

Zápis
z 18. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného
dne 22. 08. 2022
v 16. 00 hodin ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku.

Přítomni: členové ZM dle presenční listiny

Omluveni: pan Hřebec

Pan starosta přivítal zastupitele města a přítomné občany, zahájil 18. veřejné zasedání a ujal se řízení jednání. Veřejné zasedání ZM bylo svoláno a vyhlášeno podle § 92 odst. 2 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků. Pan starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZM a proto je usnášení schopno ve všech bodech programu. Navrhl, aby hlasování bylo veřejné. Hlasování řídil pan starosta.

Hlasování (12 pro: 0 proti: 0 zdrželo se)

Pan Kolář, ověřovatel zápisu ze 17. veřejného zasedání členů ZM, konaného dne 23. 05. 2022, konstatoval, že zápis odpovídá průběhu jednání a že nebyly shledány nedostatky. Zápis doporučil ke schválení. Hlasování řídil pan starosta.

Zápis schválilo (12:0:0)

Do návrhové komise pro přípravu usnesení byli navrženi a schváleni s výsledkem (10:0:2):

paní Bechyňová, Mgr. Pavlík

Za ověřovatele zápisu z dnešního zasedání byli navrženi a schváleni s výsledkem (10:0:2):

pan Svejkovský, pan Vítovec

Zapisovatelkou byla navržena a zvolena slečna Klára Jandová (12:0:0)

Pan starosta předložil návrh programu dnešního jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předchozích zasedání
3. Projednání aktualizace „Plánu společných zařízení“ pozemkových úprav v Zelené Lhotě
4. Poskytnutí účelové dotace obyvatelům bytového domu v ulici K Cihelně 700 na pomoc při nenadále životní události (požár)
5. Schválení změny ÚP Nýrsko č. 3 a č. 4.
6. Projednání závěrečných účtů DSO Údolí pod Ostrým a DSO Úhlava
7. Projednání přijetí dotací z Plzeňského kraje
8. Projednání prodeje pozemků, směna pozemků
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

Pan starosta navrhl, aby diskuse a usnesení k jednotlivým bodům programu probíhala ihned po předložení návrhu. Všechna hlasování v průběhu zasedání bude řídit pan starosta.

ZM schválilo program a způsob vedení diskuse bez připomínek (12:0:0)

Pan starosta pronesl prohlášení v souladu se zněním § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších změn a doplňků. Pan starosta vyzval zastupitele města, aby se přihlásili k prohlášení o střetu zájmů i během jednání.

Ad/2

Mgr. Pavlík přednesl zprávu kontrolního výboru o kontrole usnesení ZM ze 17. veřejného zasedání, konaného dne 23. 05. 2022. Všechna usnesení z minulých zasedání jsou v pořádku.

ZM bere zprávu na vědomí

V 16.11 hodin se dostavila Ing. Irlbeková.

Ad/3

Paní Koreňová seznámila zastupitele s materiálem „Aktualizace Plánu společných zařízení v k.ú. Zelená Lhota.“

Zastupitelstvo města Nýrska na svém 13. veřejném zasedání konaného dne 30.08.2021 schválilo pod usnesením č.108 „Plán společných zařízení“ pro pozemkové úpravy v k.ú. Zelená Lhota. Nyní předložena Aktualizace Plánu společných zařízení na základě požadavku města Nýrska:

- stávající cesta VC8-R, vedoucí od silnice II/190 ke Špátovu Dvoru navržena k rekonstrukci
- nutnost zpřístupnit nově navržené pozemky v severní části zájmové lokality, byla nově navržena doplňková polní cesta DC15 s travnatým povrchem a tím zrušen stávající sjezd S2
- stávající cesta VC6 po domluvě s vlastníky pozemků sloučena s trasou původní cesty DC12, cesta prodloužena v užívané trase na hranici neřešených pozemků. Doplněn stávající hospodářský sjezd S45 z koncového úseku cesty VC6.

Pan starosta přivítal pracovníka Pozemkového úřadu pana Jaroslava Špindlera a projektanty zhotovitelské firmy Ing. Michala Klingra a Ing. Miroslava Vávru, kteří seznámili zastupitele s aktualizací plánu společných zařízení v k.ú. Zelená Lhota.

Pan Jaroslav Špindler podal informaci, že na základě požadavku Města Nýrska byla stávající cesta VC8, vedoucí v jižní enklávě řešeného území od silnice II/190 jižním směrem k usedlosti Špátův Dvůr navržena k rekonstrukci. V aktualizaci pod označením VC8 – R.

Ing. Miroslav Vávra informoval, že dne 26.07.2022 v budově Městského úřadu Nýrsko proběhlo jednání se sborem zástupců včetně kontrolního dne s dotčenými orgány státní správy k aktualizaci PSZ v k.ú. Zelená Lhota. Byla představena aktualizovaná síť polních cest, která doznala drobných změn.

Cesta VC6 byla prodloužena a sloučena s původní cestou DC 12, v koncovém úseku byl doplněn stávající hospodářský sjezd S45. Na základě požadavku města Nýrska byla stávající cesta VC8 navržena k rekonstrukci, nově pod označením VC8-R. Současně byl v koncovém úseku této cesty doplněn stávající hospodářský sjezd S46, také navrženy k rekonstrukci. Byla vypracovaná dokumentace připojení této cesty na silnici II/190, která byla Policií ČR schválena. Jako poslední byla doplněna nově navržená cesta DC15, která zajistí přístup do nově navržených pozemků v severní části zájmové lokality. S návrhem této cesty byl zrušen stávající hospodářský sjezd S2, který se nacházel v počátečním úseku trasy cesty. Ostatní kapitoly opatření

navržených v rámci PSZ Zelená Lhota nebyli aktualizací PSZ dotčeny a zůstávají bez úprav. Následně již sbor zástupců neměl žádných připomínek a odsouhlasil PSZ podpisem na mapu. Na závěr sbor zástupců vlastníků navrhl priority realizace společných zařízení. Jedná se o realizaci společného zařízení: Polní cesty VC8-R.

K předloženému materiálu měl připomínku Ing. Svejkovský. Doporučil řešit cestu VC8 – R v šířce 4 m s asfaltovým povrchem. Jedná se o cestu, která jako jediná slouží k vyvážení dřevní hmoty z této části lesů. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Bechyňová přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 18/143/2022
(12-0-0)

Ad/4

Ing. Grolmusová seznámila zastupitele s materiálem „Poskytnutí účelové dotace obyvatelům bytového domu v ulici K Cihelně 700 na pomoc při nenadále životní události (požár).“

Dne 16. 6. 2022 došlo k vypuknutí požáru v bytovém domě v ulici K Cihelně 700, který způsobil nemalé škody na majetku obyvatelů domu. Vzhledem k nutnosti rychlé likvidace způsobených škod byla poskytnuta záloha na dotaci v celkové výši 100.000 Kč s tím, že poskytnutí dotace bude předloženo ke schválení na nejbližším zasedání zastupitelstva. Dotace ve výši 40.000 Kč bude poskytnuta paní J. F., 40.000 Kč panu L. H. a 20.000 Kč paní A. S. H. Poskytnutí zálohy na dotaci v celkové výši 100.000 Kč bylo projednáno a odsouhlaseno finančním výborem. Finanční výbor doporučil poskytnutí dotace ke schválení zastupitelstvem.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Mgr. Pavlík přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 18/144/2022
(12-0-0)

Ad/5

Bc. Soňa Stránská Hladíková seznámila zastupitele s materiálem „Projednání a vydání změn č. 3 a č. 4 ÚP Nýrsko.“

Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo na základě konkrétních požadavků občanů dne 23. 5. 2016 o pořízení změny č. 3 ÚP Nýrsko, na návrh města Nýrska bylo rozhodnuto o pořízení změny č. 4 ÚP Nýrsko dne 10.4.2017. Vzhledem k ekonomičnosti provedení změn bylo rozhodnuto o sloučení všech žádostí do jednoho celku a všechny požadavky jsou řešeny „Změnou č. 3 ÚP Nýrsko“.

Pořizovatel zaslal návrh zadání změny dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a zajistil jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky a požadavky na obsah změny územního plánu. Na základě provedeného vyhodnocení bylo nutno návrh zadání změny č. 3 ÚP Nýrsko upravit. Upravené zadání změny č. 3 ÚP Nýrsko bylo schváleno zastupitelstvem města dne 29. 4. 2019. Návrh změny č. 3 ÚP Nýrsko byl zpracován podle pokynů schváleného zadání. Pořizovatel oznámil termín konání společného jednání, které se konalo 1. 6. 2020, dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. V předepsané lhůtě

bylo uplatněno 1 nesouhlasné stanovisko ze strany KÚPK, odbor ŽP, orgán ZPF - návrh změny vymezuje i po úpravě nové zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany; ve smyslu §4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF je možné tyto plochy odnímat pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF – tento veřejný zájem nebyl v předloženém návrhu změny ÚP prokázán. Rovněž nebyla prokázána nezbytnost všech navržených zastavitelných ploch ve vztahu ke stávajícím nevyužitým zastavitelným plochám.

Dne 17.12.2018 rozhodlo ZM Nýrska o pořízení změny č. 4. ÚP Nýrsko. Následně bylo úřadu územního plánování doručeno usnesení s žádostí o pořízení změny č. 4 územního plánu. Úřad územního plánování rozeslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, návrh zadání změny č. 4 územního plánu. Navrhované řešení vycházelo z konkrétních požadavků města a občanů města. Na základě uplatněných požadavků a podnětů bylo zadání upraveno a 23. 9. 2019 schváleno zastupitelstvem města.

Požizovatel oznámil termín konání (17.8.2020) společného jednání o návrhu změny č. 4 ÚP dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Při projednávání návrhu změny č. 4 Územního plánu Nýrsko bylo obdrženo nesouhlasné vyjádření Krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Návrh změny vymezoval i po úpravě nové zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany. Jelikož město Nýrsko trvalo na zachování všech projednávaných lokalit, byl zpracovatelem vyhotoven podklad pro návrh kompenzací záborů ZPF v souvislosti se změnou č. 3 a změnou č. 4 ÚP Nýrsko. 9.9.2021 byla na KÚPK- orgán ochrany ZPF odeslána žádost o přehodnocení stanoviska na základě návrhu kompenzací. Přehodnocené stanovisko ze dne 23.12.2021 bylo souhlasné.

Následně se projednání změn č. 3 a č. 4 ÚP Nýrsko spojilo. Z důvodu souběhu obou změn byly kompenzace ZPF řešeny komplexně za obě změny ve změně č. 4 ÚP Nýrsko. Dne 9.9.2021 byla na KÚPK – orgán ochrany ZPF odeslána žádost o přehodnocení stanoviska na základě návrhu kompenzací. Přehodnocené stanovisko ze dne 23.12.2021 bylo souhlasné.

Veřejné projednání obou změn se konalo dne 4.5.2022. K předloženému návrhu změny č. 3 ÚP Nýrsko nebyly uplatněny připomínky a požadavky na úpravu ze strany dotčených orgánů ani námítky vlastníků pozemků dotčených návrhem. K návrhu změny č. 4 byly v zákonem stanovené lhůtě uplatněny dvě připomínky, které uplatnily Povodí Vltavy s. p., závod Berounka Plzeň a Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj. Tyto připomínky byly zpracovatelem zapracovány do podkladů pro vydání změn ÚP Nýrsko. Změna ÚP se vydává formou opatření obecné povahy. Obě opatření jsou přílohou tohoto materiálu.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Bechyňová a Mgr. Pavlík přednesli návrh na usnesení.

Usnesení 18/145./1/2022
(12-0-0)

Usnesení 18/145./2/2022
(12-0-0)

Usnesení 18/145./2/2.1/2022
(12-0-0)

Usnesení 18/145./2/2.2/2022
(12-0-0)

Usnesení 18/145./2/2.3/2022
(12-0-0)

Usnesení 18/145./3/2022
(12-0-0)

Ad/6

1. Pan starosta seznámil zastupitele s materiálem „Projednáání závěrečného účtu DSO Údolí pod Ostrým za rok 2021.“

Podle §39 zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších změn a doplňků, předkládá předseda DSO závěrečný účet DSO zastupitelům členských obcí po jeho schválení v orgánu DSO. Zároveň s ním se předkládá zpráva o výsledcích hospodaření za hodnocený rok. Dne 30.6.2022 schválilo Shromáždění starostů DSO roční účetní závěrku v rozsahu předepsaném účetními předpisy a ve verzi podléhající přezkoumání sdružení auditorem. Ekonomka DSO paní Skořepová seznámila přítomné s výsledkem za loňský rok. Svazek hospodařil s kladným hospodářským výsledkem, tj. ziskem ve výši 604 tis. Kč. Příjmy a výdaje DSO v plném členění podle rozpočtové skladby jsou uvedeny ve výkazu o plnění rozpočtu za rok 2021.

1) Paní Skořepová předložila „Zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření“, kterou zpracoval auditor Ing. Vičar. Předseda DSO upozornil zejména na pasáž:

ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření DSO Údolí pod Ostrým jsme s výhradou níže uvedené skutečnosti, nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č.420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření ÚSC jako celku.

Při přezkoumání hospodaření DSO Údolí pod Ostrým za rok 2021 jsme zjistili méně závažné chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c) § 10 zákona 420/2004 Sb. – nesprávnost vedení účetnictví.

C. Upozornění na případná rizika

Chyby nemají negativní dopad na hospodaření DSO

Předseda předložil návrh na hlasování k tomuto bodu.

Hlasování: 3 pro

- 2) Předseda DSO předložil návrh Závěrečného účtu za rok 2021 v toto znění:

Projednáání závěrečného účtu za rok 2021 se uzavírá vyjádřením souhlasu plného počtu hlasů s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Shromáždění starostů schválilo roční účetní závěrku v rozsahu předepsaném účetními předpisy a ve verzi podléhající přezkoumání sdružení auditorem.

3) V tomto bodě seznámila přítomné paní Skořepová s hospodařením v roce 2021. Stavů na účtech k 31.12.2021 jsou 1.910 tis. Kč. Hospodářský výsledek je 604 tis. Kč.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Mgr. Pavlík přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 18/146./1/2022
(ZM bere zprávu na vědomí)

2. Pan starosta seznámil zastupitele s materiálem „Předložení Závěrečného účtu Dobrovolného svazku obcí Úhlava za rok 2021.“

Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Úhlava byl projednán na shromáždění starostů dne 16. 6. 2022. Ze závěrečného účtu DSO Úhlava vyplývá, že hospodaření za rok 2021 skončilo přebytkem. Příjmy za rok 2021 celkem po konsolidaci činily 50.000 Kč, výdaje 29.208 Kč. Zůstatek na účtu k 31.12.2021 byl 270.605,28 Kč. Auditor Ing. David Vičar provedl přezkoumání hospodaření DSO Úhlava za rok 2021. Zpráva o výsledcích přezkoumání konstatuje: „Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření DSO Úhlava jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy. Při přezkoumání hospodaření DSO Úhlava za rok 2021 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.“

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Mgr. Pavlík přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 18/146./2/2022
(ZM bere zprávu na vědomí)

Ad/7

Pan Vítovec seznámil zastupitele s materiálem „Projednání přijetí dotací z rozpočtu Plzeňského kraje.“

Město Nýrsko jako žadatel o finanční dotaci z Plzeňského kraje podalo v roce 2022 následující žádosti:

- O poskytnutí dotace z dotačního titulu: „Podpora vybudování a modernizace sportovišť v roce 2022“ na projekt Modernizace podlah sportovišť. Zastupitelstvo Plzeňského kraje schválilo usnesením č. 710/22 ze dne 4. 4. 2022 poskytnutí dotace ve výši 500.000 Kč.
- O poskytnutí dotace z dotačního titulu: „Podpora kultury v Plzeňském kraji pro rok 2022“ na projekt Hudební léto v Nýrsku. Zastupitelstvo Plzeňského kraje schválilo usnesením č. 716/22 ze dne 4. 4. 2022 poskytnutí dotace ve výši 30.000 Kč.
- O poskytnutí dotace z dotačního titulu: „2022 Příspěvek na opravy menšího rozsahu u cisternové automobilové stříkačky nebo rychlého zásahového automobilu“ pro město Nýrsko, JSDHO, kat. III na opravu cisternové

automobilové stříkačky typu LIAZ. Zastupitelstvo Plzeňského kraje schválilo usnesením č. 743/22 ze dne 13. 6. 2022 poskytnutí dotace ve výši 200.000 Kč.

- O poskytnutí dotace z dotačního titulu: „2022 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy“ pro město Nýrsko, JSDHO Bystřice nad Úhlavou na osobní ochranné prostředky. Zastupitelstvo Plzeňského kraje schválilo usnesením č. 743/22 ze dne 13. 6. 2022, poskytnutí dotace ve výši 30 630 Kč.
- O poskytnutí dotace z dotačního titulu: „Finanční podpora datového fondu technické mapy v Plzeňském kraji 2022, " název akce: „Digitální technická mapa kanalizace Nýrsko 2022.“ Zastupitelstvo Plzeňského kraje schválilo usnesením č. 749/22 ze dne 13. 6. 2022 poskytnutí dotace ve výši 1.500.000 Kč.
- O poskytnutí dotace z dotačního titulu: „Zvyšování druhové rozmanitosti, ochrana druhů, biotopů a stanovišť, arboristická ošetření významných stromů,“ název akce: Ošetření významných stromů I. etapa přidružená obec k Nýrsku Zelená Lhota. Zastupitelstvo Plzeňského kraje schválilo usnesením č. 790/22 ze dne 13. 6. 2022 poskytnutí dotace ve výši 50 000 Kč.

Poskytovatel dotací požaduje schválení přijetí dotací zastupitelstvem města.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Paní Bechyňová přednesla návrh na usnesení.

Usnesení 18/147./1/2022
(12-0-0)

Usnesení 18/147./2/2022
(12-0-0)

Usnesení 18/147./3/2022
(12-0-0)

Usnesení 18/147./4/2022
(12-0-0)

Usnesení 18/147./5/2022
(12-0-0)

Usnesení 18/147./6/2022
(12-0-0)

Ad/8

Paní Koreňová seznámila zastupitele s materiálem „Projednávání nákupu, prodeje a směny pozemků.“

- 1) Společenství vlastníků jednotek 721-722, IČ 70975612, se sídlem Sídliště II 721, 340 22 Nýrsko, zastoupené předsedkyní paní Z. J. požádalo o odkoupení části cca 2x 14 m² z pozemkové parcely č. 1533/3 – ostatní plocha, o celkové výměře 9128 m² v k.ú. Nýrsko ve vlastnictví Města Nýrska. Žádost podána z důvodu výstavby vyrovnávací rampy pro zajištění bezbariérových vstupů do bytového domu. Na pozemkové parcele umístěna místní komunikace IV. třídy č.74d tzv. chodník.

Návrh: cena za pozemkovou parcelu dle směrnice Města Nýrska činí 250,- Kč/m² + náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí.

- 2) Manželé Z. H. a A. H., oba bytem 296, 340 22 Nýrsko požádali o koupi části cca 15 m² z pozemkové parcely č. 988/3 – zahrada, o celkové výměře 306 m² v k.ú. Nýrsko a části cca 5 m² z pozemkové parcely č. 1634/5 – ostatní plocha, o celkové výměře 44 m² v k.ú. Nýrsko, obě parcely ve vlastnictví Města Nýrska. Žadatelé žádají o části pozemkových parcel do svého vlastnictví z důvodu rekonstrukce oplocení pozemku.

