

Územní plán města Nýrska

Textová část

úplné znění po změně č. 4
(zahrnuje změnu č. 1, 2, 3 a 4)



10.2022

Zpracoval:

říjen 2022

Atelier D+
doc. Ing. arch. Petr Durdík

Turek Architekt
Akad arch. Tomáš Turek

Autorský tým:

Urbanismus:	doc. Ing arch. Petr Durdík – Atelier D+ Akad arch. Tomáš Turek – Turek architekt
Doprava:	Ing. Václav Pivoňka
Technická infrastruktura:	Ing. Marie Matějková – Provokap, s.r.o. Ing. Jan Bayerle
Životní prostředí: SEA, VVUR	Ing. Pavel Viceník – Příroda, s.r.o. Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON Ing. Hana Koryntová
Spolupráce:	Ing. arch. Lenka Šilhavá Ing. arch. Žaneta Fleková

Obsah textové části:

1. Vymezení řešeného a zastavěného území	.....	4
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	.....	4
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	.....	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury	.....	6
4.1. Občanské vybavení:	.....	6
4.2. Dopravní infrastruktura:	.....	6

4.2.1. Silniční automobilová doprava	.....	6
4.2.2. Navazující síť místních a účelových komunikací	.....	7
4.2.3. Železniční doprava	.....	8
4.2.4. Letecká doprava	.....	8
4.2.5. Vodní doprava	.....	8
4.2.6. Doprava v klidu	.....	8
4.2.7. Cyklistická a pěší doprava	.....	9
4.2.8. Dopravní vybavenost	.....	9
4.2.9. Ochranná pásma dopravní infrastruktury	.....	10
4.3. Technická infrastruktura:	.....	10
4.3.1. Zásobování vodou	.....	10
4.3.2. Kanalizace a vodní toky	.....	11
4.3.3. Zásobování plynem	.....	12
4.3.4. Zásobování teplem	.....	12
4.3.5. Zásobování elektrickou energií	.....	13
4.3.6. Elektronické komunikace	.....	13
4.4. Veřejná prostranství:	.....	13
5. Koncepce uspořádání krajiny	.....	14
5.1 Zemědělský půdní fond	.....	14
5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)	.....	14
5.3. V rámci opatření pro zvýšení rekreační funkce krajiny se navrhují tato opatření:	.....	14
5.4. Chráněné ložiskové území	.....	14
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	.....	15
6.1. Struktura ploch a rozdílným způsobem využití	.....	15
6.2. Polyfunkční plochy	.....	16
6.3. Monofunkční plochy	.....	19
6.4. Vymezení zastavitelných a nezastavitelných území, současně zastavěné území	.....	27
6.5. Rozsah závazné části územního plánu	.....	28
6.6. Míra využití území a prostorové uspořádání	.....	28
6.7. Územní systém ekologické stability	.....	32
6.8. Záplavová území	.....	32
7. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	.....	32
8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití zastavovací studií podmínkou pro rozhodování	.....	33
9. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	.....	33
9.1. Doprava	.....	34
9.2. Technická infrastruktura	.....	36
9.3. Územní systém ekologické stability	.....	39
10. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.	.....	43
10.1. Občanské vybavení	.....	43
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.	.....	43
12. Záznam o provedených změnách	.....	43

1. Vymezení řešeného a zastavěného území

Řešené území

Území řešené územním plánem města Nýrska zahrnuje katastrální území Blata, Bystřice n/Úhlavou, Hodousice, Nýrsko, Stará Lhota, Starý Láz a Zelená Lhota.

Zastavěné území

Zastavěné území obce bylo vymezeno na základě revize hranic intravilánu, vyhlášeného k 1.9.1966 a dále postupem v souladu s ustanovením § 58 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Hranice zastavěného území jsou zobrazeny ve výkresu základní členění území a hlavní výkres.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán města Nýrska předpokládá rozvoj území jednotlivých sídelních celků jako samostatných obcí okolo svých přirozených jader.

Zásadou je rozvíjet sídla tak, aby nebyla narušena jejich historická stopa, pokud byla dochována a aby byla zaručena interakce volné krajiny a zastavěné části území. U přílehlých obcí je kladen důraz na zachování venkovského rázu, zachování rostlé struktury a měřítka. Veškeré památkové objekty v území jsou respektovány.

Jedná se o:

Bystřice n/Úhlavou – zámek, dům č.p. 21, Kaple Nejsvětější Trojice

Nýrsko – areál farního kostela sv. Tomáše, areál fary č.p. 1, dům č.p. 2. bývalá radnice č.p. 81, hrob a památník obětí okupace, areál židovského hřbitova, zřícenina hradu Pajrek.

Zelená Lhota – areál kostela sv. Wolfganga

Při utváření krajiny je důraz kladen, při zachování jejího původního charakteru, na postupnou přeměnu ze zemědělské produkční funkce na funkci rekreační, zejména v těch oblastech, kde se nacházejí méně kvalitní zemědělské půdy. V Chráněné krajinné oblasti Šumava je respektováno zatřídění území do jednotlivých zón ochrany.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Blata

Urbanistická koncepce sídla potvrzuje přirozený růst obce v prolukách a podél komunikací v návaznosti na stávající zástavbu.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny jako obytné pro izolovanou rodinnou zástavbu.

Plochy přestavby nejsou vymezeny

Nově navrhované plochy pro zástavbu nezasahují do stávajícího systému sídelní zeleně.

Bystřice n/Úhlavou:

Urbanistická koncepce sídla předpokládá postupné doplňování obytné zástavby v přirozených lokalitách podél komunikací, nebo uvnitř zastavěného území.

V sídle jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rodinnou zástavbu, v centrální části obce pro smíšené funkce.

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

Nově navrhované plochy pro zástavbu nezasahují do stávajícího systému sídelní zeleně.

Hodousice

Urbanistická koncepce sídla zachovává jeho kompaktní charakter.

Zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu jsou navrženy v zahradách navazujících na stávající strukturu sídla.

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

Nově navrhované plochy pro zástavbu nezasahují do stávajícího systému sídelní zeleně.

Nýrsko:

Město jako centrum osídlení celého řešeného území nabízí poměrně pestrou škálu rozvojových možností. Celkový přírůstek obyvatel by mohl dosáhnout cca 800 obyvatel. Na severovýchodním okraji obce je rozvoj vymezen přeložkou komunikace II/191, zásadou je nerozvíjet sídlo v samostatných enklávách, ale soustřeďovat jeho rozvoj do kompaktního celku.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro obytnou a smíšenou zástavbu. Na severozápadě obce je navržena plocha pro výrobu, do které by měl být směřován přesun stávajících dřevařských závodů, která je nevhodně umístěna v centrální oblasti města. Na jihu území se navrhuje rozšíření sjezdového areálu.

Plochy přestavby jsou vymezeny na území stávajících dřevařských závodů.

Zemědělská výroba na ostrově v centru města bude ukončena. Výhledově ukončí zemědělskou výrobu i areály Xaverova.

Systém sídelní zeleně je vázán zejména na vodní tok řeky Úhlavy a je doplněn několika novými plochami zeleně. Jeho prvky jsou vyjádřeny buď samostatnými plochami, nebo jsou zahrnuty do polyfunkčních ploch, které jejich realizaci umožňují.

Stará Lhota

Urbanistická koncepce sídla vychází ze stávajícího založení obce a doplňuje zástavbu v prolukách nebo ve vazbě na stávající strukturu.

Zastavitelné plochy jsou navrženy jako obytné, nebo smíšené malých sídel.

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

Nově navrhované plochy pro zástavbu nezasahují do stávajícího systému sídelní zeleně.

Starý Láz

Urbanistická koncepce sídla zachovává jeho kompaktní charakter.

Zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu a smíšené funkce jsou vymezeny na stávající zahrádkové kolonii a přilehlých pozemcích.

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

Nově navrhované plochy pro zástavbu nezasahují do stávajícího systému sídelní zeleně.

Zelená Lhota

Urbanistická koncepce sídla vychází z jeho založení. Rozvoj bude směřován do samostatných lokalit s nízkou hustotou zástavby. Hlavní rozvojové plochy jsou situovány do prostoru pod nádražím při hlavní komunikaci.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny jako obytné pro rodinnou zástavbu.
Plochy přestavby nejsou vymezeny.
Systém sídelní zeleně není, vzhledem k hustotě osídlení, novou zástavbou dotčen.

Podrobný přehled a popis jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby je uveden v kapitole 6.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

4.1. Občanské vybavení:

Dopady na kapacity občanského vybavení, respektive veřejného vybavení se projeví pouze ve vlastním městě Nýrsku.

Školství – z hlediska mateřských školek se předpokládá výstavba nové MŠ o dvou odděleních v zastavitelné ploše v místě bývalých kasáren. Potřeby základního školství budou řešeny rozšířením stávajících školských kapacit.

Zdravotnictví – V zastavitelné ploše v místě bývalých kasáren se počítá s přestavbou a rozšířením zdravotnického zařízení.

Sociální péče – v rámci zastavěného území v centrální části města se počítá s výstavbou domu pro seniory.

Ostatní druhy občanského vybavení budou řešeny v rámci polyfunkčních území jako přípustné, respektive podmíněně přípustné stavby.

4.2. Dopravní infrastruktura:

4.2.1. Silniční automobilová doprava

Územní plán respektuje a vymezuje základní páteřní komunikační systém správního území, který tvoří trasy průjezdních úseků:

- a) silnice II. třídy - II/190, II/191 a II/192
- b) silnice III. třídy - III/19018, III/19019, III/19023 a III/19128.

Územní plán respektuje v minulosti založený záměr a vymezuje plochu VPS D1 pro realizaci severní obchvatové trasy silnice II/191 ve smyslu dokumentace vypracované Valbek s.r.o., středisko Plzeň, v roce 2009, dokládané k územnímu řízení. Mimo navrhovaný úsek obchvatové trasy je stávající trasa silnice II/191 považována územně za stabilizovanou. Ve smyslu návrhu kategorizace silniční sítě kraje bude obchvatová trasa a navazující úseky postupně upravovány do parametrů návrhové silniční kategorie S 9,5/60.

Trasa silnice II/190, do realizace navrhované severní obchvatové trasy silnice II/191, je v celém průběhu správním územím považována územně za stabilizovanou. Ve smyslu návrhu kategorizace silniční sítě kraje bude silnice II/190 postupně upravována do parametrů návrhové silniční kategorie S 9,5/60. Po realizaci severní obchvatové trasy, s ohledem na zajištění vazeb silniční dopravy, se navrhuje převedení stávající stopy průjezdního úseku silnice II/190 v úseku ulice Komenského a Klostermannova do kategorie krajských silnic III. třídy.

Územní plán respektuje a vymezuje plochu VPS D2 pro realizaci přeložky silnice II/192 v délce cca 480 metrů, včetně nového mostu ev.č. 192-03 přes Úhlovu při severní hranici správního území, v souladu s dokumentací vypracovanou Projekční kancelář Ing. Škubalová. Trasa silnice II/192, krom úseku navrhované přeložky, je považována územně za stabilizovanou, ve smyslu návrhu kategorizace silniční sítě kraje bude trasa silnice II/192 postupně upravována do parametrů návrhové kategorie S 7,5/60.

Územní plán respektuje současné trasy silnic III. třídy - III/19018, III/19019, III/19023 a III/19128, i přes místy obtížné parametry, a považuje je územně za dlouhodobě stabilizované. Jisté úpravy těchto tras je možné předpokládat pouze v návaznosti na případnou přestavbu páteřních komunikačních tras. Na všech silnicích III. třídy ve správním území je třeba v dlouhodobém horizontu počítat s jejich postupnou úpravou pro vedení návrhové kategorie S 7,5/60, případně S 6,5/50.

4.2.2. Navazující síť místních a účelových komunikací

Na páteřní skelet průjezdních úseků silničních tras je připojena soustava místních a účelových komunikací, které zajišťují propojení jednotlivých místních částí a sektorů, dále dopravní obsluhu jednotlivých objektů a jednotlivých obhospodařovaných ploch a pozemků. Územní plán považuje stávající systém místních a účelových komunikací, které zajišťují komunikační dostupnost a obsluhu stávající zástavby správního území města, za stabilizovaný.

Návrh územního plánu v souladu se zadáním zakládá ve správním území nové rozvojové počiny. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť anebo návrhem nových místních komunikací, které budou připojeny na stávající komunikace.

U rozsáhlejších rozvojových lokalit se předpokládá vypracování zastavovací studie, která v rámci širších urbanistických a komunikačních souvislostí navrhne rovněž nové komunikační uspořádání příslušné rozvojové lokality. Jedná se především o následující rozvojové lokality: NY/TR/1, NY/O/2, NY/O/4, NY/O/7 a lokality navrhovaných RD v prostoru pod železniční stanicí v Zelené Lhotě ZL/O/3 a ZL/O/4.

U vymezovaných rozvojových ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, bude řešení navrhované komunikační struktury těchto ploch součástí příslušných územních studií.

Další rozvojové lokality v místních částech správního území budou na stávající komunikace připojeny samostatnými sjezdy ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, kap. 12 Křižovatky, křížení a sjezdy. Komunikační struktura zastavitelných ploch a ploch přestavby se územním plánem nevymezuje a bude řešena v rámci přípravné dokumentace.

Územní plán vymezuje novou plochu dopravní infrastruktury VPS D3 pro koridor místní komunikace v lokalitě NY/O/2 v šířce 50 metrů.

Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C, v kategorii MO7/30 s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0 metrů mezi hranicemi protilehlých pozemků.

Územní plán vymezuje zónu dopravního omezení v centrální části města na území vymezeném prostorem Náměstí a nábřežní ulice Praporčíka Veitla. Návrh vychází ze zásady preference pěšího provozu při zachování nezbytné dopravní obsluhy území a navrhuje, aby v zóně byla přijata následující dopravně-regulační opatření:

- a) nové uspořádání a optimalizace tras obslužné a zásobovací dopravy s cílem vytvoření lepších podmínek pro pěší provoz,
- b) nové vymezení příležitostí pro parkování a odstavování vozidel, s posílením příležitostí pro parkování na plochách před vjezdy do zóny,
- c) omezení jízdní rychlosti na 20 km/h.

Územní plán doporučuje, aby záměr navrhovaného komunikačního uspořádání a vymezení dopravního režimu v „zóně dopravního omezení“ byl specifikován v rámci podrobnější dopravně-inženýrské dokumentace.

4.2.3 Železniční doprava

Územní plán respektuje a považuje za územně dlouhodobě stabilizovaný stávající koridor železniční dopravy v trase železniční tratě č. 183 Plzeň – Klatovy – Železná Ruda-Alžbětín, která ve smyslu §3 zákona č. 266/94 Sb., v souladu s usnesením vlády ČR č.766 ze dne 20.12.1995, je součástí sítě dráhy celostátní.

4.2.4 Letecká doprava

Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu leteckou, pro umístění staveb nebo zařízení letecké dopravy.

4.2.5 Vodní doprava

Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu vodní dopravy, pro umístění staveb nebo zařízení vodní dopravy.

4.2.6 Doprava v klidu

Územní plán plně respektuje současné kapacity, které slouží pro garážování, odstavování a parkování vozidel obyvatel a návštěvníků města.

Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u nově navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 268/09 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to §5, ve kterém se stanovuje, že odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddelitelná část

stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu příslušných ustanovení kap. 14.1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Každou stavbu je nezbytné vybavit, ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č.398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, odpovídajícím počtem stání pro vozidla zdravotně postižených osob, které budou řešeny jako součást stavby.

V bytových domech budou odstavná stání zajišťována přednostně hromadnými garážemi integrovanými v rámci stavby, dle skutečně navrhované kapacity objektu, parkovací stání pak budou situována v normové vzdálenosti od objektu na plochách na terénu.

4.2.7 Cyklistická a pěší doprava

Územní plán respektuje stávající systém turisticky značených pěších tras a cyklotras a jejich současné uspořádání přejímá.

Správním územím prochází páteří nadregionální cyklotrasa č. 33, „Šumavská magistrála“, na kterou postupně navazují další regionální cyklotrasy: č.2047 ve směru na Dešenice, č.2048 ve směru na Hodousice, Blata a Strážov, č.2049 ve směru do Královského hvozdu, č.2050 ve směru na Chudenín, č.2052 ve směru na Bystřici a Janovice nad Úhlavou, č.2053 ve směru na Zelenou Lhotu s navazující trasou č.2100 kolem vrcholů Prenetu.

Územní plán navrhuje doplnění systému cyklotras o nové propojení procházející východním sektorem správního území po stávajících komunikacích a to od cyklotrasy č.2052 z Bystřice nad Úhlavou do Hodousice ke křížení s cyklotrasou č.2048 a dále po stávající komunikaci ve směru na Žiznětice, od které se odpojuje do obnovovaného úseku trasy bývalé polní cesty v délce cca 350 metrů, přechází železniční trať č.183 a dále po stávající komunikaci pokračuje do Děšenice k připojení na cyklotrasu č. 2047.

4.2.8. Dopravní vybavenost

Územní plán respektuje obě stávající čerpací stanice pohonných hmot jako územně stabilizované plochy. Jedná se o čerpací stanici:

- a) na vjezdu do města od Klatov při trase průjezdního úseku silnice II/191 s krátkou vazbou na navrhovanou severní obchvatovou trasu,
- b) čerpací stanice při Klatovské ulici před vjezdem do prostoru Náměstí.

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění funkčnosti kombinovaného systému zajišťujícího dostupnost a obsluhu správního území prostředky hromadné dopravy osob, a to v kombinaci pravidelné veřejné autobusové dopravy a železniční osobní dopravy.

Územní plán respektuje současné umístění zastávek pravidelné veřejné autobusové dopravy.

4.2.9. Ochranná pásma dopravní infrastruktury

Územní plán přebírá a respektuje mimo souvisle zastavěné území ochranná pásma pozemních komunikací vedená po obou stranách komunikace, stanovená zákonem č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích:

- a) ochranné pásmo silnice II. a III. třídy: 15 m;
- b) ochranné pásmo místní komunikace II. třídy: 15 m.

Územní plán přebírá drážní ochranná pásma stanovaná dle zákona č. 266/94 Sb., o drahách:

- a) ochranné pásmo dráhy celostátní ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy;
- b) u vleček ve vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu vlečky.

4.3. Technická infrastruktura:

4.3.1. Zásobování vodou

Město Nýrsko je zásobeno vodou z vodní nádrže Nýrsko ze které přitéká voda do úpravny vody Milence. Z této úpravny jsou vedeny přivaděče vody DN 400 do Klatov a DN 500 do Domažlic. Přívodní řad do Nýrska je napojen na přivaděč Klatovy a je ukončen ve vodojemu Globus. Stávající podzemní vodojemy slouží jako rezervní a mají funkci vyrovnávací.

Obec Bystřice je zásobena vodou z přivaděče do Klatov na který je napojena v blízkosti Starého Lázu. Stávající vodojem je vyrovnávací.

Obec Starý Láz je zásobena vodou napojením na přivaděč DN 400 Klatovy.

Obec Hodousice bude připojena na rozvod vody ve Starém Lázu a do obce bude přiveden nový vodovodní řad. Stávající rozvody budou na tento vodovod propojeny. Stávající vodojem bude fungovat jako rezervní zdroj vody.

Obec Blata nemá veřejný vodovod. Každá nemovitost má svůj vlastní zdroj vody – studnu a bude to platit i pro navrhovanou zástavbu.

Obec Stará Lhota bude zásobena vodou z úpravny Milence připojením na stávající přívod vody. Stávající zdroj jímané vody pomocí zářezů s akumulací ve vodojemu o objemu 50 m³ bude jako rezervní.

Obec Zelená Lhota má vlastní zdroj vody. Jedná se o pramenní jímku situovanou směrem východním od obce v blízkosti železniční trati. Vody jsou čerpány do vodojemu o objemu 50 m³ ze kterého je veden přivaděč do obce.

V systému zásobování vodou je navrženo rozšíření vodovodní sítě s napojením na stávající vodovodní řady:

- vodovodní řad pro plochy NY/VS/3, NY/VS/1
- vodovodní řad pro plochy NY/O/2, NY/O/1
- vodovodní řad pro plochu NY/TR/1
- vodovodní řad pro plochu NY/O/4, NY/SMO/2 a NY/VV/1
- vodovodní řad pro plochu NY/O/6
- vodovodní řad pro plochu NY/O/7
- vodovodní řad pro plochy BY/O/3 a BY/SMO/1

- vodovodní řad pro Hodousice
- vodovodní řad – napojení ze Starého Lázu
- Prodloužení vodovodního řadu pro SL/O/3, SL/O/4
- AT stanice a vodovodní řad pro plochy ZL/O/1, ZL/O/2, ZL/O/3 a ZL/O/4

4.3.2. Kanalizace a vodní toky

Vodní toky

Řešené území Nýrska a okolí patří do povodí Úhlavy. Město je situováno pod vodní Nádrží Nýrsko, která slouží jako zdroj pitné vody a přes úpravnu v Milencích je voda vedena zásobními řady k odběratelům.

Aktivní zóna záplavového území byla nově vyhlášena v roce 2009 a je vymezená vodoprávním úřadem v zastavěné a zastavitelné oblasti. Jedná se o přirozeně nebo uměle omezený prostor přilehlý k toku, který po naplnění vodou při povodni nabývá retenční funkce a snižuje průtok v toku, po průchodu povodňové vlny se nádrže zcela vyprázdní. V aktivní zóně záplavového území není umístěna žádná návrhová zastavitelná plocha v souladu se zákonem §67 zák. č. 254/01Sb.

V systému vodních toků nejsou v oblasti města Nýrsko navržena žádná další opatření. Průchodnost toků a technický stav koryt bude nadále zajišťován správcem toku v rámci údržby.

Odkanalizování:

Odkanalizování města Nýrska a Bystřice nad Úhlavou je provedeno jednotnou kanalizační soustavou na které jsou vybudovány 3 dešťové zdrže.

Do kanalizačních stok jsou odvodněny splaškové vody z domácností a dešťové vody z komunikací a střech objektů. Po určitých úsecích jsou na kanalizační síti osazeny odlehčovací komory s vyústěním do řeky Úhlavy.

Odkanalizování Staré Lhoty a Zelené Lhoty je navrženo splaškovou kanalizací, která je čerpána do systému kanalizace Nýrska a odvedena na čistírnu odpadních vod. Na tuto stavbu je vydáno stavební povolení.

Čistírna odpadních vod v městě Nýrsku byla uvedena do provozu 3.11.1997. Provozovatelem je VODOSPOL s.r.o. Klatovy. Jedná se o typ čistírny mechanicko-biologické s nitrifikací a denitrifikací s kapacitou 8000 ekvivalentních obyvatel.

Čistírna odpadních vod je dostatečně nadimenzována i pro další rozvoj zástavby v území města.

Odkanalizování Hodousic je pouze mělce uloženou dešťovou kanalizací, které vznikla zatrubněním příkopů.

Obce Starý Láz a Blata nemají žádný kanalizační systém. Likvidace splašků je provedena do individuálních bezodtokových jímek- žump, nebo do septiků.

V systému odkanalizování je navrženo rozšíření kanalizační sítě s napojením na stávající stoky

- kanalizační stoka pro plochy NY/VS/2, NY/VS/1
- kanalizační stoka pro plochu NY/VS/3
- kanalizační stoka pro plochy NY/O/2, NY/O/1
- kanalizační stoka pro plochu NY/SMO/1
- kanalizační stoka pro plochu NY/TR/1
- kanalizační stoka pro plochu NY/O/4, NY/SMO/2 a NY/VV/1
- kanalizační stoka pro plochu NY/O/6
- kanalizační stoka pro plochu NY/O/7
- kanalizační stoka pro plochy BY/O/3 a BY/SMO/1
- kanalizace starý Láz
- rekonstrukce kanalizace Hodousice
- kanalizační stoka pro plochy ZL/O/3, ZL/O/4, a ZL/O/5

4.3.3. Zásobování plynem

Plynofikace je navržena pro nové rozvojové plochy v plynofikovaných lokalitách, tj. na území města Nýrska a Bystřice nad Úhlavou. Zemní plyn bude využit pro zásobení teplem, TUV a na vaření. Vytápění plochy NY/TR/1 je z CZT.

V systému zásobování plynem je navrhováno rozšíření stávající středotlaké popřípadě nízkotlaké sítě s napojením na stávající rozvody.

- plynovodní řad STL pro plochu NY/O/1 a NY/O/2
- plynovodní řad NTL pro plochu NY/O/6
- plynovodní řady NTL pro plochu NY/O/7
- plynovodní řad STL pro plochu NY/VS/1, NY/VS/2
- plynovodní řad NTL pro plochu NY/VS/3
- plynovodní řad NTL pro plochu NY/SMO/1

4.3.4. Zásobování teplem

V plynofikovaných lokalitách, tj. na území města Nýrska a Bystřice nad Úhlavou, je pro zásobování teplem rozvojových ploch navrhován zemní plyn. Zásobování ze systému CZT je navrhováno pro plochu NY/TR/1, která se nachází v bezprostřední blízkosti výměňkové stanice a sekundárních rozvodů CZT. Doplnkově je navrhováno využití elektrické energie, případně netradičních zdrojů.

V ostatních sídlech bez plynofikace se navrhuje k vytápění elektrická energie, z tuhých paliv zejména dřevo. Alternativou je zde využívání zkapalněných plynů, biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla). Na celém území je navrhováno omezování neekologických tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

4.3.5. Zásobování elektrickou energií

V systému zásobování elektrickou energií je navrhováno:

- výstavba trafostanic 22/0,4 kV:

<i>TS</i>	<i>plocha</i>	<i>poznámka</i>
TS 1N	NY/O/2	vč. kabelového svodu 22 kV
TS 2N	NY/O/2	náhrada za KT_0524 Novotný
TS 3N	NY/TR/1	náhrada za KT_0532 Pila
TS 4N	NY/O/4	náhrada za KT_0541 PS
TS 5N	NY/O/7	vč. přípojky 22 kV
TS 6N	Zelená Lhota – samoty	
TS 7N	NY/VS/3	vč. přípojky 22 kV
TS 8N	NY/VS/1	vč. přípojky 22 kV
TS 9N	NY/VS/1	vč. přípojky 22 kV

- kabel 22 kV – propojení trafostanic TS 1N - KT_0534 U hřbitova - KT_0527 Výtopna
- venkovní vedení 22 kV k TS 2N
- kabelový svod 22 kV k TS 4N
- venkovní vedení 22 kV k TS 6N
- přeložka venkovního vedení 22 kV mimo plochu NY/O/7
- přeložka venkovního vedení 22 kV mimo plochu NY/VS/1
- venkovní vedení 22 kV Nýrsko – Skelná Hut'

Počty a umístění trafostanic na výrobních plochách (TS 7N, 8N, 9N) bude nutno upřesnit v dalších stupních přípravy území k výstavbě na základě charakteru, rozmístění a skutečných výkonových potřeb navrhované zástavby.

Zástavbu na menších plochách je navrhováno napojit ze sítě NN napájené ze stávajících distribučních trafostanic. V případě potřeby bude zvýšen výkon trafostanic, případně provedena jejich rekonstrukce nebo zdvojení. V kapacitnějších lokalitách nové zástavby bude sekundární síť NN kabelizována. Jinde, zejména v okrajových sídlech, bude napojení provedeno ze stávajících, většinou nadzemních sítí NN.

4.3.6. Elektronické komunikace

Veřejná komunikační síť je na většině území města Nýrska a sídel Bystřice nad Úhlavou, Starý Láz, Stará Lhota a Zelená Lhota dostatečně dimenzována a bude schopna pokrýt poptávku po zřízení telefonních stanic pro novou výstavbu, která je menšího a středního rozsahu.

Konkrétní způsob napojení zejména větších lokalit nové zástavby bude možno stanovit, při zohlednění aktuálního stavu komunikační sítě v daném čase, až v rámci investorské přípravy jednotlivých staveb.

V sídlech Hodousice a Blata není možné napojení nových účastníků a telefonizaci je nutno řešit bezdrátovým způsobem.

4.4. Veřejná prostranství:

Stávající veřejná prostranství tvořená zejména náměstími a návsemi obcí jsou respektována. Další veřejná prostranství budou umístěna v rámci zastavitelných ploch v souladu s požadavky vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

5. Koncepce uspořádání krajiny

Z hlediska krajinného rázu je předmětné území charakterizováno jako intermediární krajina zvýšené krajinářské hodnoty (B+). Charakterizuje ji dochovaný krajinný ráz se škálou výrazných znaků. Již od středověku představuje oblast Nýrska horní hranici souvislého osídlení Šumavy. Zájmy ochrany přírody jsou zde naléhavé a soustředěné. Úkolem územního plánování je v takové krajině posoudit výskyt prostorů zvýšené krajinářské hodnoty a stanovit, které takové prostory je potřeba chránit jako kulturní památky, památkové či rekreační zóny nebo jako enklávy přírodního prostředí vysoké úrovně.

Po posouzení předmětného území z výše uvedeného hlediska se navrhuje:

5.1 Zemědělský půdní fond

V severovýchodní části v katastrálních územích Hodousice a Blata a v katastrálním území Zelená Lhota se navrhuje zatravnění několika pozemků dosud využívaných jako orná půda v lokalitách, kde již při současném stavu převažují trvalé travní porosty, čímž dojde ke zvýšení rekreační hodnoty těchto území. Do zemědělského půdního fondu byly navraceny plochy NY/OP/1 a NY/OP/2.

5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Na základě vyhodnocení podkladů a výsledků místního šetření se navrhuje umístění skladebných prvků ÚSES místního významu, tak aby bylo možné dosáhnout jejich funkčnosti. Navrhované umístění se mírně odlišuje od návrhu generelu, a to v části, kde byla větev místního ÚSES rámcově navržena v trase vedoucí skrz město Nýrsko. Místo toho byla zvolena trasa město Nýrsko obcházející směrem jihovýchod – sever. Jde o skladebné prvky LBK1 – LBK4 a LBC1 – LBC 3.

5.3. V rámci opatření pro zvýšení rekreační funkce krajiny se navrhují tato opatření:

Revitalizace polní cesty mezi obcemi Dešenice, Hodousice a Bystřice nad Úhlavou jako doplnění sítě cyklostezek. V rámci této revitalizace je navržena i obnova doprovodné aleje. Obnova doprovodných alejí je rovněž navržena i u cest Hodousice – Nýrsko, Hodousice – Starý Láz, Bystřice nad Úhlavou – Nové Pecinovice a Nýrsko – Hadrava. V katastrálním území Nýrsko je navržena nová plocha lesa NY/LS/1. Pro ochranu zeleně v zastavěném území byla navržena plocha NY/ZMK/1.

5.4. Chráněné ložiskové území

Na předmětném území se v současné době vyskytuje jediné chráněné ložiskové území. Je to ložisko šterkopísků č. 7016000000 Petrovice nad Úhlavou. Protože se eventuelní těžba tohoto ložiska dostává do významného rozporu s cíli ochrany přírody, doporučuje se zrušení tohoto chráněného ložiskového území.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

6.1. Struktura ploch a rozdílným způsobem využití

(1) Území města je rozděleno na polyfunkční plochy a monofunkční plochy.

(2) Polyfunkční území se dělí na kategorie: plochy bydlení; plochy smíšené, plochy výrobní a plochy rekreace.

(3) Monofunkční plochy se dělí na kategorie: plochy občanského vybavení; plochy technické infrastruktury; plochy veřejných prostranství, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské výroby, plochy lesní a plochy zeleně.

(4) Polyfunkční území:

Plochy bydlení:

O - všeobecně obytné

Plochy smíšené:

SMO – smíšené obytné

SMS - smíšené malých sídel

Plochy výrobní:

VS – výroby a skladování

Plochy rekreace:

SP – sloužící sportu

SO – sloužící oddechu

(5) Monofunkční plochy:

Plochy občanského vybavení:

VV - veřejné vybavení

K – kulturní

OB – obchodní

U – ubytovací

OS – ostatní

Plochy dopravní infrastruktury:

DP – dopravní plochy

DZ – železnice

S – nadřazená komunikační síť

Plochy technické infrastruktury:

TI – technická infrastruktura

Veřejná prostranství:

N – náměstí a plochy

Plochy vodní a vodohospodářské:

V – vodní toky a plochy,

Plochy zemědělské výroby:

ZV – zemědělská výroba

OP – orná půda

Plochy lesní:

LS - Lesy

Plochy zeleně:

- ZMK –zeleň městská a krajinná
- P/+ – parky, hřbitovy
- SZ – sady a zahrady
- ZO – zahrádkové osady
- L – louky a pastviny
- IZ – izolační zeleň

(6) Základním měřítkem územního plánu je měřítko 1 : 5 000.

(7) Plovoucí značka **VV** v rámci jiné funkční plochy vyjadřuje požadavek umístit či respektovat funkční plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy.

(8) Při umísťování stavby na hranici funkčních ploch musí být vždy přihlédnuto k funkci navazující plochy.

(9) Stavby a zařízení, která funkčnímu využití území neodpovídají, nelze umístit a rovněž nelze povolit změny užívání staveb v rozporu se stanoveným funkčním využitím.

(10) U stávajících staveb, kolaudovaných ke dni nabytí účinnosti územního plánu města Nýrska, jejichž využití neodpovídá funkčnímu využití, ve kterém jsou umístěny, mohou být prováděny stavební úpravy bez posouzení podmíněně přípustné stavby jen za předpokladu, že nedojde k zvětšení zastavěné plochy ani objemu stavby, ani ke změně funkčního využití. Každá změna zastavěné plochy a objemu a změna funkčního využití musí být posouzena jako podmíněně přípustná stavba. Jako podmíněně přípustnou stavbu lze v těchto případech povolit nástavbu o 1 podlaží, zvětšení stávajícího půdorysu stavby max. o 15% a změnu funkčního využití oproti stavu kolaudovanému ke dni nabytí účinnosti územního plánu, při kterém výrazným způsobem nedojde ke zhoršení životního prostředí a jiného znehodnocení nebo ohrožení navazujících ploch a funkcí.

(11) Drobné vodní plochy jsou chápány jako doplňující využití k funkci hlavní a mohou být umělého nebo přírodního charakteru. Nejedná se o vodohospodářská díla a jejich velikost nepřesáhne 40 m² v polyfunkčních územích, plochách občanského vybavení a veřejných prostranství a 200 m² v územích přírodních (plochy zemědělské výroby, plochy lesní, plochy zeleně).

(12) Regulativy pro umísťování staveb a pro využití území v polyfunkčních plochách a monofunkčních plochách jsou z hlediska hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití uvedeny v oddílu 6.2 a 6.3.

(13) Podmíněně přípustné využití, s výjimkou liniových vedení dopravní a technické infrastruktury, je přípustné, jestliže jeho rozsah nepřekročí 10% celkové výměry dané funkční plochy, pokud není v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak. U liniových vedení dopravní a technické infrastruktury musí být prokázáno, že je nelze umístit v jiné ploše, nebo že to není z ekonomických důvodů účelné. Podmínkou pro umístění veškerých podmíněně přípustných staveb je striktní splnění hygienických limitů.

(14) Funkční využití je vymezeno v hlavním výkresu územního plánu.

6.2. Polyfunkční plochy

(1) PLOCHY BYDLENÍ

1a) O - všeobecně obytné

Území sloužící pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Hlavní využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče.

Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí), malá ubytovací zařízení do 20 lůžek, zařízení veřejného stravování.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technické infrastruktury (dále jen TI). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Církevní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, drobná kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, malá sportovní zařízení, nerušící služby místního významu¹.

(2) PLOCHY SMÍŠENÉ

2a) SMO - smíšené obytné

Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí, s výjimkou bydlení.

Hlavní využití:

Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 500 m² prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba^{1a}, čerpací stanice pohonných hmot jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, sběrný surovin, malé sběrné dvory.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

2b) SMS - smíšené malých sídel

Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, drobnou podnikatelskou činnost a drobnou zemědělskou výrobu.

Hlavní využití:

Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba^{1a}, drobná zemědělská výroba včetně rodinných farem a malochovů zvířectva, za splnění hygienických limitů v souvislosti s obytnou funkcí.

¹ jako nerušící služby nelze v tomto případě povolit autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.

^{1a} jako drobná nerušící výroba nelze v tomto případě povolit klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.

^{1a} jako drobná nerušící výroba nelze v tomto případě povolit klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Sběrné dvory, zahradnictví,

(3) PLOCHY VÝROBNÍ**3a) VS – výroby a skladování**

Území sloužící pro umístění zařízení výroby a služeb všeho druhu, včetně skladů, skladovacích a distribučních ploch.

Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro průmyslovou, stavební i řemeslnou výrobu, opravárenská a údržbářská zařízení, dopravní areály, plochy a zařízení pro skladování. Sběrné dvory, stavební dvory, dvory pro údržbu pozemních komunikací, stavby pro skladování a deponování zboží a materiálu, zařízení pro provoz a údržbu.

Veterinární zařízení, zařízení záchranného bezpečnostního systému, archivy a depozitáře, zařízení veřejného stravování, administrativní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, sběrný surovin, sběrné dvory, manipulační plochy.

Školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, zařízení pro výzkum, služby (související s vymezeným funkčním využitím).

Služební byty², ambulantní zdravotnická zařízení (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Přípustné funkční využití:

Parkovací a odstavné plochy, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Specializovaná obchodní a distribuční zařízení.

(4) PLOCHY REKREACE**4a) SP - sportu**

Území sloužící pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.

Hlavní využití:

Krytá i otevřená sportovní zařízení.

Klubová zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení do 50 lůžek, administrativní zařízení, kulturní zařízení, školská zařízení, služby, služební byty² pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí (to vše související s vymezeným funkčním využitím a zároveň to vše do souhrnného rozsahu 20% plochy území vymezeného danou funkcí).

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č.509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn

Přípustné funkční využití:

Vodní plochy, zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily, komunikace vozidlové (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Není stanoveno.

4b) SO - oddechu

Území s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území. Hlavní součástí funkce je zeleň.

Hlavní využití:

Zeleň, pobytové louky, veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, autokempinky a tábořiště pro karavany, přírodní tábořiště, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, kynologická cvičiště, jezdecké areály, parkury apod. včetně kotců a stájí (vyjma závodišť) a obdobná zařízení, areály volného času, přírodní koupaliště, otevřené bazény v přírodním prostředí, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, dětské tábory, skautské základny, mimoškolní zařízení pro děti a mládež..

Klubová zařízení (související s vymezeným funkčním využitím).

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy se zelení, komunikace vozidlové (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Služební byty², obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, malá ubytovací zařízení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Veterinární zařízení, kulturní zařízení a služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

6.3. Monofunkční plochy

(1) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

1a) VV – Veřejné vybavení

Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Při umísťování veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení.

Funkce související s vymezeným funkčním využitím a pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí nelze umístit v převažujícím podílu celkové kapacity.

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č.509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn

Hlavní využití:

Školy a školská zařízení³, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče⁴, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení.

Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Služební byty² a ubytovací zařízení, která jsou součástí zařízení veřejného vybavení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona³.

Administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

1b) K - kulturní

Území sloužící pro umístění kulturních zařízení všech typů.

Hlavní využití:

Kulturní zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní síně, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení.

Zařízení pro neorganizovaný sport.

Služební byty², obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Ubytovací zařízení do 20 lůžek, služby, drobná nerušící výroba¹,

1c) OB - obchodní

Území sloužící pro maloobchodní a velkoobchodní zařízení nadmístního významu.

³ školy a školská zařízení ve smyslu § 7 školského zákona, zapsané do Rejstříku škol a školských zařízení, zapisované MŠMT ČR, na základě § 143 odst. 2 a podle § 148 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školského zákona).

⁴ zařízení sociální péče ve smyslu zákona č. 108/2006, o sociálních službách

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn.

³ školy a školská zařízení ve smyslu § 7 školského zákona, zapsané do Rejstříku škol a školských zařízení, zapisované MŠMT ČR, na základě § 143 odst. 2 a podle § 148 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školského zákona).

¹ jako drobná nerušící výroba a služby nelze v tomto případě povolit autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.

Hlavní využití:

Velkokapacitní maloobchodní zařízení s doprovodnými funkcemi administrativními, obslužnými, stravovacími a kulturně společenskými, zařízení pro velkoobchodní prodej a distribuci.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, dětská hřiště, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže, (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Sportovní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot,

Služební byty² (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

1d) U - bytovací**Území sloužící pro ubytování osob.****Hlavní využití:**

Ubytovací zařízení s doprovodnými funkcemi administrativními, obslužnými, stravovacími a kulturně společenskými.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, dětská hřiště, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže, (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Sportovní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot,

Služební byty² (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

1e) OS - ostatní**Území sloužící pro areály a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a pro koncentrované aktivity neuvedené v jiných zvláštních územích.****Hlavní využití:**

Obchodní zařízení s plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, zařízení veřejného stravování, hotelová a ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, sportovní zařízení, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby a zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní sítě, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, technologické a vědecké parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veterinární zařízení, zařízení sociální péče, zařízení záchranného bezpečnostního systému.

Služební byty², služby (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č.509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č.509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č.509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Zvláštní komplexy obchodní, vysokoškolské a pro kulturu a církev, drobná nerušící výroba¹ plochy a zařízení pro skladování (související s vymezeným funkčním využitím), sběrný surovin a malé sběrné dvory.

(2) POCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**2a) DP - dopravní plochy**

Plochy pro hromadnou dopravu osob, dopravu v klidu a čerpací stanice pohonných hmot

Hlavní využití:

Stavby, zařízení a plochy pro provoz hromadné dopravy osob, autobusová nádraží, garáže, parkoviště a odstavné plochy, čerpací stanice pohonných hmot, stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím.

Přípustné funkční využití:

Zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Komunikace vozidlové, služby (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

2b) DZ - železnice

Plochy pro provoz železniční dopravy a pro terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Hlavní využití:

Plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu včetně provozně-technologického zázemí, zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály.

Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Služební byty², klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Přípustné funkční využití:

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI, parkovací a odstavné plochy.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Komunikace vozidlové, garáže, cyklistické stezky.

Kulturní zařízení (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí), malé sběrné dvory.

¹ jako drobná nerušící výroba a služby nelze v tomto případě povolit autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.

2c) S – vybraná komunikační síť

Plochy pro provoz automobilové dopravy, které jsou součástí vybraného komunikačního systému.

Hlavní využití:

Komunikace II a III třídy, vybrané místní komunikace

Přípustné funkční využití:

Zeleň, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory.

(3) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

3a) TI – technická infrastruktura

Plochy sloužící pro stavby a zařízení pro zásobování vodou, odkanalizování, čistírny odpadních vod (dále jen ČOV), zásobování teplem, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, stavby a zařízení elektronických komunikací a pro sběr, zpracování, zneškodňování, recyklaci a skládkování odpadů s možností umístování doprovodných funkcí.

Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu vodohospodářských zařízení, energetických zařízení, elektronických komunikací, pro sběr, skladování, recyklaci, zneškodňování a skládkování komunálního, stavebního a rostlinného odpadu, zařízení na recyklaci odpadu, zařízení na jímání a využívání skládkového plynu, plochy a zařízení pro skladování (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Služební byty², administrativní zařízení (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Přípustné funkční využití:

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Nebezpečné složky komunálního odpadu.

(4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

4a) N – náměstí a další plochy

Plochy zahrnující vybraná náměstí, shromažďovací prostory a vybrané specifické plochy.

Hlavní využití:

Náměstí, shromažďovací a pěší prostory.

Obslužné a nemotoristické komunikace funkční skupiny C⁵ a D⁵, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn.

⁵ dle ČSN 736110 projektování místních komunikací

Parkovací a odstavné plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).
Zeleň (související s vymezeným funkčním využitím).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Není stanoveno.

(5) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

5a) V - vodní toky a plochy

Hlavní využití:

Vodní toky a plochy.

Drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch.

Stavby a zařízení (související s vymezeným funkčním využitím).

Přípustné funkční využití:

Doprovodná zeleň, trvalé luční porosty.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Zařízení sloužící pro provozování vodních sportů.

(6) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

6a) ZV - zemědělská výroba

Hlavní využití: stavby pro chov hospodářských zvířat, stavby pro rostlinnou výrobu.

Stavby pro skladování plodin, provozy pro sběr a zpracování zemědělských a lesních produktů, plochy, zařízení a stavby sloužící zemědělské výrobě, sklady hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, manipulační plochy, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, veterinární zařízení.

Služební byty³ (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Přípustné funkční využití:

Parkovací a odstavné plochy, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TL.

Garáže (související s vymezeným funkčním využitím).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Nerušící výroba¹, zařízení pro chov kožesinových zvířat, hnojiště a silážní jámy.

Obchodní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

³ ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č.509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn;

¹ jako nerušící provozy nelze v tomto případě povolit např. autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot

6b) OP - orná půda

Hlavní využití:

Orná půda, intenzivní zelinářské a květinářské kultury.

Louky a pastviny.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Hnojiště a silážní jámy nekomerčního charakteru, kompostárny, stavby pro skladování plodin (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

(7) PLOCHY LESNÍ

7a) LS – lesní porosty

Pozemky určené k plnění funkce lesa⁷.

Hlavní využití:

Lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, sady a zahrady, trvalé luční porosty, dětská hřiště.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory.

Komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Služební byty² (pro uspokojení potřeb území o minimální výměře lesa 250 ha/1 byt), plošná zařízení a liniová vedení TI.

Zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

(8) PLOCHY ZELENĚ

8a) ZMK - zeleň městská a krajinná

Zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území.

Hlavní využití:

Přírodní krajinná zeleň, skupiny porostů, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Přípustné funkční využití:

Veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové. Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

⁷ ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č.509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny.

Komunikace vozidlové, plošná zařízení a liniová vedení TI,

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

8b) P – parky, hřbitovy

Záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy zeleně.

Hlavní využití:

Parky, plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky a plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích chovech.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, pěší komunikace.

Prostory a nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky, komunikace účelové.

Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, krematoria a obřadní síně, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s vymezeným funkčním využitím, plošná zařízení a liniová vedení TI.

Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, nerušící služby¹ (to vše platí jen pro hřbitovy).

8c) SZ – sady, zahrady, zahradnictví**Hlavní využití:**

Výsadby ovocných dřevin, užitkové a okrasné zahrady. Plochy a stavby pro pěstování rostlin, okrasné a ovocné školky.

Stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí).

Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Cyklistické stezky, plošná zařízení a liniová vedení TI.

Stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím.

¹ jako nerušící služby nelze v tomto případě povolit autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.

8d) ZO – zahrádky a zahrádkové osady

Hlavní využití:

Plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, klubová zařízení, zahrádkářské chaty do 36 m² zastavěné plochy a jednom nadzemním podlaží a podkroví.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí).

Nezbytná plošná zařízení (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí) a nezbytná liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy se zelení (související s vymezeným funkčním využitím).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Dětská hřiště, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, liniová vedení technického vybavení, stavby pro skladování a zpracování plodin (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

8e) L – louky, pastviny

Hlavní využití:

Trvalé travnaté kultury, solitérní porosty.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Komunikace vozidlové.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

8f) IZ – izolační zeleň

Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných funkčních ploch.

Hlavní využití:

Výsadby dřevin a travní porosty.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TI, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu, (to vše při zachování dominantního podílu zeleně na pozemku).

6.4. Vymezení zastavitelných a nezastavitelných území, současně zastavěné území

(1) Na území města Nýrska jsou územním plánem vymezena zastavitelná území a zastavěná území. Ostatní území jsou nezastavitelná. Zastavitelná území jsou rozvojová a transformační. Zvláštní ujednání týkající se jednotlivých druhů zastavitelných území jsou definována v oddíle 8.

(2) Zastavitelné území může být zastavěno trvalými stavbami všeho druhu, odpovídajícími funkčnímu využití, jež je stanoveno územním plánem. Do zastavitelných území jsou zahrnuta všechna polyfunkční území. Dále zahrnují monofunkční plochy veřejného vybavení, dopravní plochy, plochy technického vybavení a v omezené míře plochy zemědělské výroby.

(3) Nezastavitelné území nelze zastavět trvalými ani dočasnými stavbami s výjimkou liniových a plošných dopravních staveb, liniových a plošných staveb technického vybavení, účelových staveb sloužících provozu a údržbě příslušného funkčního využití a ostatních staveb uvedených v legendě jednotlivých funkčních ploch územního plánu. Tyto stavby nesmí narušit nebo omezit hlavní funkci území. Do nezastavitelných území jsou zahrnuty plochy: přírody, krajiny a zeleně, pěšební plochy včetně orných půd, vodní plochy, suché poldry, těžba surovin, urbanisticky významné plochy a území oddechu.

(4) Zastavitelná, nezastavitelná a zastavěná území jsou vymezena ve výkresu základního členění území.

(5) V řešeném území jsou dále vymezeny plochy územních rezerv, které slouží jako podklad pro vymezení zastavitelných území v dalším období, kdy budou již stávající zastavitelné plochy vyčerpány.

6.5. Rozsah závazné části územního plánu

(1) Funkční využití území je závazné.

(2) Nadřazené celoměstské systémy, tj. územní systém ekologické stability (ÚSES), stavby systému dopravy a technického vybavení jsou závazné.

(3) Plochy rezerv nejsou součástí závazné části územního plánu a musí být upřesněny buď změnou územního plánu, nebo při zpracování územního plánu nového.

(4) Změna závazné části územního plánu (hranic funkčních ploch, veřejně prospěšných staveb, vedení nadřazených celoměstských systémů, podmíněnosti ve využití území, změna hranice zastavěného území) je možná pouze vydanou změnou územního plánu.

6.6. Míra využití území a prostorové uspořádání

(1) V zastavitelném rozvojovém území je zpravidla stanovena forma zástavby, v některých plochách je stanovena i míra využití území, definovaná u jednotlivých ploch samostatně.

(2) V zastavitelném transformačním území je stanovena míra využití území, definovaná u jednotlivých ploch samostatně.

(3) V zastavěném území není stanovena míra využití území; z hlediska limitů rozvoje jsou možné takové stavební činnosti, které budou respektovat charakter okolní zástavby a nebudou svou hmotou a výrazem narušovat stávající urbanistickou strukturu území.

(4) Míra využití území je stanovena koeficientem podlažních ploch (KPP) a koeficientem zeleně (KZ). KPP je regulativ maximální, KZ je regulativ minimální. KPP je součet plochy všech hrubých podlahových ploch ve všech nadzemních podlažích, vymezených vnějším obrysem stavby, vztažený k ploše pozemku. KZ je výměra ploch zeleně na rostlém terénu vztažená k ploše pozemku.

(5) V malých obcích mimo CHKO bude kladen důraz na venkovský charakter zástavby. Nové objekty budou mít šikmé střechy, preferována bude tradiční pálená krytina. Ve Staré Lhotě a Zelené Lhotě bude zástavba výrazně obdélného tvaru, přízemní s podkrovím, se střechou sedlovou o sklonu 38° – 43° nebo polovalbovou o sklonu 60°. Výška střechy bude vyšší než přízemí. Fasády budou světlé barvy, nebo tmavší dřevěné obložení, sokl bude barevně odlišen. Krytina tmavě hnědá, tmavě šedá nebo černá. Okna obdélníková s delší podélnou osou.

(6) V prostoru náměstí v Nýrsku nebudou umístovány žádné halové objekty, dostavba bude respektovat výšku římsy stávajících navazujících domů.

(7) Prostorové uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch:

Blata:

BL/O/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinným domem

BL/O/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu třemi pěti rodinnými domy

BL/O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu dvěma rodinnými domy

BL/O/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinným domem

Bystřice n/Úhlavou:

BY/O/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinným domem

BY/O/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu dvěma rodinnými domy

BY/O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy. Velikost parcel bude odpovídat již realizované zástavbě při jižní hranici plochy. Před vydáním povolení na výstavbu prvního objektu bude doložen způsob dopravní obsluhy celé zastavitelné plochy, včetně plochy **BY/SMO/1**.

BY/O/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy.

BY/O/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

BY/O/6 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinným domem

BY/O/7 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu maximálně dvěma rodinnými domy, koeficient zastavěné plochy $KZP = 0,25$. Zástavba bude umístěna mimo aktivní zónu záplavového území

BY/SMO/1 - zastavitelná plocha rozvojová. Stavby nepřesáhnou výšku 2 NP. a podkroví, koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,55, koeficient zeleně bude minimálně 0,5.

Hodousice:

HO/O/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

HO/O/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

HO/O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

HO/O/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

HO/O/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem

HO/O/6 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem

HO/O/7 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem

HO/O/8 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem

HO/O/9 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem

HO/O/10 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem,

koeficient zastavěné plochy $KZP = 0,3$

HO/SMS/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem s možností rodinných farem

HO/SMS/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem s možností rodinných farem

Nýrsko:

NY/O/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy.

NY/O/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy. Před vydáním povolení pro první stavbu bude pro celou lokalitu zpracována zastavovací studie, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy. Zástavba bude realizována formou izolovaných domů nebo dvojdomů. V omezené míře se připouští jako výjimečně přípustná řadová zástavba.

NY/O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy.

NY/O/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy. Řešení lokality souvisí s plochami **NY/SMO/2** a **NY/VV/1**. Na všechny tři plochy bude před vydáním povolení pro první stavbu zpracována zastavovací studie pro celou lokalitu, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství, umístění mateřské školy a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy a další zástavbu v rámci SMO.

NY/O/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu dvěma rodinnými domy.

NY/O/6 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy.

NY/O/7 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy. Před vydáním povolení pro první stavbu bude pro celou lokalitu zpracována zastavovací studie, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy.

NY/O/8 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy. Lokalita se nachází v záplavové oblasti Q100. Domy budou navrženy tak, aby podlaha přízemí byla nad hladinou záplavy Q100. Pro zástavbu bude vypracován evakuační plán pro případ zaplavení velkými vodami.

NY/O/9 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy.

NY/O/10 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy.

NY/O/11 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy.

NY/O/12 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem, koeficient zastavěné plochy = 0,15

NY/O/13 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy, koeficient zastavěné plochy KZP = 0,3. Pro konkretizaci dopravní obsluhy a vymezení veřejných prostranství je požadována územní studie, společně s plochou NY/O/15

NY/O/14 - zastavitelná plocha rozvojová, určená pro zástavbu jedním rodinným domem, koeficient zastavěné plochy KZP = 0,2

NY/O/15 - zastavitelná plocha rozvojová, určená pro zástavbu rodinnými domy, koeficient zastavěné plochy KZP = 0,3. Pro konkretizaci dopravní obsluhy a vymezení veřejných prostranství je požadována územní studie, společně s plochou NY/O/13

NA/O/16 - zastavitelná plocha rozvojová, určená pro zástavbu jedním rodinným domem, koeficient zastavěné plochy KZP = 0,3

NY/TR/1 – zastavitelná plocha transformační určená pro intenzivnější formu obytné zástavby. Předpokládá se bytová zástavba do čtyř podlaží. Před vydáním povolení pro první stavbu bude pro celou lokalitu zpracována zastavovací studie, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství a regulaci umístění jednotlivých bytových domů.

NY/SMO/1 - zastavitelná plocha rozvojová. Stavby nepřesáhnou výšku 2 NP. a podkroví, koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,55, koeficient zeleně bude minimálně 0,5.

NY/SMO/2 - zastavitelná plocha rozvojová. Stavby nepřesáhnou výšku 3 NP a podkroví, koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,7, koeficient zeleně bude minimálně 0,4. Řešení lokality souvisí s plochami NY/O/4 a NY/VV/1. Na všechny tři plochy bude před vydáním povolení pro první stavbu zpracována zastavovací studie pro celou lokalitu, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství, umístění mateřské školy a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy a další zástavbu v rámci SMO.

NY/SMO/3 - zastavitelná plocha rozvojová, určená pro zástavbu drobnou rozvolněnou zástavbou smíšeného charakteru. Maximální výšková hladina bude 2 NP. a podkroví, koeficient zastavěné plochy KZP = 0,5, minimální koeficient zeleně KZ = 0,4.

NY/VV/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro umístění mateřské školy o dvou odděleních. Řešení lokality souvisí s plochami NY/O/4 a NY/SMO/2. Na všechny tři plochy bude před vydáním povolení pro první stavbu zpracována zastavovací studie pro celou lokalitu, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství, umístění mateřské školy a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy a další zástavbu v rámci SMO.

NY/VS/1 – zastavitelná plocha rozvojová určená pro výrobní a skladovací funkce. Koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,6, koeficient zeleně bude minimálně 0,2. Zástavba halovými objekty nepřesáhne výšku 12 m.

NY/VS/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro výrobní a skladovací funkce. Koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,6, koeficient zeleně bude minimálně 0,2. Zástavba halovými objekty nepřesáhne výšku 9 m.

NY/VS/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro výrobní a skladovací funkce. Koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,6, koeficient zeleně bude minimálně 0,2. Zástavba halovými objekty nepřesáhne výšku 9 m.

NY/VS/4 - zastavitelná plocha rozvojová, určená pro zástavbu výrobního charakteru, koeficient zastavěné plochy KZP = 0,6, minimální koeficient zeleně KZ = 0,2. Zástavba halovými objekty nepřesáhne výšku 9 m

NY/SP/3 - plocha je v záplavovém území, bude sloužit pouze pro otevřená hřiště z větší části s propustným povrchem.

NY/OB/1 - zástavba plochy pro obchodní zařízení bude od obytné zástavby odcloněna pásem souvislé vysoké zeleně v šíři min. 8 m.

Stará Lhota:

SL/O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem při komunikaci

SL/O/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem při komunikaci

SL/O/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním až dvěma rodinnými domy při komunikaci

SL/O/6 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem při komunikaci v jihozápadním cípu plochy. Většina vzrostlé zeleně tvořící registrovaný významný prvek bude zachována

SL/O/7 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu dvěma rodinnými domy

SL/O/9 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem

SL/SMS/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem s možností rodinné farmy

SL/SMS/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem s možností rodinné farmy

SL/SMS/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy s možností rodinných farem

SL/SMS/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy s možností rodinných farem

SL/SMS/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy s možností rodinných farem

Starý Láz:

SZ/O/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

SZ/SMO/1 - zastavitelná plocha určená k rozvoji nerušící výroby a služeb

SZ/SMS/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy s možností rodinných farem

Zelená Lhota:

ZL/O/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu 3 rodinnými domy. V dalším stupni dokumentace bude prokázáno, že nebude překročena max. hladina hluku v chráněných prostorech – zajištění případných opatření ke splnění hlukových hygienických limitů bude řešeno na náklady stavebníka a nebude požadováno po správci a provozovateli dráhy.

ZL/O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu 8 - 9 rodinnými domy. Před vydáním povolení pro první stavbu bude pro celou lokalitu zpracována zastavovací studie, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy.

ZL/O/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

ZL/O/6 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

ZL/O/7 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu 3 rodinnými domy při východní a severovýchodní hranici pozemků, přístupová komunikace po spádnicí v trase stávající účelové komunikace

ZL/O/8 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem, přístupová komunikace po spádnicí v trase stávající účelové komunikace

ZL/O/9 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu 2 – 3 rodinnými domy, podél komunikace, od hranice pozemku 25 m pás soukromé zeleně

ZL/O/11 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem

ZL/O/12 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu dvěma rodinnými domy

ZL/SMS/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem s možností rodinných farem

6.7. Územní systém ekologické stability

(1) V řešení území se nacházejí chráněné prvky nadregionálního, regionálního a lokálního (místního) územního systému ekologické stability (ÚSES).

(2) Plochy pro ÚSES mohou být využívány pouze jako plochy zeleně a vodní plochy a to i v rámci polyfunkčních území nebo monofunkčních ploch.

(3) Umisťování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody inženýrských a dopravních staveb. Jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

(4) Územní systém ekologické stability je vymezen ve výkresu koncepce krajiny.

6.8. Záplavová území

(1) Na řece Úhlavě je vymezeno záplavové území Q100 a aktivní zóna pro průtoky s periodicitou 100 let.

(2) V aktivní zóně záplavového území jsou požadavky na umístování staveb stanoveny zvláštními právními předpisy¹².

7. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V rámci návrhových ploch jsou vymezeny i plochy výhledových rezerv, jejichž uspořádání musí být upřesněno v rámci změn územního plánu (po vyčerpání rozvojových ploch), nebo územním plánem následujícím. Jedná se o následující plochy:

Blata

nejsou navrženy územní rezervy

Bystřice n/Úhlavou

nejsou navrženy územní rezervy

Hodousice

nejsou navrženy územní rezervy

Nýrsko

NY/R-O/1 – plocha na území drůbežářských závodů určená pro bydlení

NY/R-SMO/1 – plocha mezi přeložkou komunikace a stávající zástavbou určená pro smíšené funkce

NY/R-SMO/2 – transformační plocha pro smíšené funkce na místě stávajícího závodu Okula Nýrsko.

Stará Lhota

nejsou navrženy územní rezervy

Starý Láz

nejsou navrženy územní rezervy

¹² zákon č.254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů

8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

V rámci územního plánu města Nýrska nejsou navrhovány žádné plochy a koridory, ve kterých by bylo rozhodování podmíněno zpracováním regulačního plánu. Pro definování uspořádání území je však v některých rozvojových plochách požadováno zpracování územní studie, před vydáním povolení na první stavbu.

Jedná se o plochy:

NY/O/2, NY/O/4 (NY/SMO/2, NY/VV/1), NY/O/7, NY/O/13, NY/O/15, NY/TR/1, ZL/O/3

Územní studie budou zpracovány a data o nich vloženy do evidence územně plánovací činnosti do 5 let od vydání územního plánu, nebo příslušné změny.

9. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V souladu se stavebním zákonem jsou v návrhu územního plánu vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit nebo pro něž lze uplatnit předkupní právo.

Pro dobrou orientaci a rozlišení jednotlivých staveb a opatření, je každá položka označena číselným a písmenným kódem, který se skládá z následujících údajů:

Veřejně prospěšná stavba (opatření) / kód katastrálního území / kód určení / pořadové číslo

Pořadové číslo je vždy spojeno s předcházejícími údaji. To znamená, že řada pokračuje v rámci jednoho určení v jednom katastrálním území.

(Příklad kódu - VPS/NY/VV/1)

V tabulkovém výčtu jsou v dalších sloupcích uvedeny údaje, které určují možnost vyvlastnění (předkupní právo), konkrétní popis a výpis dotčených parcel

Výpis pozemků je úplný a zahrnuje buď pozemky celé, nebo jejich část.

VPS a VPO jsou vymezeny v samostatném výkresu závazné části. Trasy inženýrské infrastruktury jsou pro větší přehlednost znázorněny schematicky.

Vysvětlení zkratk:

Kódy:

VPS/VPO:

VPS – veřejně prospěšná stavba

VPO – veřejně prospěšné opatření

Katastrální území:

BL – Blata

BY – Bystřice n/Úhlavou

HO – Hodousice

NY – Nýrsko

SL – Stará Lhota

SZ – Starý Láz

ZL – Zelená lhota

Kód určení:

D – doprava silniční

K – odkanalizování

V – zásobování vodou

E – zásobování elektrickou energií

P – zásobování plynem

T – zásobování teplem

VV – veřejné vybavení

U – ÚSES

Pořadové číslo:

1 až

V/PP:

V – vyvlastnění

PP – předkupní právo

9.1. Doprava

VPS/ VPO	Kat. území	Kód určení	Poř. číslo	V/ PP	Popis	Výpis dotčených parcel
VPS	NY	D	1	V	Přeložka silnice II/191 – severní obchvatová trasa	st.610/10, st.611/1, st.1182, 234/1-část, 234/7-část, 234/8-část, 234/20-část, 234/23-část, 270/1-část, 274/1-část, 274/2-část, 279/1-část, 288-část, 299/1-část, 301/1-část, 301/166-část, 301/170-část, 301/180-část, 301/181-část, 301/195-část, 301/205-část, 301/210-část, 301/211-část, 301/214-část, 301/215-část, 301/216-část, 318/1-část, 339/1-část, 339/9-část, 339/60-část, 346/2-část, 346/6-část, 346/8-část, 346/9-část, 346/10-část, 677/5-část, 689/1-část, 695-část, 736/5-část, 736/24-část, 736/31-část, 736/40-část, 736/47-část, 736/48-část, 736/49-část, 736/50-část, 736/59-část, 736/62-část, 736/63-

						část, 736/64-část, 736/65-část, 763/66-část, 736/67-část, 747/2-část, 748/2-část, 820/2-část, 821-část, 887/1-část, 887/6-část, 955/1-část, 955/2-část, 1623/2-část, 1628/1-část, 1631/4, 1631/5-část, 1634/2-část, 1634/6-část, 1634/7, 1634/8, 1634/9, 1634/10, 1634/12, 1634/28-část, 1655/1-část, 1655/24-část, 1655/27, 1655/30-část, 1720/3-část, 1720/4-část, 1720/16-část, 1720/18-část, 1720/19-část, 1724/1-část, 1724/4-část, 1883/1-část, 1883/2-část, 1883/3-část, 1883/4-část, 1883/10, 1889/1-část, 1889/2-část, 1889/13-část, 1890/1-část, 1890/2-část, 1892/1-část, 1892/2-část, 1893-část, 1911-část, 1919/1-část, 1919/3-část, 1931-část, 1932/1-část, 1932/2-část, 1932/8-část, 1932/9-část, 2021-část, 1928/2-část, 1930/5-část,
VPS	BY	D	1	V	Přeložka silnice II/191 – severní obchvatová trasa	111/3-část, 519/3-část, 692/1-část, 692/3
VPS	BY	D	2	V	Přeložka silnice II/192 u Úborska	251/5 – část, 633/1 – část, 325/1 – část, 337 – část, 271 – část
VPS	NY	D	3	V	Koridor pro páteřní MK v lokalitě NY/O/2 „Za školou“	1416/2-část, 1416/16-část,

						1434/2-část, 1434/4-část, 1434/6-část, 1442/1-část, 1497/1-část, 1505/1-část, 1510/1-část, 1520/4-část, 1520/5-část, 1520/8-část, 1549/4-část, 1652/3-část
--	--	--	--	--	--	--

9.2. Technická infrastruktura

VPS/ VPO	Kat. území	Kód určení	Poř. číslo	V/ PP	Popis	Výpis dotčených parcel
VPS	NY	V	1	V	Vodovodní řad pro plochy NY/VS/1, NY/VS/1	Části pozemků 1615/1, 16919/3 346/8, 346/9, 346/10 346/9
VPS	NY	V	2	V	Vodovodní řad pro plochy NY/O/1, NY/O/2	Části pozemků 1549/32, 1549/4, 1510/1, 1497/1, 1652/3, 1434/4, 1434/2, 1416/2, 1654/1, 1520/4
VPS	NY	V	3	V	Vodovodní řad pro plochu NY/TR/1	Části pozemků 1605/2, 1605/1, 1652/1
VPS	NY	V	4		Vodovodní řad pro plochy NY/O/4, NY/SMO/2 a NY/VV/1	Části pozemků 1637/2, 1039/21, 1039/26, 1641/1
VPS	NY	V	5	V	Vodovodní řad pro plochu NY/O/6	Části pozemků 988/1, 981/18, 1629/1
VPS	NY	V	6	V	Vodovodní řad pro plochu NY/O/7	Části pozemků 689/1, 1630/1, 736/52, 736/54
VPS	NY	K	1	V	Kanalizační stoka pro plochu NY/VS/2, NY/VS/1	Části pozemků 1615/1, 1619/3, 346/8 346/9, 346/10
VPS	NY	K	2	V	Kanalizační stoka pro plochu NY/VS/3	Části pozemků 1915/1, 1915/2 1915/3, 1919/2
VPS	NY	K	3	V	Kanalizační stoka pro plochy NY/O/1, NY/O/2	Části pozemků 1497/1, 1652/3, 1434/4, 1434/2, 1416/2, 1654/1
VPS	NY	K	4	V	Kanalizační stoka pro plochu NY/SMO/1	Části pozemků 1671, 1913/1, 1449/16, 1449/18

VPS	NY	K	5	V	Kanalizační stoka pro plochu NY/TR/1	Části pozemků 1605/2, 1605/1, 1652/1
VPS	NY	K	6	V	Kanalizační stoka pro plochy NY/O/4, NY/SMO/2 a NY/VV/1	Části pozemků 1637/2, 1039/26, 1039/21, 1641/1
VPS	NY	K	7	V	Kanalizační stoka pro plochu NY/O/6	Části pozemků 988/1, 981/18, 1629/1
VPS	NY	K	8	V	Kanalizační stoka pro plochu NY/O/7	Části pozemků 689/1, 955/1, 736/40 234/8, 234/1, 1931, 2131, 2134. 2132
VPS	NY	P	1	V	Plynovodní řad STL pro plochy NY/O/1, NY/O/2	Části pozemků 1605/1, 1605/2, 1485/1, 1652/1, 1654/1,1416/2,1434/2
VPS	NY	P	2	V	Plynovodní řad NTL pro plochu NY/O/6	Části pozemků 988/1,981/19, 1629/1
VPS	NY	P	3	V	Plynovodní řad NTL pro plochu NY/O/7	Části pozemků 1630/1, 689/1,736/52, 736/54, 955/1
VPS	NY	P	4	V	Plynovodní řad STL pro plochy NY/VS/1, NY/VS/2	Části pozemků 1615/1,1619/3 346/8,346/9,346/10
VPS	NY	P	5	V	Plynovodní řad NTL pro plochu NY/VS/3	Část pozemku 1916/2
VPS	NY	P	6	V	Plynovodní řad NTL pro plochu SMO/1	Část pozemku 1671
VPS	BY	V	1	V	Vodovodní řad pro plochy BY/O/3 a BY/SMO/1	Části pozemků 578/2, 578/4, 578/5, 577/2
VPS	BY	K	1	V	Kanalizační stoka pro plochy BY/O/3 a BY/SMO/1	Části pozemků 578/2, 578/4, 578/5, 577/2
VPS	SZ	V	1	V	Vodovodní řad pro Hodousice	Části pozemků 789/2, 734, 504/2 27/3
VPS	SZ	K	1	V	Kanalizace Starý Láz	Části pozemků 731/2, 794, 732/1 27/3
VPS	HO	V	1	V	Vodovodní řad – napojení ze Starého Lázu	Části pozemků 1210, 1227/1
VPS	HO	K	1	V	Rekonstrukce kanalizace Hodousice	Části pozemků 1431/1, 1213, 1227, 30
VPS	SL	V	1	V	Prodloužení vodovodního řadu pro SL/O/3, SL/O/4	Části pozemků 507/8, 505/6
VPS	ZL	V	1	V	AT stanice a vodovodní řad pro plochy ZL/O /1 až ZL/O/4	Části pozemků 502/1, 1383/1,

						1387/1, 1224/9, 1224/8, 1224/7, 1224/6, 1224/3, 1197/1
VPS	ZL	K	1	V	Kanalizační stoka pro plochy ZL/O/3, ZL/O/4 a ZL/O/5	Části pozemků 1387/1, 551/3
VPS	NY	E	1	V	Trafostanice TS 1N vč. kabelového svodu 22 kV	Části pozemků 1416/16, 1423/2
VPS	NY	E	2	V	Trafostanice TS 2N	Část pozemku 1522
VPS	NY	E	3	V	Trafostanice TS 3N	Část pozemku 584
VPS	NY	E	4	V	Trafostanice TS 4N	Části pozemků 1056/1,
VPS	NY	E	5	V	Trafostanice TS 5N vč. přípojky 22 kV	Části pozemků 1932/10, 689/2
VPS	NY	E	6	V	Kabel 22 kV TS 1N – KT_0527 – KT_0534	Části pozemků 1423/2, 1416/16, 1416/2, 1434/2, 1434/4, 1652/6, 1505/2, 1505/1, 1510/2, 1520/2, 152/5, 1549/90 1549/91, 1549/31, 1649/36, 1549/29, 1549/28, 1533/30, 1533/34, 1533/33, 1549/35, 1549/79, 1549/34, 1549/26
VPS	NY	E	7	V	Vedení 22 kV pro TS 2N	Části pozemků 1190/9, 1522, 1644/2, 1532/1, 1943, 1941, 1942
VPS	NY	E	8	V	Kabelový svod 22 kV pro TS 4N	Části pozemků 1056/1, 1039/30, 1039/27
VPS	NY	E	9	V	Přeložka vedení 22 kV mimo plochu NY/O/7	Části pozemků 958/1, 736/40, 955/1, 689/1, 1932/9, 695, 689/2, 736/51, 1932/10, 1936/55
VPS	NY	E	10	V	Přeložka vedení 22 kV mimo plochu NY/VS/1	Části pozemků 1701/95, 1701/94, 1701/93, 1701/92, 1701/83, 1701/81, 1728/5, 1928/7, 2018, 301/216, 2151
VPS	NY	E	11	V	Vedení 22 kV Nýrsko – Skelná Huť	Části pozemků 736/55, 717/1, 736/56, 736/30, 747/1, 748/2, 736/58,

