmanová, zástupce zhotovitele, paní Jana Koreňová, za místně příslušnou obec, pan Miroslav Kovařík za katastrální úřad a pan Jaroslav Špindler za pobočku.

Vlastní šetření ZPH v terénu proběhlo ve dnech 27. - 28. 6. 2019 a ve dnech 1. - 3. 7. 2019. Na toto šetření byli dotčení vlastníci pozemků pozváni dopisem na doručenkou č. j. SPU 237796/2019 ze dne 12. 6. 2019. Zároveň bylo zveřejněno oznámení o ZPH č. j. SPU 243583/2019 ze dne 17. 6. 2019, které bylo zveřejněno na úřední desce pobočky a místně příslušné obce dne 19. 6. 2019 po dobu 15 dnů.

Všechny potřebné vlastnické hranice byly vyšetřeny a přezkoumány, včetně hranic pozemků vlastníků, kteří se k jednání nedostavili. O ZPH byly sepsány protokoly, v nichž členové komise a dostávši se vlastníci pozemků potvrdili svým podpisem průběh vlastnických hranic pozemků, jak byly v terénu vyšetřeny, označeny a znázorněny v náčrtech. Stanovením obvodu KoPÚ Zelená Lhota byly vymezeny pozemky, které se staly předmětem pozemkové úpravy bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnická práva k nim.

K vyšetření ZPH byly vyhotoveny geometrické plány č. 383-12/2017, č. 384-12/2017 a č. 385-12/2017 ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona a kompletní dokumentace elaborátu ZPH při KoPÚ Zelená Lhota, která byla zhotovitelem předložena na katastrální úřad. Kontrolním záznamem č. j. KZ-11633/2019-404-06030 ze dne 9. 8. 2019 katastrální úřad uvědomil pobočku o skutečnosti, že elaborát ZPH obvodu pozemkové úpravy je bez závad a je způsobilý převzetí do katastru nemovitostí (dále jen „KN“) dnem 9. 8. 2019. V případě neřešených pozemků při KoPÚ Zelená Lhota katastrální úřad uvědomil pobočku Kontrolním záznamem č. j. KZ-11633/2019-404-06030 ze dne 9. 8. 2019 o skutečnosti, že tento elaborát je bez závad a je způsobilý převzetí do KN dnem 5. 9. 2019.

Pobočka dopisem č. j. SPU 353544/2019 ze dne 5. 9. 2019 předala na katastrální úřad všechny výše uvedené geometrické plány k zápisu do KN a v souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona dále dopisem č. j. SPU 410954/2019 poskytla soubor se seznamem pozemků vstupujících do pozemkové úpravy, aby v KN byla u předmětných pozemků vyznačena poznámka „Zahájeny pozemkové úpravy“. Katastrální úřad dokumentem záznamu Z-7139/2019-404 ze dne 4. 10. 2019 uvědomil pobočku o provedeném zápisu geometrických plánů a e-mailem ze dne 22. 10. 2019 o vyznačení poznámky do KN záznamem Z-8052/2019 ke dni 22. 10. 2019.

Obvod KoPÚ Zelená Lhota je tvořen čtyřmi samostatnými celky (enklávami). Na základě vyšetření ZPH pozemků obvodu KoPÚ Zelená Lhota byla zhotovitelem ze souřadnic lomových bodů vypočtena skutečná výměra řešených pozemků, která činí 195,5578 ha. Tato výměra byla porovnána s evidovanou výměrou pozemků v KN. Při porovnání výměry obvodu pozemkové úpravy ze souřadnic a výměry z KN nedošlo k překročení mezní odchylky. Pro zpracování soupisu nároků musel být použit opravný koeficient, neboť hodnota koeficientu byla vypočtena na hodnotu 0,990261.

Pobočka v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona zabezpečila vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků u zhotovitele pozemkové úpravy, a to podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajícího ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkové úpravy – řešených dle § 2 zákona, tak bylo v souladu s ust. § 8 odst. 3 zákona použito zvláštního právního předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jednalo o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů. Dle ust. § 8 odst. 4 a 5 zákona byla základem pro oceňování zemědělských pozemků BPEJ v číselných a mapových podkladech. U pozemků neřešených ve smyslu ust. § 2 zákona se vypracování soupisu nároků zajišťuje jen podle výměry pozemků.



Pozemky dle § 3 odst. 3 zákona vyskytovali-li se na příslušných LV, tak na těchto LV byla o tom provedena informace u příslušného pozemku a možnost písemného vyjádření se vlastníka k této předmětné věci do dokumentace Soupisu nároků, zda souhlasí s řešením takového pozemku v pozemkové úpravě ve smyslu § 2 zákona. Dopisem č. j. NPS 07995/2019 ze dne 4. 9. 2019 se příslušný správní orgán NP Šumava ve věci ochrany přírody vyjadřuje souhlasně ke směřování pozemků ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona v rámci KoPÚ Zelená Lhota.

Pobočka v souladu s vypracováním soupisu nároků vydala oznámení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. j. SPU 461393/2019 ze dne 15. 11. 2019 o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků a lhůty pro uplatnění námitek, vystaveno dne 25. 11. 2019 po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a úřadu místně příslušné obce. Rovněž sděleno dopisem do vlastních rukou č. j. SPU 461387/2019 ze dne 15. 11. 2019 vlastníkům pozemků zahrnutých do obvodu pozemkové úpravy sdělila pobočka vyložení soupisu nároků počínaje dnem 25. 11. 2019 po dobu 15 dnů, a to vyložení na pobočce a na úřadu místně příslušné obce dle ust. § 8 odst. 1 zákona s tím, že k předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit u pobočky v termínu do dne 13. 12. 2019 (včetně) námítky. Při vyložení soupisu nároků byl dne 12. 12. 2019 uspořádán pro vlastníky pozemků konzultační den se zhotovitelem, a to v sídle úřadu místně příslušné obce. V průběhu zpracování KoPÚ Zelená Lhota byla zhotovitelem průběžně dle patřičných změn v KN a změny obvodu pozemkové úpravy prováděna aktualizace soupisu nároků. Aktualizovaná dokumentace Soupisu nároků byla dotčeným vlastníkům pozemků zhotovitelem či pobočkou doručena k odsouhlasení. Poslední aktualizace byla provedena ke dni 1. 7. 2022 v souladu se změnou obvodu pozemkové úpravy v případě LV č. 279 (Plzeňský kraj).

V souladu s ust. § 11 odst. 1 vyhlášky proběhlo projednání nesouladů druhů pozemků evidovaných v KN a ve skutečnosti. Projednání se uskutečnilo dne 10. 1. 2020 na základě pozvánky pobočky č. j. 509652/2019 ze dne 19. 12. 2019 za účasti pozvaných vlastníků příslušných pozemků, dotčených DOSS, zhotovitele a pobočky. Přítomnými zástupci DOSS dle presenční listiny a na základě jednání byla stanoviska ke zjištěným nesouladům v souladu s § 11 odst. 1 vyhlášky zaznamenána do tabulky „Nesoulady druhů pozemků mezi skutečností a evidencí KN“ při KoPÚ Zelená Lhota, která je přílohou protokolu. Dne 17. 1. 2020 bylo na pobočku doručeno pod č. j. ŽP/10868/19/Rt z Městského úřadu Klatovy, Odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vyjádření ke změnám nesouladů druhů pozemků. Vše bylo zapracováno do výsledného textového a grafického elaborátu Podrobné zaměření polohopisu a do Rozboru současného stavu území.

Navržené změny druhů a využití pozemků sloužily později zhotoviteli KoPÚ Zelená Lhota pro vyhotovení aktualizace nároků vlastníků pozemků, a to v případě LV č. 4, 28, 30, 44, 94, 120, 144, 164, 173, 176, 210, 221, 230, 236, 244, 245, 246, 255, 264, 274, 279, 285, 10001, 10002. Aktualizovaná dokumentace nároků byla pobočkou vlastníkům zaslána dopisem č. j. SPU 057776/2020 ze dne 14. 2. 2020.

K soupisu nároků do uvedeného dne byly uplatněny čtyři námítky. V případě LV č. 28 (Jan Kulštejn a Hana Kulštejnová), LV č. 107 (Jana Herrneckarová), LV č. 180 (Slavomír Hostek) a LV č. 272 (NP Šumava). V případě námítky LV č. 28 byl požadavek vlastníků pozemku KN 489/34 ke změně druhu pozemku z lesního pozemku uvedeného v dokumentaci Soupisu nároků na základě zjištěného stavu v terénu a dle evidence KN v druhu trvalý travní porost změnit na druh pozemku – ostatní plocha. Na základě ústního projednání nesouladů druhů pozemků dne 10. 1. 2020 v Nýrsku byl tento požadavek projednán a bylo v této věci vyhověno. Předmětný pozemek bude tedy navržen v druhu pozemku – ostatní plocha, způsobu využití – zeleň. Pobočka vlastníkům pozemku odpovídá dopisem č. j. SPU 015576/2020 ze dne 15. 1. 2020. Námítka v případě LV č. 107 se týkala pozemku KN 505/1 v neřešeném území podle § 2 zákona a předmětem námítky bylo: „*Nemohu posoudit správné výměry, jelikož jsem i při pochůzce po vyměření nebyla dostatečně poučena a obeznámena s rozsahem výměr. Proto si přeji bezplatnou konzultaci k podrobnějšímu vysvětlení soupisu nároků, a to v jiném termínu než k 12. 12. 2019. O vhodnější termín požádám telefonicky nebo mailem*“. Dále již vlastnice pozemku nekontaktovala pobočku ani zhotovitele KoPÚ Zelená Lhota k možnosti vhodnějšího náhradního termínu konzultace, jak bylo uvedeno v námítce. Pobočka dále toto považovala za nezáměr ze strany vlastnice pozemku a odpověděla dopisem č. j. SPU 015545/2020 ze dne 15. 1. 2020. Dále v případě LV č. 180 se dokumentace Soupisu nároků týká pouze jednoho pozemku KN 1401/1 v neřešeném území podle § 2 zákona a vlastníkem uváděné námítky nesouvisí s dokumentací nároků. Pobočka přesto odpovídá dopisem č. j. SPU 015503/2020 ze dne 15. 1. 2020. V případě poslední námítky na LV č. 272 byl požadavek správce pozemků KN 1028/2 a KN 1028/4 na zachování druhu pozemků dle evidence KN – ostatní plocha oproti druhu pozemku uvedenému v dokumentaci Soupisu nároků na základě zjištěného stavu v terénu. Správce uvádí, že se jedná o pozemky, na níž je



zřízena přírodní rezervace a změna druhu pozemku v tomto případě není možná. Na základě ústního projednání nesouladů druhů pozemků dne 10. 1. 2020 v Nýrsku byl tento požadavek projednán a bylo v této věci vyhověno. Předmětné pozemky budou navrženy v druhu pozemku – ostatní plocha, způsobu využití – zeleň. Pobočka správci pozemků odpovídá dopisem č. j. SPU 015476/2020 ze dne 15. 1. 2020.

Podmětem k rozšíření obvodu KoPÚ Zelená Lhota byl prvotní požadavek člena sboru pana Štěpána Bečváře majoritního vlastníka pozemků, jenž byl přednesen na třetím jednání sboru konaném dne 16. 12. 2020, kdy jednání sboru bylo pouze zaměřeno k projednání PSZ. Jeho argumentem bylo, že ve střední části k. ú. Zelená Lhota v oblasti sadů se nachází celá řada pozemků k možnosti vhodného uspořádání pro vlastníky. Ještě na tomto jednání sboru bylo na jeho požadavek uvedeno, že v současné době při této rozpracovanosti pozemkové úpravy již není vhodné zasahovat do obvodu KoPÚ Zelená Lhota. Bylo dodáno, že obvod pozemkové úpravy stanovuje a určuje pobočka v souladu s katastrálním úřadem a místně příslušnou obcí. Po určité době sbor jako celek dále a v souladu s konzultacemi se zhotovitelem pobočka přehodnotila svoje stanovisko a přistoupila k rozšíření obvodu.

Na základě požadavku sboru za účelem zkvalitnění dosažených výsledků při probíhající KoPÚ Zelená Lhota byla do obvodu řešeného území zahrnuta silnice č. II/190 a přilehlé ovocné sady a výběžek lesa na jihovýchodě řešeného území. Dále do obvodu byl zahrnut výběžek zemědělských pozemků v jižním výběžku střední části zájmového území. Tímto dojde k dořešení vlastnických vztahů a vymezení trasy silnice č. II/190 podle zaměření skutečného stavu. Rovněž dojde k opravě souboru popisných a geodetických informací v KN dle zaměření skutečného stavu v těchto lokalitách. Rozšíření obvodu pozemkové úpravy tak spočinulo ve třech samostatných lokalitách navazujících již na současný obvod.

V souladu s rozšířením obvodu KoPÚ Zelená Lhota zhotovitel provedl dne 19. 5. 2021 zjišťování průběhu liniových staveb v tomto navrženém rozšířeném území. Dále provedl podrobné zaměření polohopisu a provedl podrobný průzkum zájmového území a analýzu současného stavu. Byly rovněž vyhodnoceny podmínky a požadavky stanovené DOSS. Vše bylo zapracováno do výsledného textového a grafického elaborátu rozšířeného území KoPÚ Zelená Lhota. Výstupy byly použity jako podklad pro další práce při tvorbě PSZ a návrhu nového uspořádání pozemků.

Pro ZPH pozemků na rozšířených lokalitách obvodu KoPÚ Zelená Lhota byla v souladu ust. § 9 odst. 5 zákona vedoucím pobočky po dohodě s katastrálním úřadem ustanovena komise dokumentem č. j. SPU 182838/2021 ze dne 20. 5. 2021, která byla jmenována vedoucím pobočky dne 21. 5. 2021 ve složení: Předseda pan Ing. Pavel Hofman, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, zástupce zhotovitele a dále členové paní Jana Koreňová za místně příslušnou obec, pan Miroslav Kovařík za katastrální úřad a pan Jaroslav Špindler za pobočku.

ZPH pozemků na obvodu KoPÚ Zelená Lhota proběhlo v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 139/2002 Sb., a vyhlášky č. 13/2014 Sb., a dále zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) a bylo naplánováno na jaro roku 2021. Za tím účelem v souladu s ust. § 8 vyhlášky pobočka oslovila katastrální úřad dopisem č. j. SPU 187140/2021, respektive dopisem č. j. SPU 187188/2021 místně příslušnou obec obojí ze dne 25. 5. 2021 za účelem případného projednání způsobu a rozsahu spolupráce při ZPH.

Dodatečné ZPH na rozšířeném obvodu KoPÚ Zelená Lhota za výše uvedeným účelem se uskutečnilo dne 16. 6. 2021. Dotčení vlastníci pozemků byli pobočkou pozváni dopisem na doručenkou č. j. SPU 187373/2021 ze dne 25. 5. 2021. Zároveň bylo o tom zveřejněno oznámení č. j. SPU 186406/2021 ze dne 25. 5. 2021, které bylo zveřejněno na úřední desce pobočky a místně příslušné obce dne 2. 6. 2021 po dobu 15 dnů.

K vyšetřnému ZPH na rozšířeném obvodu KoPÚ Zelená Lhota byl vyhotoven geometrický plán č. 408-12/2017 ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona. Pobočka dopisem č. j. SPU 269339/2021 ze dne 23. 7. 2021 předala na katastrální úřad tento geometrický plán a v souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona dále pobočka poskytla soubor se seznamem dalších pozemků vstupujících do pozemkové úpravy k zápisu poznámky do KN. Dopisem č. j. Z-4318/2021-404 ze dne 16. 8. 2021 katastrální úřad uvědomuje pobočku o zápisu tohoto geometrického plánu a zároveň o vyznačení poznámky do KN u předmětných pozemků rozšířeného obvodu pozemkové úpravy ke dni 16. 8. 2021.

Všechny potřebné vlastnické hranice pozemků na rozšířeném obvodu pozemkové úpravy byly vyšetřeny a přezkoumány, včetně hranic pozemků vlastníků, kteří se k jednání nedostavili. O zjišťování

J. Špindler

průběhu hranic byly sepsány protokoly, v nichž členové komise a dostávající se vlastníci pozemků potvrdili svým podpisem průběh vlastnických hranic pozemků, jak byly v terénu vyšetřeny, označeny a znázorněny v náčrtech. Stanovením rozšířeného obvodu KoPÚ Zelená Lhota byly vymezeny další pozemky, které se staly předmětem pozemkové úpravy bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnická práva k nim. Při porovnání výměry rozšířeného obvodu pozemkové úpravy ze souřadnic a výměry z KN nedošlo k překročení mezní odchylky. Pro zpracování aktualizace soupisu nároků musel být použit opravný koeficient. Hodnota koeficientu byla vypočtena na hodnotu 0,991699.

Pobočka dne 31. 8. 2021 zveřejňuje oznámení č. j. SPU 314412/2021 ze dne 30. 8. 2021 o rozšíření obvodu KoPÚ Zelená Lhota spolu s mapovými přílohami na svojí úřední desce a úřední desce místně příslušné obce po dobu 15 dnů. Poslední den zveřejnění oznámení je dnem rozšíření obvodu KoPÚ Zelená Lhota (§ 6 odst. 5 zákona). V souladu s rozšířením obvodu KoPÚ Zelená Lhota pobočka zasílá aktualizovanou dokumentaci Soupisu nároků s vysvětlením dosavadním účastníkům řízení dopisem č. j. SPU 329851/2021 a dopisem č. j. SPU 330800/2021 obojí na doručenkou ze dne 9. 9. 2021. Novým účastníkům řízení přibývajícím s rozšířením obvodu pozemkové úpravy zasílá dokumentaci Soupisu nároků s informací o dosavadním průběhu KoPÚ Zelená Lhota a záznamem z úvodního jednání dopisem na doručenkou č. j. SPU 331061/2021, č. j. SPU 332098/2021 a č. j. SPU 332947/2021 ze dne 9. 9. 2021. Veškerá korespondence současným i novým účastníkům řízení byla doručena.

Vyhotovení návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo v rámci celku etapy návrhových prací při KoPÚ Zelená Lhota zhotovení PSZ podle ust. § 9 odst. 8 zákona v období srpen 2020 až srpen 2021. Zhotovitel provedl zpracování PSZ ve spolupráci se sborem a s ohledem na požadavky podmínek DOSS. PSZ zachovává současná řešení přístupu k nově navrženým pozemkům, je řešena ochrana zemědělské půdy před erozí, opatření ke zlepšení vodních poměrů v krajině a opatření ke zlepšení ochrany a tvorby životního prostředí a zvýšení ekologické stability území. PSZ byl zpracován na základě výsledků rozboru současného stavu a zaměření území, s ohledem na připomínky a stanoviska DOSS.

PSZ byl konzultován a projednán za účasti zhotovitele a sboru ve dnech 17. 8. 2020, 4. 12. 2020 a 21. 5. 2021. První seznámení s nástinem návrhu PSZ se uskutečnilo na jednání sboru ve dne 17. 8. 2020, kdy byl sboru zhotovitelem předložen první nástin hlavního výkresu a byla snaha o dohodnutí základních bodů a cílů PSZ.

Při dalších jednáních měli členové sboru k PSZ především tyto podněty a připomínky: Vzhledem k malému množství navrhovaným opatření v PSZ nebylo ani zásadních námitek a připomínek členů sboru ke zhotovení PSZ. Pouze v případě cesty VC8-R vyvstala připomínka členů sboru a dotčených DOSS (NP Šumava a LS Železná Ruda) k trasování poslední 1/4 této cesty. Cesta je navrhována v jihozápadní části k. ú. vedoucí ze silnice II/190 k usedlosti Špátův Dvůr a dále návrh obnovy počítal v původní historické trase až na hranici sousedního k. ú. Hamry na Šumavě, kde by byla návaznost na cestu VPC10-R. Připomínka spočívala k poslední 1/4 této cesty, a to proč není vedena po současné využívané komunikaci lesem. Zhotovitel PSZ uvedl, že tato část cesty je již mimo obvod pozemkové úpravy, kde již nemůže nic navrhovat, a že současná část této cesty není dostatečně širší pro návrh její obnovy a nelze ji rozšířit z důvodu okolního terénu a lesa. Proto je tato část cesty navržena v jejím původním trasování v úvozu při okraji lesa. Členové sboru i zástupci DOSS s tímto řešením nadále nesouhlasí a bylo navrženo místní šetření po skončení jednání sboru. Na místním šetření bylo zjištěno, že návrh trasování poslední 1/4 cesty je v bývalé historické trase cesty, ale tato je zde dlouhou dobu neužívaná a v okolí již značně zarostlá vzrostlými stromy. Při rekonstrukci cesty by muselo dojít ke kácení zde se nacházejícího porostu a při výstavbě tělesa cesty by rovněž došlo k značnému poškození kořenového systému zde stávajících okolních stromů, jak uvedl Ing. Procházka z NP Šumava a dodal, že z hlediska ochrany přírody je to nepřijatelné. Rekonstrukce návrhu cesty VC8-R bude tedy končit pod Špátovým Dvorem na hranici významného krajinného prvku (dále jen „VKP“) č. 217. Dále bude cesta pokračovat současnou lesní cestou LC1 v obvodu pozemkové úpravy i mimo něj bez dalších opatření až na hranici sousedního k. ú. Hamry na Šumavě, kde se napojí na stávající cestu.

Na další jednání sboru při finálním projednání PSZ člen sboru pan Ing. Eisman majoritní vlastník pozemků v okolí cesty VC8-R a vlastník zemědělské usedlosti Špátův Dvůr kategoricky nesouhlasil s návrhem rekonstrukce této cesty s odůvodněním, že je cesta v současném stavu vyhovující svému účelu a domnívá se, že její rekonstrukcí dojde ke zvýšení provozu osobních vozidel k jeho usedlosti, kde se budou tato vozidla otáčet na jeho přilehlých pozemcích s čímž nesouhlasí. Ostatní členové sboru s navrhovanou změnou neprovádět rekonstrukci této cesty vyslovili souhlas. Zástupci sboru za místně příslušnou obec a zástupci za pobočku nebyla známá věc, že pan Ing. Eisman se v minulosti na místně

Ing.

příslušné obci dožadoval zajištění a provedení rekonstrukce této předmětné cesty. Označení této cesty v PSZ se z VC8-R změnilo na VC8 s ponecháním v jejím nynějším stavu. Dne 21. 5. 2021 na svém čtvrtém jednání byl sbor v souladu s ust. § 9 odst. 11 prokazatelně seznámen s návrhem PSZ.

Závěr jednání zhotovitele PSZ se sborem k PSZ byl následující:

Cestní síť: Stávající cestní síť se skládá z cest hlavních, vedlejších a doplňkových. Cesty hlavní se v zájmovém území nevyskytují, pouze devět cest vedlejších bez opatření a tři lesní cesty bez opatření a pět cest doplňkových z toho čtyři cesty bez opatření. Nově je navržena pouze cesta doplňková DC 13 též jako sezónní k zpřístupnění zemědělských pozemků ve východní části řešeného území pod železniční tratí. Navrhovaná opatření PSZ v případě cestní sítě byla sborem shledána bez připomínek. Protierozní opatření na ochranu zemědělského půdního fondu: V k. ú. Zelená Lhota se ve skutečnosti nenachází žádná orná půda. Vodní eroze zde nebyla zjištěna a z toho důvodu bylo pouze navrženo zachování zatravnění v jižní části řešeného území v PSZ označeno jako ORG1 až ORG3, a to na orné půdě dle evidence KN, kde erozní smyv by překročil přípustnou hranici 4 t/ha/rok. Větrná eroze v zájmové oblasti nebyla zjištěna. Sbor neshledal připomínek.

Vodohospodářská opatření: Vzhledem k ekologické stabilitě a krajinného rázu nebylo shledáno podmínek pro potřebu zadržení vody v krajině a zlepšení biodiverzity z výše uvedených hledisek a opatření nejsou tedy navrhována. Sbor neměl připomínek.

Opatření proti účinkům povodní a bezproblémového odtoku povrchových vod nebyla v daném území shledána a nejsou taky tedy navrhována. Sbor neměl připomínek.

Opatření na ochranu přírody a krajiny: Zájmové území je z hlediska ekologické stability stabilní. Celé území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Šumava (dále jen „CHKO Šumava“). V PSZ nebylo shledáno žádného důvodu návrhu či doplnění a je zachován stávající stav. Sbor neměl připomínek.

Katastrální území Zelená Lhota se nachází v podhůří Šumavy a celé tohoto území je zahrnuta do CHKO Šumava, což v praxi do značné míry ovlivňuje zpracování návrhu PSZ. Území je značně členité a zemědělsky je využíváno pouze pro pastvou dobytka a jako trvalý travní porost. Pro společná zařízení byla vyčleněna nezbytná výměra půdního fondu, a to pozemky ve vlastnictví státu a pozemky místně příslušné obce dle § 9 odst. 17 zákona. Celková výměra pro všechny prvky společných zařízení činí celkem 59,73 ha.

Pobočka s průvodním dopisem č. j. SPU 191716/2021 ze dne 27. 5. 2021 předložila příslušnou dokumentaci PSZ k vyjádření DOSS podle § 9 odst. 10 zákona. K dokumentaci PSZ nebyla ze strany DOSS podána žádná námitka ani připomínka. Následně byl PSZ projednán na kontrolním dnu svolaném dle § 9 odst. 24 zákona, a to dne 11. 6. 2021 v sále městské knihovny Nýrsko na základě pozvánky č. j. SPU 193435/2021 ze dne 31. 5. 2021. Na kontrolním dnu nebyla ze strany DOSS podána žádná námitka ani připomínka.

Dne 28. 7. 2021 pobočka ukládá data projektové dokumentace PSZ pro potřeby členů Regionální dokumentační komise pro Plzeňský a Karlovarský kraj (dále jen „RDK“). Dne 16. 8. 2021 RDK pobočce sděluje, že upouští od ústního projednání PSZ při KoPÚ Zelená Lhota, neboť posoudila projektovou dokumentaci PSZ se závěrem, že počet a forma zjištěných nedostatků nevyžaduje přímé projednání připomínek na ústním jednání. RDK shledala dokumentaci zpracovanou v požadovaném rozsahu a kvalitě, obsahovala pouze dílčí drobné nedostatky, které požaduje odstranit do dne 25. 8. 2021. Nedostatky PSZ jsou pobočkou předloženy zhotoviteli k dopracování a odstranění. Dne 20. 8. 2021 pobočka e-mailem uvědomuje tajemnici RDK o vypořádání připomínek a nedostatků PSZ při KoPÚ Zelená Lhota. S výsledkem projednání PSZ při KoPÚ Zelená Lhota s RDK je seznámen sbor. Rovněž proběhlo prokazatelné seznámení sboru s PSZ (§ 9 odst. 11 zákona), což členové sboru potvrdili svým podpisem na hlavní výkres PSZ G5.

Zhotovitelem předložený PSZ odsouhlasilo zastupitelstvo místně příslušné obce na svém 13. veřejném zasedání dne 30. 8. 2021 konaném v Nýrsku (§ 9 odst. 11 zákona), což je doloženo potvrzením místně příslušné obce na hlavním výkresu PSZ G5 a zápisem Usnesení č. 13.

V souladu s ust. § 33 správního řádu se na základě ověřené plné moci ve věci správního řízení KoPÚ Zelená Lhota nechal zastupovat vlastníků pozemků evidovaný na LV č. 230 (Iveta Kačerová) zmocněncem panem Antonínem Klimentem. Dokument plné moci byl na pobočku doručen dne 12. 12. 2019 a zaevidována pod č. j. SPU 507407/2019.

Ve věci KoPÚ Zelená Lhota pobočka nemusela ustanovovat opatrovníka v souladu s ust. § 32 správního řádu.

Spis

Pobočka nemusela zjišťovat neznámé účastníky ve věci KoPÚ Zelená Lhota a nebylo řešeno žádné dědické řízení ve věci pozemkového vlastnictví.

V rámci KoPÚ Zelená Lhota nebylo ve smyslu ust. § 9 odst. 16 zákona požádáno o vypořádání podílového spoluvlastnictví.

Při zhotovování návrhu nové uspořádání pozemků při KoPÚ Zelená Lhota nebylo zjištěno na žádném LV duplicitní vlastnictví k pozemkům v řešeném území a pobočka tak nemusela uplatnit postup dle ust. § 8a zákona.

V rámci celku návrhových prací zhotovitel KoPÚ Zelená Lhota v období od poloviny roku 2022 provedl zpracování dílčí etapy díla Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona. Zpracování návrhu nového uspořádání pozemků vychází z podrobné analýzy současného stavu zájmového území, podrobného zaměření polohopisu, podmínek stanovených DOSS (§ 6 odst. 6 zákona), soupisu nároků vlastníků pozemků, mapy BPEJ a cenových předpisů, zpracovaného PSZ a odsouhlasených návrhů jednotlivých vlastníků pozemků.

Nové uspořádání pozemků KoPÚ Zelená Lhota je zpracováno ve smyslu § 2 zákona a podle kritérií vyhlášky. Požadavky jednotlivých vlastníků na budoucí uspořádání pozemků byly se zpracovatelem návrhu konzultovány již při zhotovení nároků a další požadavky vlastníků byly získány při konzultačních dnech osobních a telefonických jednání nebo při písemném kontaktu se zpracovatelem či pobočkou.

V souladu s ust. § 9 odst. 20 zákona zhotovitel dne 1. 7. 2022 vlastníkům pozemků doporučeně zaslal návrh nového uspořádání jejich pozemků s mapovým zákresem za účel vyjádření se k předmětnému a případného potvrzení příslušné dokumentace Soupis nových pozemků. Zatím účelem dne 1. 6. 2022 a opakovaně dne 21. 7. 2022 k tomuto zhotovitel umožnil vlastníkům pozemků projednání a konzultaci, a to na úřadě místně příslušné obce. V případě pro nedostávší se byla možnost e-mailového nebo telefonického kontaktování zhotovitele návrhu pozemkové úpravy za účelem dotazu či připomínky k návrhu. Návrh nového uspořádání pozemků byl tak projednán mezi zhotovitelem a s dostávající se na toto projednání návrhu. Někteří vlastníci pozemků odsouhlasený návrh nového uspořádání pozemků rovnou potvrdili na místě anebo později zaslali zhotoviteli případně na pobočku. Návrh pozemkové úpravy tak byl projednán se všemi komunikujícími vlastníky pozemků a dokumentace Soupis nových pozemků byla odsouhlasena a podepsána těmito vlastníky pozemků.

Při tvorbě návrhu KoPÚ Zelená Lhota zhotovitel nepracoval s pracovními čísly pozemků, ale přímo s nově přidělenými čísly pozemků poskytnutých katastrálním úřadem.

Návrhem KoPÚ Zelená Lhota věcná břemena a jiná omezení vlastnických práv uvedená na LV dle evidence KN jsou pouze převedena na nové pozemky. Detailně jsou rozepsána na jednotlivých LV v dokumentaci Soupisu nových pozemků a v Dokumentaci k návrhu nového uspořádání pozemků. Při KoPÚ Zelená Lhota nebylo zrušeno žádné věcné břemeno.

V návrhu pozemkové úpravy bylo zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy: Povinnost pro pozemek návrhu pozemkové úpravy KN 1647 na LV č. 120 (Římskokatolická farnost Nýrsko) s oprávněním pro vlastníka pozemku dle návrhu pozemkové úpravy KN 1491 na LV č. 144 (Irena Wollnerová). Vymezení tohoto věcného břemene bude dle navrženo zákresu v obnoveném katastrálním operátu na základě návrhu pozemkové úpravy, a to v digitální katastrální mapě (dále jen „DKM“). V souladu s ust. § 9 odst. 18 zákona byla vlastníku pozemku takto zatíženým věcným břemenem poskytnuta náhrada ve formě navýšení nároku o výměru, která je zatížena věcným břemenem. V souladu se zřízením výše uvedeného věcného břemene byl na LV č. 144 (Irena Wollnerová) navržen jiný právní vztah pro nově navržený pozemek KN 1491, a to věcné břemeno chůze a jízdy po nově navrženém pozemku KN 1647 na LV č. 120 (Římskokatolická farnost Nýrsko) pro vlastníka nově navrženého pozemku KN 1491.

Ve zpracovaném návrhu pozemkové úpravy KoPÚ Zelená Lhota byly dodrženy zákonné podmínky v souladu s ust. § 10 odst. 2, 3, 4 zákona. Porovnáním nároku a návrhu pro jednotlivá LV došlo k překročení některých zákonných kritérií. Dotčení vlastníci pozemků s tímto byly seznámeni a souhlas s tím vyjádřili podpisem na dokumentaci Soupis nových pozemků. Překročená zákonná kritéria u příslušných LV jsou souhrnně uvedena v Dokumentaci k návrhu nového uspořádání pozemků.

K překročení kritérií přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků došlo v následujících případech u těchto LV:

1. 5. 2023

V případě LV č. 44 (ČR – Správa železnic, s. o.) překročení zákonného kritéria ceny (+ 115,1 %) a výměry (+ 94,5 %) se souhlasem vlastníka, neboť došlo k vypořádání vlastnictví pod tělesem železničního náspu trati Klatovy – Železná Ruda a v jeho bezprostřední blízkosti, tak došlo k navýšení ceny a výměry. Doplatek za nově uspořádané pozemky není vyžadován, neboť úhrada se nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu dle § 10 odst. 2 zákona.

V případě LV č. 117 (Silvie Laubertová) překročení zákonného kritéria ceny (+ 19,9 %) a výměry (+ 20,2 %) se souhlasem vlastníka, neboť navýšení ceny a výměry došlo z důvodu úpravy tvaru pozemku a tím částečného umístění tohoto pozemku do hodnotnější půdy dle klasifikace BPEJ dle požadavku vlastníka, tak došlo k navýšení ceny a výměry. Od úhrady doplatku se upouští dle § 10 odst. 2 zákona, neboť bylo sborem odsouhlaseno ustoupení od uhrazení ceny za původní pozemek KN 731/2 a nově navrhovaný pozemek KN 1568.

V případě LV č. 138 (Vratislav Novák) překročení zákonného kritéria ceny (+ 8,6 %) se souhlasem vlastníka, neboť navýšení ceny došlo z důvodu umístění původních pozemků do hodnotnější půdy dle klasifikace BPEJ dle požadavku vlastníka, tak došlo k navýšení ceny. Od úhrady doplatku se upouští dle § 10 odst. 2 zákona, neboť bylo sborem odsouhlaseno ustoupení od uhrazení ceny za původní pozemek KN 462/7 a GP 462/8 (stav dle § 21 odst. 3 vyhlášky) a nově navrhovaný pozemek KN 1485.

V případě LV č. 173 (Lesní společnost Královský Hvozd, a. s.) překročení zákonného kritéria vzdálenosti (+ 30,9 %) se souhlasem vlastníka, neboť navýšení vzdálenosti došlo z důvodu umístění nově navrženého pozemku dle požadavku vlastníka, tak došlo k zvýšení vzdálenosti.

V případě LV č. 176 (Martin a Hana Kolečákovi) překročení zákonného kritéria ceny (+ 6,2 %) se souhlasem vlastníků, neboť navýšení ceny došlo z důvodu úpravy tvaru pozemku do hodnotnější půdy dle klasifikace BPEJ dle požadavku vlastníků, tak došlo k navýšení ceny. Od úhrady doplatku se upouští dle § 10 odst. 2 zákona, neboť bylo sborem odsouhlaseno ustoupení od uhrazení ceny za původní pozemek KN 551/3 a skupinu pohromadě nově navržených pozemků KN 1465, KN 1468, KN 1473 a KN 1599 rozdělených podle druhu pozemku dle skutečného stavu v terénu.

V případě LV č. 210 (Alexander Göndör) překročení zákonného kritéria ceny (- 10,2 %) se souhlasem vlastníka, neboť snížením ceny z důvodu sloučením a přesunutím pozemků do požadovaných lokalit cenově nižší půdy dle klasifikace BPEJ dle požadavku vlastníka pozemků, tak došlo ke snížení ceny.

V případě LV č. 230 (Iveta Kačerová, zastoupena Antonínem Klimentem) překročení zákonného kritéria ceny (+ 32,9 %) a vzdálenosti (+ 30,4 %) se souhlasem zástupce vlastníka pozemků, neboť navýšením ceny a vzdálenosti došlo z důvodu umístění pozemků do požadované lokality, kde navazují na pozemky vlastnice pozemků v sousedním k. ú. Hamry na Šumavě, a to do hodnotnější půdy dle klasifikace BPEJ dle požadavku *zástupce* vlastníka pozemků, tak došlo k navýšení ceny a vzdálenosti. Rozdíl ceny původních a nově navržených pozemků je o 32,9 % více. Celková výměra pozemků přesahuje 1 ha, tudíž v souladu s Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav č. j. SPU 366016/2021, bodu 14.1.1. Kritéria přiměřenosti a s přihlédnutím k ust. § 10 odst. 2 zákona, tak pobočka je povinna požádat o souhlas s překročením tohoto kritéria ceny ústředí SPÚ. Dopisem č. j. SPU 430089/2022 ze dne 18. 11. 2022 pobočka žádá ústředí SPÚ, oddělení metodiky pozemkových úprav o souhlas překročení ceny dle § 10 odst. 2 zákona v tomto případě. Ústředí SPÚ dopisem č. j. SPU 433606/2022 ze dne 24. 11. 2022 uděluje s ohledem na všechny zjištěné a v doložených dokumentech uvedené skutečnosti souhlas s překročením zákonného kritéria ceny nad 14 % proti ceně původních pozemků a nově navržených pozemků. Bude vyžadováno uhrazení příslušného doplatku.

V případě LV č. 264 (Štěpán Bečvář) překročení zákonného kritéria ceny (- 47,6 %) a vzdálenosti (+ 108,6 %) se souhlasem vlastníka, neboť snížením ceny a nárůstem vzdálenosti z důvodu sloučením a přesunutím pozemků do požadovaných lokalit cenově nižší půdy dle klasifikace BPEJ dle požadavku vlastníka pozemků, tak došlo ke snížení ceny a ke zvýšení vzdálenosti.

V případě LV č. 272 (ČR – NP Šumava) překročení zákonného kritéria ceny (+ 87,9 %) a výměry (+ 113,1 %) se souhlasem správce, neboť navýšením ceny a výměry došlo převodem pozemků z LV č. 10002 (ČR – SPÚ) v místě zvláštní ochrany přírody převedením na NP Šumava, tak došlo k navýšení ceny a výměry. Doplatek za nově uspořádané pozemky není vyžadován, neboť úhrada se nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu dle § 10 odst. 2 zákona.

19.11.

V případě LV č. 279 (*vlastník* Plzeňský kraj, *správce* SÚS Plzeňského kraje) překročení zákonného kritéria ceny (+ 31,1 %) výměry (+ 62,7 %) a vzdálenosti (+ 44,3 %) se souhlasem vlastníka i správce, neboť navýšením ceny výměry a vzdálenosti došlo vypořádáním vlastnictví pod silnicí č. II/190 převodem pozemků z LV č. 10002 (ČR – SPÚ), tak došlo k navýšení ceny, výměry a vzdálenosti. Doplatek za nově uspořádané pozemky není dle ust. § 10 odst. 2 zákona vyžadován, neboť na těchto pozemcích je umístěna veřejně prospěšná stavba, a to silnice II/190.

V případě LV č. 300 (VŠEZEP s. r. o.) překročení zákonného kritéria ceny (+ 209,5 %) se souhlasem vlastníka, neboť navýšení ceny došlo z důvodu umístění nově navrženého pozemku do hodnotnější půdy dle klasifikace BPEJ dle požadavku vlastníka, tak došlo k navýšení ceny. Od úhrady doplatku se upouští dle § 10 odst. 2 zákona, neboť bylo sborem odsouhlaseno ustoupení od uhrazení ceny za původní pozemek KN 1054/4 a nově navrhovaný pozemek KN 1564.

V případě LV č. 304 (Ing. Jaromír Eisman) překročení zákonného kritéria ceny (- 4,7 %) se souhlasem vlastníka, neboť snížením ceny z důvodu sloučením a přesunutím pozemků do požadovaných lokalit cenově nižší půdy dle klasifikace BPEJ dle požadavku vlastníka pozemků, tak došlo ke snížení ceny.

V případě LV č. 10001 (Město Nýrsko) překročení zákonného kritéria ceny (+ 5,2 %), neboť výměra některých pozemků byla navržena pro společná zařízení PSZ z LV č. 10002 (ČR – SPÚ), se souhlasem vlastníka. Doplatek za nově uspořádané pozemky není dle ust. § 10 odst. 6 zákona uplatňován, neboť pozemky získané obcí pro společná zařízení se nepovažuje za porušení kritéria dle § 10 odst. 2 zákona.

V případě LV č. 10002 (ČR – SPÚ) překročení zákonného kritéria výměry (- 21,1 %) se souhlasem správce, neboť snížení výměry je v souladu s návrhem prvků PSZ na pozemcích navržených pro LV č. 10001 (Město Nýrsko) a s dalším vypořádáním pozemkového vlastnictví, kdy pozemky jsou navrženy pro LV č. 272 (ČR – NP Šumava) v souladu se zvláštní ochranou přírody, tedy změna složky státu a s vypořádáním vlastnictví pod silnicí č. II/190, kdy pozemky jsou navrženy pro LV č. 279 (*vlastník* Plzeňský kraj, *správce* SÚS Plzeňského kraje).

V případě LV č. 60000 (ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) překročení zákonného kritéria vzdálenosti (- 35,1 %) se souhlasem správce, neboť snížením vzdálenosti došlo z důvodu umístění nově navrženého pozemku dle požadavku správce pod silnicí č. II/190, tak došlo k snížení vzdálenosti.

Nové pozemky zhotovitel vlastníkům navrhl tak, aby odpovídaly původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možnosti i druhem pozemku a dále, aby respektovali se sborem, DOSS a zastupitelstvem místně příslušné obce odsouhlasený PSZ a dále rovněž respektuje podmínky stanovené DOSS dle § 6 odst. 6 zákona.

V případě překročení kritérií dle § 10 zákona, tak při jejich snížení nebo zvýšení zhotovitel návrhu KoPÚ Zelená Lhota postupoval v souladu s ust. § 10 odst. 5 zákona. V případě vyžadováno uhrazení příslušného doplatku za nové pozemky, tak výše úhrady a lhůty k jejímu uhrazení bude uvedena v rozhodnutí podle ust. § 11 odst. 8 zákona, které bude vydáno na základě schváleného návrhu KoPÚ Zelená Lhota.

Vlastníkům pozemků, kteří nereagovali na zaslanou dokumentaci návrhu nového uspořádání pozemků rozeslanou zhotovitelem a nedostavili se ani na projednání a konzultaci návrhu nového uspořádání pozemků (§ 9 odst. 20 zákona), tak pobočka dopisem do vlastních rukou č. j. SPU 285141/2022 ze dne 9. 8. 2022 zaslala „Výzvu k vyjádření se dle ust. § 9 odst. 21 zákona“ s odkazem na ust. § 9 odst. 21 zákona v případě těchto vlastníků pozemků evidovaných na: LV č. 120 (Římskokatolická farnost Nýrsko), vlastník se do uvedené doby souhlasně vyjádřil na dokument Soupis nových pozemků. LV č. 164 (Jan Novák), vlastník se do uvedené doby souhlasně vyjádřil na dokument Soupis nových pozemků. LV č. 249 (JUDr. Miloslav Puchta), vlastník se do uvedené doby souhlasně vyjádřil na dokument Soupis nových pozemků. LV č. 250 (JUDr. Milan Šíma), vlastník se do uvedené doby nevyjádřil na dokument Soupis nových pozemků ani jiným způsobem. Dále v případě tohoto LV č. 250 v souladu se změnou v návrhu pozemkové úpravy byla výzva dle ust. § 9 odst. 21 zákona zaslána pobočkou znovu dopisem do vlastních rukou č. j. SPU 332731/2022 ze dne 12. 9. 2022 s odkazem na ust. § 9 odst. 21 zákona. Vlastník se ani v tomto případě do uvedené doby nevyjádřil na dokument Soupis nových pozemků ani jiným způsobem. V souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona se má za to, že

Lgm.

s návrhem souhlasí. Nesouhlas s vlastním návrhem pozemkové úpravy tak přímo nevyslovil žádný vlastník pozemků.

Zpracováním návrhu nového uspořádání pozemků vzešla potřeba o doplnění PSZ o jednu doplňkovou cest DC15 k účelu zpřístupnění nově navrhovaných pozemků pro jednotlivé vlastníky v lokalitě nad údolní nádrží Nýrsko. Dále ze strany místně příslušné obce byl požadavek v rámci aktualizace PSZ k rekonstrukci cesty VC8 č. j. MÚ/08/231/22 ze dne 3. 6. 2022 kde obec uvádí vlastnictví pozemku pod touto cestou jakož i cestu samotnou a po zvážení problematiky stavu této cesty žádá o přehodnocení situace a věci a požaduje zařazení cesty VC8 do návrhu aktualizace PSZ s tím, že tato cesta bude určena k rekonstrukci. Pobočka odpovídá dopisem č. j. SPU 217259/2022 ze dne 15. 6. 2022 kde uvádí, že požadavek byl posouzen a je brán v potaz, ale že aktualizace PSZ musí být provedena v souladu se zákonnými náležitostmi a s metodickým návodem pro provádění pozemkových úprav a s dalšími nezbytnými vyjádřeními k dané skutečnosti aktualizace PSZ.

Pobočka s průvodním dopisem č. j. SPU 231949/2022 ze dne 27. 6. 2022 předložila příslušnou dokumentaci aktualizace PSZ k vyjádření DOSS podle § 9 odst. 10 zákona. K dokumentaci aktualizace PSZ nebyla ze strany DOSS podána žádná námítka ani připomínka. Následně byl PSZ projednán na kontrolním dnu svolaném dle § 9 odst. 24 zákona, a to dne 26. 7. 2022 v zasedací místnosti Městského úřadu Nýrsko na základě pozvání průvodního dopisu s předložením aktualizace PSZ (č. j. SPU 193435/2021). Ani na kontrolním dnu nebyla ze strany DOSS podána žádná námítka či připomínka.

S povolením připojení cesty nyní v PSZ označené zase jako VC8-R k silnici č. II/190 souhlasí Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy dopisem č. j. KRPP-137494-1/ČJ-2020-030406 ze dne 6. 1. 2021.

Dne 26. 7. 2022 pobočka ukládá data aktualizace PSZ pro potřeby členů RDK. Dne 17. 8. 2022 RDK pobočce sděluje, že upouští od ústního projednání aktualizace PSZ při KoPÚ Zelená Lhota, neboť posoudila tuto projektovou dokumentaci se závěrem, že malý počet a forma zjištěných nedostatků nevyžaduje přímé projednání připomínek na ústním jednání. RDK shledala tuto dokumentaci zpracovanou v požadovaném rozsahu a kvalitě, obsahovala pouze drobné nedostatky, které požaduje odstranit do dne 19. 8. 2022. Nedostatky PSZ jsou pobočkou předloženy zhotoviteli k dopracování. Dne 18. 8. 2022 pobočka e-mailem uvědomuje tajemnici RDK o vypořádání nedostatků aktualizace PSZ při KoPÚ Zelená Lhota. S výsledkem projednání PSZ při KoPÚ Zelená Lhota s RDK je seznámen sbor. Rovněž proběhlo prokazatelné seznámení sboru s aktualizací PSZ (§ 9 odst. 11 zákona), což přítomní členové sboru dne 26. 7. 2022 potvrdili svým podpisem na hlavní aktualizovaný výkres PSZ G5.

Zhotovitelem předloženou aktualizaci PSZ odsouhlasilo zastupitelstvo místně příslušné obce na svém 18. veřejném zasedání dne 22. 8. 2022 konaném v Nýrsku (§ 9 odst. 11 zákona), což je doloženo potvrzením místně příslušné obce na hlavním výkresu PSZ G5 a zápisem Usnesení č. 18. Po schválení návrhu KoPÚ Zelená Lhota bude projednán pobočkou postup realizace společných zařízení PSZ se sborem. Se stanovenými prioritami (§ 12 odst. 1 zákona) pobočka seznámí zastupitelstvo místně příslušné obce.

V případě KoPÚ Zelená Lhota při zhotovení PSZ nejsou navrženy pozemky dle § 9 odst. 13 zákona, neboť se zde nacházela dostatečná výměra státních a obecních pozemků pro společná zařízení, a tak pobočka nemusela ani uplatnit postup dle ust. § 9 odst. 17 zákona.

Po výše uvedených skutečnostech a zhotovení návrhu KoPÚ Zelená Lhota (nového uspořádání pozemků) a po uplatnění výzev (§ 9 odst. 21 zákona) bylo splněno zákonné kritérium dle ust. § 11 odst. 4 zákona o schválení návrhu KoPÚ Zelená Lhota, že pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona.

Pobočka přistoupila k vystavení zpracovaného a projednaného návrhu KoPÚ Zelená Lhota, který byl odsouhlasen 100 % výměry vlastníků pozemků (výměra 201,5067 ha) z celkové výměry řešeného území 201,5067 ha ve smyslu ust. § 2 zákona včetně s ust. § 9 odst. 21 zákona. Bylo tak umožněno vystavení návrhu KoPÚ Zelená Lhota a následného vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Zelená Lhota (§ 23 odst. 1 vyhlášky).

Návrh KoPÚ Zelená Lhota byl dle ust. § 11 odst. 1 zákona vystaven k veřejnému nahlížení po dobu 30 dnů. Pobočka o tom vydala oznámení č. j. SPU 432286/2022 ze dne 24. 11. 2022 zveřejněného na

1.9.2022

úřední desce pobočky a místně příslušné obce dne 30. 11. 2022 po dobu 30 dnů. Dále pobočka doporučeným dopisem č. j. SPU 432159/2022 ze dne 24. 11. 2022 vyrozuměla účastníky řízení v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona, kde je možné do zpracovaného návrhu pozemkové úpravy od dne 30. 11. 2022, po dobu 30 dnů nahlédnout a rovněž byli upozorněni, že v této době mají poslední možnost uplatnit k vystavenému návrhu KoPÚ Zelená Lhota své námítky a připomínky do dne 29. 12. 2022 (včetně), a to na pobočce. K vystavenému návrhu KoPÚ Zelená Lhota ve stanovené době nebyly uplatněny žádné písemné námítky a připomínky.

Po uplynutí doby vystavení návrhu KoPÚ Zelená Lhota pobočka v souladu ust. § 11 odst. 3 zákona svolala závěrečné jednání doporučeným dopisem č. j. SPU 010103/2022 ze dne 10. 1. 2023 zasláním účastníkům řízení KoPÚ Zelená Lhota a dalším pozvaným. Zároveň svolání závěrečného jednání bylo oznámeno na úředních deskách pobočky a místně příslušné obce dne 16. 1. 2023 po dobu 15 dnů. Závěrečné jednání se uskutečnilo dne 30. 1. 2023 v sále městské knihovny Nýrsko. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky KoPÚ Zelená Lhota a účastníci řízení byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Pobočka rovněž uvedla, že závěrečné jednání má pouze informativní charakter a připomínky na tomto jednání již nemohou žádným způsobem ovlivnit rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav při KoPÚ Zelená Lhota. Záznam ze závěrečného jednání byl účastníkům řízení KoPÚ Zelená Lhota a dalším pozvaným na toto jednání zaslán dopisem č. j. SPU 040669/2023 ze dne 2. 2. 2023. Zároveň byl záznam závěrečného jednání zveřejněn na úřední desce pobočky a místně příslušné obce prostřednictvím Veřejné vyhlášky č. j. SPU 040264/2023 ze dne 2. 2. 2023. Zveřejněno dne 6. 2. 2023 po dobu 15 dnů.

Pobočka v souladu s ust. § 9 odst. 24 zákona v průběhu správního řízení KoPÚ Zelená Lhota svolávala pravidelně kontrolní dny se zástupci DOSS, místně příslušné obce, sboru a zhotovitele. Kontrolní dny se uskutečnily v následujících dnech a taky pokud to umožňovala proti epidemiologická opatření v době vládních opatření proti šíření nakažlivého virového onemocnění COVID-19: Dne 14. 12. 2018, 13. 12. 2019, 11. 6. 2021, 26. 7. 2022 a 8. 12. 2022.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách, z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu, používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka, a to jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzických osob a název, sídlo a identifikační číslo organizace u právnických osob.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav oznamuje pobočka veřejnou vyhláškou dle ust. § 11 odst. 5 zákona, která je zveřejněna po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a místně příslušné obce a zároveň rozhodnutí je doručeno všem známým účastníkům řízení. K rozhodnutí doručovanému jednotlivým účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona připojuje jen ta část z náležitostí návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, to je kopie dokumentace Soupisu nových pozemků a grafické zobrazení nového umístění pozemků.

V souladu s ust. § 11 odst. 5 zákona se kompletní dokumentace schvalovaného návrhu pozemkových úprav ukládá na úřadu místně příslušné obce (Město Nýrsko) a pobočce, kde lze do návrhu po dobu vystavení veřejné vyhlášky o schválení návrhu KoPÚ Zelená Lhota nahlédnout.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, které nabylo právní moci pobočka doručí v souladu s ust. § 11 odst. 5 zákona katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí, a to poznámkou „Schváleny pozemkové úpravy“.

Schválený návrh je podle ust. § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, případně určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a případně o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Dle ust. § 11 odst. 13 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, případně určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a případně o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například kupní smlouva, usnesení soudu o dědictví, zástavní smlouva) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim



odpovídající pozemky podle schváleného návrhu, údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu pozemkové úpravy. To platí obdobně, pokud k pozemku, na kterém se provádí pozemkové úpravy bylo zřízeno další omezení, jenž je uvedeno v § 11 odst. 14 písm. a) až m) zákona.

Stávající osobní věcné břemeno, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, a jehož povaha to umožňuje, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví povinné osoby podle schváleného návrhu dle ust. § 11 odst. 15 zákona.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu pozemkové úpravy až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Pobočka posoudila zpracovaný návrh KoPÚ Zelená Lhota a zjistila, že stanovených cílů bylo pozemkovými úpravami dosaženo. Dle ust. § 2 zákona jsou výsledky KoPÚ Zelená Lhota zhotoveny ve veřejném zájmu a jsou určeny pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu řešeného území pozemkových úprav, tak nejsou tímto rozhodnutím dotčeny.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).




Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad
„otisk úředního razítka“

Přílohy: Jako nedílná součást výroku tohoto rozhodnutí č. j. SPU 088488/2023.

1. Seznam účastníků řízení.
2. Dokumentace návrhu pozemkových úprav KoPÚ Zelená Lhota zpracovaná jménem firmy GROMA PLAN s. r. o., se sídlem Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň pod číslem zakázky 30/2017/504203.

Rozdělovník:

- I. Obdrží známí účastníci řízení do vlastních rukou,
(z náležitosti návrhu se k rozhodnutí doručenému účastníku řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení).

- II. Obdrží Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové, prostřednictvím: Lesy České republiky, s. p., Oblastní ředitelství západní Čechy, Krušnohorská 1010/7, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary.
- III. Obdrží Správa železnic, s. o., Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, prostřednictvím: Správa železnic, s. o., Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, Lobzy, 301 00 Plzeň.
- IV. Obdrží Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, prostřednictvím: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, oddělení správy majetku, náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň.
- V. Obdrží Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, prostřednictvím: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167, Klatovy I, 339 01 Klatovy
- VI. Obdrží Iveta Kačerová, Bavoryně 41, 267 51 Zdice, prostřednictvím: Antonín Kliment, Milence 19, Dešenice, 340 22 Nýrsko.
- VII. Oznamuje se podle ust. § 11 odst. 5 zákona veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a úřadu místně příslušné obce (Město Nýrsko), kde je zároveň uložen návrh pozemkových úprav a přílohy k rozhodnutí k nahlédnutí. Rozhodnutí bez příloh je současně zveřejněno v elektronické podobě na internetové adrese www.spucr.cz.
- VIII. Rozhodnutí po nabytí právní moci bude pobočkou doručeno k vyznačení do KN na: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

Zveřejněno dne: 20.03.2023
(podpis a razítko)

 **MĚSTSKÝ ÚŘAD**
340 22 NÝRSKO
okres Klatovy 4

Sejmuto dne: 04.04.2023
(podpis a razítko)

 **MĚSTSKÝ ÚŘ**
340 22 NÝRSKO
okres Klatovy



**Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č. j. SPU 088488/2023.
Tato příloha je nedílnou součástí výroku.**

Seznam účastníků řízení (ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu):

	Účastník řízení	List vlastnictví	Sídelní adresa	Datum nar./ IČ
1	Štěpán Bečvář	264	Klatovská 515/169, Litice, 321 00 Plzeň	29. 6. 1972
2	Ing. Jan Cafourek	236	č. p. 19, 338 21 Osek	17. 10. 1964
3	Lesy České republiky, s. p.	4	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové	42196451
4	Správa Národního parku Šumava	272	1. máje 260/19, Vimperk II, 385 01 Vimperk	00583171
5	Správa železnic, s. o.	44	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1	70994234
6	Státní pozemkový úřad	10002	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3	01312774
7	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	60000	Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2	69797111
8	Ing. Jaromír Eisman	304	Sedláckova 160/15a, Valcha, 301 00 Plzeň	20. 10. 1954
9	Alexander Góndör	210	Petra Bezruč 167, 340 22 Nýrsko	21. 5. 1945
10	Tomáš Heřman	194	Volšovská 1099, Sušice II, 342 01 Sušice	5. 3. 1977
11	Simona Heřmanová	194	Zelená Lhota 74, 340 22 Nýrsko	1. 8. 1976
12	Iveta Kačerová zastoupena: Antonínem Klimentem	230	Bavoryně 41, 267 51 Zdice Milence 19, 340 22 Dešenice	17. 6. 1967 31. 12. 1973
13	Ladislav Kokta	221	Zelená Lhota 110, 340 22 Nýrsko	6. 7. 1943
14	Milena Kokta	221	Hinterbaerenbadstrasse 74, 81 373 München, Germany	18. 6. 1945
15	Martin Kolečák	176	Ve slatinách 3243/1, Záběhlice, 106 00 Praha 10	31. 10. 1971
16	Hana Kolečáková	176	Ginzova 3240/1, Záběhlice, 106 00 Praha 10	18. 1. 1967
17	Jan Kulštejn	28	Klatovská 695, 340 22 Nýrsko	1. 4. 1956
18	Hana Kulštejnová	28	Klatovská 695, 340 22 Nýrsko	17. 9. 1957
19	Silvie Laubertová	117	Petržilkova 2486/46, Stodůlky, 158 00 Praha 5	1. 11. 1974
20	Lesní společnost Královský Hvozd, a. s.	173	Strážovská 765, 340 22 Nýrsko	45352003
21	Emilie Maglovská	244	U Radnice 816, 340 22 Nýrsko	28. 10. 1955
22	Anna Majerová	245	Nýřanská 1287/24, Bolevec, 323 00 Plzeň	4. 12. 1952
23	Město Nýrsko	10001	Náměstí 122, 340 22 Nýrsko	00255921
24	Ing. Barbora Nosková	255	Sedláckova 160/15a, Valcha, 301 00 Plzeň	8. 10. 1981
25	Jan Novák	164	U Řezné 361, 340 04 Železná Ruda	25. 05. 1961
26	Vratislav Novák	138	č. ev. 762, 332 03 Štáhlavy	19. 7. 1978
27	Bohumila Oulická	274	Alešova 828, Klatovy II, 339 01 Klatovy	15. 10. 1953
28	Ing. Jan Oulický	274, 285	Alešova 828, Klatovy II, 339 01 Klatovy	26. 1. 1953
29	Plzeňský kraj	279	Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	70890366
30	Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p. o.	279	Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň	72053119