Návrh: cena za pozemkové parcely dle směrnice Města Nýrska za cenu 250,- Kč/m²

+ náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí

- 3) Město Nýrsko vlastní část pozemkových parcel za katastrální hranicí k.ú. Chudenín, kterou protéká Chudenínský potok. Tato lokalita nabízí vybudování malých vodních nádrží, jejímž účelem a cílem bude zadržení vody v krajině. Za tímto účelem město Nýrsko po schválení požádá Státní pozemkový úřad o tzv. jednoduchou pozemkovou úpravu v k.ú. Chudenín, kdy se jedná o :
- p.p.č. 1208 – vlastnictví Obec Chudenín
 - p.p.č. 1209 – vlastnictví ½ Město Nýrsko a ½ SPÚ
 - p.p.č. 1210 – vlastnictví Obec Chudenín
 - p.p.č. 1211 – vlastnictví Město Nýrsko
 - p.p.č. 1212 – vlastnictví Lesy ČR
 - p.p.č. 1213 - vlastnictví ½ Město Nýrsko a ½ SPÚ
 - p.p.č. 1214 - vlastnictví ½ ČRS a ½ SPÚ
 - p.p.č. 1215 - vlastnictví ½ ČRS a ½ SPÚ
 - p.p.č. 1216 - vlastnictví ½ ČRS a ½ SPÚ
 - p.p.č. 1217 – vlastnictví ½ ČRS a ½ SPÚ
 - p.p.č. 1233 – vlastnictví Český rybářský svaz
- Návrh:** odsouhlasit podání žádosti na Státní pozemkový úřad o jednoduchou pozemkovou úpravu v k.ú. Chudenín
- 4) Podílový spoluvlastníci pan P. K., bytem 774, 340 22 Nýrsko a paní D. S., bytem 488, 674 01 Třebíč podali žádost o odstoupení od kupní smlouvy na pozemkovou parcelu č. 2468/19 – orná půda, o výměře 815 m² v k.ú. Nýrsko, která byla podepsána mezi kupujícími a prodávajícím Městem Nýrskem dne 29.03.2021. Žadatelé, jako odstupující, jsou si vědomi, že předmětná parcela bude zapsána zpět do vlastnictví prodávajícího Města Nýrska a že prodávajícímu vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Náklady spojené s poplatkem na vklad do katastru nemovitostí uhradí odstupující žadatelé.
- Pozemková parcela č. 2468/19 – orná půda, o výměře 815 m² v k.ú. Nýrsko, bude po zapsání do vlastnictví Města Nýrska nabídnuta k prodeji zájemcům o stavební parcelu.
- Návrh:** odsouhlasit odstoupení žadatelů od kupní smlouvy
- 5) Město Nýrsko, IČ 00255921, se sídlem Náměstí 122, 340 22 Nýrsko vstoupilo do jednání se sl. S. V., bytem 851, 340 22 Nýrsko ohledně směny části cca 340 m² z pozemkové parcely č. 2347/3 – orná půda, o celkové výměře 916 m² v k.ú. Nýrsko, ve vlastnictví sl. V. za stejnou část z pozemkové parcely č. 2346 – orná půda, o celkové výměře 11565 m² v k.ú. Nýrsko ve vlastnictví Města Nýrska. Směna proběhne z důvodu výstavby rodinných domů v lokalitě Nad kotelnou dle Územní studie. Město Nýrsko na hranici pozemkové parcely ve vlastnictví sl. V. vybuduje přípojky a vjezd z komunikace.
- Návrh:** uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí směnné mezi Městem Nýrskem a sl. S. V. a pověřit pana starostu k podpisu smlouvy
- 6) Město Nýrsko podalo návrh na stanovení kupní ceny za části pozemkových parcel v lokalitě U Hřiště, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha –

ostatní komunikace. Tyto pozemky přiléhají k nemovitostem vlastníků, kteří by měli zájem o jejich odkoupení a vybudování plotu na hranici pozemku. K stanovení ceny z důvodu snížení nákladovosti na údržbu přiléhajících pozemků. Dle směrnice Města Nýrska cena za pozemkové parcely vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha ve výši 250,- Kč/m².

Návrh: stanovit cenu za části pozemkových parcel. Cena bude 250,- Kč/m² + náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí budou děleny na polovinu.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Mgr. Pavlík a paní Bechyňová přednesli návrh na usnesení.

Usnesení 18/148./1/2022
(12-0-0)

Usnesení 18/148./2/2022
(12-0-0)

Usnesení 18/148./3/2022
(12-0-0)

Usnesení 18/148./4/2022
(12-0-0)

Usnesení 18/148./5/2022
(12-0-0)

Usnesení 18/148./6/2022
(12-0-0)

Ad/9

Diskuse

➤ **Bez příspěvků**

Ad/10

Závěr zasedání. Pan starosta poděkoval zastupitelům města Nýrska za jejich vykonávanou práci. Pan starosta poděkoval přítomným za účast a veřejné zasedání ukončil /17.35 h/.

Nýrsko dne 22. 08. 2022
Zapsala: Klára Jandová

Ing. Miloslav Rubáš v.r.
starosta města Nýrska

Zápis byl ověřen dne 23. 08. 2022

**Usnesení z 18. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného
dne 22. 08. 2022 v 16. 00 hodin
ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku.**

- 143.** Zastupitelstvo Města Nýrska souhlasí dle § 84 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších změn a doplňků s Aktualizací Plánu společných zařízení pro pozemkové úpravy k. ú. Zelená Lhota.
- 144.** Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo dle § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí účelové dotace v celkové výši 100.000 Kč obyvatelům bytového domu v ulici K Cihelně 700 na likvidaci škod způsobených požárem v červnu 2022 (dotace ve výši 40.000 Kč paní J. F., 40.000 Kč panu L. H., 20.000 Kč paní A. S. H.).
- 145.1** Zastupitelstvo města Nýrska projednalo návrh změny č. 3 a č. 4 ÚP Nýrsko, zpracovaný Ing. Arch. Petrem Durdíkem – Atelier D+ a Akad. Arch. Tomášem Turkem – Turek Architekt Praha.
- 145.2** Zastupitelstvo města Nýrska zjišťuje, že:
- 145.2.1** návrh změny č. 3 a č. 4 ÚP Nýrsko není v rozporu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ani schválenými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje.
- 145.2.2** návrh změny č. 3 a č. 4 ÚP Nýrsko by vyhotoven podle pokynů schváleného zadání, na základě výsledků z jeho projednání, provedeného podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon v platném znění). Návrh změny č. 3 a č. 4 ÚP Nýrsko byl v souladu s § 50 (společné jednání) a § 52 (veřejné projednání) stavebního zákona vystaven a projednán, v této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.
- 145.2.3** vystavení návrhů změn č. 3 a č. 4 ÚP Nýrsko bylo řádně oznámeno.
- 145.3** vydává v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů / stavební zákon /, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 odst. 2, 5, §55 c stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení / správní řád /, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona, změnu č. 3 a č. 4 Územního plánu Nýrsko.
- 146.1** Zastupitelstvo města Nýrska bere na vědomí Závěrečný účet DSO Údolí pod Ostrým za rok 2021.
- 146.2** Zastupitelstvo města Nýrska bere na vědomí Závěrečný účet DSO Úhlava za rok 2021.

- 147.1** Zastupitelstvo Plzeňského kraje schválilo na svém zasedání dne 4. 4. 2022, číslo usnesení 710/22, poskytnutí účelové finanční dotace z dotačního titulu: „Podpora vybudování a modernizace sportovišť v roce 2022.“ Zastupitelstvo města Nýrska bere na vědomí přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu města Nýrska ve výši 500 000 Kč.
- 147.2** Zastupitelstvo Plzeňského kraje schválilo na svém zasedání dne 4. 4. 2022, číslo usnesení 716/22, poskytnutí účelové finanční dotace z dotačního titulu: „Podpora kultury v Plzeňském kraji pro rok 2022.“ Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu města Nýrska ve výši 30 000 Kč.
- 147.3** Zastupitelstvo Plzeňského kraje schválilo na svém zasedání dne 13. 6. 2022, číslo usnesení 743/22, poskytnutí účelové finanční dotace z dotačního titulu „2022 Příspěvek na opravy menšího rozsahu u cisternové automobilové stříkačky nebo rychlého zásahového automobilu.“ Zastupitelstvo města Nýrska bere na vědomí přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu města Nýrska ve výši 200.000 Kč.
- 147.4** Zastupitelstvo Plzeňského kraje schválilo na svém zasedání dne 13. 6. 2022, číslo usnesení 743/22, poskytnutí účelové finanční dotace z dotačního titulu „2022 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy.“ Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu města Nýrska ve výši 30 630 Kč.
- 147.5** Zastupitelstvo Plzeňského kraje schválilo na svém zasedání dne 13. 6. 2022, číslo usnesení 749/22, poskytnutí účelové finanční dotace z dotačního titulu: „Finanční podpora datového fondu technické mapy v Plzeňském kraji 2022.“ Zastupitelstvo města Nýrska bere na vědomí přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu města Nýrska ve výši 1.500.000 Kč.
- 147.6** Zastupitelstvo Plzeňského kraje schválilo na svém zasedání dne 13. 6. 2022, číslo usnesení 790/22, poskytnutí účelové finanční dotace z dotačního titulu: „Zvyšování druhové rozmanitosti, ochrana druhů, biotopů a stanovišť, arboristická ošetření významných stromů.“ Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu města Nýrska ve výši 50 000 Kč.

Zastupitelstvo Města Nýrska rozhodlo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších změn a doplňků:

- 148.1** Prodat část cca 28 m² z pozemkové parcely č. 1533/3 – ostatní plocha v k.ú. Nýrsko po geometrickém zaměření za cenu 250,- Kč/m² žadateli Společenství vlastníků jednotek 721-722. Geometrické zaměření na náklady žadatele.
- 148.2** Prodat část cca 15 m² z pozemkové parcely č. 988/3 – zahrada a část cca 5 m² z pozemkové parcely č. 1634/5 – ostatní plocha, obojí v k.ú. Nýrsko po geometrickém zaměření za cenu 250,- Kč/m² do společného jmění manželů Z. a A. H. Geometrické zaměření na náklady žadatelů.
- 148.3** Schválit podání žádosti Města Nýrska na Státní pozemkový úřad, Pobočka Klatovy o zahájení jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Chudenín na pozemcích

p.č. 1208, č. 1209, č. 1210, č. 1211, č. 1212, č. 1213, č. 1214, č. 1215, č. 1216, č. 1217 a č. 1233 z důvodu deficitu vody krajině a vybudování malých vodních nádrží.

148.4 Odsouhlasit odstoupení od kupní smlouvy na pozemkovou parcelu č. 2468/19 – orná půda, o výměře 815 m² v k.ú. Nýrsko ze strany podílových spoluvlastníků pana P. K. a paní D. S. Odsouhlasit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč ve prospěch prodávajícího Města Nýrska.

148.5 Schválit uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí směnné na část pozemkové parcely č. 2347/3 v k.ú. Nýrsko ve vlastnictví sl. S. V. za část pozemkové parcely č. 2346 v k.ú. Nýrsko ve vlastnictví Města Nýrska. Pověřit pana starostu k podpisu smlouvy.

148.6 Stanovilo cenu za části pozemkových parcel v lokalitě U Hřiště vedených v katastru nemovitostí žadatelům. Cena pozemku- ostatní komunikace je 250,- Kč/m² + náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí se budou dělit na polovinu

Nýrsko dne 22. 08. 2022

Ing. David Křížek, Ph. D. v.r.
místostarosta města

Ing. Miloslav Rubáš v.r.
starosta města