						736/60, 736/61, 736/62, 736/67, 820/1, 736/68, 736/69, 736/70, 736/3
VPS	NY	T	1	V	Napojení plochy NY/TR/1 na CZT	Části pozemků 1605/1, 1526
VPS	ZL	E	1	V	Trafostanice TS 6N	502/1
VPS	ZL	E	2	V	Vedení 22 kV pro TS 6N	Části pozemků 542/1, 1099/1, 542/6, 542/7, 1098/1, 535, 1096, 1095/1, 1387/1

9.3. Územní systém ekologické stability

VPS/ VPO	Kat. území	Kód určení	Poř. číslo	V/ PP	Popis	Výpis dotčených parcel
VPO	BY	U	1	V	Lokální biokoridor č. LBK1	59,160/2, 359/104, 359/139, 359/108, 359/109, 359/115, 359/113,359/150,359/117, 359/120,359/121, 359/122,359/123, 359/126, 359/127, 359/128, 359/130, 359/131, 359/132, 359/133,359/134, 359/135, 342, 341/2, 341/3, 350/3
VPO	SZ	U	16	V	Lokální biokoridor č. LBK2	733-část, 106/8-část, 504/4-část, 504/2-část, 82/2-část, 106/9, 106/1- část, 106/2-část, 574-část, 573/3, 573/5, 791/3, 791/5, 573/2, 791/4, 791/2, 791/1, 573/6, 603/3, 676/1,675-část, 676/2-část, 573/4-část, 130/2, 130/3, 700, 789/1, 789/2,
VPO	HO	U	3	V	Lokální biokoridor č. LBK2	1379-část, 1318-část, 103/1-část
VPO	SZ	U	17	V	Lokální biokoridor č. LBK3	732/1-část, 20/1- část, 125/1- část, 781- část, 136
VPO	HO		4	V	Lokální biokoridor č. LBK4	1441/1-část, 212/1-část, 102/1-část, 102/2-část, 102/6, 168/3, 84-část, 67/2, 1448/3-část, 63/12-

						část, 1431/1-část, 135/2- část, 1224-část
VPO	HO	U	5	V	Lokální biokoridor č. LBK5	304/1-část
VPO	SL	U	11	V	Lokální biokoridor č. LBK6	412/1-část, 406/1-část, 500-část
VPO	SL	U	12	V	Lokální biokoridor č. LBK7	109/1-část
VPO	ZL	U	20	V	Lokální biokoridor č. LBK8	40/1, 40/5, 40/6, 41, 42, 43, 49, 65, 69/1, 69/2, 70/3, 70/4,87, 87/1, 87/2, 93/1, 93/4, 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 95/1, 95/2, 96, 100, 101, 104, 124, 1077/2, 143/1, 143/2, 145/1, 145/4, 215/1, 220/3,1077/15, 1078/1, 1078/2, 1078/3, 1078/7, 1078/8, 1078/9, 1080, 1084, 1133/1, 1133/2, 1133/3, 1133/4, 1133/5, 1133/6, 1133/11, 1137, 1139/1, 1386, 1141
VPO	SL	U	32	V	Lokální biokoridor č. LBK8	73/2, 511/2
VPO	ZL	U	21	V	Lokální biokoridor č. LBK9	1134, 1290, 1291, 1347, 1350, 1351, 1354, 811, 812, 1394, 1393, 1392, 1395, 1400, 1403, 1133/9, 1330/2, 1331/2, 1338/2, 1343/1, 1343/2, 1343/3, 1346/1, 1346/2, 1396/1, 1396/2, 2133/2, 810/1, 810/2, 810/3, 810/4, 826/11, 826/13826/14, část-1332, část-1333, část-1334 část-1335, část-1336, část-1337, část-1340, část-1330/4, část-1331/1, část-1355/1, část-1356/2, část-826/1
VPO	ZL	U	22	V	Lokální biokoridor č. LBK10	78, 77/1, 79, 111, 126, 1004/1, 1006/2, 1007/1, 1023/2, 1125, 1063/1, 1064/3, 1068/1, 1068/2, 1069/1, 1129/2, část-999, část- 1004/1, část- 1011/1, část-1023/7, část-1071/7, část-121/2

VPO	SZ	U	18	V	Lokální biokoridor č. LBK11	407-část, 408, 458-část
VPO	ZL	U	31	V	Lokální biokoridor č. LBK 12	199, 1212, 1183/10, 1194/1, 1213/1, 1213/2, 1215/12, 1215/16, 1215/3, 1215/4, 1215/5, část-1173/1, část-1182/1, část-1215/8, část- 1223/2
VPO	BY	U	2	V	Lokální biocentrum č. LBC1	141, 151, 204, 210, 601, 716, 136/1, 136/2, 146/1, 149/1, 149/2, 149/4, 150/1, 158/1, 158/2, 160/52, 161/61, 203/1, 203/2, 203/3, 209/2, 209/4, 225/1, 225/2, 226/1, 226/2
VPO	SZ	U	19	V	Lokální biocentrum č. LBC2	409-část, 412, 416-část, 458-část, 460-část, 400/1
VPO	HO	U	6	V	Lokální biocentrum č. LBC3	63/10, 64/1, 1366, 1379-část
VPO	HO	U	7	V	Lokální biocentrum č. LBC4	263, 561, 1434, 1433, 1446/1-část, 1447-část, 1222/3, 1441/5, 244/1, 244/3, 293/1, 293/2, 293/3, 293/4, 293/5, 293/6, 303/1, 303/3, 304/3, 304/4, 304/5
VPO	SL	U	13	V	Lokální biocentrum č. LBC5	424/4, 424/5-část, 242/11-část, 435/1, 432, 433, 465/1, 465/2,
VPO	NY	U	8	V	Lokální biocentrum č. LBC5	1063/3
VPO	SL	U	14	V	Lokální biocentrum č. LBC6	71/1, 72/6, 86/1, 86/4-část, 86/6
VPO	ZL	U	23	V	Lokální biocentrum č. LBC7	400/1, 400/3, 400/5, 400/11, 400/12, 404/2, 454/1, 454/2, 454/3, 1092-část, 1222/2
VPO	ZL	U	24	V	Lokální biocentrum č. LBC8	109, 110, 111, 189/4, 961/11, 964/2, 964/3, 964/11, 965, 966, 967, 994, 998, 999-část
VPO	ZL	U	25	V	Lokální biocentrum č. LBC9	199/1, 805, 807/2, 807/3, 830/2, 830/3, 1056, 1135, 1057/1, 1057/10, 1057/2, 1057/4, 1057/5, 1057/6, 1057/7, 1057/8, 1057/9, 1124/3, 1124/4, 1133/1, 1133/9, 1402/1, 1402/2, 826/4, 826/5, 826/8,

						830/2, 869/13, 869/14, 869/15, 869/16, 869/25, 869/26, 869/27, 873/1, 873/2, 873/3, část-807, část-1359, část-1355/1, část-807/1, část-807/4, část-807/6, část-826/10, část-826/9, část-869/13, část-869/14, část-869/15, část-869/28, část-869/29, část-869/30, část-869/8
VPO	ZL	U	26	V	Lokální biocentrum č. LBC10	1302, 1062, 1063/1, 1063/3, 1071/3, 1071/4, 1071/5-část, 1071/8, 1072/1
VPO	NY	U	9	V	Regionální biokoridor č. RBK1	568/1, 568/3, 568/4, 568/6, 544/1
VPO	NY	U	10	V	Regionální biokoridor č. RBK2	1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1999, 2000, 2007, 2008/1, 2008/2, 2011, 2012, 2013, 2014, 2016, 2018, 2026, 2028, 2029, 2030, 2031, 2034/1, 2034/2, 2163/1, 2163/2, 2036, 2037, 2038, 2040, 2042/1, 2042/2, 2043, 2044, 2046, 2048, 2050, 2051, 2052, 2054, 2055, 2056, 2058, 2062, 2164, 2165
VPO	BY	U	27	V	Regionální biokoridor č. RBK2	359/30,359/36,359/59, 359/146,359/147,359/148. 635/1,635/2,635/3,. 638/6-16,638/23-29, 638/34 -38, 717, 718, 719, 720, 721, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 610/1, 773, 774, 776, 762, 763, 764
VPO	SZ	U	30	V	Regionální biokoridor č. RBK3	707/2, 707/14-18, 722/2
VPO	BY	U	28	V	Regionální biokoridor č. RBK3	277, 267, 301, 318, 319/1, 319/2, 605, 606, 633/2,
VPO	BY	U	29	V	Regionální biocentrum č. RBC1	251/1, 251/2, 251/3, 262/1, 271, 325/1, 325/2, 325/5, 337, 341/1, 341/2,

						341/3část, 342část, 348, 340, 462/2, 350/1, 350/3, 351, 359/39-42, 359/44, 359/46, 359/50-57, 359/59-63, 359/65-74, 359/76-88, 359/124, 359/126-136, 359/138, 359/140, 359/141, 359/144, 359/154, 633/1
VPO	SL	U	15	V	Nadregionální biokoridor č. NRBK1	109/1-část, 103/4-část, 107/8-část, 103/6-část, 103/7-část, 55/2-část, 55/3-část, 1128/1-část

10. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

10.1. Občanské vybavení

VPS/ VPO	Kat. území	Kód určení	Poř. číslo	V/ PP	Popis	Výpis dotčených parcel
VPS	NY	VV	1	PP	Mateřská škola	1056/1 část

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Návrh územního plánu města Nýrska obsahuje:

43 listů textu závazné části

73 listů textu odůvodnění

19 listů výkresů závazné části

7 listů výkresů odůvodnění

12. Záznam o provedených změnách

Změna č. 1

vydána opatřením obecné povahy – „Opatření obecné povahy – změna č. 1 ÚP Nýrsko“

číslo jednací OUÚP/6637/14

nabytí účinnosti 19.6.2015

Změna č. 2

Vydána opatřením obecné povahy – „Opatření obecné povahy – změna č. 2 UP Nýrsko“
Nabytí účinnosti 7.2.2020

Změna č. 3

Vydána opatřením obecné povahy – „Opatření obecné povahy – změna č. 3 UP Nýrsko“
Nabytí účinnosti 8.9.2022

Změna č. 4

Vydána opatřením obecné povahy – „Opatření obecné povahy – změna č. 4 UP Nýrsko“
Nabytí účinnosti 8.9.2022