

Územní plán Nýrsko změna č.3

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Nýrsko, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů / stavební zákon /, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 odst. 2, 5, §55 c stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení / správní řád /, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN NÝRSKO ZMĚNA Č. 3

- 1. Textová část územního plánu** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.
- 2. Grafická část územního plánu** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

O d ů v o d n ě n í

- 1. Textová část odůvodnění** - zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.
- 2. Grafická část odůvodnění** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Postup při pořízení:

Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo na základě konkrétních požadavků občanů dne 23.5.2016 usnesením 9/82./2 o pořízení změny č. 3 územního plánu Nýrsko a návrhů Města Nýrska na využití pozemků dne 10.4.2017 usnesením 14/136./2, o pořízení změny č. 4 územního plánu Nýrsko. Vzhledem k ekonomičnosti provedení změn ÚP Nýrsko bylo rozhodnuto o sloučení žádostí do jednoho celku a všechny požadavky jsou řešeny komplexně „Změnou č. 3 ÚP Nýrsko“.

Pořizovatel v souladu s § 47, odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh zadání změny dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a zajistil jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů. Vystavení návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena 9.1.2019 (Klatovy, Nýrsko, internet) a sejmuta 11.2.2019. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky a požadavky na obsah změny územního plánu. Rovněž byli upozorněni, že k připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

Na základě provedeného vyhodnocení projednání – v termínu doručených stanovisek a vyjádření – bylo nutno návrh zadání změny č. 3 ÚP Nýrsko upravit. Upravené zadání změny č. 3 ÚP Nýrsko bylo schváleno zastupitelstvem města dne 29.4.2019. KÚPK – odbor životního prostředí, nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny č. 3 ÚP Nýrsko z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh změny č. 3 ÚP Nýrsko byl zpracován podle pokynů schváleného zadání Ing. arch. Petrem Durdíkem – Atelier D+ a Akad. arch. Tomášem Turkem – Turek Architekt a projednán v souladu s ust. § 50 stavebního zákona. Pořizovatel oznámil termín konání společného jednání o návrhu změny č. 2 ÚP (1.6.2020) dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. V předepsané lhůtě bylo uplatněno 1 nesouhlasné stanovisko ze strany dotčených orgánů – KÚPK, odbor ŽP, orgán ZPF = návrh změny vymezuje i po úpravě nové zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany; ve smyslu §4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF je možné tyto plochy odnímat pouze v případě, kdy jiný

veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF – tento veřejný zájem nebyl v předloženém návrhu změny ÚP prokázán. Rovněž nebyla prokázána nezbytnost všech navržených zastavitelných ploch ve vztahu ke stávajícím nevyužitým zastavitelným plochám.

Vzhledem k tomu, že se projednávání změny č. 3 a č. 4 časově spojilo (obě po společném jednání s výsledkem – nesouhlasné stanovisko orgánu ZPF KÚPK), bylo další projednávání souběžné tj. veřejné jednání pro obě změny se konalo ve shodném termínu. Z důvodu souběhu obou změn byly kompenzace ZPF řešeny komplexně za obě změny ve změně č. 4 ÚP Nýrsko. Dne 9.9.2021 byla na KÚPK – orgán ochrany ZPF odeslána žádost o přehodnocení stanoviska na základě návrhu kompenzací. Přehodnocené stanovisko ze dne 23.12.2021 bylo souhlasné. Stanovisko krajského úřadu č.j. PK-RR/3135/20 obdržel pořizovatel dne 20.8.2020 s konstatováním, že návrh změny č. 3 ÚP Nýrsko lze veřejně projednat.

Veřejné projednání upraveného návrhu změny č. 3 se konalo dne 4.5.2022 - jednání s výkladem bylo svoláno v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona. K předloženému návrhu nebyly uplatněny připomínky a požadavky na úpravu ze strany dotčených orgánů ani námítky vlastníků pozemků dotčených návrhem.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – navrhované řešení není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Návrh je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje viz stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 20.8.2020 pod č.j. PK-RR/3135/20. Navrhované řešení nemá vliv na řešení širších územních vazeb.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování – zpracování změny č. 3 ÚP je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území, vytváření podmínek pro ochranu hodnot území a ochranu před negativními vlivy.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – návrh je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – návrh je v souladu. Připomínky a požadavky dotčených orgánů byly v návrhu respektovány.

Poučení:

Proti změně č. 3 Územního plánu Nýrsko, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Ing. Miloslav Rubáš v.r.
starosta města

Vyvěšeno dne: 23.08.2022

Sejmuto dne: