

Zápis
z 2. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného
dne 12. 12. 2022
v 16. 00 hodin ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku.

Přítomni: členové ZM dle presenční listiny

Omluveni: Ing. Irlbeková, pan Kolář, pan Maglovský, pan Vítovec

Pan starosta přivítal zastupitele města a přítomné občany, zahájil 2. veřejné zasedání a ujal se řízení jednání. Veřejné zasedání ZM bylo svoláno a vyhlášeno podle § 92 odst. 2 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků. Pan starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZM a proto je usnášení schopno ve všech bodech programu. Navrhl, aby hlasování bylo veřejné. Hlasování řídil pan starosta.

Hlasování (9 pro: 0 proti: 0 zdrželo se)

Pan Štasta, ověřovatel zápisu z 1. ustavujícího zasedání členů ZM, konaného dne 17. 10. 2022, konstatoval, že zápis odpovídá průběhu jednání a že nebyly shledány nedostatky. Zápis doporučil ke schválení. Hlasování řídil pan starosta.

Zápis schválilo (9:0:0)

Do návrhové komise pro přípravu usnesení byli navrženi a schváleni s výsledkem (8:0:1):

Pan Štasta, pan Václavovic

Za ověřovatele zápisu z dnešního zasedání byly navrženy a schváleny s výsledkem (8:0:1):

Mgr. Denková, paní Bechyňová

Zapisovatelkou byla navržena a zvolena slečna Klára Jandová (9:0:0)

Pan starosta předložil návrh programu dnešního jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předchozích zasedání
3. Projednání a schválení rozpočtové změny č. 3 rozpočtu roku 2022
4. Schválení finančního daru
5. Projednání a schválení rozpočtu na rok 2023
6. Projednání rozpočtového výhledu na období 2024-2027
7. Projednání ceny vodného a stočného na rok 2023
8. Projednání ceny tepla na rok 2023
9. Projednání prodeje pozemků
10. Projednání obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství na rok 2023
11. Projednání souhlasu s vybudováním výtahu v čp. 742
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

Pan starosta navrhl, aby diskuse a usnesení k jednotlivým bodům programu probíhala ihned po předložení návrhu. Všechna hlasování v průběhu zasedání bude řídit pan starosta.

ZM schválilo program a způsob vedení diskuse bez připomínek (9:0:0)

Pan starosta pronesl prohlášení v souladu se zněním § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších změn a doplňků. Pan starosta vyzval zastupitele města, aby se přihlásili k prohlášení o střetu zájmů i během jednání.

Ad/2

Mgr. Pavlík přednesl zprávu kontrolního výboru o kontrole usnesení ZM z 1. ustavujícího zasedání, konaného dne 17. 10. 2022. Všechna další usnesení z minulých zasedání jsou v pořádku.

ZM bere zprávu na vědomí

Ad/3

Ing. Hošková seznámila zastupitele s materiálem „Projednání a schválení rozpočtové změny č. 3 rozpočtu roku 2022.“

Zastupitelstvo města Nýrska schválilo na veřejném zasedání dne 20. 12. 2021 rozpočet na rok 2022, příjmy ve výši 145.544.281 Kč, výdaje ve výši 149.605.996 Kč. Financování: splátky jistin stávajících úvěrů -9.033.996 Kč, zůstatek z roku 2021 na bankovních účtech a peněžních fondech 43.000.000 Kč.

V průběhu tohoto rozpočtového roku došlo ke změně plánovaných příjmů i výdajů a také k nutným přesunům rozpočtových prostředků. Proto navrhuje schválení změny rozpočtu č. 3/2022 tak, jak je uvedeno v příloze tohoto materiálu.

Upravený rozpočet k 12. 12. 2022 je navržen takto: příjmy 157.665.790 Kč, výdaje 160.175.230 Kč, financování -9.033.996 Kč. Rozdíl je kryt přebytkem z předchozích let.

Na straně příjmů se jedná zejména o navýšení předpokládaných daňových příjmů, nedaňových příjmů, snížení kapitálových příjmů a přijatých transferů. Daňové příjmy jsou navýšeny o daň z přidané hodnoty, daň z příjmů právnických a fyzických osob a daň z technických her. Nedaňové příjmy jsou zvýšeny o příjmy z prodeje dřeva, z činnosti pečovatelské služby, z nájmu za hrobová místa (končí desetileté smlouvy a platí se nájemné na další období) a je snížen nájem Nýrské teplárně s.r.o. Kapitálové příjmy jsou sníženy, jelikož do konce rozpočtového roku se již nepředpokládá významný prodej majetku města.

Investiční transfery jsou sníženy o dotaci na vybudování lesní cesty na Blatech – v roce 2022 byla podána žádost o platbu, ale finanční prostředky budou vyplaceny až v roce 2023. Dále jsou sníženy o dotaci na nové vybavení školní jídelny v Husově ulici (žádost je stále v řešení) a o dotaci na nákup hasičského vozidla pro SDH Bystřice nad Úhlavou (dotace bude poskytnuta v roce 2023). Neinvestiční dotace jsou zvýšeny o dotaci na volby do zastupitelstva obce, na prezidentské volby 2023, o dotaci pro pečovatelskou službu (dodatek č. 3 ke smlouvě), pro jednotky dobrovolných hasičů na nákup věcí neinvestiční povahy (SDH Nýrsko, Bystřice nad Úhlavou), o průtokovou dotaci pro ZUŠ a sníženy o dotaci na obnovu lesů a o dotaci na výsadbu topolů u ZŠ Školní ulice (finanční prostředky budou připsány na účet města v roce 2023).

Běžné výdaje jsou navýšeny o 11.794.110 Kč. Jedná se o navýšení výdajů na finanční dary pro obyvatele panelového domu poškozeného požárem, na činnost pečovatelské služby (nákup většího množství jídelnosičů), na pojištění majetku, na odvod DPH, na likvidaci komunálního odpadu, na správu lesů. Dále je navýšena rezerva na běžné výdaje a výdaje na průtokovou dotaci pro ZUŠ. Největší položku na zvýšení výdajů představuje navýšení výdajů na opravy – jedná se o přesun finančních prostředků z investic. Dle skutečnosti jsou sníženy výdaje na programové dotace spolkům.

Investiční výdaje jsou sníženy o 16.084.130 Kč. Jedná se o snížení výdajů na investiční příspěvek pro Technické služby města Nýrska (výdaje dle skutečnosti na nákup zametače). Dále se jedná o přesun finančních prostředků z investic do oprav na opravu inženýrských sítí a místní komunikace v ulici Boženy Němcové, posun realizace některých investičních akcí do roku 2023 a posun termínu koupě nemovitosti v Klatovské ulici od Lesů ČR – podpis kupní smlouvy proběhne na začátku roku 2023. Po výše uvedených změnách rozpočtu je předpokládán zůstatek na bankovní účtech a peněžních fondech k 31. 12. 2022 ve výši 41.233.240 Kč.

Návrh rozpočtového opatření č. 3/2022 byl projednán na zasedání finančního výboru a následně doporučen ke schválení Zastupitelstvu města Nýrska. Uvedené změny rozpočtu jsou v souladu s § 16, odst. 2 a odst. 3, písm. a) a b) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Šťasta přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 2/20/2022

(9-0-0)

Ad/4

Mgr Denková seznámila zastupitele s materiálem „Schválení finančního daru.“

Dne 13. 11. 2022 došlo k požáru v panelovém domě v ulici Práce 751, který způsobil nemalé škody na majetku obyvatel domu. Bezprostředně po požáru byla postiženým rodinám, na základě rozhodnutí starosty, poskytnuta přiměřená finanční pomoc v rozsahu 10- 19, 5 tisíce Kč (dle rozsahu poškození majetku). Nejvíce byl poškozen byt rodiny paní O. K., který se nachází přímo nad ložiskem požáru. Došlo zde ke zničení veškerého zařízení včetně podlahových krytin, balkonového okna a dveří. Z důvodu těžké životní situace zapříčiněné i zhoršeným zdravotním stavem, podala paní Khader žádost o finanční dar a město navrhuje částku 50.000 Kč. Finanční výbor doporučil poskytnutí finančního daru ke schválení zastupitelstvem města.

K předloženému materiálu měl připomínku pan Kalivoda, který navrhl snížit částku paní K. o 10 .000 Kč a tuto částku darovat paní V. na kojenecké oblečení, které bylo znehodnoceno po požáru v panelovém domě v ulici Práce 751, Nýrsko. Tento návrh neprošel.

Pan starosta doplnil o informaci, že požadavek paní V. bude řešit v rámci svých pravomocí.

Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Václavovic přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 2/21/2022

(8-0-1)

Ad/5

1. Paní Bechyňová seznámila zastupitele s materiálem „ Projednání a schválení rozpočtu na rok 2023.“

Návrh rozpočtu pro rok 2023 je sestaven podle současné legislativní a finanční situace v ČR v oblasti daňových příjmů obcí (Zákon č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní)).

Předpokládaná výše daňových příjmů pro rok 2023 činí 112.500.000 Kč, v jejich rámci dominují tzv. sdílené daně. Odhad plnění výběru sdílených daní vychází z predikce Ministerstva financí ČR v souvislosti s návrhem státního rozpočtu na rok 2023. Dále výpočet vychází ze zákona č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení daní.

Nedaňové příjmy jsou rozpočtovány ve výši 15.121.000 Kč. Dominujícím příjmem jsou nájem movitého a nemovitého majetku města (nájem vodohospodářské, tepelné a odpadové infrastruktury) a příjmy z prodeje dřeva. Dalšími významnými položkami jsou odměny za sběr tříděného odpadu od společnosti EKO-KOM, a.s. a odměny za zpětný odběr elektrozařízení od společnosti Elektrowin, a.s.

V rámci kapitálových příjmů předpokládáme prodej majetku města ve výši 3.000.000 Kč.

Přijaté transfery (dotace) jsou rozpočtovány ve výši 25.841.590 Kč. Tato částka se skládá z předpokládaných přijatých dotací v návaznosti na realizované dotační investiční a neinvestiční akce, plánovaného převodu výsledku hospodaření z hospodářské činnosti města a z převodu finančních prostředků do sociálního fondu.

Schválením rozpočtu na rok 2023 dává zastupitelstvo města souhlas s převodem finančních prostředků z rozpočtu města do sociálního fondu. V souladu se směrnicí o tvorbě a použití sociálního fondu činí převod min. 2 % z ročního objemu rozpočtových mzdových prostředků.

Běžné výdaje jsou rozpočtovány ve výši 102.740.000 Kč, z čehož 18.100.000 Kč je plánováno na opravy, 1.100.000 Kč na poskytnuté dotace sportovním a kulturním organizacím a 28.401.000 Kč na neinvestiční příspěvky městem zřízených příspěvkových organizací.

Kapitálové výdaje jsou rozpočtovány v celkové výši 67.025.000 Kč. V případě investičních akcí s využitím dotace je v kapitálových výdajích počítáno s celkovou vyšší investice bez zohlednění přijaté dotace.

Oproti zveřejněnému návrhu rozpočtu na rok 2023 došlo k navýšení investičních výdajů a zároveň k navýšení zůstatku z roku 2022, saldo zůstává nezměněno. Jedná se o nákup nemovitosti, který bude realizován v roce 2023 oproti plánu uskutečnit nákup v roce 2022.

Celkový rozpočet je navržen s tím, že celkové příjmy činí 156.462.590 Kč a celkové výdaje činí 169.765.000 Kč.

Splátky stávajících dlouhodobých úvěrů budou činit 9.034.000 Kč. Rozdíl rozpočtu bude krytý přebytkem z předchozích let. Vzhledem k tomu, že během roku dochází k upřesnění některých příjmů a výdajů, bude nutné provést v průběhu roku úpravu rozpočtu rozpočtovým opatřením.

Navržený rozpočet na rok 2023 byl projednán finančním výborem, který jej doporučil zastupitelstvu ke schválení.

Pan starosta podal doplňující informaci o navýšení likvidace odpadu komunálního o 17% a separovaného odpadu o 40%. K předloženému materiálu neměl nikdo další připomínky.

Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Štásta přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 2/22.1.1/2022
(9-0-0)

Usnesení 2/22.1.2/2022
(9-0-0)

2. Paní Sýkorová seznámila zastupitele s materiálem „Svěření pravomocí starostovi města ke schvalování rozpočtových opatření.“

Zastupitelstvo města může vymežit určitý rozsah rozpočtových opatření ve smyslu § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jimiž dochází ke změnám závazných ukazatelů rozpočtu města, který svěří k provádění radě obce. Pak je s ohledem na dikci § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích., rada obce oprávněna samostatně schvalovat a provádět též rozpočtová opatření, která mění závazné ukazatele původně schváleného rozpočtu, avšak pouze v zastupitelstvem vymezeném rozsahu. V obcích, kde starosta vykonává pravomoc rady obce, přechází dle § 102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tato pravomoc na starostu města.

Rozpočtová opatření, jimiž dochází ke změnám rozpočtu dle § 16 zákona č. 250/2000 Sb., která přesahují zastupitelstvem vymezený rozsah svěřený k rozhodování starostovi města, však již podléhají schválení zastupitelstva města.

Vzhledem k tomu, že se Zastupitelstvo města Nýrska schází v intervalech cca 2 – 3 měsíce, dostáváme se do problému, neboť četnost jednání zastupitelstva neumožňuje reagovat na rozpočtové změny, ke kterým dochází v průběhu roku. Z tohoto důvodu je na základě doporučení auditorské firmy navrženo následující řešení: starosta obce je oprávněn provádět taková rozpočtová opatření, kdy nedojde k poklesu salda příjmů a výdajů stanovených schváleným rozpočtem nebo rozpočtovým opatřením, které schválilo zastupitelstvo města na konkrétní kalendářní rok.

Tento návrh byl projednán na zasedání Finančního výboru města Nýrska a byl doporučen zastupitelstvu ke schválení.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Štásta přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 2/22.2/2022
(9-0-0)

Ad/6

Ing. Rubáš seznámil zastupitele s materiálem „Projednání rozpočtového výhledu na období 2024-2027.“

Střednědobý výhled rozpočtu dle § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, slouží pro střednědobé finanční plánování rozvoje hospodaření územních samosprávných celků.

Je zpracován jako přehledný dokument, který na základě všech dostupných informací zobrazuje vývoj příjmů a výdajů, včetně smluvně podložených investičních akcí a dluhové služby.

Výhled na období 2024-2027 je plánován s mírnou opatrností vzhledem k nejistému hospodářskému vývoji v následujících letech, tzn. s mírně nižšími očekávanými příjmy a mírně nadhodnocenými výdaji. Rozpočet je ale postaven na reálných základech. Příjmy ze sdílených daní jsou určeny předpokládaným vývojem na základě návrhu státního rozpočtu na rok 2023.

Nedaňové příjmy jsou plánovány na základě současné situace s určitou rezervou tak, aby nedošlo k jejich nadhodnocení.

U kapitálových příjmů se nepředpokládá žádný rozsáhlý prodej majetku města. Výjimkou může být prodej dalších nově připravovaných pozemkových parcel v lokalitě nad kotelnou.

Přijaté transfery (dotace) – zde jsou v předpokládané výši uvedeny příspěvky na výkon státní správy, převod hospodářského výsledku z bytového hospodářství a přijaté neinvestiční dotace, které se každoročně opakují. Dále jsou zde započítány předpokládané přijaté dotace na plánované investiční akce a opravy. Zároveň jsou tyto „dotační“ akce zahrnuty v investičních výdajích a výdajích na opravy majetku.

Celkové investice města jsou predikovány na základě plánu investic a v dalších letech je uveden předpoklad investičních výdajů, který vychází z dlouhodobě plánovaných záměrů města.

Poslední úprava střednědobého výhledu rozpočtu na období 2023-2026 byla schválena Zastupitelstvem města Nýrska dne 20. 12. 2021. Jelikož od té doby došlo k několika změnám, předkládáme úpravu rozpočtového výhledu na období 2024-2027. Tato úprava byla projednána finančním výborem, který ji doporučil ke schválení zastupitelstvu města.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Václavovic přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 2/23/2022 (9-0-0)

Ad/7

Mgr. Pavlík seznámil zastupitele s materiálem „Projednání ceny vodného a stočného na rok 2023.“

Na základě ekonomického rozboru nákladů a výnosů z roku 2022 a schváleného Plánu obnovy vodovodů a kanalizací předložil správce vodovodní infrastruktury ČEVAK, a.s. České Budějovice návrh kalkulace vodného a stočného pro rok 2023 s touto úpravou.

	Cena 2022 bez DPH	Cena 2022 s DPH	Návrh 2023 bez DPH	Návrh 2023 s DPH	Meziroční nárůst ceny v % bez DPH
Vodné	26,26 Kč/m ³	28,89 Kč/m ³	29,30 Kč/m ³	32,23 Kč/m ³	11,58
Stočné	35,00 Kč/m ³	38,50 Kč/m ³	38,08 Kč/m ³	41,89 Kč/m ³	8,80
Celkem	61,26 Kč/m ³	67,39 Kč/m ³	67,38 Kč/m ³	74,12 Kč/m ³	9,99

Výše uvedené ceny jsou jednotné pro všechny odběratele.

Pro obyvatele Staré Lhoty a Zelené Lhoty je provozovatelem kanalizace Dobrovolným svazkem obcí Údolí pod Ostrým stanovena cena stočného na základě podmínky poskytovatele dotace na rok 2023 ve výši **53,00 Kč/m³** v roce 2022 to bylo **49,00 Kč/m³**. Jedná se tedy o nárůst o 8,16 %.

Pro obyvatele Staré Lhoty a Zelené Lhoty je stanovena na rok 2023 kompenzace stočného ve výši 10,50 Kč/m³ a nemovitost. Žádost o uvedenou kompenzaci je možné

podat do konce kalendářního roku, ve kterém proběhlo vyúčtování za dané fakturační období.

Dále předkládáme návrh na stanovení ceny předávané splaškové vody z přivaděčů **DSO Údolí pod Ostrým a Skelná Huť – Chudenín.**

	cena 2022 bez DPH	cena 2022 s DPH	návrh 2023 bez DPH	Návrh 2023 s DPH	Meziroční nárůst ceny v % bez DPH
Stočné	21,15 Kč/m ³	23,27 Kč/m ³	23,62 Kč/m ³	25,98 Kč/m ³	11,68

Poznámka:

Sociálně únosná cena vody pro rok 2023		
	Bez DPH	S DPH
Vodné	70,02 Kč/m ³	77,02 Kč/m ³
Stočné	58,87 Kč/m ³	64,75 Kč/m ³
	128,89 Kč/m ³	141,77 Kč/m ³

Pan starosta upozornil na skutečnost, že cena vodného a stočného je prakticky na polovině sociálně únosné ceny stanovené státem. Tato skutečnost je výsledkem složitých jednání s provozovatelem úpravní vody v Milencích a provozovatelem městské sítě.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Štásta přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 2/24.1/2022

(9-0-0)

Usnesení 2/24.2/2022

(ZM bere zprávu na vědomí)

Usnesení 2/24.3/2022

(9-0-0)

Usnesení 2/24.4/2022

(9-0-0)

Ad/8

Ing. Rubáš seznámil zastupitele s materiálem „Projednáni ceny tepla na rok 2023.“

Nájemce centrálního zásobování teplem společnost Nýrská teplárna, s.r.o. Nýrsko předložil kalkulaci předpokládaných nákladů a výnosů při zajišťování služeb dodávky tepla v roce 2023. Na základě této kalkulace navrhuje provozovatel zvýšení ceny na 611,- Kč/GJ + sazba DPH stanovená zákonem. To navýšení dosahuje hodnot oficiálně přiznané inflace letošního roku a představuje navýšení o cca 16%.

Důvodem pro navýšení ceny je nekontrolovatelný nárůst cen vstupů (energie, uhlí, plyn), který nastal od února letošního roku. Tyto nárůsty dosahují i desítky procent. Přesto, že jsme si v minulých letech vytvořili velmi dobré podmínky provozování, nelze takového nákladů sanovat již vyčerpanými úsporami na provozu. Se stejným problémem jsme se potýkali i letos, kdy jsme zvýšené náklady hradili snížením nájemného o 1 mil. Kč. Tento postup je z ekonomického hlediska nesprávný, protože nájem, který provozovatel tepelného hospodářství odvádí vlastníkov, kterým je město Nýrsko, slouží k vytváření rezervy na obnovu tepelného hospodářství v následujících letech. I přesto jsme toto rozhodnutí učinili, abychom ulevili ekonomice jednotlivých rodin.

Pan starosta zároveň upozornil na to, že cena za teplo je v porovnání s výrobcí a dodavateli napříč celou republikou jednou z nejmenších a i přes nárůst o 16%, jsou

platby pro jednotlivé domácnosti nesrovnatelně nižší ve srovnání s výdaji domácností, které nejsou napojeny na centrální zdroj tepla.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Václavovic přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 2/25/2022

(ZM bere zprávu na vědomí)

Ad/9

Paní Koreňová seznámila zastupitele s materiálem „Projednávání nákupu, prodeje a směny pozemků.“

- 1) Město Nýrsko, IČ 00255921, se sídlem Náměstí 122, 340 22 Nýrsko písemně oslovilo pana P. M., bytem 913, Nýrsko s nabídkou odprodeje části cca 25 m² z pozemkové parcely č. 988/3 – zahrada v k.ú. Nýrsko do jeho vlastnictví, z důvodu jediného přístupu k jeho nemovitosti. Pan M. se písemně vyjádřil, že s nabídkou odkupu souhlasí. Na pozemku kanalizační a vodovodní šachta ve vlastnictví pana M.

Návrh: cena za pozemkovou parcelu 250,- Kč/m² dle směrnice Města Nýrska, náklady spojené s geometrickým zaměřením a náklady spojené s vkladem do katastru na náklady Města Nýrska

- 2) Pan J. P., bytem 559, Nýrsko požádal Město Nýrsko o odkoupení pozemkové parcely č. 2538/3 – trvalý travní porost, o výměře 279 m² v k.ú. Nýrsko. Pan P. podal žádost již jednou a to dne 01.04.2016, kdy záměr byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech 13.04.2016 – 30.04.2016 a Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo na svém veřejném zasedání dne 23.05.2016 pod usnesením č. 88./1 o prodeji za cenu dle směrnice města. K uzavření kupní smlouvy nedošlo ze strany pana P.

Návrh: cena za pozemkovou parcelu 250,- Kč/m² dle platné směrnice města, platba ze stany žadatele ½ ceny bezhotovostně na účet města, druhá ½ na splátky po dobu max. 18 měsíců z rozhodnutí starosty města

- 3) Manželé Ing. L. J. a Mgr. L. J., oba bytem 36, Plzeň podali žádost o odkoupení části pozemkové parcely č. 2453/3 – ostatní plocha, o výměře 106 m² a části pozemkové parcely č. 2468/75 – ostatní plocha, o výměře 803 m, obojí v k.ú. Nýrsko. Žádost podána z důvodu stavby oplocení kolem novostavby. Dle usnesení č. 148.6 z 18. veřejného zasedání Zastupitelstva města bylo rozhodnuto, že cena za pozemek, v katastru vedený jako ostatní plocha – ostatní komunikace, je stanovena 250,- Kč/m² + náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí budou hrazeny ½ město a ½ žadatelé.

Návrh: cena za pozemkovou parcelu 250,- Kč/m², náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí budou hrazeny ½ město a ½ žadatelé

- 4) Pan P. M., bytem 886, Nýrsko podal žádost o koupi části o výměře 33,5 m² z pozemkové parcely č. 2468/53 – orná půda, o výměře 3350 m² v k.ú. Nýrsko. Žádost podána z důvodu výstavy plotu. Žadatel uvádí, že oplocení pozemku by

bylo napojené na roh stávajícího plotu fotbalového hřiště. Na přikoupené pozemkové parcele žadatel nic nepostaví.

Návrh: cena za pozemkovou parcelu 1.500,- Kč bez DPH/m² dle směrnice města, náklady spojené s geometrickým zaměřením a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí na vrub žadatele

- 5) Město Nýrsko, IČ 00255921, se sídlem Náměstí 122, 340 22 Nýrsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 602/1 – ostatní plocha, o výměře 5533 m² v k.ú. Bystřice nad Úhlavou, na které je umístěno těleso místní komunikace III. třídy a město navrhuje k prodeji část této parcely o výměře cca 100 m² dle vyznačeného zákresu do spoluvlastnictví společnosti Autodoprava M. K. s.r.o., se sídlem 795, Nýrsko a J. L., bytem 1083/3, Teplice. Na pozemku umístěna revizní šachta a vodoměrná šachta pro č.p. 66. Uskutečněným prodejem budou šachty na pozemku vlastníků.
Návrh: cena za pozemkovou parcelu 250,- Kč/m² dle směrnice města, náklady spojené s geometrickým zaměřením a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí na vrub žadatele.
- 6) Město Nýrsko, IČ 00255921, se sídlem Náměstí 122, 340 22 Nýrsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 1048 – ostatní plocha, o výměře 105 m² v k.ú. Bystřice nad Úhlavou a pozemkové parcely č. 1049/2 – orná půda, o výměře 548 m² v k.ú. Bystřice nad Úhlavou. Pozemky jsou určeny pro realizaci společných zařízení – vybudování polní cesty HPC 3 v k.ú. Hodousice. Město Nýrsko navrhuje změnu katastrální hranice mezi k.ú. Bystřice nad Úhlavou a k.ú. Hodousice. Výsledkem změny katastrální hranice bude rozšíření profilu cesty v souladu s odsouhlaseným plánem společných zařízení v pozemkové úpravě v Hodousicích, kdy pozemkové parcely budou evidovány v k.ú. Hodousice.
Návrh: schválit změnu katastrální hranice mezi k.ú. Bystřice nad Úhlavou a k.ú. Hodousice s ohledem na výstavbu polní cesty HPC 3 v k.ú. Hodousice
- 7) Město Nýrsko, IČ 00255921, se sídlem Náměstí 122, 340 22 Nýrsko projevilo zájem o nákup nemovitosti č.p. 302 na parcele č. st.346 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 606 m² v k.ú. Nýrsko, nemovitosti bez č.p. na parcele č.st. 1028 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 357 m² v k.ú. Nýrsko a pozemkové parcely č. 1028/25 – ostatní plocha, o výměře 964 m² v k.ú. Nýrsko vše ve vlastnictví pana S. R., bytem 302, Nýrsko za kupní cenu ve výši 5.400.000,- Kč. Jednání o prodeji probíhá s realty FINCENTRUM REALITY. Na nemovitosti vázáno zástavní právo smluvní vůči věřiteli. Nákup nemovitosti bude realizován po vypořádání uvedeného zástavního práva smluvního. Stav nemovitosti posoudili pan Štásta, pan Hladík a paní Koreňová a doporučují nemovitost koupit.
- 8) Město Nýrsko, IČ 00255921, se sídlem Náměstí 122, 340 22 Nýrsko zastoupené starostou města Ing. Miloslavem Rubášem, jako prodávající a pan P. K., bytem 774, Nýrsko a paní D. S., bytem 488, Třebíč, jako kupující žádají o schválení dodatku ke kupní smlouvě uzavřené dne 29.03.2021 ohledně převodu pozemkové parcely č. 2468/19 – orná půda, o výměře 815 m² v k.ú. Nýrsko.

Tímto dodatkem by se smluvní strany dohodly na změně ujednání předposledního odstavce čl. III. předmětné smlouvy, který nově zní:

V případě, že nebude stavba rodinného domu na převáděném pozemku zahájena do 24 měsíců (prokazuje se oznámením o zahájení prací příslušnému stavebnímu úřadu na základě pravomocného stavebního povolení), ode dne koupě pozemku (den podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad) vzniká prodávajícímu právo od této smlouvy jednostranným prohlášením odstoupit. Stejně právo vzniká prodávajícímu i v případě, že před uplynutím doby 24 měsíců popsané v předchozí větě, kupující prohlásí, že stavbu rodinného domu nezahájí a ani nepodá žádost o stavební povolení. V tomto případě bude předmětná nemovitost zapsána zpět do vlastnictví prodávajícího a prodávající bude mít povinnost vrátit kupujícím zaplacenou kupní cenu. Mimo to vznikne prodávajícímu i nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč v případě přijetí žádostí o převod všech parcel v dané lokalitě, jinak ve výši 760,- Kč/1 m² předmětného pozemku, která bude splatná do 30 dnů ode dne uplynutí sjednané lhůty.

- 9) Na stránkách města byl vyvěšen záměr prodeje nemovitosti v Tyršově ulici č.p. 229 v Nýrsku. Podmínky prodeje byly vázány na cenu dle znaleckého posudku. Ing. Václavem Vlčkem byl vypracován znalecký posudek, kdy výše obvyklé ceny byla stanovena porovnávacím způsobem, který vychází z porovnání oceňovaných nemovitostí s cenami sjednanými při prodeji obdobných nemovitých věcí a s přihlédnutím k rozsahu a celkovému stavebně technickému stavu. Návrh na schválení prodeje nemovitosti v Tyršově ulici č.p. 229 v Nýrsku za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku ze dne 16.09.2022 vypracovaného Ing. Václavem Vlčkem, a to za cenu 6.900.000,- Kč.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Štásta přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 2/26.1/2022

(9-0-0)

Usnesení 2/26.2/2022

(9-0-0)

Usnesení 2/26.3/2022

(9-0-0)

Usnesení 2/26.4/2022

(9-0-0)

Usnesení 2/26.5/2022

(9-0-0)

Usnesení 2/26.6/2022

(9-0-0)

Usnesení 2/26.7/2022

(9-0-0)

Usnesení 2/26.8/2022

(9-0-0)

Usnesení 2/26.9/2022

(9-0-0)

Ad/10

Pan Kalivoda seznámil zastupitele s materiálem „Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.“

Odpadová legislativa platná od 1. 1. 2021 (zákony č. 541, 542 a 543/2020 Sb.) ovlivnila i právní úpravu zpoplatnění nakládání s komunálním odpadem. Dle novelizovaného zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích mohou obce od 1.1.2022 vybírat úhradu za komunální odpad pouze prostřednictvím jednoho ze dvou nových poplatků za komunální odpad:

- místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství
- místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství má paušální charakter, není vázán na skutečnou produkci komunálního odpadu, ale vychází z principu, že z obcí zavedeného systému odpadového hospodářství má prospěch každá osoba přihlášená v obci nebo vlastníci na území obce nemovitou věc.

Poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci zachycuje produkci komunálního odpadu, a to ve dvou režimech:

- za množství vyprodukovaného odpadu na základě hmotnosti nebo objemu
- dle kapacity soustředovacích prostředků pro nemovitou věc

Pro rok 2022 byla vydána OZV č. 3/2021, ve které byl stanoven místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství ve výši 850,-Kč pro poplatníka. Maximální částka dle zákona o místních poplatcích může činit až 1.200,-Kč. Pro letošní rok byla stanovena cena na 950 Kč / osoba

Vzhledem k současné ekonomické situaci navrhuje finanční zátěž poplatníků snížit tím, že bude poplatek na rok 2023 upraven na částku **200,-Kč** za kalendářní rok pro osoby přihlášené ve městě a osoby, které na území města vlastní nemovitou věc, zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu určenou pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba. Vzhledem k nízké částce za poplatek se vypouští úleva pro studenty, kteří po dobu studia byli ubytovaní mimo obvod města Nýrska.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Václavovic přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 2/27/2022

(9-0-0)

Ad/11

Paní Bechyňová seznámila zastupitele s materiálem „Schválení výstavby výtahu v č. p. 742 v Jiráskově ulici.“

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyhlásilo dne 8. 11. 2022 výzvu č. 1 k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2023 z programu 117D066 - Bytové domy bez bariér.

Na základě této výzvy podá Město Nýrsko do 20. 12. 2022 žádost o dotaci na vybudování výtahu, jejíž nedílnou součástí je souhlas ZM s vybudováním výtahu a s tím spojenými stavebními úpravami v č. p. 742, Jiráskova ulice. V uvedeném bytovém domě jsou ubytovaní převážně starší občané našeho města.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Šťasta přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 2/28/2022

(9-0-0)

Ad/12

1. Ing. Rubáš seznámil zastupitele s materiálem „Umístění Z-Boxu ve městě.“

Pan R. P. (Zásilkovna) podal žádost o umístění Z-Boxu v našem městě. Jedná se o samoobslužné výdejní místo zásilek pro občany. Zastupitelé města rozhodli, že mu bude nabídnuta parcela č. 1590/7 nebo 1590/12 v k.ú. Nýrsko.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Václavovic přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 2/29.1/2022

(9-0-0)

2. Ing. Rubáš seznámil zastupitele s materiálem „Vzdání se odměny zastupitele města Nýrska.“

Paní Bechyňová podala dne 18.10.2022 žádost Zastupitelstvu města Nýrska, která se týká schválení její žádosti na stanovení odměny v nulové výši.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky. Pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Václavovic přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 2/29.2/2022

(8-0-1)

Ad/13

Diskuse

- Pan starosta informoval o diskusi na sociálních sítích ohledně kácení stromů v MŠ Palackého ulici. V reakci na diskusi byl na stránkách města zveřejněn materiál, který je podkladem pro prováděná opatření. Popisuje stávající stav zeleně v uvedených lokalitách, jednotlivá opatření a řeší i náhradní výsadku. Zároveň upozornil i na obdobné zásahy v Bystřickém parku, které probíhají pod dohledem OLH města Ing. Sloupa a na základě stanoviska Odboru památkové péče v Klatovech, protože park je památkově chráněným místem. Zároveň doplnil informaci ohledně likvidace pokáceného dřeva. Pokud je vhodné k dalšímu zpracování na stavební rezivo nebo palivo, je realizován prodej opět přes OLH, zbytek je štěpkován.

Ad/14

Závěr zasedání. Pan starosta poděkoval přítomným za účast a popřál všem klidné prožití vánočních svátků a hodně zdraví v příštím roce.

Veřejné zasedání ukončil /18.00 h/.

Nýrsko dne 12. 12. 2022

Zapsala: Klára Jandová

Ing. Miloslav Rubáš v.r.
starosta města Nýrska

Zápis byl ověřen dne 13. 12. 2022

**Usnesení z 2. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného
dne 12. 12. 2022 v 16. 00 hodin
ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku.**

20. Na základě doporučení finančního výboru schvaluje Zastupitelstvo města Nýrska dle § 84 odst. 2. písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu k 12. 12. 2022, příjmy ve výši 157.665.790 Kč a výdaje ve výši 160.175.230 Kč, financování -9.033.996 Kč, zůstatek z roku 2021 na bankovních účtech a peněžních fondech 52.776.671 Kč.

21. Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo dle § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí peněžitého daru v celkové výši 50.000 Kč paní O. K. na zmírnění škod způsobených požárem.

22.1.1 Zastupitelstvo města Nýrska, na základě doporučení finančního výboru, schvaluje dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozpočet města Nýrska na rok 2023, tj. rozpočet příjmů ve výši 156.462.590 Kč, rozpočet výdajů ve výši 169.765.000 Kč a financování ve výši -9.034.000 Kč.

22.1.2 Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo dle § 84 písm. c) zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ve shodě se Směrnicí o tvorbě a použití sociálního fondu, o převodu finančních prostředků z rozpočtu města do sociálního fondu ve výši min. 2 % z ročního objemu rozpočtových mzdových prostředků.

22.2 Zastupitelstvo města Nýrska, na základě doporučení finančního výboru, stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) a § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci starosty města k provádění rozpočtových opatření v případě, že nedojde k poklesu salda příjmů a výdajů stanovených rozpočtem na konkrétní kalendářní rok.

23. Zastupitelstvo města Nýrska, na základě doporučení finančního výboru, schvaluje dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, úpravu střednědobého výhledu rozpočtu města Nýrska na roky 2024-2027.

24.1 Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje pro rok 2023 ceny vodného ve výši 29,30 Kč/m³ a stočného ve výši 38,08 Kč/m³ (výše stočného mimo obyvatel Staré Lhoty a Zelené Lhoty). Tyto ceny jsou platné pro všechny odběratele a jsou uvedeny bez DPH.

24.2 Zastupitelstvo města Nýrska bere na vědomí cenu stočného ve Staré Lhotě a Zelené Lhotě ve výši 53,00 Kč/m³ stanovené Dobrovolným svazkem Údolí pod Ostrým na základě podmínky poskytovatele dotace. Tyto ceny jsou platné pro všechny odběratele a jsou uvedeny bez DPH.

24.3 Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje finanční dar pro uživatele kanalizačního řadu obce Stará Lhota a Zelená Lhota ve výši 10,50 Kč/m³ na jedno přípojné místo. Žádost o uvedenou kompenzaci je možné podat do konce kalendářního roku, ve kterém proběhlo vyúčtování za dané fakturační období.

24.4 Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje cenu předávané splaškové vody na předávacích místech pro DSO Údolí pod Ostrým a Skelná Huť ve výši 23,62 Kč/m³ bez DPH.

25. Zastupitelstvo města Nýrska bere na vědomí cenu tepla dodávaného pronajímatelem tepelného hospodářství, tj. Nýrská teplárna s.r.o. Nýrsko, pro rok 2023 ve výši 611 Kč/GJ + DPH v zákonem stanovené výši.

Zastupitelstvo Města Nýrska rozhodlo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších změn a doplňků:

26.1 Prodat část cca 25 m² z pozemkové parcely č. 988/3 – zahrada v k.ú. Nýrsko po geometrickém zaměření za cenu 250,- Kč/m² panu P. M. Náklady spojené s geometrickým zaměřením a náklady spojené s vkladem do katastru na náklady Města Nýrska.

26.2 Prodat pozemkovou parcelu č. 2538/3 – trvalý travní porost, o výměře 279 m² v k.ú. Nýrsko za cenu 250,- Kč/m² panu J. P. Platba ½ ceny bezhotovostně na účet Města Nýrska, druhá ½ ceny na splátky po dobu max 18 měsíců z rozhodnutí starosty města.

26.3 Prodat část pozemkové parcely č. 2453/3 – ostatní plocha a část pozemkové parcely č. 2468/75 – ostatní plocha obojí v k.ú. Nýrsko po geometrickém zaměření za cenu 250,- Kč/m² žadatelům manželům Ing. L. J. a Mgr. L. J. Náklady na geometrické zaměření a náklady spojené s vkladem na katastr nemovitostí hrazeny ½ Město Nýrsko a ½ žadatelé.

26.4 Prodat část cca 35 m² z pozemkové parcely č. 2468/53 – orná půda v k.ú. Nýrsko po geometrickém zaměření za cenu 1,500- Kč bez DPH/m² panu P. M. Náklady spojené s geometrickým zaměřením a náklady spojené s vkladem do katastru na náklady žadatele pana P. M.

26.5 Prodat část cca 100 m² z pozemkové parcely č. 602/1 – ostatní plocha v k.ú. Bystřice nad Úhlavou po geometrickém zaměření za cenu 250,- Kč/m² do podílového spoluvlastnictví společnosti Autodoprava M. K. s.r.o. a pana J. L. Náklady spojené s geometrickým zaměřením a náklady spojené s vkladem do katastru na náklady žadatele.

26.6 Schválit změnu katastrální hranice mezi k.ú. Bystřice nad Úhlavou a k.ú. Hodousice s ohledem na výstavbu polní cesty HPC 3 v k.ú. Hodousice. Výsledkem změny katastrální hranice bude rozšíření profilu cesty v souladu s odsouhlaseným plánem společných zařízení v pozemkové úpravě v Hodousicích.

26.7 Schválit koupi nemovitosti č.p. 302 na parcele č. st.346 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 606 m² v k.ú. Nýrsko, nemovitosti bez č.p. na parcele č.st. 1028 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 357 m² v k.ú. Nýrsko a pozemkové parcely č. 1028/25 – ostatní plocha, o výměře 964 m² v k.ú. Nýrsko za kupní cenu ve výši 5.400.000,- Kč po vypořádání zástavního práva smluvního vůči věřiteli.

26.8 Schválit dodatek ke kupní smlouvě na pozemkovou parcelu č. 2468/19 – orná půda, o výměře 815 m² v k.ú. Nýrsko mezi prodávajícím Městem Nýrskem a kupujícími panem P. K. a paní D. S.

26.9 Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej nemovitosti s příslušenstvím a pozemky ve funkčním celku. K nemovitosti přísluší pozemky tvořící celek parcela č.st.263 se stavbou č.p.229 a pozemková parcela č. 149/8 v k.ú. Nýrsko. Dispozičně nemovitost obsahuje 6 bytů zatížených nájemními smlouvami a společné prostory. Nemovitost v Tyršově ulici č.p. 229 v Nýrsku za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku ze dne 16.09.2022 vypracovaného Ing. Václavem Vlčkem. Prodejní cena je 6.900.000,- Kč.

27. Zastupitelstvo města Nýrska vydává na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Výše poplatku pro poplatníka je stanovena částkou ve výši 200,-Kč za kalendářní rok.

28. Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje vybudování výtahu v č. p. 742 v Jiráskově ulici a zároveň rozhodlo o podání žádosti o dotaci z programu 117D066 vyhlášeného MMR.

29.1 Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje na základě žádosti od pana R. Pořádka (Zásilkovna) umístění Z-Boxu ve městě.

29.2 Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo o stanovení odměny zastupitele města Nýrska v nulové výši pro paní Bechyňové

Nýrsko dne 12. 12. 2022

Mgr. Eva Denková v.r.
místostarostka města

Ing. Miloslav Rubáš v.r.
starosta města