	Účastník řízení	List vlastnictví	Sídelní adresa	Datum nar./ IČ
31	JUDr. Miloslav Puchta	249	Svinná 7, 339 01 Čachrov	5. 6. 1951
32	Římskokatolická farnost Nýrsko	120	Klostermannova 1, 340 22 Nýrsko	64388557
33	JUDr. Milan Šíma	250	Ke Koupališti 430/3, Radošovice, 251 01 Říčany	9. 6. 1948
34	MVDr. František Šlechta	94, 246	Zelená Lhota 58, 340 22 Nýrsko	8. 6. 1956
35	MVDr. Světlana Šlechtová	246	Zelená Lhota 58, 340 22 Nýrsko	14. 8. 1959
36	VŠEZEP s.r.o.	300	Hyršov 2, 345 06 Všeruby	00870838
37	Irena Wollnerová	144	Zelená Lhota 3, 340 22 Nýrsko	26. 6. 1953
38	JUDr. Hana Zemanová	30	Franze Liszta 2166/62, Bolevec, 323 00 Plzeň	4. 4. 1974
39	ČEZ Distribuce, a. s.	z jiných věcných práv	Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín	24729035
40	Hypoteční banka, a.s.	z jiných věcných práv	Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5	13584324
41	UniCredit Bank Czech and Slovakia, a.s.	z jiných věcných práv	Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4	64948242
42	Ing. Štefan Kubašák	z jiných věcných práv	Hlávkova 761, Klatovy III, 339 01 Klatovy	15. 6. 1945
43	Hana Kubašáková	z jiných věcných práv	Hlávkova 761, Klatovy III, 339 01 Klatovy	2. 1. 1946
44	Ing. Iva Eismanová	z jiných věcných práv	Sedláková 160/15a, Valcha, 301 00 Plzeň	30. 7. 1956
45	Údolí pod Ostrým	z jiných věcných práv	Náměstí 122, 340 22 Nýrsko	71180761

Rozdělovník k ČJ: SPU 088488/2023

Rozhodnutí o schválení návrhu PÚ (KoPÚ Zelená Lhota)

č.	Adresát	Adresa	Forma	Odesláno
1	Štěpán Bečvář	Klatovská 515/169, Litice, 321 00 Plzeň	Obdrží	DS
2	Ing. Jan Cafourek	č. p. 19, 338 21 Osek	Obdrží	Poštou
3	Lesy ČR, Oblastní ředitelství západní Čechy	Krušnohorská 1010/7, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary	Obdrží	DS
4	Správa Národního parku Šumava	1. máje 260/19, Vimperk II, 385 01 Vimperk	Obdrží	DS
5	Správa železnic, s. o., Oblastní ředitelství Plzeň	Sušická 1168/23, Lobzy, 326 00 Plzeň	Obdrží	DS
6	Státní pozemkový úřad, Oddělení správy majetku státu Plzeňský k.	náměstí Generála Píky 2110/8, 32600 Plzeň 2 - Slovany	Obdrží	Vnitřně
7	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - Územní pracoviště Plzeň, odbor Odloučené pracoviště Klatovy	Randova 167, Klatovy I, 339 01 Klatovy	Obdrží	DS
8	Ing. Jaromír Eisman	Sedláková 160/15a, Valcha, 301 00 Plzeň	Obdrží	Poštou
9	Alexander Góndör	Petra Bezruč 167, 340 22 Nýrsko	Obdrží	Poštou
10	Tomáš Heřman	Volšovská 1099, Sušice II, 342 01 Sušice	Obdrží	Poštou
11	Simona Heřmanová	Zelená Lhota 74, 340 22 Nýrsko	Obdrží	Poštou
12	Antonín Kliment, r. 1973	Milence 19, 340 22 Dešenice	Obdrží	Poštou
13	Ladislav Kokta	Zelená Lhota 110, 340 22 Nýrsko	Obdrží	Poštou
14	Milena Kokta	Hinterbaerenbadstrasse 74, 81 373 München, FEDERAL REPUBLIC OF GERMANY	Obdrží	Poštou
15	Martin Kolečák	Ve slatinách 3243/1, Záběhlíce, 106 00 Praha 10	Obdrží	Poštou
16	Hana Kolečáková	Ginzova 3240/1, Záběhlíce, 106 00 Praha 10	Obdrží	Poštou
17	Jan Kulštejn	Klatovská 695, 340 22 Nýrsko	Obdrží	Poštou
18	Hana Kulštejnová	Klatovská 695, 340 22 Nýrsko	Obdrží	Poštou
19	Silvie Laubertová	Petržilkova 2486/46, Stodůlky, 158 00 Praha 5	Obdrží	Poštou
20	Lesní společnost Královský Hvozd, a. s.	Strážovská 765, 340 22 Nýrsko	Obdrží	DS
21	Emilie Maglovská	U Radnice 816, 340 22 Nýrsko	Obdrží	Poštou
22	Anna Majerová	Nýřanská 1287/24, Bolevec, 323 00 Plzeň	Obdrží	Poštou
23	Město Nýrsko	Náměstí 122, 340 22 Nýrsko	Obdrží	DS
24	Ing. Barbora Nosková	Sedláková 160/15a, Valcha, 301 00 Plzeň	Obdrží	DS
25	Jan Novák	U Řezné 361, 340 04 Železná Ruda	Obdrží	Poštou
26	Vratislav Novák	č. ev. 762, 332 03 Štáhlavy	Obdrží	Poštou
27	Bohumila Oulická	Alešova 828, Klatovy II, 339 01 Klatovy	Obdrží	Poštou
28	Ing. Jan Oulický	Alešova 828, Klatovy II, 339 01 Klatovy	Obdrží	Poštou
29	Plzeňský kraj	Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	Obdrží	DS
30	Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace	Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň	Obdrží	DS
31	JUDr. Miloslav Puchta	Svinná 7, 339 01 Čachrov	Obdrží	Poštou
32	Římskokatolická farnost Nýrsko	Klostermannova 1, 340 22 Nýrsko	Obdrží	Poštou

Rozdělovník k ČJ: SPU 088488/2023**Rozhodnutí o schválení návrhu PÚ (KoPÚ Zelená Lhota)**

33	JUDr. Milan Šíma	Ke Koupališti 430/3, Radošovice, 251 01 Říčany	Obdrží	DS
34	MVDr. František Šlechta	Zelená Lhota 58, 340 22 Nýrsko	Obdrží	Poštou
35	MVDr. Světlana Šlechtová	Zelená Lhota 58, 340 22 Nýrsko	Obdrží	Poštou
36	VŠEZEP s.r.o.	Hyršov 2, 345 06 Všeruby	Obdrží	DS
37	Irena Wollnerová	Zelená Lhota 3, 340 22 Nýrsko	Obdrží	Poštou
38	JUDr. Hana Zemanová	Franze Liszta 2166/62, Bolevec, 323 00 Plzeň	Obdrží	Poštou
39	ČEZ Distribuce, a. s.	Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín	Obdrží	DS
40	Hypoteční banka, a.s.	Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5	Obdrží	DS
41	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4	Obdrží	DS
42	Ing. Štefan Kubašák	Hlávkova 761, Klatovy III, 339 01 Klatovy	Obdrží	Poštou
43	Hana Kubašáková	Hlávkova 761, Klatovy III, 339 01 Klatovy	Obdrží	Poštou
44	Ing. Iva Eismanová	Sedláckova 160/15a, Valcha, 301 00 Plzeň	Obdrží	Poštou
45	Údolí pod Ostrým	Náměstí 122, 340 22 Nýrsko	Obdrží	DS