

Územní plán Nýrsko změna č. 4

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Nýrsko, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů / stavební zákon /, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení / správní řád /, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

Územní plán Nýrsko změna č. 4

1. **Textová část územního plánu** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
2. **Grafická část územního plánu** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

O d ů v o d n ě n í

1. **Textová část odůvodnění** - zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
2. **Grafická část odůvodnění** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Postup při pořízení:

Zadání

Zastupitelstvo města Nýrsko usnesením dne 17.12.2018 rozhodlo o pořízení územního plánu Nýrsko změny č. 4. Následně bylo úřadu územního plánování doručeno usnesení s žádostí o pořízení změny č. 4 územního plánu. Úřad územního plánování rozeslal dne 3.7.2019 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, návrh zadání změny č. 4 územního plánu. Navrhované řešení vycházelo z konkrétních požadavků města a občanů města Nýrsko - stanovení základních podmínek pro novou výstavbu a zajištění základních předpokladů pro udržitelný rozvoj řešeného území. Na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo zadání upraveno a 23.9.2019 schváleno zastupitelstvem města.

KÚPK – odbor životního prostředí, nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny č. 4 ÚP Nýrsko z hlediska vlivů na životní prostředí.

Společné jednání

Návrh změny č. 4 ÚP Nýrsko byl zpracován Ing. arch. Petrem Durdíkem – Atelier D+ a Akad. arch. Tomášem Turkem – Turek Architekt a projednán v souladu s ust. § 50 stavebního zákona. Pořizovatel oznámil termín konání (17.8.2020) společného jednání o návrhu změny č. 4 ÚP dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

Při projednávání návrhu změny č. 4 Územního plánu Nýrsko bylo obdrženo nesouhlasné vyjádření Krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušného podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., Návrh změny vymezuje i po úpravě nové zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany; ve smyslu §4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF je možné tyto plochy odnímat pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF – tento veřejný zájem nebyl v předloženém návrhu změny ÚP prokázán. Rovněž nebyla prokázána nezbytnost všech nově navržených zastavitelných ploch ve vztahu ke stávajícím nevyužitým zastavitelným plochám.

Jelikož Město Nýrsko trvalo na zachování všech projednávaných lokalit, byl zpracovatelem vyhotoven podklad pro návrh kompenzací záborů ZPF v souvislosti se změnou č. 3 a změnou č. 4 ÚP Nýrsko. 9.9.2021 byla na KÚPK- orgán ochrany ZPF odeslána žádost o přehodnocení stanoviska na základě návrhu kompenzací. Přehodnocené stanovisko ze dne 23.12.2021 bylo souhlasné.

Stanovisko krajského úřadu pod č.j. PK-RR/3790/20 ze dne 22.10.2020 obdržel pořizovatel s konstatováním, že lze návrh změny č. 4 územního plánu Nýrsko veřejně projednat.

Veřejné projednání

Dne 30.3.2022 bylo rozesláno oznámení o veřejném projednání (4.5.2022), které se konalo v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona.

V zákonem stanovené lhůtě byly uplatněny dvě připomínky, které uplatnily Povodí Vltavy s.p., závod Berounka Plzeň a Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj.

Ostatní obdržená stanoviska a vyjádření dotčených orgánů již byly souhlasné.

Pořizovatel dle § 53 stavebního zákona ve spolupráci s pověřeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek.

Obdržená stanoviska dotčených orgánů k návrhu vyhodnocení připomínek byly souhlasná.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – navrhované řešení není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Návrh je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje viz. stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje pod č.j. PK-RR/3790/20 ze dne 22.10.2020. Navrhované řešení nemá vliv na řešení širších územních vazeb.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování – zpracování změny ÚP je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území. Navrhovaná změna je dílčím řešením, které nemá vliv na urbanistickou koncepci sídla, ani její dílčí subsystémy.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – návrh je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – návrh je v souladu. Připomínky a požadavky dotčených orgánů byly v návrhu respektovány.

Vyhodnocení splnění požadavků zadání – návrh ÚP je zpracován v souladu s projednaným a schváleným zadáním a respektováním uplatněných stanovisek dotčených orgánů.

Poučení:

Proti územnímu plánu Nýrsko změna č. 4, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Ing. Miloslav Rubáš v.r.
starosta města

Vyvěšeno dne: 23.08.2022

Sejmuto dne: